ACTA DE COMITÉ DE BIENES No. 008		DD	MM	AAAA
		30	07	2026
Hora Inicio: 3:00 pm **Hora Finalización: 3:30 pm**				
OBJETIVO DE LA REUNIÓN	**COMITÉ DE GESTION DE BIENES REGIONAL** Análisis y viabilidad para adelantar tramite de suscripción de veintiocho (28) contratos de comodato.			

ASISTENTES:	**NOMBRES**	**CARGOS**
	Luz Mariela Portocarrero Montaño	Directora Regional Antioquia (E)
	María Jimena Gil Rendon	Coordinador Grupo Interno de Trabajo Administrativo (E)
	Cilia Esther Castro Bueno	Coordinadora Grupo Interno de Trabajo Jurídico y Contractual (E)
	Ana Milena Cuartas Tobón	Coordinadora Grupo Interno de Trabajo Financiero
	Loren Andrea Grisales Mejía	Coordinadora Grupo Interno de Trabajo de Planeación y Tecnología
	Catalina García Robledo	Coordinadora Grupo Interno de Trabajo de Prevención
	Yeni Lili Diaz Osorio	Coordinadora Grupo Interno de Trabajo Protección Especial y Autoridades Administrativas.

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación del quórum.
2. Análisis y autorización para la suscripción de los contratos de comodato, relacionados con la prestación del servicio de Programas del Grupo Interno de trabajo de Prevención.
3. Decisiones.
4. Compromisos.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

DESARROLLO:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Se verifica la asistencia de los integrantes del Comité de Gestión de Bienes, constatándose la existencia de quórum decisorio, conforme a lo establecido en la normatividad vigente y la guía de gestión de bienes del ICBF, lo cual permite deliberar y adoptar decisiones válidas. Así mismo, se registra la asistencia de los invitados

2. ANÁLISIS Y AUTORIZACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE COMODATO, RELACIONADOS CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE PROGRAMAS DEL GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PREVENCIÓN.

La Coordinadora (E) del Grupo Interno de Trabajo Administrativo de la Regional Antioquia expone ante el Comité de Gestión de Bienes la necesidad de adelantar el análisis para la suscripción de veintiocho (28) contratos de comodato, con el fin de garantizar la adecuada prestación del servicio en los Programas del Grupos Internos de Trabajo de Prevención.

De allí que, desde el Grupo Interno de Trabajo Administrativo dispone de los siguientes inmuebles para la atención a los programas del Grupo Interno de Trabajo de Prevención.

Tabla No. 1

Descripcion de inmubles destinados a servicios de proteccion

ITEM	COMODANTE	NIT	PLAZO DE EJECUCION HASTA	UNIDAD DE SERVICIO	Dirección	Municipio	Folio Matrícula
1	ASOCIACION DE PADRES DEL HOGAR INFANTIL EL REBAÑO	800249755	31/10/2026	HI EL REBAÑO	CARRERA 65C # 25 - 73	MEDELLÍN	1127635

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

2	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DE LOS NIÑOS USUARIOS DEL HOGAR INFANTIL PENTAGRAMA	800103602	31/10/2026	HOGAR INFANTIL PENTAGRAMA	CALLE 40 No. 68- 58	RIONEGRO	020-51576
3	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DE LOS NIÑOS USUARIOS DEL HOGAR INFANTIL MI CASITA ALEGRE	800000427	31/10/2026	HOGAR INFANTIL MI CASITA ALEGRE	TRANSVERSAL 6 N° 22ª-11A	PEÑOL	018-1559
4	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DEL HOGAR INFANTIL MARTHA CECILIA	811021340	31/10/2026	HOGAR INFANTIL MARTHA CECILIA	CALLE 54 NRO. 17B-39	MEDELLÍN	01N-120863 01N- 204869
5	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILLIA DE LOS NIÑOS USUARIOS DEL HOGAR INFANTIL CARRUSEL	800046522	31/10/2026	HOGAR INFANTIL CARRUSEL	CARRERA 53 #47-70	RIONEGRO	020-9647

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

6	ASOCIACIÓN DE PADRES DE FAMILIA DEL HOGAR INFANTIL SAN MARTIN	892301844	31/10/2026	HOGAR INFANTIL CONDORITO	CARRERA 16 NO. 14-72	CAUCASIA	NRO.015-2295
7	ASOCIACION DE PADRES USUARIOS DEL HOGAR INFANTIL LA ALEGRIA	890984180	31/10/2026	HOGAR INFANTIL ALEGRIA	CALLE 15 NO.10-29	BARBOSA	012-58448
8	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DE LOS NIÑOS USUARIOS DEL HOGAR INFANTIL VILLA SINFONIA	890985642	31/10/2026	HOGAR INFANTIL VILLA SINFONIA	CALLE 49 NRO. 46-115	CIUDAD BOLÍVAR	005- 404
9	ASOCIACION DE PADRES Y VECINOS DEL HOGAR INFANTIL ORO VERDE	800044589	31/10/2026	HOGAR INFANTIL ORO VERDE	CALLE 100 NRO. 94-22	APARTADÓ	008-54565

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

10	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DE LOS NIÑOS USUARIOS DEL HOGAR INFANTIL TAMBORINES	800125258	31/10/2026	HOGAR INFANTIL TAMBORINES	CALLE 5 NO. 17A-16	GIRARDOTA	012-2510
11	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DE LOS NIÑOS USUARIOS DEL HOGAR INFANTIL EL TIGRILLO	800014727	31/10/2026	HOGAR INFANTIL EL TIGRILLO	CALLE 18 NO.19-60 CALLE 18 NO.19-76	AMALFI	003-2712 003-9237
12	ASOC DE PADRES DE FLIA DE LOS NIÑOS USUA DEL HOGAR INFANTIL Y OTRAS MODALIDADES DE ATENCIÓN A PRIMERA INFANCIA FUENTE CLARA	800082004	31/10/2026	HOGAR INFANTIL FUENTE CLARA	CARRERA 9 N° 6-16 CARRERA N° 8 N° 6-37	SONSON	028-8156 028-28063
13	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DE LOS NIÑOS USUARIOS DEL HOGAR INFANTIL MIS PICARDIAS	800199084	31/10/2026	HOGAR INFANTIL EL FLAUTIN	CARRERA 2 No. 46-44 (SEGÚN SERVICIOS PÚBLICOS y SEVEN), CALLE 47 No. 1-29 (SEGÚN CERTIFICADO CATASTRAL Y USO DE SUELO), EN CARRERA 1 HOGAR INFANTIL FLAUTIN (SEGÚN ESTUDIO DE TITULO Y VUR) DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE	PUERTO NARE	019-1572

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

14	ASOCIACIÓN DE PADRES USUARIOS, OTRAS MODALIDADES DE ATENCIÓN A PRIMERA INFANCIA Y MADRES COMUNITARIAS MI CASA INFANTIL	800.055.665	31/10/2026	HOGAR INFANTIL SIMON EL MAGO	CALLE 41 No. 38B-46	MEDELLÍN	001-563969
15	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DE LOS NIÑOS USUARIOS DEL HOGAR INFANTIL EL LAGUITO	800192799	31/10/2026	HOGAR INFANTIL EL LAGUITO	DIAGONAL 81B N° 76-143	MEDELLÍN	01N-8508
16	UNIÓN TEMPORAL POR ANTIOQUIA: MUJERES ALAS DE ESPERANZA Y CORPORACIÓN DE GANADERAS DEL NORTE DE ANTIOQUIA CORPOGANSA	900795296	31/10/2026	HOGAR INFANTIL LUCERITO	K 17 19 66	CONCORDIA	005-20477
17	FUNDACIÓN PALABRA PAN Y PEZ	900262549	31/10/2026	CDI PELUCHITOS	CARRERA 11 N° 15-142	EBÉJICO	029-0001165

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

18	FUNDACIÓN PALABRA PAN Y PEZ	900262549	31/10/2026	HOGAR INFANTIL SENDERITO	CALLE 21 # 8-58	SAN JERÓNIMO	029-4421
19	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DE LOS NIÑOS USUARIOS DEL HOGAR INFANTIL CECILIA CABALLERO DE LOPEZ	800171253	31/10/2026	HOGAR INFANTIL CECILIA CABALLERO	CRA 67 N° 92DD-09	MEDELLÍN	01N-150863
20	ASOCIACION SOLO BIENESTAR	901468048	31/10/2026	CDI EL PINGÜINO	CALLE 10 N ° 11- 50	DABEIBA	007-499
21	ASOCIACIÓN DE PADRES USUARIOS OTRAS MODALIDADES DE ATENCION A PRIMERA INFANCIA Y MADRES COMUNITARIAS LORETO	800069125	31/10/2026	HOGAR INFANTIL GUS GUS	AVENIDA 46C #65-47	BELLO	N°01N-339585

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

22	CORPORACIÓN DE PROFESIONALES ASESORES CORPOASES	900264963	31/10/2026	CDI AMOR Y VIDA	CALLE 50 No. 57-11/03	RIONEGRO	020- 72945
23	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO VILLA DE GUADALUPE PARTE BAJA	800178314	31/10/2026	CDI RONDIN	CARRERA 2 N° 4-10	JERICÓ	014-2189
24	CORPORACIÓN COMUNIQUÉMONOS	900155293	31/10/2026	HOGAR INFANTIL TRICENTENARIO	CARRERA 63C #96A-362	MEDELLÍN	01N-204680
25	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO VILLA DE GUADALUPE PARTE BAJA	800178314	31/10/2026	CDI CAFETERITOS	C 53 48 28 86 88	ANDES	425970

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

26	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DEL HOGAR INFANTIL SAN MARTIN	892301844	31/10/2026	CENTRO DE DESARROLLO VECINAL (CDV)	C 105 104 73	TURBO	344039
27	MUNICIPIO DE CALDAS	890980447	31/10/2026	HOGAR INFANTIL RIN RIN RENACUAJO	K 49 139 SUR 32	CALDAS	1218580
28	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DEL HOGAR INFANTIL SAN MARTIN	892301844	31/10/2026	HOGAR INFANTIL EL LEON	CALLE 46 N° 50-64	TURBO	03463622

Fuente: Aplicativo SEVEN Registro y seguimiento de la información sobre los bienes inmuebles del ICBF

Que de conformidad con la Resolución 4444 del 14 de agosto de 2025, corresponde al Grupo Interno de Trabajo Administrativo de la Dirección Regional Antioquia ejercer la administración de los bienes inmuebles asignados a la Regional. En cumplimiento de dichas funciones, el Grupo Interno de Trabajo Administrativo presenta ante el Comité de Bienes la solicitud para la celebración de nuevos contratos de comodato respecto de inmuebles asignados a la Dirección Regional Antioquia.

Que el Grupo Interno de Trabajo de Prevención de la Dirección Regional Antioquia tiene la necesidad de contar con inmuebles adecuados para la operación de los servicios de Primera Infancia en los municipios objeto de la presente solicitud, con el fin de garantizar la prestación de las modalidades de atención y el cumplimiento de los objetivos institucionales.

La figura del comodato constituye un instrumento idóneo para destinar inmuebles asignados a la Dirección Regional Antioquia, permitiendo garantizar su utilización para el cumplimiento de los fines misionales del Instituto. Desde el punto de vista jurídico, el contrato de comodato se

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

encuentra regulado en los artículos 2200 a 2220 del Código Civil. Así mismo, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, mediante Concepto No. 1077 del 26 de marzo de 1998, señaló la viabilidad de celebrar contratos de comodato por parte de las entidades estatales, siempre que se observen las restricciones legales relacionadas con su duración y la destinación de los bienes objeto del mismo. De igual forma, el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 reconoce como contratos estatales los actos jurídicos generadores de obligaciones celebrados por las entidades públicas, incluidos aquellos previstos en el derecho privado.

Así las cosas, se solicita al Comité de Bienes autorice la suscripción de los contratos de comodato sobre los inmuebles previamente señalados en la tabla No. 1.

3. DECISIONES

El Comité de Gestión de Bienes emite concepto favorable para la suscripción del contrato de comodato respecto del inmueble señalados en la tabla No. 1.

4. COMPROMISOS:

Compromisos / tareas	Responsables	Fecha
Adelantar las actuaciones necesarias para la suscripción de los nuevos contratos de comodatos aprobados.	Grupo Administrativo	Sin definir

FIRMA DE ASISTENTES

NOMBRE	DEPENDENCIA	ENTIDAD	FIRMA
Luz Mariela Portocarrero Montaño	Directora Regional Antioquia (E)	ICBF	
María Jimena Gil Rendon	Coordinador GIT Administrativo (E)	ICBF	
Cilia Esther Castro Bueno	Coordinadora GIT Jurídico y Contractual (E)	ICBF	
Ana Milena Cuartas Tobón	Coordinadora GIT Financiero	ICBF	
Loren Andrea Grisales Mejía	Coordinadora GIR Planeación y Tecnología	ICBF	
Catalina García Robledo	Coordinadora GIT Prevención.	ICBF	
Yeni Lili Diaz Osorio	Coordinadora GIT Protección Especial y Autoridades Administrativas	ICBF	

Elaboro: Laura Lozano Uribe / Abogada contratista GIT Administrativo Regional Antioquia

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.