CONTRATO	No. CO1.PCCNTR.8545085
TIPO DE CONTRATO:	OBRA PÚBLICA
OBJETO	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, CONSISTENTE EN: 1. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE PARQUES INFANTILES UBICADOS EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO. 2. CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN LA VEREDA SAMARIA PREDIO EL CARMEN. 3. CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO Y MALLA CONTRA IMPACTO EN LA VEREDA SAMARIA EN EL PREDIO VILLA PATRICIA
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRADESARROLLO, integrado por CODINTCOL SAS identificada con NIT 900.398.983-8 con una participación del 70% y REDIMAC S.A.S. identificada con NIT 900.945.440-8 con una participación del 30%.
NIT	902.006.975-5
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO - SUBGERENTE DE DESARROLLO
PLAZO DE EJECUCION	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DEL PERFECCIONAMIENTO, EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO. SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, LA VIGENCIA DEL CONTRATO CONTENDRÁ EL PLAZO DE EJECUCIÓN Y CUATRO (4) MESES MÁS, ESTE ÚLTIMO SERÁ PARA EL TRÁMITE DE LA LIQUIDACIÓN
FECHA DE INICIO:	20-11-2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31-12-2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($386.246.139,00) INCLUYE AIU Y DEMAS IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES
ACTA No. 1	
SALDO INICIAL	$386.246.139,00
VALOR NETO A PAGAR CORTE PARCIAL No. 01	$68.661.147,00
SALDO POR EJECUTAR	$317.584.992,00
ACTA No. 2	
SALDO INICIAL	$317.584.992,00
VALOR NETO A PAGAR CORTE PARCIAL No. 02	$194.957.249,00
SALDO POR EJECUTAR	$122.627.743,00
PRÓRROGA No. 1	
TIEMPO DE PRÓRROGA	UN (1) MES Y DIECINUEVE (19) DÍAS
FECHA DE LA APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA	23 DE DICIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE FEBRERO DE 2026
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1	18 DE FEBRERO DE 2026
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO	05 DE MARZO DE 2026
NUEVA FECHA TERMINACIÓN	06 DE MARZO DE 2026
PRÓRROGA No. 2	
TIEMPO DE PRÓRROGA	UN (01) MES
FECHA DE LA APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA	05 DE MARZO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	06 DE ABRIL DE 2026

Scanned with CamScanner

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2	06 DE ABRIL DE 2026
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO	20 DE ABRIL DE 2026
NUEVA FECHA TERMINACIÓN	20 DE ABRIL DE 2026
PRÓRROGA No. 3	
TIEMPO DE PRÓRROGA	DOS (02) MESES
FECHA DE LA APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA	20 DE ABRIL DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE JUNIO DE 2026
ADICCIÓN No. 1	
VALOR DE LA ADICCIÓN	$237.541.296,00
FECHA DE LA APROBACIÓN DE LA ADICCIÓN	20 DE ABRIL DE 2026
VALOR TOTAL ACTUALIZADO	$623.787.435,00

En el Municipio de Chía nos reunimos en el sitio de ejecución del CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8545085 de 2025, RAFAEL EDGAR DELGADO MORENO, en su calidad de contratista y de Representante Legal del CONSORCIO INFRADESARROLLO y JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO como Supervisor.

Con la presente Acta de recibo final del contrato de obra pública mencionado, el contratista hace entrega, y el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI recibe en forma definitiva las obras pactados en el objeto contractual, de acuerdo con las cantidades y especificaciones relacionadas en el balance de recibo final del contrato adjuntas a la presente acta, determinando su terminación de común acuerdo.

Balance Económico del **CONTRATO** a la fecha

	DESCRIPCION	A.	VALOR CONTRATADO	B.	VALOR EJECUTADO
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	A1	$386.246.139,00	B 1	$386.246.139,00
2	VALOR DE ADICIONES.	A2	$237.541.296,00	B 2	$237.541.296,00
3	VALOR EJECUTADO (B1+B2).	A3		B 3	$623.787.435,00
4	VALOR YA PAGADO AL CONTRATISTA			B 4	$263.618.396,00
5	VALOR NO EJECUTADO. B4 = (A1+A2) - (B3)		$0,00		
6	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA. (B3-B4)				$360.169.039,00
7	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO.		$0,00		

Con el pago del saldo a favor del contratista las partes certifican estar a paz y salvo por todo concepto; para constancia, se firma la presente acta en original por los que en ella intervinieron, a los cuatro (04) días del mes de agosto de dos mil veintiséis (2.026).

RAFAEL EDGAR DELGADO MORENO
Contratista de obra
Representante Legal
CONSORCIO INFRADESARROLLO

JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO
Subgerente de Desarrollo
Supervisor

Elaboró: Oscar A. Gómez Rodriguez – Contratista OPS

Scanned with CamScanner