CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	**Periodo: 24- abril 1 de 2026 a abril 30 de 2026**				
Contrato No.:	LP-001-2024 Lote 7					
Nombre del supervisor:	LUIS FERNANDO GAIBAO					
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDUBAR S.A.					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios nan	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	CONSORCIO EP BAQ					
No. de identificación del contratista:	901.818.568 - 1					
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 7					
Localización:	Distrito de barranquilla todas las localidades					
Plazo:	20/02/2026.					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400220 - 202403346					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202403961 - 202411628					

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	2024-04-25 00:00:00	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	20/02/2026.	20/02/2026.	15/04/2026.
Prorroga No. 1	30/04/2025.		nan
Prorroga No. 2	30/07/2025.		
Prorroga No. 3	30/10/2025.		
Prorroga No. 4	12/12/2025.		
Prorroga No. 5	20/02/2026.		
Prorroga No. 6	30/06/2026.		

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)			
Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	N.A.	N.A.	N.A	N.A.
Cumplimiento:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ 100084402 - 1	30/04/2025.	30/11/2025.
Anticipo:	N.A	N.A	N.A	N.A
Pago anticipado:	N.A	N.A	N.A	N.A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A	N.A	N.A	N.A
Salarios y prestaciones:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ 100084402 - 1	30/04/2025.	30/07/2028.
Responsabilidad civil extracontractual:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ-100022846	31/03/2024.	30/07/2025.
Estabilidad y calidad de las obras	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ 100084402 - 1	30/07/2025.	30/07/2030.
Otros:	N.A	N.A	N.A	N.A
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$7.197.335.075,23
Adición No. 1		$2.272.105.682,48.
Adición No. 2		
Adición No. 3		
Valor total del contrato:		$9.469.440.757,71.
Porcentaje del anticipo:	% 0	0
Porcentaje del pago anticipado:	%0	0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$7.254.586.511,27
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$2.214.854.246,44
Valor a pagar en el presente informe:		
Nota crédito (-):		

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

No. factura o cuenta de cobro:	

Descripción del Objeto:

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

En este período se tiene un porcentaje programado de 96,60% y un porcentaje ejecutado de 77,2%. Se tiene un porcentaje de retraso de 17,40%

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

SAN FELIPE: Parque entregado el 10 de enero 2025
LOS TRUPILLOS: Parque entregado el 30 de julio 2025
LAS NIEVES: Parque entregado el 28 de abril 2025
CANCHA BARRANQUILLA: Parque entregado el 22 de diciembre 2025
VILLA CAMPITO: Parque entregado el 30 de mayo 2025
CANCHA MONUMENTAL DE HAPPY: Durante este período no hubo actividad
CANCHA MILAGRO 7 DE ABRIL: Durante este periodo no hubo actividad

3. Acta de vecindad.

Actas de vecindad de inicio:

Parque San felipe: 17 - 100%
Parques Los Trupillos 2: 21 - 100%
Parque las Nieves: 15 - 100%
Cancha Barranquilla: 28 - 100%
Parque Villa Campito: 8 - 100%
Cancha 7 de Abril: 5 - 50%
Parque La 16: 12 - 100%

Actas de vecindad de cierre:

Parque San felipe: 17 - 100%
Parques Los Trupillos 2: 12: 57,14%

Parque las Nieves: 14 - 93,33%
Cancha Barranquilla: 0 - No aplica
Parque Villa Campito: 8 - 100%
Cancha 7 de Abril: 0 - No aplica
Parque La 16: 0 - No aplica

4. Acta de reunión de la comunidad

No se desarrollaron actividades porque el contrato se encontraba suspendido.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

Para el periodo no se han suscritos otra actas.

6. Control del personal del contratista y del interventor.

PERSONAL CONTRATISTA

PROFESIONAL	CARGO
JAVIER TORRES VERGARA	GERENTE DE PROYECTO
JHON AARON	DIRECTOR DE OBRA/ESPECIALISTA URBANO
MARIA ISABEL VALENZUELA	RESIDENTE DE OBRA
CARLOS MARTINEZ	RESIDENTE DE OBRA

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

No. radicado	Asunto	Fecha	Enviado	Recibido

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. Se ha venido haciendo reporte mensual a la Contraloría General de la República a través de la plataforma APPUI.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

Para el período no se presentaron PQRS reportadas al Distrito.

II. Aspectos técnicos:

3.1 Planos récord entregados por el contratista.

No aplica para este período.

3.2 Análisis de precios unitarios.

Los APU iniciales fueron presentados por el contratista de obras y aprobados por interventoría

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.

No aplica para el período

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

A continuación, se relaciona la maquinaria disponible en el proyecto.

RELACIÓN DE MAQUINARIA DISPONIBLE EN OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD
MINICARGADOR	1
MEZCLADORA	3
COMPACTADOR	2
COMPACTADOR	

3.7 Pruebas y resultados.

No se presentaron ensayos y pruebas durante el período.

3.8 Evidencias de ejecución del contrato

Revisar numeral 2 de este informe.

3.9 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

No aplica para este período

III. Aspectos ambientales:

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

El contrato esta en etapa de reinicio y la interventoría se encuentra verificando la información al respecto

4.2 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

El contrato esta en etapa de reinicio y la interventoría se encuentra verificando la información al respecto

4.3 Registro fotográfico.

CANCHA MILAGRO DE 7 ABRIL	
 Relleno de área andenes perimetrales	 Instalación de formaleta para fundir viga variable
 Corte de andenes	 Instalación de tubería.



Compactación fondo cárcamo

Trazado de niveles

Levante en bloque abuzardado en jardineras

Corte de andenes

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización

N.A.

5.2 Balance financiero del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$787.349.997,56.
2	$951.677.317,12.
3	$614.003.353,66.
4	$1.102.608.328,55.
5	$428.535.578,46.
6	$530.062.356,8.
7	$994.136.905,62.
8	$854.715.535,78.
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$3.196.830.384,16

5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

N.A

V. Aspectos legales:

6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Para el presente período, el contrato fue reactivado hacia la etapa final del mismo, lo que permitió realizar la verificación en campo de las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social del personal vinculado a la obra. Los soportes y anexos correspondientes a la gestión adelantada por el contratista serán presentados en el próximo informe de seguimiento.

6.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No aplica apara este período.

6.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Para mayor detalle del desarrollo y cumplimiento de las obligaciones del contratista, revisar cuadro del cumplimiento de las obligaciones técnicas y ambientales del contratista que se encuentra en la sección 2. Aspectos Administrativos del presente informe.

VI. Anexos Informe Final:

7.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este período

7.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

No aplica para este período

7.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Revisar cuadro de cumplimiento de obligaciones contractuales en la sección 2 de este informe. Aspectos administrativos

7.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

No aplica para este período

7.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para este período

7.6 Libro o bitácora del contrato.

En el informe mensual de interventoría, se encuentra como anexo copia del registro realizado sobre la bitácora de obra.

VII. Riesgos de incumplimiento

El contratista ha venido ejecutando las actividades de obra, sin embargo se han venido presentando algunos retrasos por lo que se ha venido conminando el contratista en los comites de obra y mediante oficio por parte de interventoría para que mejore su ritmo de trabajo. Además se ha venido presentando retraso en la entrega de planillas de seguridad social y elementos de protección personal. Se ha venido requiriendo al contratista de manera recurrente. respecto a la ejecución de los trabajos.

VIII. Contratos derivados

APLICA ☐ **NO APLICA ☒**

LUIS FERNANDO GAIBAO, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ha venido ejecutando las actividades de obra, sin embargo se han venido presentando algunos retrasos por lo que se ha venido conminando el contratista en los comites de obra y mediante oficio por parte de interventoría para que mejore su ritmo de trabajo. Además se ha venido presentando retraso en la entrega de planillas de seguridad social y elementos de protección personal. Se ha venido requiriendo al contratista de manera recurrente.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Se firma en Barranquilla a los 5 días del mes de mayo de 2026.

LUIS FERNANDO GAIBAO.
Supervisor SDOP
Asesor de la secretaría de obras públicas
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA