CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

Acta No: 34614
Fecha de Radicación: 29-07-2026

LUGAR Y FECHA : **Bucaramanga. 22 de julio del 2026**

INTERVIENEN : **PARDO HERNANDEZ ALEXANDER**
Supervisor de contrato No 112-ICFE-2026

LUIS JESUS JAIMES ORDUZ
C.C. 13740319
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL Sexto (6) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión No. 112-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Bucaramanga, el día 22 de julio del 2026, se reunieron las siguientes personas: PARDO HERNANDEZ ALEXANDER supervisor del contrato No 112-ICFE-2026 y LUIS JESUS JAIMES ORDUZ Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del Sexto (6) CORTE de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 112-ICFE-2026.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	03 de noviembre del 2026
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	03 de febrero del 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	El plazo de ejecución será hasta el 03 de noviembre del 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($)	$ 22.500.000,00
MODALIDAD DE CONTRATO:	Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	9 Meses
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 22.500.000,00

II. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
EDIFICIO CHICAMOCHA TORRE 1 APT-202: SE RESANAN PAREDES SE QUITA HUMEDADES DEL TECHO, SE PINTA LAS PAREDES Y TECHO, SE PINTA CON ESMALTE BLANCO LA PUERTA PRINCIPAL Y MARCO, SE CAMBIA ACOPLE PARA LAVAMANOS, SE APLICA CINTA TEFLÓN A UNIONES DE ROSCA, SE CAMBIA SIFÓN LAVAMANOS.	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
EDIFICIO SS RODRIGUEZ APT-401: SE QUITAN HUMEDADES EN TECHO Y PAREDES SE APLICA RESINA ACRÍLICA INVERCRYL SE TAPAN HUECOS SE LIJAN PAREDES, SE APLICA PINTURA VINILO, SE PINTAN PUERTAS MARCOS DE LAS PUERTAS SE PINTAN LOS CLOSETS, SE CAMBIAN LOS ASIENTOS DE SANITARIO , SE CAMBIA REGADERA DE DUCHA, SE CAMBIAN ACOPLE PARA LAVAMANOS, SE APLICA SILICONA A LOS LAVAMANOS, SE APLICA CINTA TEFLÓN A ROSCAS UNIONES , SE CAMBIA VÁSTAGO DE DUCHA, SE CAMBIA SIFÓN LAVAMANOS, SE CAMBIAN TOMA CORRIENTES, SE CAMBIA APAGADORES DOBLES Y APAGADORES SENCILLOS. EDIFICIO ST RODRIGUEZ APT-202: SE RESANA PAREDES CON HUMEDADES, SE LIJAN PAREDES SE APLICA PINTURA VINILO, SE PINTAN LOS MARCOS DE LAS PUERTAS, SE PINTA LA PUERTA PRINCIPAL, SE CAMBIA ASIENTO DE SANIATRIO, SE CAMBIA CERRADURA DE ALCOBA, SE CAMBIA CERRADURA DE BAÑO. CASA A-06: SE RASPAN PAREDES QUE TIENE HUMEDADES SE RESANAN CON ESTUCO YESO Y PERGACOR, SE APLICA INVERCRYL SE LIJAN PAREDES SE APLICA PINTURA VINILO A PAREDES Y TECHO, SE CAMBIAN CERRADURAS DE ALCOBA, SE CAMBIA LLAVE TIPO JARDÍN, SE APLICA RESANE A LA PUERTA PRINCIPAL Y SE APLICA PINTURA.	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

III. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	9 Meses
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	30 Días
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	5 Meses y 19 Días
PENDIENTE POR EJECUTAR:	3 Meses y 12 Días

VALOR CONTRATO INICIAL			**$**	**$ 22.500.000,00**
Corte N° 001	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 002	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 003	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 004	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 005	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 006	$	$ 2.500.000,00		
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	$ 7.500.000,00		
SUMAS IGUALES	**$**	**$ 22.500.000,00**	**$**	**$ 22.500.000,00**

IV. **ANEXOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE	
				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		Junio	☑	☐
2	Informe de Supervisión		Junio - Julio	☑	☐
3	Cuenta(s) de cobro No. 6	VALOR	$ $ 2.500.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES** autoriza el pago del Sexto (6) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Bucaramanga, 22 de julio del 2026.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO

PARDO HERNANDEZ ALEXANDER
Supervisor de contrato No 112-ICFE-2026

POR EL CONTRATISTA

Luis Jesus Jaimes Orduz

LUIS JESUS JAIMES ORDUZ
C.C. 13740319
Contratista

VoBo: JUAN DIEGO NIÑO BARCO
Auxiliar de Apoyo Mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN				
OBJETO DEL CONTRATO			No. DE CONTRATO	
“PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL”			112-ICFE-2026	
			FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
			DÍA	MES / AÑO
			27 de enero del 2026	
CONTRATISTA	**LUIS JESUS JAIMES ORDUZ** Cédula de Ciudadanía No. 13740319 Contratista			

FORMA DE PAGO	**VIGENCIA 2026**	**VALOR**
	Corte N° 001	$ $ 2.500.000,00
	Corte N° 002	$ $ 2.500.000,00
	Corte N° 003	$ $ 2.500.000,00
	Corte N° 004	$ $ 2.500.000,00
	Corte N° 005	$ $ 2.500.000,00
	Corte N° 006	$ $ 2.500.000,00
	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ $ 7.500.000,00
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ $ 22.500.000,00

SUPERVISOR	PARDO HERNANDEZ ALEXANDER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 22.500.000,00
PLAZO DE EJECUCION	Hasta el 03 de noviembre del 2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 22.500.000,00
FECHA FINAL DE ENTREGA	03 de noviembre del 2026

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Sexto (6)	23 de junio del 2026			22 de julio del 2026		

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
MESES / DÍAS	9 Meses	5 Meses y 19 Días	3 Meses y 12 Días
Porcentaje	100%	66,67%	33,33%

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL		**$ $ 22.500.000,00**
Corte N° 001	$ $ 2.500.000,00	

Corte N° 002	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 003	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 004	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 005	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 006	$	$ 2.500.000,00		
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	$ 7.500.000,00		
SUMAS IGUALES	**$**	**$ 22.500.000,00**	**$**	**$ 22.500.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**OBSERVACIONES**
EDIFICIO CHICAMOCHA TORRE 1 APT-202: SE RESANAN PAREDES SE QUITA HUMEDADES DEL TECHO, SE PINTA LAS PAREDES Y TECHO, SE PINTA CON ESMALTE BLANCO LA PUERTA PRINCIPAL Y MARCO, SE CAMBIA ACOPLE PARA LAVAMANOS, SE APLICA CINTA TEFLÓN A UNIONES DE ROSCA, SE CAMBIA SIFÓN LAVAMANOS. EDIFICIO SS RODRIGUEZ APT-401: SE QUITAN HUMEDADES EN TECHO Y PAREDES SE APLICA RESINA ACRÍLICA INVERCRYL SE TAPAN HUECOS SE LIJAN PAREDES, SE APLICA PINTURA VINILO, SE PINTAN PUERTAS MARCOS DE LAS PUERTAS SE PINTAN LOS CLOSETS, SE CAMBIAN LOS ASIENTOS DE SANITARIO , SE CAMBIA REGADERA DE DUCHA, SE CAMBIAN ACOPLE PARA LAVAMANOS, SE APLICA SILICONA A LOS LAVAMANOS, SE APLICA CINTA TEFLÓN A ROSCAS UNIONES , SE CAMBIA VÁSTAGO DE DUCHA, SE CAMBIA SIFÓN LAVAMANOS, SE CAMBIAN TOMA CORRIENTES, SE CAMBIA APAGADORES DOBLES Y APAGADORES SENCILLOS. EDIFICIO ST RODRIGUEZ APT-202: SE RESANA PAREDES CON HUMEDADES, SE LIJAN PAREDES SE APLICA PINTURA VINILO, SE PINTAN LOS MARCOS DE LAS PUERTAS, SE PINTA LA PUERTA PRINCIPAL, SE CAMBIA ASIENTO DE SANIATRIO, SE CAMBIA CERRADURA DE ALCOBA, SE CAMBIA CERRADURA DE BAÑO. CASA A-06: SE RASPAN PAREDES QUE TIENE HUMEDADES SE RESANAN CON ESTUCO YESO Y PERGACOR, SE APLICA INVERCRYL SE LIJAN PAREDES SE APLICA PINTURA VINILO A PAREDES Y TECHO, SE CAMBIAN CERRADURAS DE ALCOBA, SE CAMBIA LLAVE TIPO JARDÍN, SE APLICA RESANE A LA PUERTA PRINCIPAL Y SE APLICA PINTURA.	

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	**OBSERVACIONES**
Continuar con el servicio de acuerdo con lo contratado	NINGUNA

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
	Nombre: **PARDO HERNANDEZ ALEXANDER** Supervisor Contrato No 112-ICFE-2026

Vo.Bo.: SS. DIEGO ALEJANDRO NARANJO CASTILLO
Suboficial apoyo contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CIUDAD. Bucaramanga

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **LUIS JESUS JAIMES ORDUZ**

NIT O CEDULA 13740319

DIRECCION: Cra 48# 28-06 venado de oro

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 6

FECHA DE EXPEDICIÓN: 22 de julio del 2026

"Clasificación Presupuestal: ***A-05-01-02-005-004:***
SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión No 112-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE **($ $ 2.500.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS No. **9096296093**

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,

Luis Jesus Jaimes Orduz

LUIS JESUS JAIMES ORDUZ
CC. No 13740319
Contratista

Bucaramanga, 22 de julio del 2026

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO LUIS JESUS JAIMES ORDUZ C.C. 13740319 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 112-ICFE-2026 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.

Luis Jesus Jaimes Orduz
LUIS JESUS JAIMES ORDUZ
CC. 13740319 de BUCARAMANGA
Contratista

Bucaramanga. 22 de julio del 2026

Señor Sargento Primero
PARDO HERNANDEZ ALEXANDER
Supervisor Contrato No 112-ICFE-2026

ASUNTO: Informe de Actividades

Respetuosamente me permito enviar al señor Sargento Primero Supervisor del contrato No 112-ICFE-2026 cuyo objeto es "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", las actividades realizadas durante el 23 de junio del 2026 hasta el 22 de julio del 2026 así:

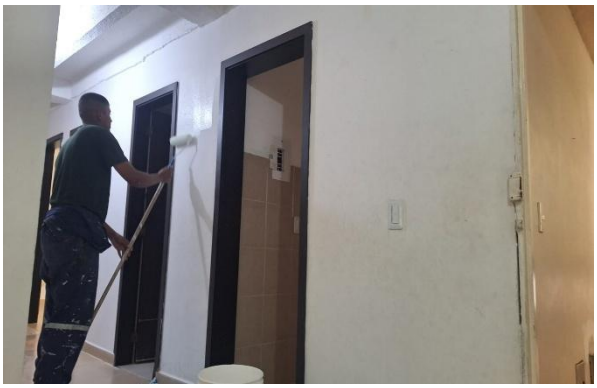
EDIFICIO CHICAMOCHA TORRE 1 APT-202: SE RESANAN PAREDES SE QUITA HUMEDADES DEL TECHO, SE PINTA LAS PAREDES Y TECHO, SE PINTA CON ESMALTE BLANCO LA PUERTA PRINCIPAL Y MARCO, SE CAMBIA ACOPLE PARA LAVAMANOS, SE APLICA CINTA TEFLÓN A UNIONES DE ROSCA, SE CAMBIA SIFÓN LAVAMANOS.

EDIFICIO SS RODRIGUEZ APT-401: SE QUITAN HUMEDADES EN TECHO Y PAREDES SE APLICA RESINA ACRÍLICA INVERCRYL SE TAPAN HUECOS SE LIJAN PAREDES, SE APLICA PINTURA VINILO, SE PINTAN PUERTAS MARCOS DE LAS PUERTAS SE PINTAN LOS CLOSETS, SE CAMBIAN LOS ASIENTOS DE SANITARIO , SE CAMBIA REGADERA DE DUCHA, SE CAMBIAN ACOPLE PARA LAVAMANOS, SE APLICA SILICONA A LOS LAVAMANOS, SE APLICA CINTA TEFLÓN A ROSCAS UNIONES , SE CAMBIA VÁSTAGO DE DUCHA, SE CAMBIA SIFÓN LAVAMANOS, SE CAMBIAN TOMA CORRIENTES, SE CAMBIA APAGADORES DOBLES Y APAGADORES SENCILLOS.

EDIFICIO ST RODRIGUEZ APT-202: SE RESANA PAREDES CON HUMEDADES, SE LIJAN PAREDES SE APLICA PINTURA VINILO, SE PINTAN LOS MARCOS DE LAS PUERTAS, SE PINTA LA PUERTA PRINCIPAL, SE CAMBIA ASIENTO DE SANIATRIO, SE CAMBIA CERRADURA DE ALCOBA, SE CAMBIA CERRADURA DE BAÑO.

CASA A-06: SE RASPAN PAREDES QUE TIENE HUMEDADES SE RESANAN CON ESTUCO YESO Y PERGACOR, SE APLICA INVERCRYL SE LIJAN PAREDES SE APLICA PINTURA VINILO A PAREDES Y TECHO, SE CAMBIAN CERRADURAS DE ALCOBA, SE CAMBIA LLAVE TIPO JARDÍN, SE APLICA RESANE A LA PUERTA PRINCIPAL Y SE APLICA PINTURA.

EDIFICIO CHICAMOCHA TORRE 1 APT-202	
	
	
	
	

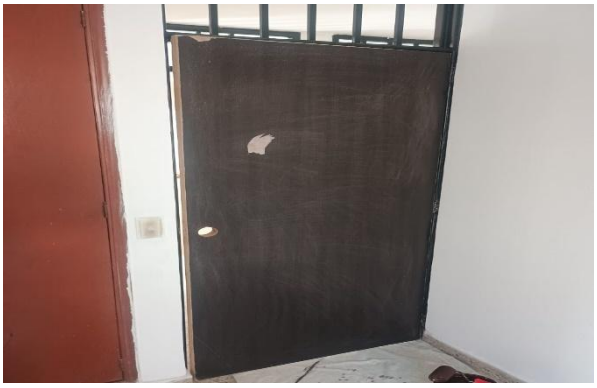



ICFE





EDIFICIO SS RODRIGUEZ APT-401	
	
	
	






























CAMARGO


MERCORY
PROMAX

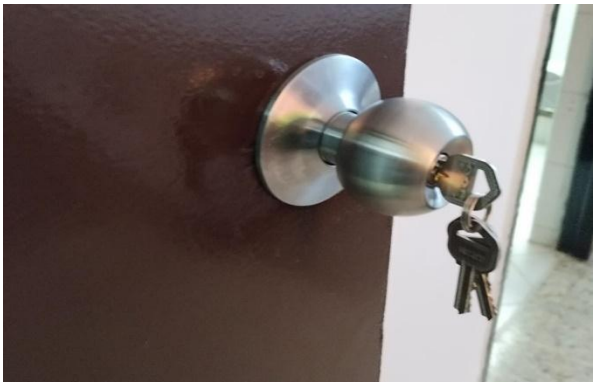






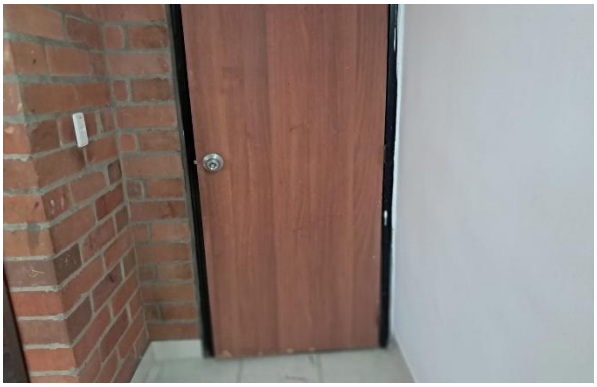


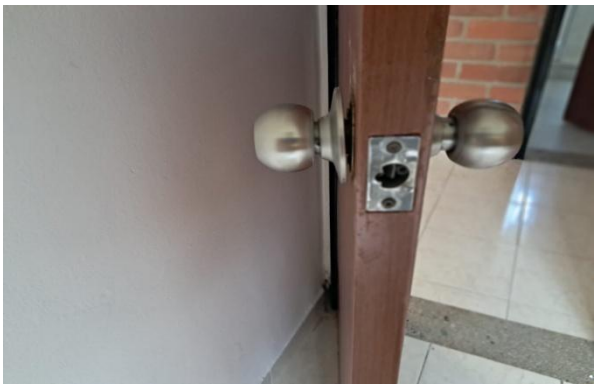


EDIFICIO ST RODRIGUEZ APT-202	
	



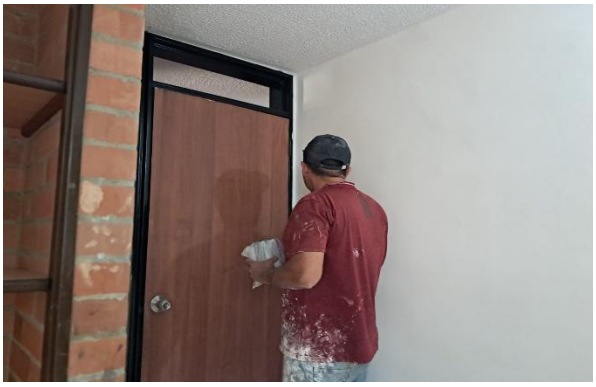

202




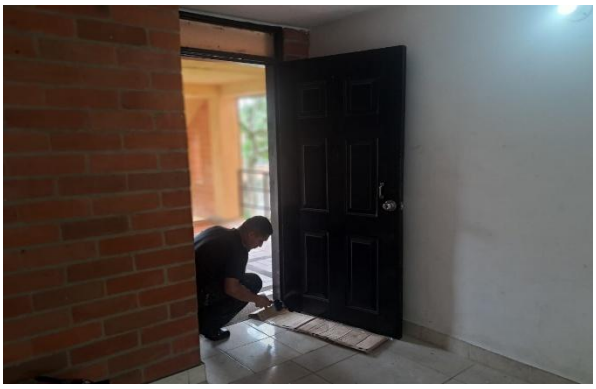










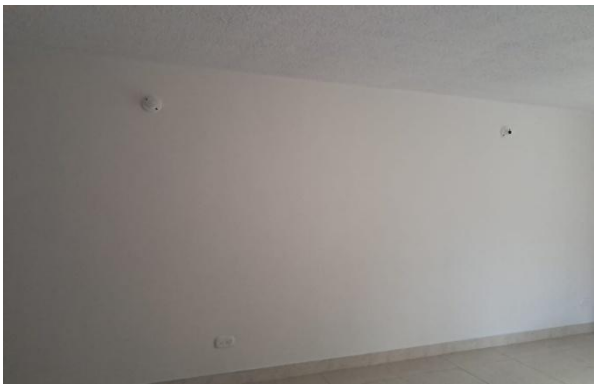




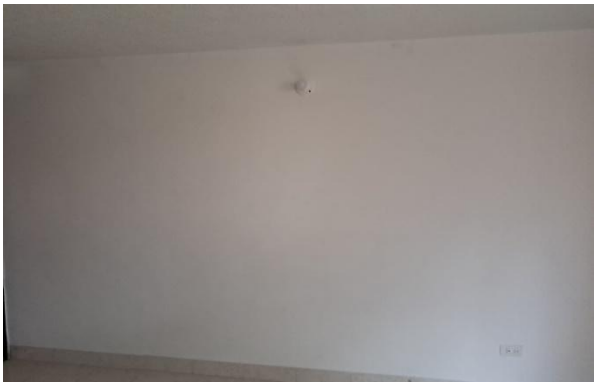


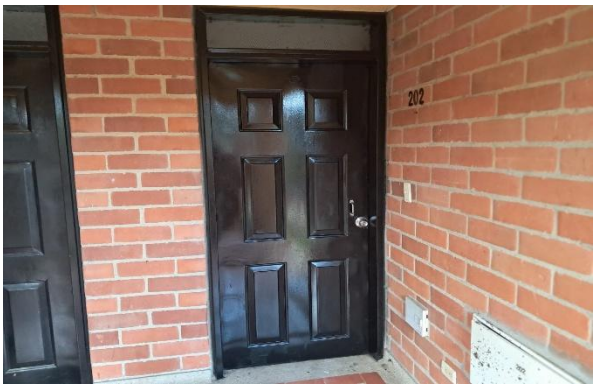











202



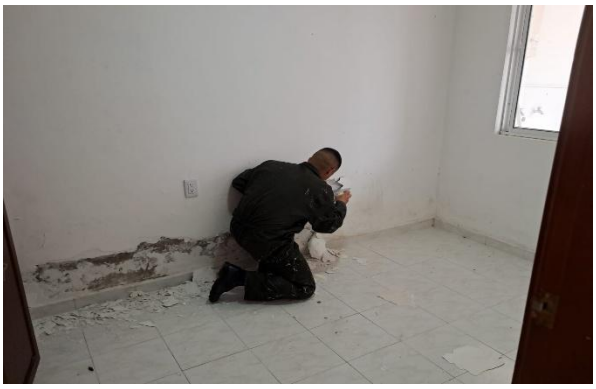




CASA A-06	
	
	
	
	









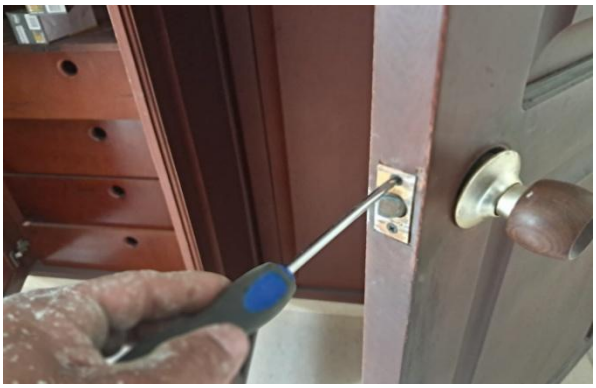
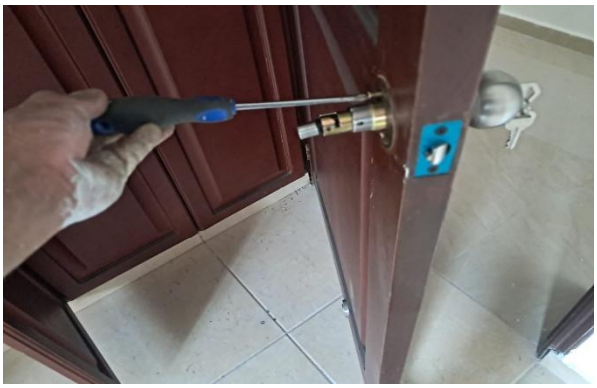








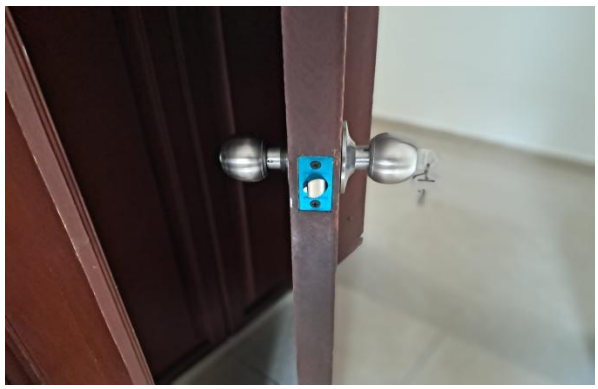








Cordialmente;

Luis Jesus Jaimes Orduz

LUIS JESUS JAIMES ORDUZ
CC. 13740319
Contratista

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 13740319		JAIMES ORDUZ LUIS JESUS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 49 27 48	BUCARAMANGA-SANTANDER	3125516398	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	93009797	9506599975	I	2026/07/06	2026/07/06	BANCO DE OCCIDENTE	0	$499,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0	$0		$0	$0
1	CC	13740319	JAIMES LUIS	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0	$0		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 13740319		JAIMES ORDUZ LUIS JESUS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 49 27 48	BUCARAMANGA-SANTANDER	3125516398	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	93009797	9506599975	I	2026/07/06	2026/07/06	BANCO DE OCCIDENTE	0	$499,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$0	$0	$280,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$0	$0	$280,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$0	$0	$218,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$218,900	$0	$0	$218,900
TOTAL				1	$499,100	$0	$0	$499,100