INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”



INSTITUCION EDUCATIVA INEM” MANUEL MURILLO TORO” IBAGUE

IBAGUE - TOLIMA

Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME FINAL** **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

INFORME FINAL

100% DE OBRA EJECUTADA

CONTRATO DE OBRA N°. 018-2025

Objeto: **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**

INFORME FINAL

"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"

LOCALIZACION GENERAL





Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME FINAL** **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del contrato de obra N°18-2025 cuyo objeto es **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**, costa del mantenimiento y adecuación de dos cubículos de baterías (Niños y Niñas) y un lavamanos común, realizando labores de desmonte de marcos y puertas, demolición de enchapes de pisos y paredes, desmanche de sanitarios, resanes y pinturas de pared y placa, así como el cambio de rejillas y llaves terminales.

La ejecución del presente contrato se da para suplir una necesidad de la comunidad estudiantil en cuanto al saneamiento básico de esta sede, mejorando el entorno de su infraestructura, el fortalecimiento de las capacidades académicas y la presentación de la institución ante propios y extraños.

Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME FINAL** **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

1. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	018-2025
OBJETO:	**"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**
VALOR INICIAL:	VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MC ($27.909.832,40) MCTE
PLAZO INICIAL:	20 DIAS
FECHA DE INICIACION:	05 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	09 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO 1	24 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN 2	04 DE MARZO DE 2026
FECHA DE REINICIO 2	04 DE MAYO DE 2026

	INFORME FINAL	
	“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”	

PRORROGA EN TIEMPO:	(0) DIAS
CONTRATISTA:	SGT INGENIERIA & ARQUITECTURA SAS – NIT 901.302.789-7 – R.L. SILVERIO LISANDRO GUTIERREZ TORREZ
SUPERVISOR	JAIME ALEXANDER CASTILLO – AUXILAIR ADMINISTRATIVO
CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICA INEM “MANUEL MURILLO TORO”
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	TERMINMADO EN PROCESO DE LIQUIDACION

SGT Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME FINAL** **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

POLIZAS DE GARANTIA

En el siguiente cuadro se registra la vigencia con la que actualmente se encuentran las mismas: Anexo 3 Cumplimiento – Anexo 4 RCE

AMPARO	ASEGURADORA	POLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SEGUROS MUNDIAL	I-100050969	$2.790.983.24	04/12/2025	12/12/2026
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES			$14.235.000,00	04/12/2025	13/10/2026
PATRONAL		I-100013183	$14.235.000,00	04/12/2025	13/10/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			$14.235.000,00	04/12/2025	13/10/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	MUNDIAL	I-100013183	$14.235.000,00	04/12/2025	13/10/2026
PRESTACIONES SOCIALES	MUNDIAL	I-100050969	$2.790.983.24	04/12/2025	12/06/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	MUNDIAL	I-100050969	$2.790.983.24	04/12/2025	12/10/2026
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	MUNDIAL	I-100050969	$2.790.983.24	04/12/2025	12/10/2026
ESTABILIDAD DE LA OBRA	MUNDIAL				

SGT Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME FINAL** **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

PRELIMINARES

- LOCALIZACION Y REPLANTEO

Esta actividad se desarrollo conforme a las necesidades propias del mantenimiento y adecuación de la batería sanitaria, su área de intervención se cuantifico en el ancho y largo que tiene la intervención, para su ejecución se tuvo en cuenta las actividades contratadas y los requerimientos que salieron en el desarrollo del contrato, en donde se hizo necesario el cambio de tuberías hidro sanitarias, tanto internas como las conexiones externas.

- DESMONTE DE MARCO Y PUERTA
- DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

Actividad ejecutada en su totalidad conforme de las cantidades presupuestadas Seis (6) para casa ítems, pero dado a las malas condiciones de todos los marcos y aparatos, se desmontaron las doce (12) que existen en las dos baterías. **Son seis (6) como mayores cantidades, no cobradas por efecto de equilibrio financiero del contrato.**

- TAPA GOTERAS CON CINTA O MASILLAS EN CUBIERTA FIBRO CEMENTO.

Actividad no facturada para mantener el equilibrio financiero del valor contratado, a pensar que se realizo la limpieza de tola da cubierta que tenía acumulación de hojas de árboles, lama y mugre como palos, tierra, elementos de madera y metálicos. Se realizó el arreglo de tejas para corregir humedades y goteras.

Antes



Después



- CARGUE Y RETIRO CON DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 16 KMS

Actividad se ejecutó en 9 m3. Pero se facturo la cantidad inicialmente contratada.

INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





DEMOLICIONES

- DESMONTE ENCHAPE PARED
- DEMOLICION DE LAVAMOS EN CONCRETO

Esta actividad no se desarrolló, ya que el lavamanos a demoler esta ubicado en otro sitio de la institución y se requiere para descongestionar los de la batería, al igual para lavar traperos y demás

- DEMOLICION DE PISOS

Se ejecutó toda la demolición de enchape de pisos, paredes y lavamanos exterior común para niños y niñas.



INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





- DEMONTE DE ALBERCA PRE FABRICADA- INCLUYE BASE EN LADRILLO TOLETE COMUN

Antes





	INFORME FINAL	
	"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	

SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPES

- SUMINISTRO E INTALACION TABLETA EN CERAMICA 0.33.8 X 0.33.7 M PARA PISO.
- SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE DE POSETAS LAVAMANOS Y TIPO DUCHA DE 20X20 O SIMILAR
- SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED

Actividad se ejecutó de acuerdo a la necesidad de lo contratado tanto en pisos y paredes, así mismo en el lavamanos mixto de la batería sanitaria

Enchape pisos y paredes de cubículo de la batería sanitaria



Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME FINAL** **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué



Enchape de poceta de lavamanos



Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME FINAL** **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

MANTENIMIENTO DE PINTURA

- ❖ RESANE Y PINTURA A BASE DE AGUA TIPO 1 – DOS MANOS
- ❖ RASQUETEO DE MUROS Y PLACA DE CUBIERTA
- ❖ PINTURA DE CALADO UNA CARA
- ❖ SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE PARA CARPINTERIA METALICA (MARCO PUERTA Y PUERTAS)
- ❖ SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA VINILO TIPO UNO- DOS MANOS
- ❖ SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA – VINILO TIPO UNO – BAJO PLACA

- ✓ Se repañeto todas las áreas afectadas externas, se macillo y se está trabajando en mejorar la fachada de la batería sanitaria, en la parte interna se avanzó en la batería de los nuños bajo placa.



INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”



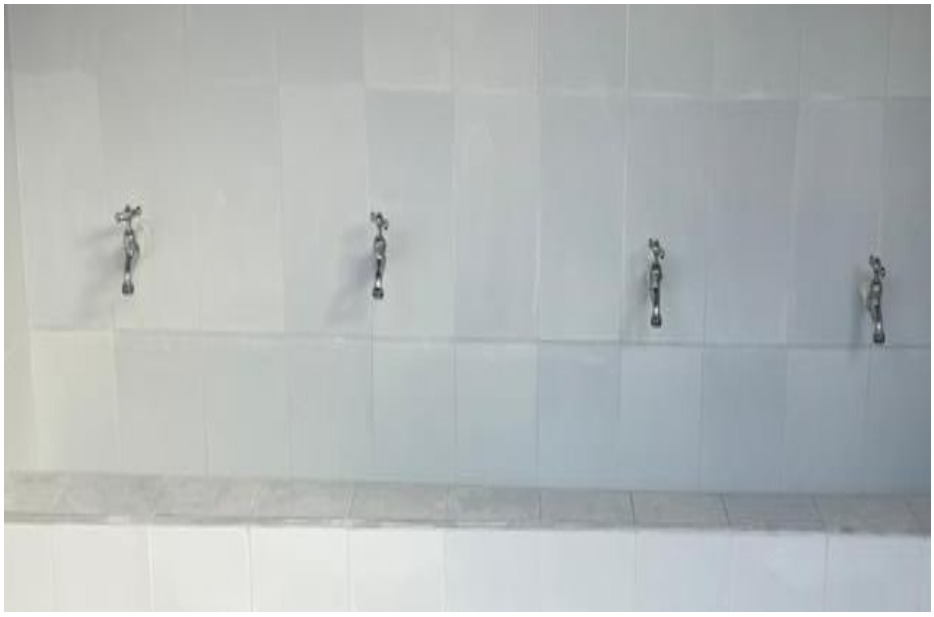


	INFORME FINAL	
Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

APARATOS SANITARIOS

- ❖ SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES TEMINALES
- ❖ REJILLA DE PISO DE 2" CON SOSCO
- ❖ SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIA

- ✓ Se instalaron las llaves terminales del lavamanos común de la batería sanitaria, se instalaron tres rejillas y toda la grifería sanitaria e hidráulica de los aparatos instalados, toco cambiar toda la red de distribución de agua potable, ya que la anterior estaba obstruida y era de las antiguas de color gris.



INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





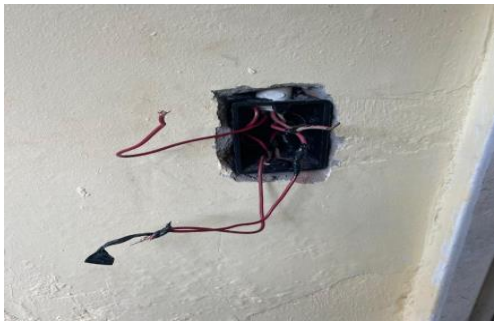


	INFORME FINAL	
SGT Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

ELECTRICOS

- ❖ MANTENIMIENTO ELECTRICO SALIDA LUMINARIA Y/O TOMA CORRIENTE

- ✓ Esta actividad se ejecutó, realizando el cambio de alambre eléctrico, buscando la conexión al sistema eléctrico del colegio, ya que no se encontraba la acometida de ingreso a la batería, no tenía tablero de circuitos y casi toda la instalación estaba vandalizada.
  Se cambiaron lámparas, tomas e interruptores









CARPINTERIA METALICA

- ❖ ARREGLO DE BASE INFERIOR DE PUERTA TIPO GUACHARACA Y REINTALACION DE PUERTA CAIDA

- ✓ Esta actividad está en ejecución y hubo la necesidad de cambiar los marcos de las puertas, se incluyó el arreglo de todas las puertas a pesar que en el contrato solo están contratadas seis (6), se facturaron los 12 arreglos de para compensar el suministro de los marcos y la reparación de las mismas.

Instalación de marcos de puertas nuevos



INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





	INFORME FINAL	
SGT Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

VARIOS

- ❖ DESMANCHE Y LAVADOS DE APARATOS SANITARIOS
- ❖ INSPECCION Y LAVADO DE TANQUE PLASTICO
- ❖ CAMBIO DE TEJA AC Y /O SIMILAR

- ✓ Al desmonte de los baños, casi todos estaban dañados, se recataron tres de los mejores, se arreglaron y se les desmancho y aplico pintura, en esta actividad se pasaron en el acta los seis, en compensación de los otros baños que instalamos por cuenta del contratista, ya que algunos eran de otro color diferente a los blancos, para no generar un ítem no previsto, ya que el presupuesto estaba corto y sin posibilidad de adicionales.





Estado de los baños encontrados en obra.

Instalación de tanque y accesorios



Limpieza de tanque y sitio de instalación



Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME FINAL** **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA

ELEMENTO	CANTIDAD
MEZCLADORA	1
PULIDORA	2
DEMOLEDOR DE CONCRETO	1
EQUIPO DE SOLDADURA	1
VOLQUETA	1

2. CONDICIONES FINANCIERAS

2.1 BALANCE INICIAL (PRESUPUESTO ORIGINAL)

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	41	$ 4,100.00	$ 168,100.00
1.2	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA	UND	6.00	$ 54,500.00	$ 327,000.00
1.2	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	6.00	$ 50,000.00	$ 300,000.00
1.3	TAPA GOTERAS CON CINTA O MASILLA EN CUBIERTA FIBRO CEMENTO	UND	5.00	$ 30,000.00	$ 150,000.00
1.4	CARGUE Y RETIRO CON DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 16 KMS	M3/Comp	5.00	$ 85,000.00	$ 425,000.00
2	**DEMOLICIONES**				
2.1	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	72.28	$ 13,500.00	$ 975,782.70
2.2	DEMOLICION DE LAVAMANOS EN CONCRETO	UND	1.00	$ 250,000.00	$ 250,000.00
2.3	DEMOLICION DE PISOS	M2	29.20	$ 62,000.00	$ 1,810,400.00
2.4	DEMONTE DE ALBERCA PRE FABRICADA - INCLUYE BASE EN LADRILLO TOLETE COMUN	UND	1.00	$ 180,000.00	$ 180,000.00
3	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPES**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION TABLETA EN CERAMICA 0,33.8Mx0,33.7M PARA PISO	M2	29.20	$ 93,600.00	$ 2,732,979.60
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE DE POSETAS LAVAMANOS Y TIPO DUCHA DE 20X 20 O SIMILAR	M2	4.75	$ 69,800.00	$ 331,689.60
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED	M2	67.53	$ 95,800.00	$ 6,469,201.56
4	**MANTENIMIENTO DE PINTURA**				

4.1	RESANE Y PINTURA A BASE DE AGUA TIPO 1 - DOS MANOS	M2	78.97	$ 29,950.00	$ 2,365,055.66
4.2	RASQUETEADO DE MUROS Y PLACAS DE CUBIERTA	M2	2.10	$ 33,000.00	$ 69,300.00
4.3	PUINTURA DE CALADO UNA CARA	M2	0.58	$ 32,000.00	$ 18,624.00
4.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ABASE DE ACEITE PARA CARPINTERIA METÁLICA (REJAS Y/O REJILLAS)	M2	12.97	$ 26,000.00	$ 337,334.40
4.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ABASE DE ACEITE PARA CARPINTERIA METÁLICA (MARCO PUERTA Y PUERTAS)	M2	10.38	$ 26,000.00	$ 269,848.80
4.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA-VINILO TIPO 1 – DOS MANOS	M2	9.71	$ 22,000.00	$ 213,532.00
4.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA-VINILO TIPO 1 – BAJO PLACA	M2	4.20	$ 23,500.00	$ 98,700.00
5	**APARATOS SANITARIOS**				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES TERMINAL	UND	4.00	$ 40,550.00	$ 162,200.00
5.2	REJILLA DE PISO DE 2" CON SOSCO	UND	2.00	$ 44,000.00	$ 88,000.00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA SANITARIA	UND	12.00	$ 72,000.00	$ 864,000.00
6	**ELECTRICOS**				
6.1	MANTENIMIENTO ELECTRICO SALIDA LUMINARIA Y/O TOMACORRIENTE	UND	20.00	$ 38,500.00	$ 770,000.00
7	**CARPINTERIA METALICA**				
7.1	ARREGLO DE BASE INFERIOR DE PUERTA TIPO GUACHARACA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA CAIDA	UND	6.00	$ 235,000.00	$ 1,410,000.00

8	**VARIOS**				
8.1	DESMANCHE Y LAVADO DE APARATOS SANITARIOS	UND	6.00	$ 75,000.00	$ 450,000.00
8.2	INSPECCION Y LAVADO DE TANQUE PLASTICO	UND	1.00	$ 350,000.00	$ 350,000.00
8.3	CAMBIO DE TEJA A.C Y/O SIMILAR	M2	7.72	$ 96,000.00	$ 741,120.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 22,327,868.32
	ADMINISTRACIÓN (20%) =				$ 4,465,573.66
	IMPREVISTOS (1%) =				$ 223,278.68
	UTILIDAD (4%) =				$ 893,114.73
VALOR TOTAL PRESUPUESTO A TODO COSTO					$ 27,909,835.40

2.2 CANTIDADES ACTA FINAL

ACTA FINAL

CONDICIONES ORIGINALES				CANTIDAD DEFINITIVA
ITEMS	**DESCRIPCION**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Total**
1	**PRELIMINARES**			
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	41.50	$ 170,150.00
1.2	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA	UND	12.00	$ 654,000.00
1.2	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	12.00	$ 600,000.00
1.3	TAPA GOTERAS CON CINTA O MASILLA EN CUBIERTA FIBRO CEMENTO	UND	0.00	$ -
1.4	CARGUE Y RETIRO CON DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 16 KMS	M3/Comp	5.00	$ 425,000.00
2	**DEMOLICIONES**			
2.1	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	72.28	$ 975,842.10
2.2	DEMOLICION DE LAVAMANOS EN CONCRETO	UND	0.00	$ -
2.3	DEMOLICION DE PISOS	M2	27.75	$ 1,720,648.80
2.4	DEMONTE DE ALBERCA PRE FABRICADA - INCLUYE BASE EN LADRILLO TOLETE COMUN	UND	1.00	$ 180,000.00
3	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPES**			
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION TABLETA EN CERAMICA 0,33.8Mx0,33.7M PARA PISO	M2	27.72	$ 2,594,255.04
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE DE POSETAS LAVAMANOS Y TIPO DUCHA DE 20X 20 O SIMILAR	M2	5.26	$ 367,259.68

3.3	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED	M2	61.42	$ 5,884,342.56
4	**MANTENIMIENTO DE PINTURA**			
4.1	RESANE Y PINTURA A BASE DE AGUA TIPO 1 - DOS MANOS	M2	78.9264	$ 2,363,844.54
4.2	RASQUETEADO DE MUROS Y PLACAS DE CUBIERTA	M2	2.23	$ 73,689.00
4.3	PUINTURA DE CALADO UNA CARA	M2	0.00	$ -
4.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ABASE DE ACEITE PARA CARPINTERIA METÁLICA (REJAS Y/O REJILLAS)	M2	6.98	$ 181,480.00
4.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ABASE DE ACEITE PARA CARPINTERIA METÁLICA (MARCO PUERTA Y PUERTAS)	M2	26.54	$ 690,071.20
4.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA- VINILO TIPO 1 – DOS MANOS	M2	9.71	$ 213,532.00
4.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA- VINILO TIPO 1 – BAJO PLACA	M2	4.47	$ 104,951.00
5	**APARATOS SANITARIOS**			
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES TERMINAL	UND	6.00	$ 243,300.00
5.2	REJILLA DE PISO DE 2" CON SOSCO	UND	3.00	$ 132,000.00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA SANITARIA	UND	12.00	$ 864,000.00
6	**ELECTRICOS**			
6.1	MANTENIMIENTO ELECTRICO SALIDA LUMINARIA Y/O TOMACORRIENTE	UND	7.00	$ 269,500.00
7	**CARPINTERIA METALICA**			

7.1	ARREGLO DE BASE INFERIOR DE PUERTA TIPO GUACHARACA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA CAIDA	UND	12.00	$ 2,820,000.00
8	**VARIOS**			
8.1	DESMANCHE Y LAVADO DE APARATOS SANITARIOS	UND	6.00	$ 450,000.00
8.2	INSPECCION Y LAVADO DE TANQUE PLASTICO	UND	1.00	$ 350,000.00
8.3	CAMBIO DE TEJA A.C Y/O SIMILAR	M2	0.00	$ -
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTO				**$ 22,327,865.92**
				$ 4,465,573.18
				$ 223,278.66
				$ 893,114.64
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 27,909,832.40**

Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME FINAL** **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

PORCENTAJE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES 100%



Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME FINAL** **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ADICIONAL





INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





INFORME FINAL

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE”





Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME FINAL** **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**	INEM Ibagué

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. En la obra se encontró que las redes hidro sanitarias, estaban deterioradas, hecho que nos llevó al cambio de las mismas.
2. Los muros y pañetes tenían un deterioro grande, por lo cual se requirió de su reconstrucción.
3. Se hizo necesario la inclusión de actividades no contempladas en los ítems contratados, se solicitó un posible adicional, el cual fue negado; pero para el cumplimiento de la meta física del contrato, realizamos actividades no contempladas y/o mayores cantidades de las contratadas.
4. Las obras ejecutadas se realizaron con la mayor calidad y profesionalismo, realizando una transformación importante en la ejecución del contrato.
5. Las obras se entregan con buena calidad y en perfecto estado, por lo que se les recomienda a los profesores un mayor control y buen uso de la batería por los estudiantes de primaria de esta seda ancón.

CONTRATISTA
SGT INGENIERIA & ARQUITECTURA SAS
R.L. SILVERIO LISANDRO GUTIERREZ TORREZ