Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	10/08/2026	PERIODO No.	29	DEL	31/07/2026	AL	6/08/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	sábado, 4 de mayo de 1901	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	202 EQUIVALE AL 41%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	202 EQUIVALE AL 41%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 247.451.434,00	VALOR PAGADO:	$ 394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$ 941.495.357,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.087.762.234,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	4/06/2026	64	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	29/05/2026	16/10/2026	141	20/06/2026		ejecución	-22	ejecución
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	7/09/2026	159	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	21/07/2026	3/09/2026	45			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	12/10/2026	67			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	8/04/2026	30/10/2026	206	21/02/2026		ejecución	46	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	11/03/2026	28/10/2026	232	27/05/2026		ejecución	-77	ejecución
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

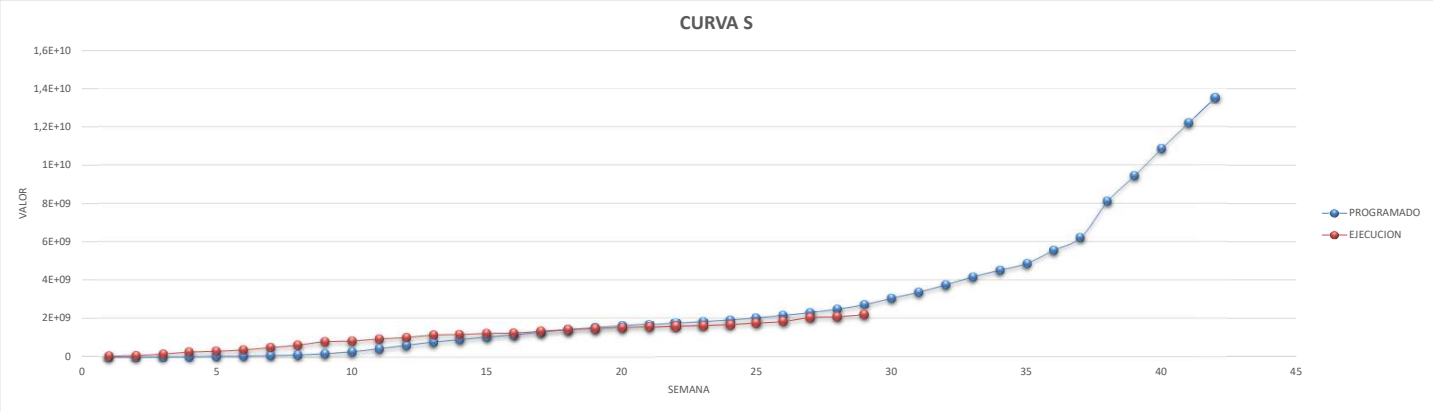
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	10/08/2026	PERIODO No.	29	DEL	31/07/2026	AL	6/08/2026

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	19,99%	-3,96%	Al inicio de la actividad	-77	-26,74%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	16,03%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante el período evaluado, continúa pendiente la ejecución del descapote del área destinada para la construcción de los andenes, debido a que el espacio permanece ocupado por el contenedor de almacenamiento de materiales. Esta condición no afecta el desarrollo de las demás actividades programadas para la ejecución del proyecto.

Con respecto a la red provisional de energía, actualmente se encuentra pendiente la subsanación de la documentación requerida por el operador de red (Enel), la cual debe ser atendida y presentada por el contratista para continuar con el trámite correspondiente.

Se presentan atrasos en las siguientes actividades:

Descapote para la construcción de andenes.
Red provisional de energía, pendiente de subsanación de documentación ante Enel por parte del contratista.
Instalación de malla electrosoldada en el eje 5-6.
Construcción de la placa de contrapiso en el eje 5-6.
Construcción de columnas en concreto en todo el proyecto, con terminación prevista para el 8 de agosto de 2026.
Construcción de vigas aéreas.
Instalaciones eléctricas correspondientes a la transformación y red de media tensión.
Acero de estructura, con terminación prevista para el 5 de agosto de 2026.

En cuanto al Plan de Contingencia, actualmente se encuentra en implementación por parte del contratista para la recuperación de los atrasos presentados en la ejecución de las actividades.

Respecto a los informes contractuales, el Informe Mensual No. 4 fue revisado y aprobado por la interventoría y posteriormente cargado por el contratista en la plataforma SECOP II.

En relación con el Informe Mensual No. 5, este continúa en proceso de subsanación por parte del contratista, de conformidad con las observaciones formuladas por la interventoría. De igual manera, continúa pendiente la radicación del Informe Mensual No. 6 por parte del contratista.

Por parte de la interventoría, se encuentra pendiente la atención de las observaciones formuladas al Informe General No. 6, así como la radicación de los anexos correspondientes.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le ha permitido adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos contemplados en el Plan de Inversión del Anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.
El contratista ha efectuado pagos con cargo al anticipo por un valor acumulado de $3.248.183.143,05. Así mismo, se encuentra pendiente el cargue en la plataforma de la Fiducia de un pago por valor de $298.294.647,53.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.

El Acta Parcial de Obra No. 2 se encuentra en proceso de elaboración, revisión y ajuste, con seguimiento por parte de la Interventoría y la Supervisión,

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se debe dar continuidad al cumplimiento de los requerimientos exigidos por la Interventoría en relación con el adecuado almacenamiento del acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas, garantizando condiciones óptimas para su conservación y uso en obra.

La interventoría realizó seguimiento al vaciado de columnas en concreto de 4.000 PSI, suministrado por ConstruConcreto Y&Y, verificando previamente las condiciones del acero de refuerzo, formaletas, plomos, alineación, dimensiones y recubrimientos.

Durante el control de calidad del concreto, se realizó el ensayo de asentamiento mediante el Cono de Abrams, obteniéndose un resultado de 7 pulgadas, valor verificado para el concreto utilizado en el vaciado de las columnas.

Durante el desencofrado de las columnas, la interventoría evidenció sectores con hormigoneo, por lo cual se requirió al contratista reforzar los controles durante el proceso de fundida, con el fin de garantizar la adecuada calidad y terminación de los elementos estructurales.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Charla sobre Manejo del Recurso Hídrico al personal de obra.

Etiquetado de los acopios de materiales y materiales ingresados a obra.

Se adelantaron actividades de orden y aseo en las áreas de trabajo.

Organización del sendero peatonal para garantizar el paso del personal.

Se realizó inducción al personal nuevo y socialización del PGAS.

Entrega de residuos aprovechables a gestor autorizado.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

En cumplimiento de las actividades programadas del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), se realizaron actividades de capacitación sobre actos y condiciones inseguras, uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) y prevención de caídas al mismo y a distinto nivel.

Así mismo, se realizó la verificación y diligenciamiento de los permisos de trabajo en alturas, junto con la entrega de dotación y elementos de protección personal al personal de obra.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	10/08/2026	PERIODO No.	29	DEL	31/07/2026	AL	6/08/2026

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Como parte de las actividades de Salud Ocupacional, se realizaron pausas activas con el personal de obra y se promovió la hidratación permanente durante la jornada laboral.

De igual forma, se realizó la señalización y delimitación de las áreas de trabajo mediante malla naranja y cinta de peligro, con el fin de prevenir el ingreso a zonas restringidas y mantener condiciones seguras en obra.

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación:
Orden y aseo.
Firma y diligenciamiento de permisos de trabajo.
Trabajo en alturas.
Uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Por otra parte, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del Contrato 086-25, relacionadas con la vinculación de personal joven y de población en condición de especial protección constitucional. En atención al ingreso de nuevo personal durante el período evaluado, se identificó la vinculación de una (1) persona para la Obligación No. 18 y de dos (2) personas para la Obligación No. 21. En consecuencia, la Interventoría solicitó al contratista la remisión de los soportes que acrediten el cumplimiento de dichas obligaciones contractuales.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Radicación de los soportes correspondientes a los rendimientos financieros del mes de julio de 2026, como evidencia del buen manejo del anticipo.	Contratista	8/08/2026-13/0872026
Instalación del medidor calibrado en obra por parte de Enel	Contratista	5 a 15 dias habiles desde el 29/07/2026
Radicación de la documentación correspondiente al cumplimiento de las obligaciones No. 18 y No. 21	Contratista/interventoria	8/08/2026
Acelerar procesos de contratación y adquisición de mobiliario, estructura metálica y suministros críticos del proyecto.	Contratista	Permanente
Impresión de los planos de obra actualizados	Contratista	8/08/2026
Entregar la programación ajustada de obra acorde con las condiciones actuales del proyecto con el plan de contingencia	Contratista	8/08/2026
Realizar la subsanación de los planos hidrosanitarios de acuerdo con las observaciones emitidas por la Interventoría y radicar la versión ajustada para su revisión y aprobación.	Contratista	8/08/2026
Programación de las actividades de vaciado de concreto	Contratista	Semanalmente
Visita del especialista estructural en obra para revisar observaciones de calidad a algunos elementos de la estructura en concreto	Contratista	8/08/2026
Radicacion informe 5	Contratista	12/08/2026
Radicacion del Corte Parcial No. 2	Contratista	6/08/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1. Amarre de acero de vigas aéreas de los ejes 1 al 5, correspondientes a la placa de segundo piso.
2. Vaciado de columnas en concreto de segundo piso (ejes 6-8) y muro de ascensor (primer piso).
3. Instalación de camillas para la placa de tercer piso, correspondiente a los ejes 6 al 8.
4. Levante de muro de mampostería en bloque N.° 5 primer piso (eje 6-8).
5. Construcción de cajas sanitarias.
6. Instalación de caseton segundo piso (eje 1-5).
7. Instalación de malla electrosoldada segundo piso (eje 1-5).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-La Interventoría reitera la necesidad de incrementar el ingreso de más frentes de trabajo para acelerar la ejecución de las actividades, recuperar los atrasos existentes y dar cumplimiento a la programación contractual
-Durante la semana se registra un avance programado del 1.71% y un avance ejecutado del 0,78%.
-Como parte del seguimiento al Plan de Contingencia implementado, la interventoría verificó la ejecución de veinte (20) horas adicionales durante la semana evaluada, correspondientes a cuatro (4) horas el viernes, cuatro (4) horas el lunes, cuatro (4) horas el martes, cuatro (4) horas el miércoles y cuatro (4) horas el jueves. Durante estas jornadas se ejecutaron actividades de amarre de acero, levante de muro, instalación de calcetón e instalación de malla, de acuerdo con la programación establecida.
Así mismo, se verificó el ingreso de personal para el desarrollo de estas jornadas, distribuido de la siguiente manera: viernes: dos (2) oficiales y un (1) ayudante; martes: un (1) oficial; miércoles: un (1) oficial y dos (2) ayudantes; jueves: un (1) técnico eléctrico, un (1) auxiliar eléctrico, un (1) oficial y cuatro (4) ayudantes, para un total de catorce (14) trabajadores.
-Se requiere que el contratista actualice de manera prioritaria los planos disponibles en obra y realice la actualización de los planos hidrosanitarios conforme a los ajustes y observaciones efectuadas, con el fin de garantizar que la ejecución de las actividades se desarrolle con base en la documentación técnica vigente.
- La Interventoría reitera al contratista la necesidad de adelantar oportunamente la gestión de las cotizaciones y la presentación de las solicitudes de pago con cargo a los recursos del anticipo, de acuerdo con el Plan de Inversión del Anticipo aprobado, con el fin de mantener la ejecución financiera acorde con la programación del proyecto.
-Se solicita al contratista allegar los soportes correspondientes a los rendimientos financieros generados durante el mes de julio de 2026, para su respectiva revisión y seguimiento por parte de la Interventoría.
- La Interventoría recomienda al contratista solicitar la visita del especialista estructural para realizar la verificación de los sectores que continúan presentando hormigoneo en los elementos de concreto, con el fin de determinar su condición y las acciones correctivas requeridas, garantizando la adecuada calidad y comportamiento de los elementos estructurales.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	10/08/2026	PERIODO No.	29	DEL	31/07/2026	AL	6/08/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1 VACIADO DE COLUMNAS



FOTOGRAFÍA 2. MAMPOSTERIA EN BLOQUE N5.



FOTOGRAFÍA 3. AMARRE DE ACERO ESCALERA DE EMERGENCIA



FOTOGRAFÍA 4 . CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION



FOTOGRAFÍA 5 . CAMILLA PARA PLACA DE ENTREPISO DE TERCER PISO EJE 6-8



FOTOGRAFÍA 6. INSTALACION DE CASETÓN



FOTOGRAFÍA 7. AMARRE DE ACERO DE VIGAS AEREAS



FOTOGRAFÍA 8 . VACIADO DE MURO DE ASCENSOR



FOTOGRAFÍA 9 . INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ.ELVER HERNAN GORDILLO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA