BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	F1.P16.SA	26/12/2017
	FORMATO ESTUDIO DE TÍTULOS BIENES INMUEBLES	Versión 2	Página 1 de 3

FECHA ELABORACIÓN	18/10/2018	PLACA DEL INMUEBLE	

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA	LOTE X	APARTAMENTO	OTRO, ¿CUÁL?

No. de Folio de Matricula Inmobiliaria	001-218580	**Cédula/Código Catastral** *Cuando corresponda al de mayor extensión realizar la aclaración	S/I
Círculo Registral	Medellín	**Dirección**	Sin dirección
Departamento/ Municipio	Antioquia/Caldas	**Vereda/ Localidad**	Caldas
Estado del folio	Activo	**Matrícula de mayor extensión**	N/A
No. Anotaciones	1	**No. Salvedades**	S/I
Fecha Apertura Folio	03/12/1979	**Fecha Certificado de Tradición**	26/09/2018

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al ICBF la libre disposición del bien.

CABIDA Y LINDEROS

Indicar diferencias de áreas y linderos consignados en el Certificado de Tradición y Libertad y el título de adquisición o si se encuentran incompletos.	NO SE ADJUNTA TÍTULO DE ADQUISICION.
Área de terreno	1.385 Mtrs2
Área de construcción	S/I
Descripción de linderos	Según certificado de libertad: "por el norte con la calle 41 de la nomenclatura urbana de caldas y en una extensión de cuarenta y tres con ochenta centímetros; por el sur con la quebrada "la chuscala" y en una extensión aproximadamente de treinta y tres metros con treinta y un centímetros; por el oriente con la carrera 48 en una extensión de treinta y nueve metros con veinte centímetros"

Régimen de propiedad horizontal – Soporte acto jurídico y fecha.	N/A

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

**Corresponde a la georreferenciación del inmueble a través de los portales web de las oficinas de catastro.*

Municipio de Caldas, Antioquia

PROPIEDAD ACTUAL

**En caso de existir más de un propietario que haya adquirido de modo y título diferente realizar por separado el siguiente análisis discriminando por propietario.*

Nombre o Razón Social	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar	**NIT o Cédula**	899.999.239-2
Modo/título de Adquisición	Cesión	**Porcentaje de propiedad *En caso de propiedad en común y proindiviso.**	100%
Número documento Soporte	4623	**Fecha**	22/10/1979
Origen Documento *Entidad que emite el documento	Notaría 4 de Medellín	**Ciudad**	Medellín
No. Anotación	1	**Fecha registro de la anotación**	04/12/1979
Describir aclaraciones o modificaciones al título de adquisición	No existen aclaraciones al título de adjudicación.		
Indicar si existe en el título revisado condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras	No existen limitaciones al dominio		

TRADICIÓN DEL INMUEBLE - PROPIETARIOS ANTERIORES

**Organizar la cadena de tradición iniciando por el propietario más antiguo al más reciente.*

No. Anotación	Área enajenada	Propietario	Modo Adquisición	Documento soporte
1	N/A	ICBF	Cesión	Escritura 4623 del 22/10/1979

ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

**En caso de existir más de una anotación del mismo tipo realizar la inclusión de las casillas que sean necesarias*

Ítem	Anotación No	Descripción Constitución	Intervinientes
Limitación al Dominio		**S/I**	**DE:** **A:**

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Gravamen		**S/I**	**DE:** **A:**
Medida Cautelar		S/I	**DE:** **A:**
Condición Resolutoria		S/I	**DE:** **A:**
Falsa Tradición		**S/I**	**DE:** **A:**
Patrimonio cultural ** Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural*		**S/I**	**DE:** **A:**
Otra			**DE:** **A:**

SOPORTES ESTUDIO DE TITULOS

**corresponde a los documentos que fueron consultados para la elaboración del estudio de títulos.*

Como soportes se tuvo a la vista el certificado de libertad y tradición N° 001-218580 del 26 de septiembre de 2018 a las 03:36:39pm

OBSERVACIONES

**Utilice este espacio para hacer las salvedades que considere pertinentes frente a la titularidad de la propiedad del inmueble objeto de estudio, detallar cualquier situación que afecte la libre disposición del bien u otras situaciones que se consideren necesarias detallar por que puedan afectar el predio.*

Realizar visita de inspección técnica al bien inmueble referenciado en el presente estudio para efectos de identificar una posible actualización de linderos y área del bien inmueble.

No se adjunta para el presente análisis copia de la escritura pública N° 4623 del 22/10/1979

Elaboró: Juan Jose Gonzalez Ospina/Abogado Grupo Juridico

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012