

INFORME MENSUAL

CONTRATO 44-003-2026

OBJETO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA OBRA PARA LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN VIDRIO AUTOMÁTICA Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN VIDRIO MANUAL DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE YOPAL.



5 de agosto 2026
Yopal Casanare

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima



K&J T.I. & CONSTRUCCIONES

S.A.S.

N.I.T.: 901450685-3

Régimen Común

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO	44-003-2026
INFORME	Mensual
CONTRATANTE	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
CONTRATISTA	K&J TI & CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA OBRA PARA LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN VIDRIO AUTOMÁTICA Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN VIDRIO MANUAL DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE YOPAL.
VALOR DEL CONTRATO	\$ 31.697.741,47
LOCALIZACIÓN	Dir, Seccional Yopal
FECHA DE INICIO	18 de junio 2026
FECHA DE EJECUCIÓN	11 de agosto 2026
SUPERVISOR	ING. DIANA CAROLINA PORRAS GUERRERO
INTERVENTOR	N/A

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

PRESUPUESTO

CUADRO DE COSTOS

Niv el	Ref. Artícu lo	Códig o UNSP SC	Descripción	Canti dad	Unid ad	Precio unitario estimad o	Precio total estimado
0	1.		MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS				
0	1.1	30171 510	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTAS AUTOMÁTICA INGRESO VEHICULAR. CONSISTENTE EN HACER REVISIÓN GENERAL DE LA PUERTA, VERIFICAR CIERRE, VERIFICAR Y LUBRICAR BISAGRAS, HACER AJUSTE DE CIERRES, VERIFICAR FUNCIONAMIENTO Y/O CORREGIR ALTURAS DE HOJA Y MOVIMIENTOS JUNTO CON AJUSTE.	1	UN	\$ 287,46 2.31	\$ 287,4 62.31
0	1.2	30171 510	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTAS EN VIDRIO UNA SOLA HOJA MANUALES. CONSISTENTE EN HACER REVISIÓN	3	UN	\$ 131,26 7.19	\$ 393,8 01.57

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

			GENERAL DE LA PUERTA, VERIFICAR CIERRE, VERIFICAR Y LUBRICAR BISAGRAS, HACER AJUSTE DE CIERRES, VERIFICAR FUNCIONAMIENTO Y/O CORREGIR ALTURAS DE HOJA Y MOVIMIENTO				
0	2.		MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS				
0	2.1	30171 510	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOTÓN DE APAGADO DE EMERGENCIA	1	UN	\$ 217,47 3.66	\$ 217,4 73.66
0	2.2	30171 510	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUCES DE ALARMA PARA APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS AUTOMÁTICAS DE SEGURIDAD	2	UN	\$ 114,64 6.70	\$ 229,2 93.40
0	2.3	30171 510	TOPES PUERTAS	2	UN	\$ 117,59 0.61	\$ 235,1 81.22
			TOTAL				\$ 1,363,2 12.16

CUADRO DE COSTOS							
Niv el	Ref. Artí culo	Código UNSPS C	Descripción	Cantid ad	Unid ad	Precio unitario estimado	Precio total estimado
0	3.		OBRA				

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

0	3.1	721015 07	DESMONTES DE PUERTAS EN VIDRIO Y PORTONES METÁLICOS EXISTENTES INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	9	M2	\$ 50,502 .94	\$ 454,52 6.46
0	3.2	721015 07	RETIRO DE ESTUCO Y LIMPIEZA DE MUROS ALTURA MAYORES A 2 MTS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	40	M2	\$ 6,654 .60	\$ 266,18 4.00
0	3.3	721015 07	ESTUCO Y RESANES EN MUROS	59	M2	\$ 14,111 .32	\$ 832,56 7.88
0	3.4	721015 07	VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS	36	M2	\$ 17,238 .59	\$ 620,58 9.24
0	3.5	721015 07	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PUERTAS EN ALUMINIO CON VIDRIO, INCLUYE SOPORTE ANCLAJE DE FIJACIÓN AL PISO Y TECHO	3	UN	\$ 49,515 .83	\$ 148,54 7.49
0	3.6	721015 07	INSTALACION DE PUERTAS EN VIDRIO (INCLUYE, ELEMENTOS DE FIJACION, REFUERZO CON PLATINAS DE ANCLAJES, CERRADURAS Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE).	2	UN	\$ 161,572 .88	\$ 323,14 5.76
0	3.7	721015 07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM INCLUYE PINTURA	20	M2	\$ 65,278 .13	\$ 1,305,56 2.60

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

**K&J T.I. & CONSTRUCCIONES****S.A.S.**

N.I.T.: 901450685-3

Régimen Común

0	3.8	721015 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA AUTOMÁTICA GEZE ECDRIVE T2 PARA DOS HOJAS MÓVIL Y DOS HOJAS FIJAS CIERRE CENTRAL PARA PUERTAS FULL GLASS PASO LIBRE 1,5 MT. FABRICADO EN ALEMANIA, CON CAPACIDAD HASTA DE 120 KG POR HOJA. INCLUYE: KIT ECDRIVE T2: ELECTRÓNICA DCU 1 NT, TRANSFORMADOR 110V, CARROS AUTOLIMPIANTES PARA 140 KG/HOJA , BATERÍA EMERGENCIA, TOPEs, MOTOR, POLEA DE GRAN DIAMETRO Y RODAMIENTOS DOBLES, PERMITEN TRABAJAR CON CARGA DE MAYOR PESO MOVIMIENTOS PRECISOS Y DE BAJA FRICCIÓN, PROTECCIÓN ACÚSTICA EN VARIOS PUNTOS DEL RIEL Y FIJACIÓN, ESPACIO INTERNO PARA DOS BATERÍAS DE 12V	8	M2	\$ 1,692,89 6.37	\$ 13,289,23 6.50
---	-----	--------------	--	---	----	---------------------	----------------------

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

			1,2 AMP.* CARRIL DE RODADURA HASTA 6.5 MTS.* PERFILES DE UNIDAD MOTRIZ.* TAPA.* TAPAS LATERALES.* CORREA.* PERFIL CONTINUO DE SUJECCIÓN T.*SENSOR GC 363+R DE MOVIMIENTO PERFIL TAPALUCES ENTRE HOJAS MÓVILES Y MÓDULOS FIJOS.* DPS PROGRAMADOR, SELECTOR DE 5 USOS, INFORME DE ERRORES Y MANTENIMIENTO. * SEGURO ELECTROMECAÁNICO * SENSOR GC 363+ R DE MOVIMIENTO Y DE SEGURIDAD.* DETECTOR DE MOVIMIENTO GC 308 R* VIDRIOS TEMPLADOS LAMINADO 5+5 MM INCOLOROS				
0	3.9	72101507	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BISAGRA HIDRÁULICA DE PISO CAP 150 KG	1	UN	\$ 609,622.43	\$ 609,622.43
0	3.10	72101507	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 3+3 COLOR SIMILAR AL EXISTENTE	8	M2	\$ 218,266.80	\$ 1,746,134.40

0	3.11	721015 07	SEÑALIZACIÓN EN VINILO IMPRESO LAMINADO A COLOR ADHESIVO.	47	M2	\$ 58,100 .00	\$ 2,721,98 5.00
			COSTO DIRECTO				\$ 22,318,10 1.76
0	3.12	721015 07	ADMINISTRACIÓN 23%		23%	\$ 6,410,91 2.16	\$ 6,410,91 2.16
0	3.13	721015 07	IMPREVISTOS 1%		1%	\$ 278,735 .31	\$ 278,73 5.31
0	3.14	721015 07	UTILIDAD 4%		4%	\$ 1,114,94 1.24	\$ 1,114,94 1.24
0	3.15	721015 07	IVA/UTILIDAD 19%		19%	\$ 211,838 .84	\$ 211,83 8.84
			TOTAL OBRA				\$ 30,334,52 9.31

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

PROYECCIÓN DE NUEVA VISTA DE FACHADA

De: Soporte K&J TIC <soporte.ticonstrucciones@gmail.com>

Enviado: jueves, 16 de julio de 2026 2:50 p. m.

Para: corresp_entrada_yopal <corresp_entrada_yopal@dian.gov.co>

Asunto: Remisión de modelo 3D y aclaraciones técnicas – Puerta automática

Cordial saludo.

En atención al proceso de revisión de la propuesta para el suministro e instalación de la puerta automática, nos permitimos remitir la siguiente información:

1. Modelo 3D de la fachada

Se adjunta un modelo tridimensional elaborado en AutoCAD, el cual permite visualizar la fachada considerando la instalación de la puerta automática ocupando el espacio comprendido desde el piso hasta la viga. Este modelo tiene como finalidad facilitar la evaluación arquitectónica de la alternativa propuesta y servir como apoyo para la definición de la configuración final de la puerta.

2. Aclaración técnica sobre la capacidad del sistema automático

Con relación a las fichas técnicas allegadas, nos permitimos precisar que, si bien en los estudios técnicos se establece una capacidad de **150 kg por hoja**, las fichas técnicas de los fabricantes y la descripción de los equipos ofertados presentan capacidades nominales de hasta **140 kg por hoja**, dependiendo de la referencia suministrada.

No obstante, una vez analizadas las dimensiones máximas de instalación, se evidencia que, en el escenario más exigente, cada hoja tendría un área aproximada de **2,80 m²**. Considerando un vidrio templado laminado de **5+5 mm**, con una densidad aproximada de **25 kg/m²**, el peso estimado por hoja sería del orden de **70 kg**, valor que corresponde aproximadamente al **50 % de la capacidad nominal de un sistema de 140 kg por hoja**, manteniéndose muy por debajo de su límite de operación.

En consecuencia, los sistemas automáticos presentados por los diferentes fabricantes cumplen ampliamente con las condiciones de operación requeridas para el proyecto, garantizando un adecuado margen de seguridad y un factor de respaldo suficiente frente a la carga real que deberán soportar durante su funcionamiento, sin comprometer el desempeño, la vida útil ni la confiabilidad del sistema.

3. Programador del sistema

De igual manera, nos permitimos informar que las dos alternativas técnicas presentadas incluyen el mando de programación (programador/selectores de funciones), el cual permite realizar la parametrización, configuración y selección de los diferentes modos de operación del sistema automático.

Finalmente, agradecemos nos sea confirmada la dimensión definitiva de la puerta a instalar, indicando si esta ocupará el espacio **desde piso hasta viga** o **desde piso hasta dintel**, con el fin de proceder con la fabricación de los vidrios en las

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

dimensiones finales requeridas y continuar con la programación de las actividades de suministro e instalación.

Quedamos atentos a sus comentarios y a la definición de la alternativa seleccionada.

Cordialmente,

K&J T.I. & CONSTRUCCIONES S.A.S.



RESPUESTA DE LA ENTIDAD

Entrega Correspondencia Salida Radicado No. 1442026S009152 de fecha 21/07/2026

Aviso: Agradecemos dirigir toda comunicación

a: corresp_entrada_yopal@dian.gov.co

buzón designado como el canal oficial para la recepción de información de la DSIA Yopal.

Agradecemos su comprensión y cumplimiento.

OFICIO VIRTUAL No. 14420125720262753

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima



K&J T.I. & CONSTRUCCIONES

S.A.S.

N.I.T.: 901450685-3

Régimen Común

Yopal, 21 de julio de 2026

Señores

K&J TI CONSTRUCCIONES SAS

Ing. José Eduardo Peña Fiaga

Representante Legal

Cordial saludo,

Una vez revisadas las fichas técnicas aportadas el día 10 de julio como propuesta para el sistema automatizado a utilizar en la puerta de acceso principal, así como la justificación técnica respecto a la capacidad máxima por cada hoja, me permito informar lo siguiente:

Al verificar el nombre del ítem de la construcción de la puerta automática, si bien se indica "...con capacidad de 150 kg por hoja...", dentro de la descripción se indica que la capacidad es de 120 kg por hoja y carros autolimpiantes para 140kg/hoja; por lo que la supervisión infiere que existió un error de digitación al momento de registrar el nombre del ítem. Ahora bien, al verificar el modelo 3D junto con las medidas del vano y la proyección en tamaño de cada una de las hojas móviles, se corrobora que el peso máximo que puede alcanzar cada una no supera los 90kg, razón por la cual se da viabilidad para un sistema automatizado de capacidad máxima de 140kg por hoja.

La ficha técnica recibida el día 10 de julio, concerniente a la empresa AVANTI 4200 cumple con los requerimientos para sistemas de 2 hojas, sin embargo su representación al estar ubicada en la ciudad de Barranquilla, no es tan asequible al momento de conseguir un repuesto o asesoría técnica a futuro. Adicionalmente, al verificar información sobre este producto en internet, no se logra corroborar bajo cual norma fue fabricado, por lo que no se tiene certeza del cumplimiento de parámetros normativos.

La ficha técnica de la empresa ERREKA referencia ERTAIN 4 no cumple con el requerimiento, ya que indica un peso máximo por hoja de 100kg para sistemas de 2 hojas; sin embargo al indagar en la página de dicha empresa, se encuentra la referencia ERTAIN 4.3 con la cual se suple la necesidad de los 140kg por hoja para sistemas de puertas dobles. Ahora bien, al realizar la consulta en el mercado se encontró que la empresa ERREKA tiene representación en Colombia, con dos puntos comerciales en la ciudad de Bogotá, lo cual facilita la adquisición a futuro de repuestos o piezas, así como asesorías y visitas de técnicos especializados para efectuar mantenimientos preventivos y correctivos. Adicionalmente en la página web de la empresa, se logra identificar que los productos ofertados está cubiertos bajo normativa europea UNE EN 16005, a diferencia del sistema Avanti del cual no se logra identificar que se encuentre fabricado bajo algún requerimiento normativo.

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

Por lo anterior, esta supervisión da visto bueno para instalar el sistema automatizado de la marca ERREKA referencia ERTAIN 4.3, teniendo en cuenta que se ajusta a los requerimientos de capacidad solicitados en las especificaciones técnicas, cabe resaltar que el sistema de automatización de puerta junto con los demás elementos que la conforman deben ajustarse a la norma NTC 5923 por lo que se debe realizar la instalación de todo lo necesario de tal manera que le permita a la DIAN proceder con la certificación de la puerta automática. Ahora bien, es indispensable que el sistema cuente con las garantías tanto del fabricante como de la empresa contratista K&J TI CONSTRUCCIONES SAS, incluyendo los mantenimientos que se deban ejecutar durante el tiempo en que la puerta se encuentre en garantía del proveedor, así como con los manuales de mantenimiento y funcionamiento del equipo.

Respecto al modelo 3D, se da viabilidad para ejecutar la puerta de piso a techo, es decir eliminando el dintel y manteniendo una altura de hoja que abarque la totalidad del vano, de igual manera se solicita que las hojas cuenten con perfil en aluminio en la base de tal manera que proteja el vidrio frente a un posible impacto, el color de estos perfiles, así como el del sistema electromecánico debe ser color champaña para conservar la uniformidad de la fachada, de igual manera el color del laminado del vidrio también debe ser el mismo de las ventanas existentes, aspectos que fueron socializados el día de la visita al sitio. Finalmente se solicita instalar un cerrojo similar al de la siguiente imagen sobre el perfil inferior, de tal manera que se cuente con un grado de seguridad mayor cuando por alguna eventualidad se vaya la luz y no se pueda asegurar la puerta con el sistema electromecánico.

VISITA EN LAS INSTALACIONES DEL PROVEEDOR



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima



K&J T.I. & CONSTRUCCIONES

S.A.S.

N.I.T.: 901450685-3

Régimen Común

FASE ACTUAL.

A la fecha, el suministro del vidrio laminado templado de 5+5 mm se encuentra en la etapa de fabricación. Este proceso requiere un tiempo de producción superior al de un vidrio templado convencional, debido a las etapas adicionales de laminación y control de calidad que demanda su elaboración. Adicionalmente, es importante precisar que la fabricación del material se realiza fuera del departamento de Casanare, situación que incide en los tiempos de producción y posterior transporte hasta el sitio de ejecución de la obra

ING. JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA
REPRESENTANTE LEGAL
K&J T.I.& CONSTRUCCIONES S.A.S

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima