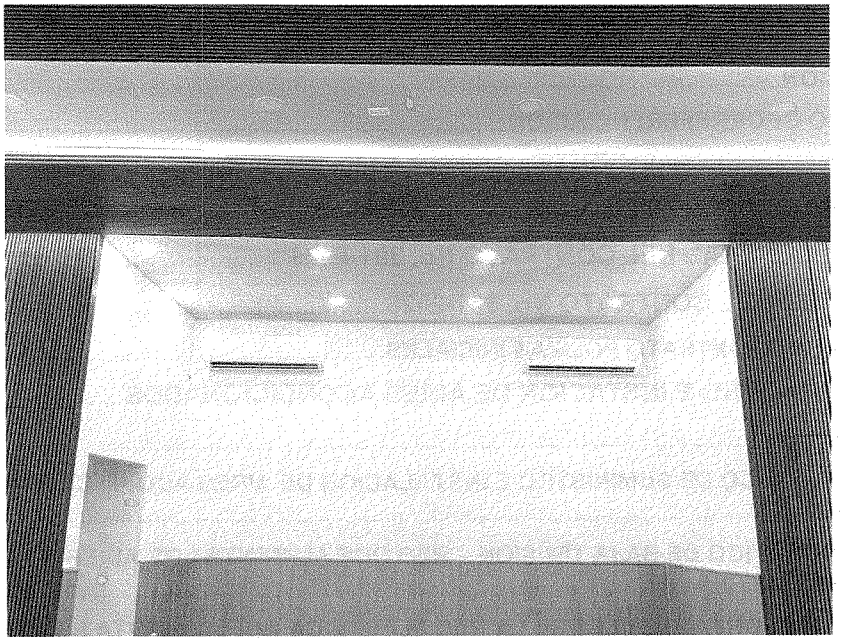
# INFORME FINAL CONTRATO 391-2026



**CONTRATO No. 391-2026**

**OBJETO:**

**"EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA ENTIDAD A REALIZAR LA COMPRAVENTA E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DESTINADOS A LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA"**

**MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO CAUCA**

**TIEMPO DEL CONTRATO**
**DEL 14 DE JULIO DEL 2026 HASTA EL 14 DE AGOSTO DEL 2026**

icncolombiasas@gmail.com

TELEFONO: 313 787 1563

## TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN ..... 3
UBICACIÓN O GEORREFERENCIACIÓN ..... 4
ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO No 391-2026 ..... 5
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 6
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO No. 391-2026 ..... 7
FORMA DE PAGO DEL CONTRATO No. 391-2026 ..... 8
GARANTIAS DEL CONTRATO POLIZAS INICIALES. ..... 8
RESUMEN SUMINISTRO E INSTACION DE AIRES ACONDICIONADOS ..... 9
BALANCE FINAL ..... 9
REGISTRO FOTOGRAFICO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS 2 DE 36.000 BTU Y 1 DE 18.000 BTU. ..... 10
REGISTRO FOTOGRAFICO DE BAJA TENSION – RED QUE ALIMENTA LOS AIRES DE 36.000BTU EN ZONA DE AUDITORIO ..... 15
OBSERVACIONES IMPORTANTES SOBRE LA RED ELECTRICA QUE ALIMENTA LOS EQUIPOS DE AIRE DE 36.000 BTU, QUE ESTAN INSTALADOS EN EL AUDITORIO. ..... 16

## INTRODUCCIÓN

En el presente informe se consolida el contrato cuyo objeto es **"EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA ENTIDAD A REALIZAR LA COMPRAVENTA E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DESTINADOS A LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA"** que está regido bajo el contrato No.391-2026, con fecha de inicio el día 14 de julio del 2026 entre el Municipio de Santander de Quilichao cauca y la empresa **ICN COLOMBIA S.A.S.**

El informe contiene los elementos necesarios de las gestiones realizadas y el desempeño de las funciones determinadas en el contrato 391-2026.

El objetivo de este informe consiste en mantener informada a la entidad contratante acerca del estado general del contrato, el avance de las actividades contratadas, los recursos humanos y el equipo utilizado por el contratista, el registro fotográfico que permite visualizar el estado final de las actividades y la calidad de la misma de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas.

Además, informar que a fecha 04 de agosto de 2026, se terminaron los trabajos contratados en zonas o areas estipuladas en el contrato, cuentan con su respectiva tabla de los mantenimientos y demas. También se agregará la ubicación o georreferenciación del sitio de trabajo.

:

## UBICACIÓN O GEORREFERENCIACIÓN

- **Alcaldía municipio de Santander de Quilichao cauca**




icncolombiasas@gmail.com

TELEFONO: 313 787 1563

**ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO No 391-2026**

El Municipio de Santander de Quilichao, está ubicado en la República de Colombia, en el sector Norte del Departamento del Cauca, a 97 Km al norte de Popayán y a 45 Km al Sur de Santiago de Cali, Valle del Cauca.

Limita al Norte con los Municipios de Villa Rica y Jamundí, al Occidente con el Municipio de Buenos Aires, al Oriente con los Municipios de Caloto y Jámbalo y al Sur con el Municipio de Caldono. Su extensión es de 597 Km2, su posición geográfica respecto al meridiano de Bogotá es de 3° 0' 38" Latitud Norte y 2° 23' 30" latitud Oeste, A.S.N.M. es de 1.071 metros.

Extensión total: 518 km2

Extensión área urbana: 8,58 km2

Extensión área rural: 509,42 km2

Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 1071

Temperatura media: 26 °C

Distancia de referencia: 40 km desde Cali.

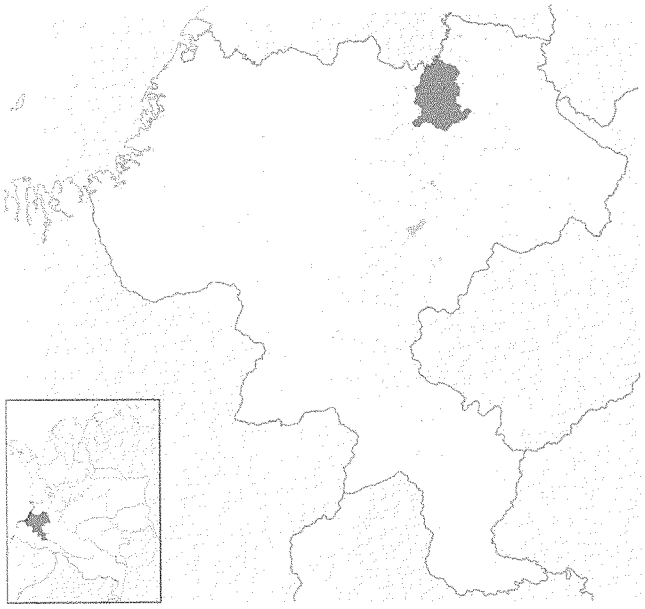


**Ilustración 1.** Localización general del municipio de Santander de Quilichao, cauca.

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto que tiene por objeto es **"EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA ENTIDAD A REALIZAR LA COMPRAVENTA E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DESTINADOS A LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA"**, con el fin de garantizar condiciones óptimas de climatización, confort térmico y adecuado funcionamiento de los espacios donde se desarrollan actividades administrativas y de atención a la ciudadanía.

Las actividades comprenden el suministro de equipos de aire acondicionado nuevos, de conformidad con las capacidades de refrigeración y especificaciones técnicas requeridas por cada dependencia, incluyendo todos los accesorios, materiales, elementos de fijación, tuberías de cobre, aislamiento térmico, cableado eléctrico, canaletas, soportes, drenajes de condensados, dispositivos de protección eléctrica y demás componentes necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.

La instalación será ejecutada conforme a las recomendaciones del fabricante, las normas técnicas colombianas vigentes y las buenas prácticas de ingeniería para sistemas de climatización, garantizando la seguridad eléctrica, la eficiencia energética, la estabilidad mecánica de los equipos y el adecuado manejo de los fluidos refrigerantes.

**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO No. 391-2026**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA |
| **CONTRATO No.** | 391-2026 |
| **OBJETO:** | **EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA ENTIDAD A REALIZAR LA COMPRAVENTA E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DESTINADOS A LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA** |
| **CONTRATISTA:** | ICN COLOMBIA S.A.S |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | CLAUDIA LORENA PAZ FINSCUE |
| **VALOR INICIAL CONTRATO:** | $ 78.880.000 |
| **VALOR CONTRATO ADICIONAL** | N/A |
| **TOTAL VALOR CONTRATO:** | $ 78.880.000 |
| **DURACION CONTRATO:** | 30 Dias |
| **TIEMPO ADICIONALES EN DIAS:** | N/A |
| **FECHA INICIO CONTRATO:** | 14 de Julio de 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** | 14 de Agosto de 2026 |

**Tabla 1.** Generalidades contrato de Obra No. 391-2026

**FORMA DE PAGO DEL CONTRATO No. 391-2026**

Según el contrato No. 391-2026 la forma de pago es la siguiente: pagará al contratista, el valor del contrato mediante una sola acta parcial final.

**GARANTIAS DEL CONTRATO POLIZAS INICIALES.**

El Contrato de obra está amparado por la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, con la Pólizas iniciales de seguro de cumplimiento No. 41-44-101306906, estan aprobadas por el Municipio de Santander de Quilichao cauca, las cuales cumplen con los solicitado en el contrato. Suscrita el acta de Inicio con fecha del 14 de Julio del 2026, se presentan las pólizas:

**PÓLIZA N° 41-44101306906**

| AMPARO | ASEGURADORA | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 08/07/2026 | 31/01/2027 | $ 11.832.000,00 |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 08/07/2026 | 08/08/2029 | $ 7.888.000,00 |
| **CALIDAD DELSERVICIO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 08/07/2026 | 31/01/2027 | $ 11.832.000,00 |
| **CALIDAD DE LOS ELEMENTOS** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 08/07/2026 | 31/01/2027 | $ 11.832.000,00 |

**Tabla X.** Garantías del contrato No. 391-2026 iniciales.

## RESUMEN SUMINISTRO E INSTACION DE AIRES ACONDICIONADOS

| | | |
|---|---|---|
| AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 36000 BTU INVERTER 220v/60HZ, DIMESIONES EvAPORADORA: APROx. 1186-1259 MM (ANCHO), DIMESIONES CONDENSADORA APROx. 920-967 MM (ANCHO), PESO UNIDAD ExTERIOR: APROx. 60 - 65 kg PARA ESPACIOS ENTRE 48 A 70 METROS CUADRADOS. | UNIDAD | 2 |
| AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU INVERTER 220v/60HZ, DIMESIONES 90-100 CM DE ANCHO x 25-30 CM DE ALTO, PARA ESPACIOS ENTRE 19 A 27 METROS CUADRADOS. | UNIDAD | 1 |

**Tabla X.** Cantidades suministro e instalacion de aires final

## BALANCE FINAL

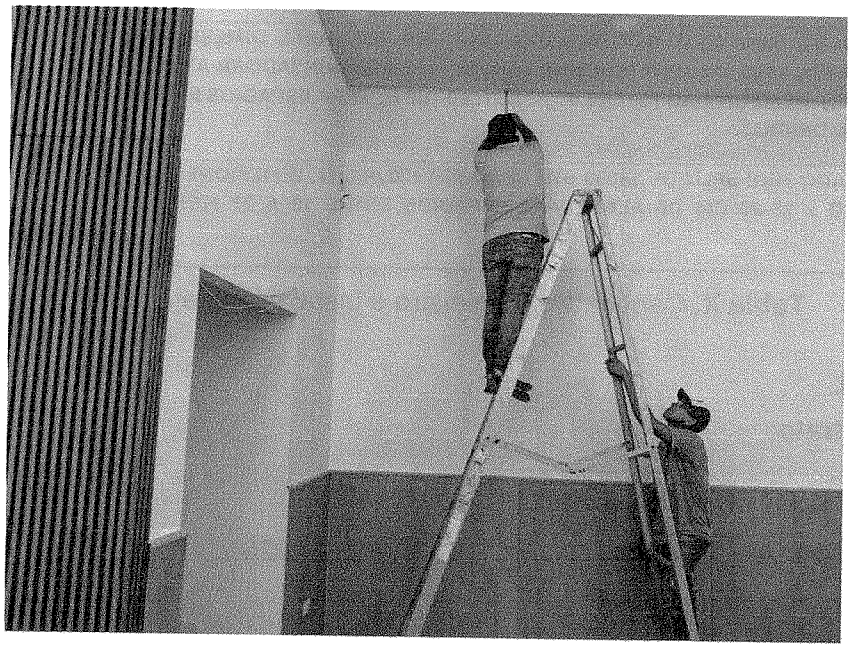
**Balance del contrato:**

| | |
|---|---|
| VALOR DE TOTAL CONTRATADO | **$ 78.880.000** |
| VALOR ADICIONAL AL CONTRATO DE OBRA No. 391-2026 | N.A |
| VALOR EJECUTADO FINAL | **$ 78.880.000,00** |

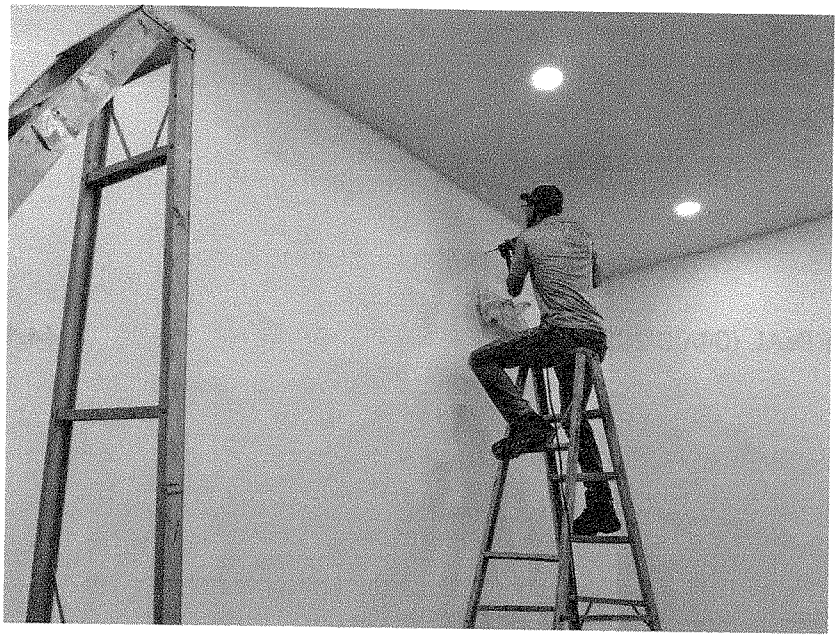
**Balance ejecutado:**

| | |
|---|---|
| VALOR CONTRATADO | **$ 78.880.000** |
| VALOR ACTA FINAL (04/08/2026) | **$ 44.100.000,00** |

REGISTRO FOTOGRAFICO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS 2 DE 36.000 BTU Y 1 DE 18.000 BTU.



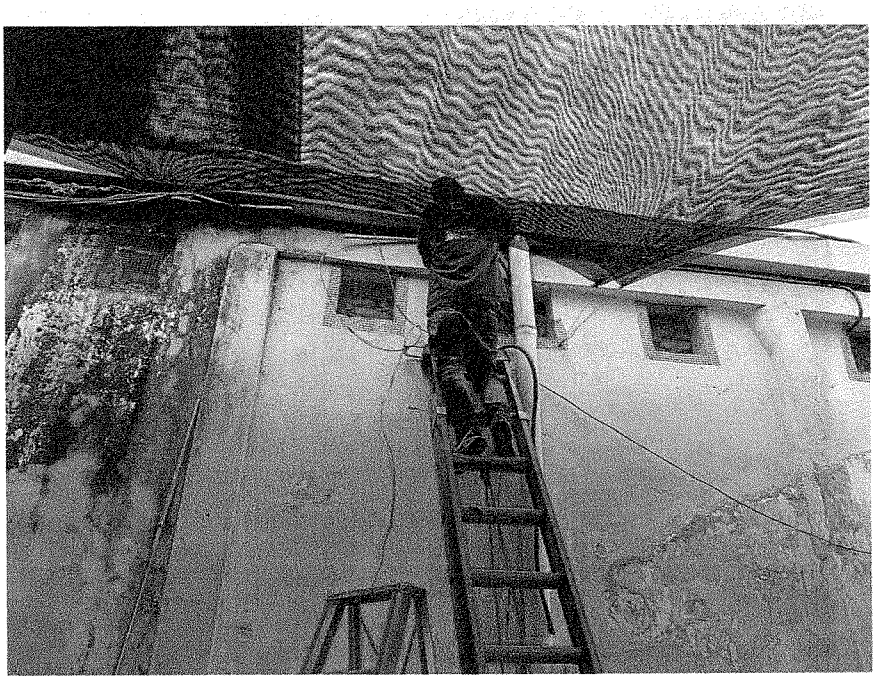
REPLATEO DE UBICACION 2 AIRES DE 36.000 BTU - ZONA AUDITORIO



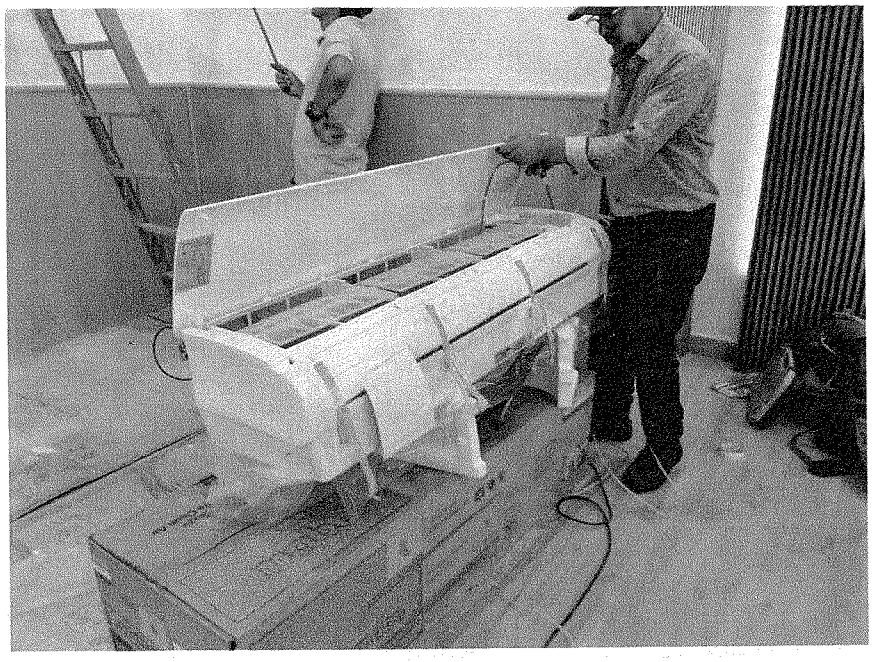
PERFORACION PARA INSTALACION 2 AIRES DE 36.000 BTU - ZONA AUDITORIO

icncolombiasas@gmail.com

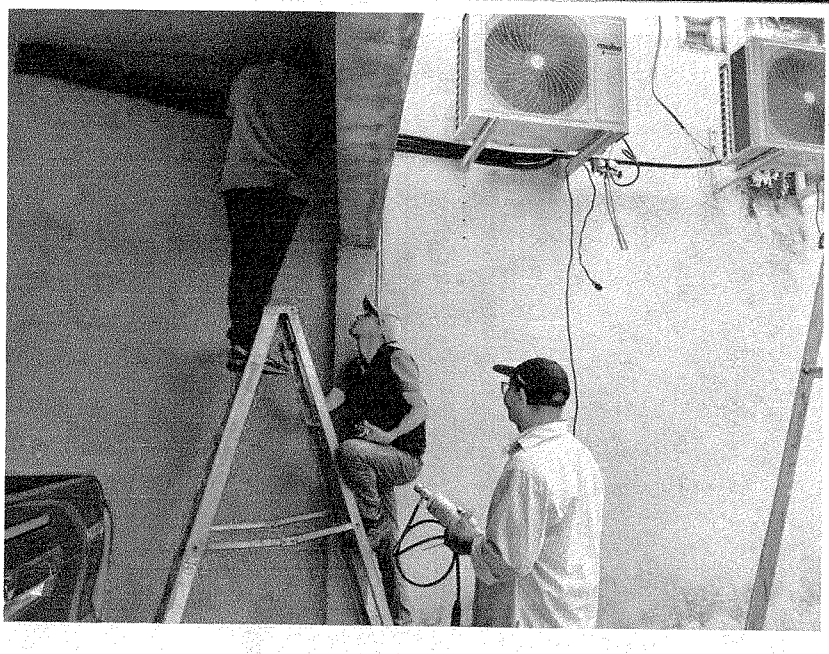
TELEFONO: 313 787 1563



CONEXION ELECTRICA 2 AIRES DE 36.000 BTU - ZONA AUDITORIO



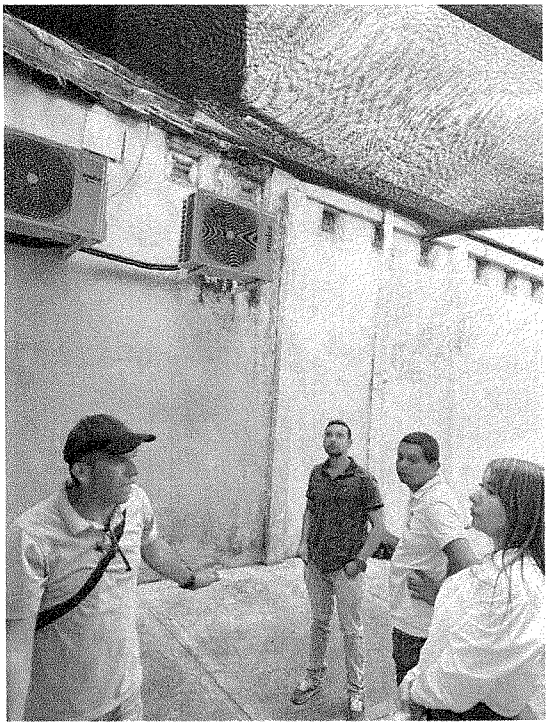
INSTALACION DE MINI SPLIT 2 AIRES DE 36.000 BTU - ZONA AUDITORIO



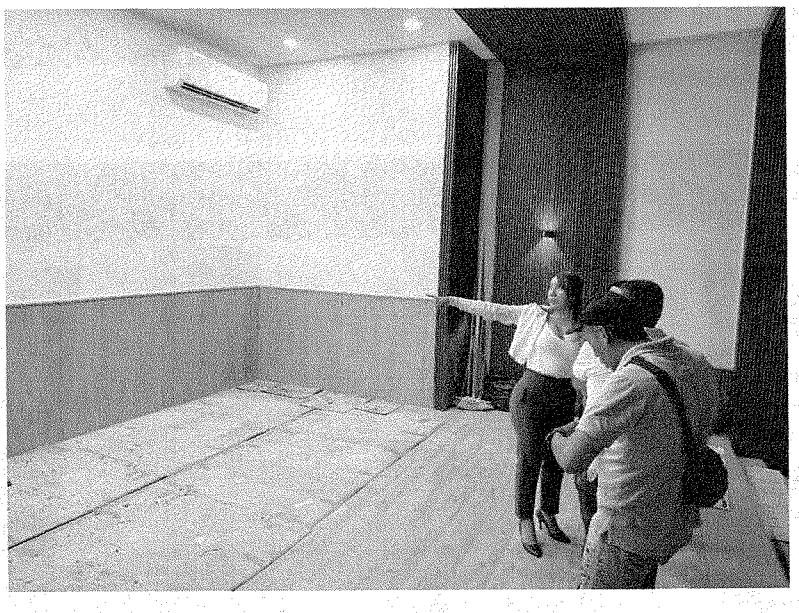
INSTALACION DE TUBERIA COBRE, TUBERIA DESAGUE Y CONDENSADORAS 2 AIRES DE 36.000 BTU - ZONA AUDITORIO



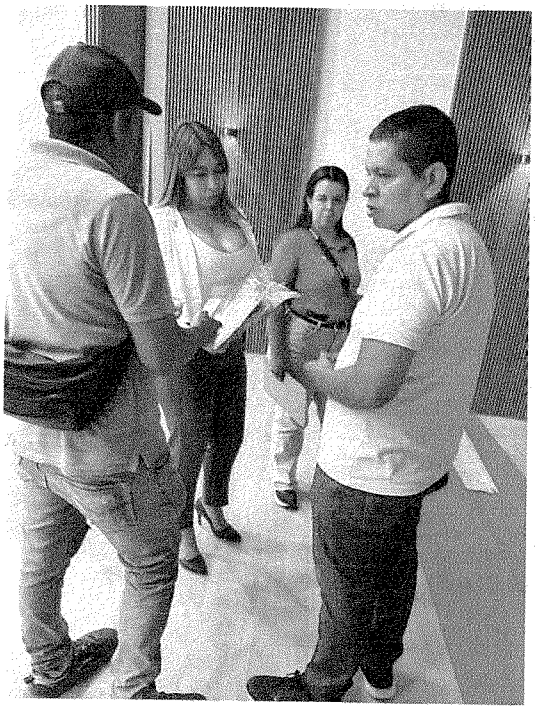
INSTALACION CONDENSADORAS 2 AIRES DE 36.000 BTU - ZONA AUDITORIO



ENTREGA 2 AIRES DE 36.000 BTU - ZONA AUDITORIO



ENTREGA 2 AIRES DE 36.000 BTU - ZONA AUDITORIO



ENTREGA 2 AIRES DE 36.000 BTU - ZONA AUDITORIO

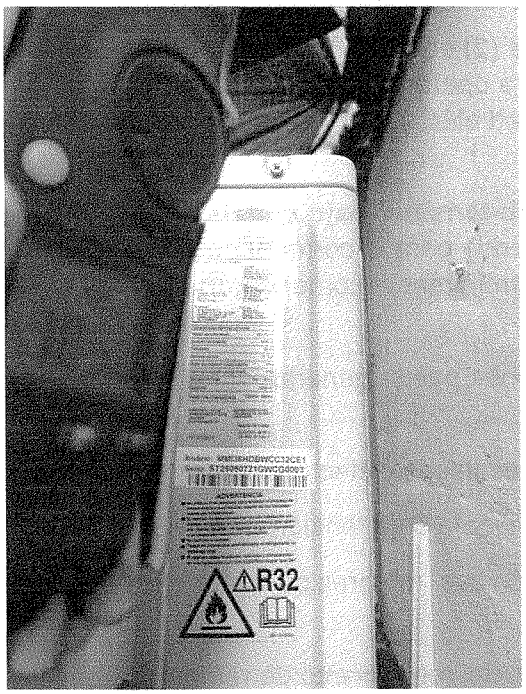


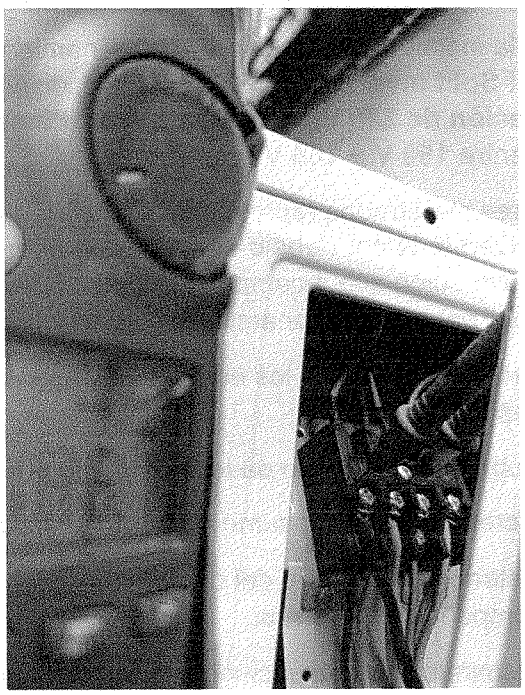
ENTREGA 2 AIRES DE 36.000 BTU - ZONA AUDITORIO

icncolombiasas@gmail.com

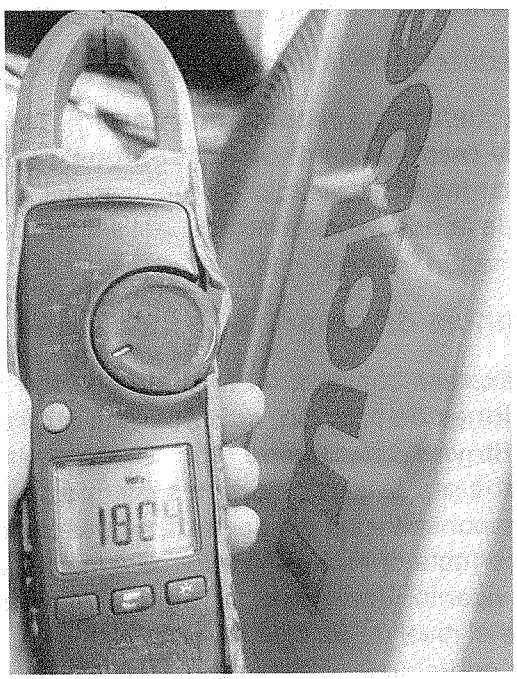
TELEFONO: 313 787 1563

## REGISTRO FOTOGRAFICO DE BAJA TENSION – RED QUE ALIMENTA LOS AIRES DE 36.000BTU EN ZONA DE AUDITORIO





**OBSERVACIONES IMPORTANTES SOBRE LA RED ELECTRICA QUE ALIMENTA LOS EQUIPOS DE AIRE DE 36.000 BTU, QUE ESTAN INSTALADOS EN EL AUDITORIO.**

Durante la instalación y puesta en funcionamiento de **dos (2) equipos de aire acondicionado tipo Mini Split Inverter de 36.000 BTU/h**, diseñados para operar con una **tensión nominal de alimentación de 220 V**, se realizaron mediciones de la red eléctrica, evidenciándose valores de tensión entre **180 V y 186 V**.

Los valores registrados representan una condición de **sub-tensión (bajo voltaje)**, encontrándose significativamente por debajo de la tensión nominal requerida para la correcta operación de los equipos, situación que incumple las condiciones técnicas mínimas recomendadas por los fabricantes para su funcionamiento seguro y eficiente.

La operación continua de los equipos bajo estas condiciones puede generar, entre otras, las siguientes consecuencias:

- Sobrecalentamiento de los componentes electromecánicos y electrónicos del sistema.
- Incremento del consumo de corriente para compensar la baja tensión de alimentación.
- Deterioro prematuro del compresor, tarjetas electrónicas, motores de ventilación y demás componentes internos.
- Disminución de la eficiencia energética y reducción del rendimiento de refrigeración.
- Aumento del riesgo de fallas eléctricas y daños permanentes en el sistema.
- Reducción de la vida útil de los equipos y posibles interrupciones en su operación.

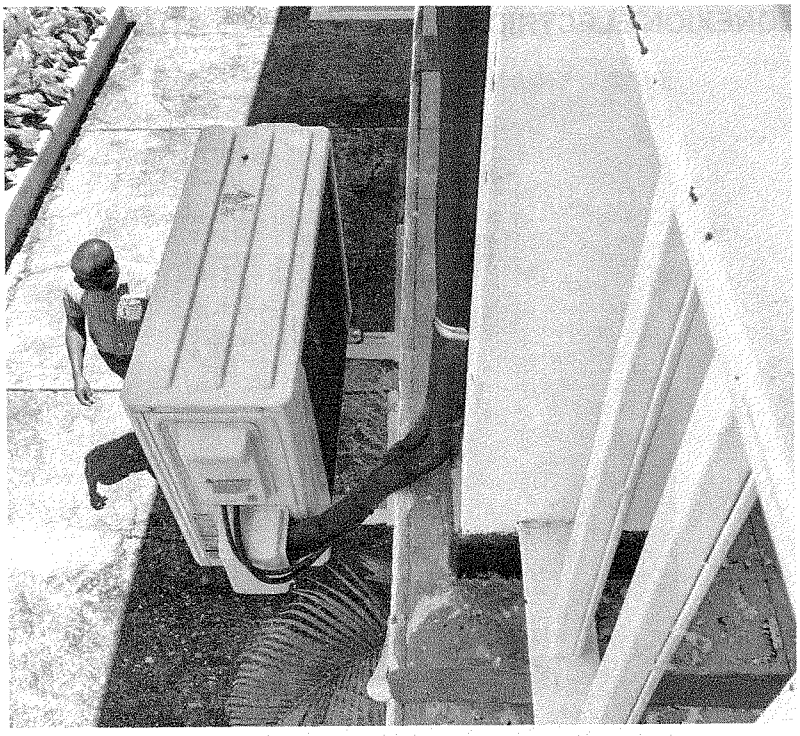
En consecuencia, **se recomienda corregir las condiciones de suministro eléctrico antes de operar de manera continua los equipos**, garantizando una tensión de alimentación estable y acorde con las especificaciones técnicas del fabricante. De ser necesario, deberá solicitarse la revisión de la acometida eléctrica, del sistema de distribución interno o de la red del operador de energía, según corresponda.

## Advertencia de garantía

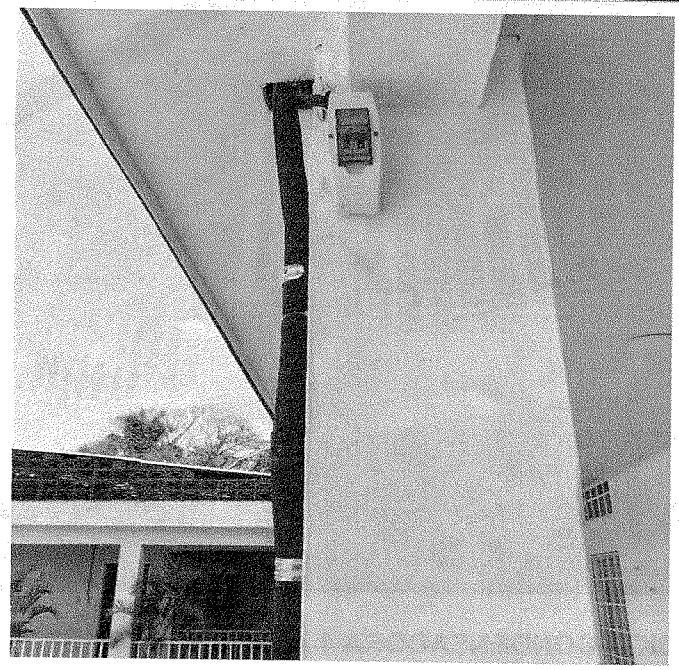
Se deja expresa constancia de que **los daños ocasionados por sub-tensión, bajo voltaje, fluctuaciones de tensión, sobrecargas o cualquier otra anomalía en el suministro eléctrico no constituyen defectos de fabricación ni de instalación**, razón por la cual **no están amparados por la garantía de los equipos ni por la garantía del proceso de instalación**, siendo responsabilidad del contratante o usuario mantener las condiciones eléctricas adecuadas para su correcta operación, conforme a las especificaciones del fabricante y a la normativa eléctrica vigente. Por lo anterior, se recomienda abstenerse de operar los equipos hasta tanto se normalice el nivel de tensión, evitando así daños que puedan resultar irreversibles y que no serán objeto de cobertura por garantía.



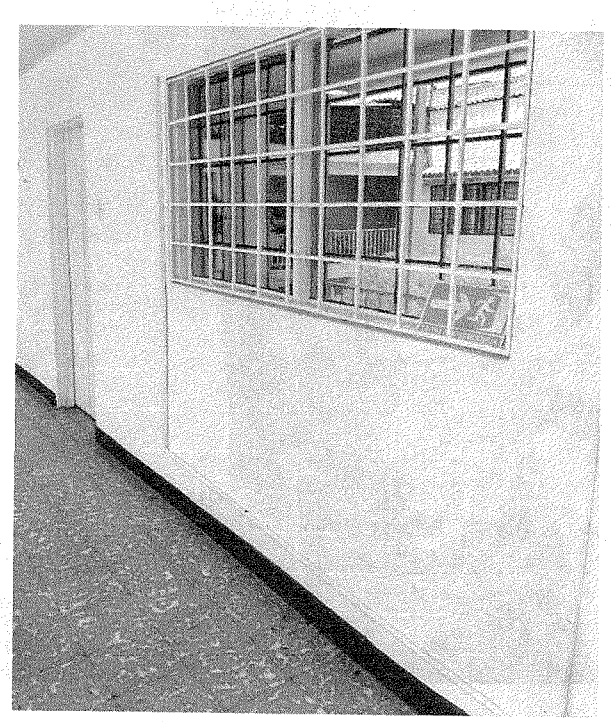
INSTALACION CONDENSADORA 1 AIRE DE 18.000 BTU – OFICINA DADI



INSTALACION CONDENSADORA 1 AIRE DE 18.000 BTU – OFICINA DADI



CONEXIÓN ELECTRICA 1 AIRE DE 18.000 BTU – OFICINA DADI



CONEXIÓN DESAGUE 1 AIRE DE 18.000 BTU – OFICINA DADI

Para constancia se firma a los 04 de agosto del 2026 en Santander de Quilichao, cauca.

INGENIERIA, COMERCIO Y NEGOCIOS DE COLOMBIA S.A.S.
Nit. 900821450-9

CLAUDIA LORENA PAZ FINSCUE

C.C 1061434603

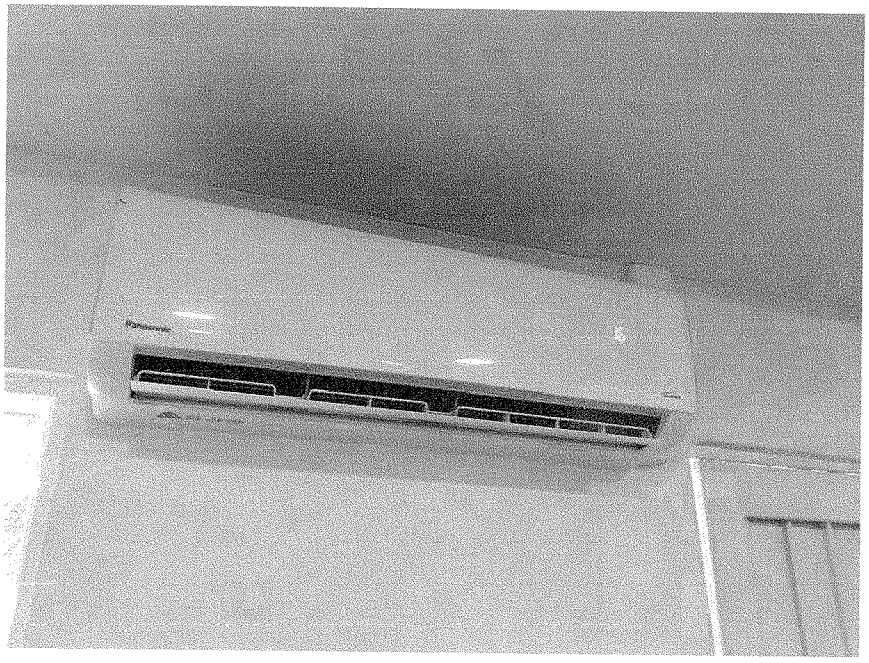
Representante legal

ICN COLOMBIA S.A.S

NIT: 900821450-9



INSTALACION MINI SPLIT 1 AIRE DE 18.000 BTU – OFICINA DADI



INSTALACION MINI SPLIT 1 AIRE DE 18.000 BTU – OFICINA DADI

icncolombiasas@gmail.com

TELEFONO: 313 787 1563