ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE CONSULTORIA NRO. 01 DE 2026

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR".
NIT.	901.817.919-9
REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS
C.C.	1.040.035.245
CONTRATISTA:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S
NIT.	901.202.489-3
REPRESENTANTE LEGAL:	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
C.C.	71.336.012
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA URBANA Y RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE ANGELÓPOLIS – ANTIOQUIA
VALOR:	TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS M/L. ($39.607.167)
PLAZO:	DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER LA ACTUAL VIGENCIA FISCAL
FECHA DE CELEBRACIÓN:	09/07/2026

ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.040.035.245, expedida en La Ceja, Antioquia, actuando en calidad de representante legal y gerente de la **EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR",** identificada con NIT. 901.817.919-9, quien para los efectos del presente actúa en calidad de SUPERVISOR del contrato se permite realizar la evaluación de las pólizas que a continuación se describen:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES				
ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A			
TOMADOR:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S NIT. 901.202.489-3			
BENEFICIARIO:	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR" NIT. 901.817.919-9			
NRO. DE PÓLIZA:	65-44-101250298 CUMPLIMIENTO			
ANEXO:	0			
AMPARO	**REQUISITO**	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
Cumplimiento del contrato:	Diez (10%) del valor del contrato, vigencia; por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más	Desde:08/07/2026 Hasta: 08/03/2027	$3.960.716,70	**CUMPLE**

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Quince (15%) del valor del contrato, vigencia; por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más	Desde:08/07/2026 Hasta: 08/09/20029	$5.941.075,05	**CUMPLE**
Calidad del servicio	Veinte (20%) del valor del contrato, vigencia; por el plazo de ejecución del contrato y cinco (5) años más	Desde:08/09/2026 Hasta: 08/09/20031	$11.882.150,10	**CUMPLE**

Teniendo en cuenta lo anterior se procede a la aprobación de la póliza de Cumplimiento N° 65-44-101250298 con Anexo 0 a los nueve (9) días del mes de julio de 2026.

ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS.
Gerente "UNIR" - SUPERVISOR

Elaboró: Proactivos Integrales SAS – Apoyo Jurídico.
Revisó y Aprobó: Andrés Julián Bedoya Ríos – Gerente "Unir".

Empresa Ir rcial del Estado