## ACTA DE LIQUIDACIÓN

Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Entre los suscritos: NATALIA MAZO BALBIN, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1042.773.0444 expedida en Yarumal, en su calidad de Gerente General, segùn dsegùn acta de posesión del 03/05/2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, especificamente en el artículo 315 constitucional y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen; facultado para contratar según acuerdo municipal 01 del 26 de abril de 2024, actuando en nombre y representación de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia

EDENORTE con NIT 9 0 1 8 3 1 5 2 2 - 7, quien para los efectos de la presente acta se denomina el Contratante, por una parte; y por la otra, COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S, mayor de edad, identificado con NIT 900727436-3, quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, nos hemos reunido para efectos de liquidar

en forma bilateral y de mutuo acuerdo el contrato CS-002-2025 celebrado el dìa 14/02/2025, con fundamento en el artìculo 60 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demàs normas que regulan la materia.

### INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| CÓDIGO CONTRATO | FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA) | RESERVA | | COMPROMISO | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | NÚMERO | FECHA | NÚMERO | FECHA |
| CS-002-2025 | 18/02/2025 | 19 | 19/02/2025 | 18 | 18/02/2025 |

### OBJETO DEL CONTRATO

SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE PARA EL MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTARTIVO CONTI-SI-006-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE YARUMAL.

| CONTRATISTA | N.I.T |
|---|---|
| NATALIA MAZO BALBIN | 1.042.773.044 |
| **CONTRATISTA** | **CC** |
| COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S | 900727436-3 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | **C.C.** |
| JHON JAIRO BALBIN MEDINA | 15.326.800 |
| **SUPERVISOR** | **CARGO** |
| NATALIA MAZO BALBIN | GERENTE GENERAL |

### PLAZO DE EJECUCIÓN

| | MESES | DÍAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN | 10 | 10 | Fecha | 27/02/2025 | | 31/12/2025 |
| Acta de suspension | N/A | | Fecha Celebración | N/A | | |
| Acta de reinicio | N/A | | Fecha Celebración | N/A | | |
| NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN | MESES | DÍAS | Periodo | N/A | | N/A |
| | N/A | | | | | |
| Prórroga 1 | MESES | DÍAS | Fecha | N/A | | N/A |
| | N/A | N/A | | | | |
| PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN | MESES | DÍAS | Fecha | 27/02/2025 | | 31/12/2025 |
| | 10 | 10 | | | | |

### VALOR DEL CONTRATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ | | | | **75.600.000,00** |
| Otrosi 001 | RESERVA | | COMPROMISO | | FECHA DE CELEBRACIÓN |
| | NÚMERO | FECHA | NÚMERO | FECHA | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | |
| | VALOR ADICIONADO | | $ | | - |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO | $ | | | | **75.600.000,00** |

### BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| | | |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ | 75.600.000,00 |
| VALOR ADICIONES | $ | - |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ | 75.600.000,00 |
| VALOR TOTAL PAGADO | $ | 62.518.496,00 |
| VALOR FACTURADO SIN PAGAR | $ | 13.050.305,00 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ | 31.199,00 |

| CONSIDERANDO |
|---|
| 1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento se efectuò de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el contrato CS-002-2025 . |
| 2 Que se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CS-002-2025 . |
| 3 Que de acuerdo con la duraciòn del contrato, a la fecha, ya se cumpliò con el plazo de ejecuciòn estipulado en el contrato CS-002-2025 , logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado. |
| 4 Que no se dieron situaciones que dieran lugar a materializaciòn de riesgos. |
| 5 Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artìculo 50 de la Ley 789 de 2002, el supervisor del contrato verificó el pago, por parte del contratista, de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales (cuando aplique), segùn el ìndice base de cotizaciòn. |
| 6 Que durante la ejecución del contrato CS-002-2025 no se causaron procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se hizo efectiva la cláusula penal. |
| 7 Que en la ejecución de actividades del contrato CS-002-2025 el contratista cumpliò en un 100% y en la ejecuciòn financiera se logrò un porcentaje del 99,96%. |
| 8 |

| ACUERDAN |
|---|
| 1 Declarar que se encuentran recibidos a satisfacciòn por parte del supervisor los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CS-002-2025 , asì como los pagos generados por los mismos. |
| 2 Declarar que las partes quedan totalmente a paz y salvo por todo concepto que haya generado el contrato y, por tanto, el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra del municipio de Yarumal. |
| 3 Por lo anterior, las partes dan por liquidado el contrato . |

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 10 de agosto de 2026

**NATALIA MAZO BALBIN**
GERENTE GENERAL

**COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S**
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| **Firma:** | **Firma:** | **Firma** |
| Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin | Revisó: Natalia Mazo Balbin | Aprobó: Natalia Mazo Balbin |
| Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo | Cargo: Gerente General | Cargo: Gerente General |
| *Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.* | | |