ACTA No 03
6 de agosto de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	x	**FINAL**	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONINTEC SAS
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800252554-1
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	N°43645651431
CONTRATO N°:	DESur-OC-170-2026
FECHA DEL CONTRATO:	17 de febrero de 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24
VALOR ANTES DE IVA:	$ 3.644.256.420
VALOR IVA:	$ 692.408.720
VALOR TOTAL:	$ 4.336.665.140
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema

de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	545 Dias
FECHA DE INICIO:	27 de febrero de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	N/A
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA N° 01:	N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	255
FECHA:	27-02-2026
VALOR:	$ 1.686.533.019

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto Municipal 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	x	Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal	x	
Periodo de Cotización					

Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	AGOSTO 2026	
Pensión					
ARL tipo de riesgo	**XX**				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$190.976.698
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$190.976.698
4	IVA	19%	$36.285.572
6	Valor Total Cuota (3+4)		$227.262.270
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$227.262.270

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

EJECUCION POR FUENTE DE FINANCIACION			
Propios DESur		Otro **¿Cual?**	COFINANCIACIÓN IUE

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de marcar la opción **otro**, **especificar la fuente de financiación la cual se encuentra en el RP del contrato**.

El valor por pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
206	09-02-2026	255	NA	50174 ENV-09-09-1420-24 ACTA 7BLOQUE IUE ETAPA 2	27-06-2026	232020200501	$ 227.262.270

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL				
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)
		$	$	$
VB° PRESUPUESTO				

Para constancia firma:

FIRMA:_____
ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Firma Elaboró:
LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA – SUPERVISORA COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

Actividad	Validación (Marcar con un chulo ✓)	Nombre Responsable de Validación	Firma Responsable de Validación
Revisión Acta de Pago			
Publicación SECOP			
Rendición SIA Observa			

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	**ACTA N°3**	**FECHA DEL INFORME:**	**jueves, 6 de agosto de 2026**
OBJETO.	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24"		

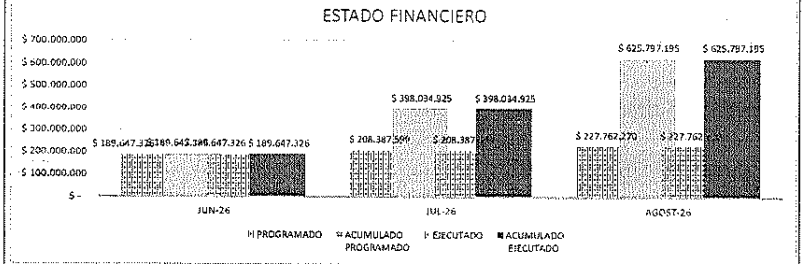
CONTRATO No.	DESur-OC-170-2026	**CONTRATISTA.**	CONINTEC SAS		**NIT.**	800252554-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	17 de febrero de 2026	**FECHA DE INICIO.**	27 de febrero de 2026		**FINALIZA**	26 de agosto de 2027	
VALOR INICIAL	$ 4.336.665.140	**PLAZO INICIAL**	**545**	Días	**TRANCURRIDO**	160	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR TOTAL	$ 4.336.665.140	**PLAZO TOTAL**	**545**	**Días**	**VENCE**	**26 de agosto de 2027**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	$ 4.336.665.140	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**26 de agosto de 2027**	

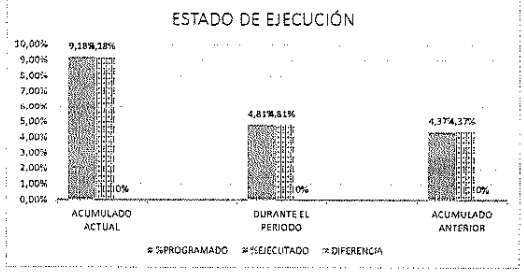
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100293585	$ 433.666.514,00	27	2	2028
SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD DEL SERVICIO	M-100293585	$ 650.499.771,00	27	8	2032
SEGUROS MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LEGALES	M-100293585	$ 867.333.028,00	27	8	2030

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 4.336.665.140,00	ACUMULADO ACTUAL	9,18%	9,18%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 625.797.195,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 3.710.867.945,00	DURANTE EL PERIODO	4,81%	4,81%	0%
VALOR ANTICIPO					
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	4,37%	4,37%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
JUN-26	$ 189.647.326	$ 189.647.326	$ 189.647.326	$ 189.647.326	4,37%	4,37%	ACTA 1
JUL-26	$ 208.387.599	$ 398.034.925	$ 208.387.599	$ 398.034.925	4,81%	4,81%	ACTA 2
AGOST-26	$ 227.762.270	$ 625.797.195	$ 227.762.270	$ 625.797.195	5,25%	5,25%	ACTA 3
TOTAL	**$ 625.797.195**	**$ 625.797.195**	**$ 625.797.195**	**$ 625.797.195**	**14,43%**	**14,43%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	12	**Hombres:**	2	**Mujeres:**	10	**Empleos Generados en la Zona**	5

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

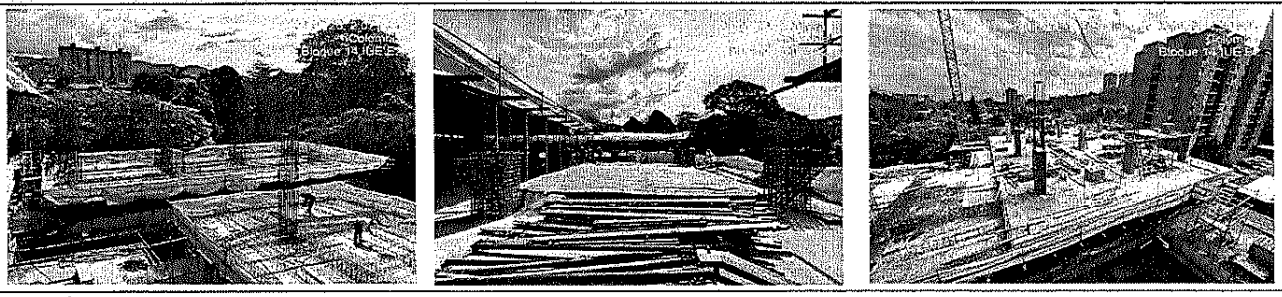
La interventoría realiza actividades como:

- Realización de comités de obra para llevar seguimiento de la obra.
- Realización de comités gerenciales. (en conjunto con el gerente de DESur).
- Se realiza el diligenciamiento de la bitacora de obra diariamente.
- Se hace control de personal en obra y cuadro de lluvias.
- Se hace control del presupuesto y la programación de la obra.
- Acompañamiento en las diferentes actividades de obra desarrolladas por el contratista en los frentes de trabajo.
- Se realiza seguimiento a los ajustes de diseño que se presentan en conjunto con el diseñador del proyecto.
- Se realizan reuniónes con los diseñadores del proyecto, con el fin de resolver inquietudes que se tengan en la etapa de ejecución.
- Se realiza seguimiento al modelo BIM del proyecto.
- Realización de Informes semanales e informes mensuales. Es importante acalra que fue otorgada una nueva prorroga al contrato de ibra y de interventoria hasta el 30 de mayo de 2026, por lo tanto plos porcentajes de avance se ajustan con la nueva programación

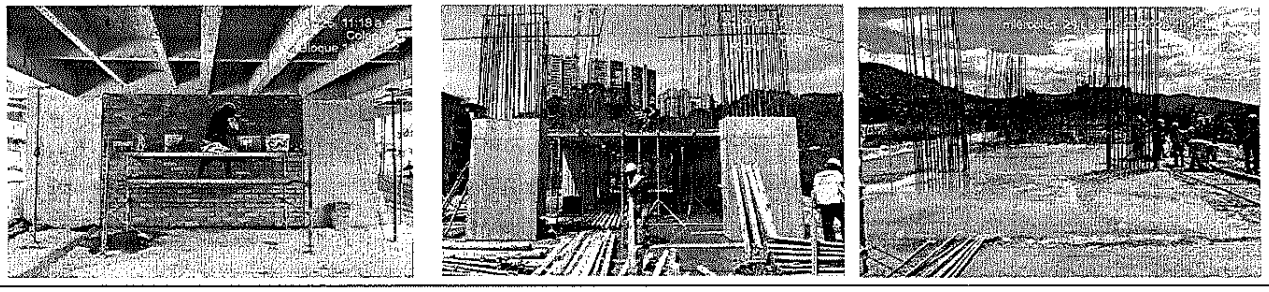
Como resumen de las actividades ejecutadas en el proyecto se tiene lo siguiente:

1. Actividades constructivas
Se continuó con los trabajos de estructura en los bloques Biblioteca, Aulas y Ascensores, realizando armado de acero para vigas, columnas, nervios y ménsulas, así como actividades de formaletería, instalación y retiro de apoyos temporales para losas, instalación de porones y desencofrado de elementos previamente construidos.
En el Bloque Biblioteca avanzó la construcción de columnas del nivel P4, alcanzando 6 columnas vaciadas de un total de 15 programadas, además de continuar con la preparación de vigas y losas para los siguientes vaciados.
En el Bloque Aulas se ejecutaron vaciados de columnas y losa en el nivel P6, se completó el acero para vigas y nervios, se continuó con la instalación y retiro de apoyos temporales de losas y se avanzó en la preparación de columnas para las siguientes etapas constructivas. Adicionalmente, en el nivel P3 continuaron los trabajos de mampostería y se ejecutó el vacío para la futura construcción de las escaleras.
En el Bloque Ascensores se desarrollaron actividades de armado de acero para vigas y nervios, necesarias para la continuidad de la estructura.
Como parte del control de calidad, se realizó el desencofrado de los cilindros de concreto correspondientes a los vaciados ejecutados previamente.
2. Seguridad y Salud en el Trabajo
Se llevaron a cabo actividades permanentes de orden y limpieza, inducción al personal de nuevos subcontratistas, inspecciones de equipos para trabajo en alturas, verificación de señalización de áreas de trabajo y control de permisos para actividades de alto riesgo. También se realizaron pausas activas y recorridos de seguridad para promover condiciones seguras en la obra.
Durante la jornada se contó con una vinculación de 88 trabajadores, correspondientes a 83 hombres y 5 mujeres.
3. Gestión ambiental
Se desarrollaron actividades de orden y aseo general, limpieza de unidades sanitarias, separación y manejo de residuos aprovechables y no aprovechables, cargue y disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD), así como el control ambiental mediante el uso de sedimentadores para lavado de mixers y sistemas de recirculación de agua en las áreas de corte de materiales. Igualmente, se realizó el comité de seguimiento ambiental con los diferentes componentes del proyecto.
La supervisión verificó la adecuada ejecución de las actividades programadas durante el período, evidenciando avances en la construcción de la estructura, mampostería, seguridad industrial y gestión ambiental, acordes con la programación establecida para el proyecto. Estas actividades constituyen soporte para el trámite del acta de pago correspondiente al período evaluado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN. Armado y figurado de acero para vigas y nervios en bloque ascensores P4, Armado y figurado de acero para ménsulas en bloque biblioteca P3, Vaciado de columnas A'4, B'4 y C'4 en bloque biblioteca P4



DESCRIPCIÓN. Revitado de muros mampostería en bloque aulas P3, Vaciado de losa entre ejes 4 1/3 al 6 1/3 en bloque aulas P6, Vaciado de columnas en bloque aulas P6

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022

VoBo Juan