ACTA DE REUNIÓN - COMITÉ EVALUADOR

Código	0	**Fecha**	12/08/2026	**Hora Inicio**	10 A.M.	**Hora Final**	11 A.M.
Proyecto	COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA	**Lugar**	RECTORÍA	**Código**	0	**Asunto**	REUNIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

ASISTENTES

Marisol Cubillos Medrano - Rectora	**Juan Pablo Perez Acevedo - Auxiliar Financiero**	**Helbert Lozano - Almacenista**

Acta de evaluación definitiva de ofertas y adjudicación de la Invitación Pública No. Proceso 015-CMMC-RE-2026

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación de Quórum.
2. Presentación del objetivo de la reunión.
3. Evaluación definitiva y adjudicación del proceso No. 015-CMMC-RE-2026.
4. Conclusión.

DESARROLLO

1. Llamado a lista y verificación de Quórum.

De acuerdo a lo anterior se verifica que existe el Quórum necesario para el desarrollo y alcance de los objetivos de la presente reunión.

2. Presentación del objetivo de la reunión.

El día 12 de agosto de 2026 a las 10 A.M. se hace llamado a lista y se verifica la asistencia de los integrantes del comité evaluador de ofertas de la I.E.D.: Marisol Cubillos Medrano - Rectora, Juan Pablo Perez Acevedo - Auxiliar Financiero y Helbert Lozano - Almacenista.

El Rector(a) Ordenador(a) del gasto manifiesta que, dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de actividades de la Invitación Pública No. Proceso 015-CMMC-RE-2026, se convocó al Cc Evaluador con el objetivo de evaluar definitivamente y adjudicar en igualdad de oportunidades a quien o quienes ofrezcan las mejores condiciones para contratar los servicios de mantenimiento preventivo, correctivo, recurrente y predictivo integral con terminados, a todo costo, incluida mano de obra y materiales de buena calidad, para la planta física de la sede única del Colegio María Mercedes Carranza IED.

El presupuesto oficial del proceso es de $ 33.333.271 M/CTE. Para efectos del presente proceso se deja constancia de que se trata de un contrato tipo bolsa, por lo cual el valor del presupuesto corresponde a la bolsa contractual disponible y la evaluación económica de las propuestas se realiza conforme al criterio de ponderación establecido en la invitación.

ACTA DE REUNIÓN - COMITÉ EVALUADOR

Código	0	**Fecha**	12/08/2026	**Hora Inicio**	10 A.M.	**Hora Final**	11 A.M.
Proyecto	COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA	**Lugar**	RECTORÍA	**Código**	0	**Asunto**	REUNIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

3. EVALUACIÓN DEFINITIVA Y ADJUDICACIÓN DE LA INVITACIÓN PÚBLICA No. PROCESO 015-CMMC-RE-2026

De acuerdo con la evaluación preliminar del día lunes 10 de agosto de 2026 y habiéndose atendido por parte de los oferentes las observaciones y/o subsanar la ausencia de requisitos HABILITANT las que hubiera lugar, la evaluación definitiva para adjudicación del proceso queda así:

Nombre Proveedor	Documentos exigidos	Perfil del requerido	Requisitos Técnicos	Vr. Oferta sin IVA	IVA de la Oferta	Valor Total / Resultado
Luis Valbuena	Cumple	Cumple	Cumple	$ 1.091.850.300	-	**$ 1.091.850.300 Habilitado**
Angie Valentina Diaz	Cumple	Cumple	Cumple	$ 1.091.940.163	-	**$ 1.091.940.163 Habilitado**
Elite Construcciones C&R Sas	Cumple	Cumple	Cumple	$ 854.636.909	$ 162.381.013	**$ 1.017.017.922 Habilitado**

3.1 Observaciones a la evaluación definitiva:

El Rector(a) Ordenador(a) del gasto manifiesta que para el presente proceso y de acuerdo con la Invitación Pública No. Proceso 015-CMMC-RE-2026, la adjudicación será al oferente que, encontrándose HABILITADO, obtenga el mayor puntaje de acuerdo con los criterios de selección.

CRITERIO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

Criterio	Puntaje	Descripción del criterio
Media aritmética MA incluido IVA + PRESUPUESTO	**100**	Para el presente proceso se evaluarán las propuestas determinando promedio aritmético de las ofertas IVA incluido. El proponente debe contemplar que, al incluir el IVA, su propuesta no debe sobrepasar e valor del presupuesto oficial estimado. La asignación de puntos esta en función de la proximidad de las ofertas válidas a dicho promedio aritmético.

ACTA DE REUNIÓN - COMITÉ EVALUADOR

Código	0	**Fecha**	12/08/2026	**Hora Inicio**	10 A.M.	**Hora Final**	11 A.M.
Proyecto	COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA	**Lugar**	RECTORÍA	**Código**	0	**Asunto**	REUNIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

3.2 MEDIA ARITMÉTICA Y PONDERACIÓN

Obtenida la media aritmética se procederá a ponderar las ofertas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\bar{x} = \Sigma\, xi \,/\, n$$

Donde: $\bar{x}$ = Media Aritmética; xi = Valor de la oferta i, sin decimales; n = Número total de las ofertas válidas presentadas.

Media aritmética IVA incluido = (1.091.850.300 + 1.091.940.163 + 1.017.017.922) / 3

MEDIA ARITMÉTICA = $ 1.066.936.128

PM × (1 − (($\bar{x}$ − vi) / $\bar{x}$)) para valores menores o iguales a $\bar{x}$

PM × (1 − 2 × (|$\bar{x}$ − vi| / $\bar{x}$)) para valores mayores a $\bar{x}$

pm = Puntaje máximo (100). $\bar{x}$ = Media Aritmética. vi = Valor total de cada una de las ofertas i, sin decimales.

En el caso de ofertas económicas con valores mayores a la media aritmética se toma el valor absoluto de la diferencia entre la media aritmética y el valor de la oferta, como se observa en la fórmul ponderación.

CUADRO DE PONDERACIÓN

Nombre Oferente	Valor Oferta	Puntaje A (100)	Puntaje B (0)	Puntaje C (0)	A+B+C	Total Puntaje
Luis Valbuena	$ 1.091.850.300	95.33	0	0	**95.33**	**95.33**
Angie Valentina Diaz	$ 1.091.940.163	95.31	0	0	**95.31**	**95.31**
Elite Construcciones C&R Sas	$ 1.017.017.922	95.32	0	0	**95.32**	**95.32**

Resultado: Luis Valbuena obtiene el mayor puntaje con 95,33 puntos, seguido de Elite Construcciones C&R SAS con 95,32 puntos y Angie Valentina Diaz con 95,31 puntos.

ACTA DE REUNIÓN - COMITÉ EVALUADOR

Código	0	**Fecha**	12/08/2026	**Hora Inicio**	10 A.M.	**Hora Final**	11 A.M.
Proyecto	COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA	**Lugar**	RECTORÍA	**Código**	0	**Asunto**	REUNIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

3.3 ORDEN DE ELEGIBILIDAD Y CONCLUSIÓN

Orden	Oferente	Valor Total Oferta	Puntaje Total
1	**Luis Valbuena**	**$ 1.091.850.300**	**95.33**
2	Elite Construcciones C&R Sas	$ 1.017.017.922	95.32
3	Angie Valentina Diaz	$ 1.091.940.163	95.31

Se deja constancia de que el presupuesto oficial de $ 33.333.271 es inferior al valor total de las propuestas económicas presentadas. No obstante, de acuerdo con la información suministrada por e proceso, se trata de un contrato tipo bolsa; en consecuencia, el presupuesto corresponde a la disponibilidad de la bolsa contractual y no constituye, para esta modalidad, un valor que invalide por s mismo la evaluación matemática de las propuestas.

Teniendo en cuenta la anterior evaluación de las ofertas que participaron en el presente proceso de contratación, el Comité Evaluador faculta al Rector(a) Ordenador(a) del gasto para adjudicar el contrato al oferente LUIS VALBUENA, por cuanto ha dado cumplimiento con los requisitos habilitantes y técnicos establecidos en los términos de referencia y ha obtenido el mayor puntaje, ubicánd en el primer orden de elegibilidad.

PRESUPUESTO Y MODALIDAD DE CONTRATO

Presupuesto oficial	**$ 33.333.271 M/CTE.**
Modalidad	**Contrato tipo bolsa**

CIERRE

Siendo las 11 A.M. se da finalización a la reunión y se firma por los asistentes.

Marisol Cubillos Medrano	**Juan Pablo Perez Acevedo**	**Helbert Lozano**
Rectora	Auxiliar Financiero	Almacenista