	ALCALDÍA DE POPAYÁN OFICINA ASESORA JURIDICA	F-GC-CT-14
	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	Versión: 01
		Página 1 de 6

Popayán, 2024-06-14

Radicación:20241100214353

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2024180001014-7 DEL 19 DE MARZO DE 2024

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor designado mediante oficio No. 20241100071603 de fecha 19 de marzo de 2024, se presenta a continuación el ***"INFORME FINAL DE ISUPERVISIÓN"***, del contrato de obra pública No. 2024180001014-7 del 19 de marzo de 2024.

Orden del Informe:

1. Información general y específica sobre el desarrollo del contrato
2. Seguimiento cronológico de la ejecución del contrato
3. Concepto sobre la ejecución del contrato
4. Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra
5. Concepto sobre los materiales empleados, y, cumplimiento de normas técnicas
6. Informe financiero

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del contrato

1.1.) Información General del contrato

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE POPAYAN**
CONTRATISTA:	T&C Ingenieros SAS
NIT Y/O CEDULA:	900569549-9
VALOR:	Cincuenta y cinco millones seiscientos noventa y un mil diecisiete pesos con cero centavos ($55.691.017,00)
OBJETO:	Realizar obras de enlucimiento a todo costo de la fachada del edificio el CAM
PLAZO INICIAL:	Hasta el 23 de marzo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	23 de marzo de 2023

1.2.) Información Específica del contrato

FECHA	EVENTO	ACLARACIÓN AL EVENTO
18/03/2024	Comunicación de aceptación de la oferta de invitación No. MP-SG-MC-010-2024	Contrato de obra No. 2024180001014-7 del 19 de marzo de 2024
20/03/2024	Inicio del contrato	A través de la plataforma SECOP II se da inicio al contrato de obra
23/03/2024	Finalización Contrato	Recibimiento de las actividades contractuales
02/04/2024	Acta de recibo de obra No.1 y final	Se presenta acta de recibo de obra No. 1 y final de fecha 02/04/2024 por valor de $55.691.017,00
12/06/2024	Requerimiento al contratista por calidad del servicio	Oficio con radicado No. 20241100247111 de fecha 12/06/2024

2.) Seguimiento cronológico de la ejecución del contrato

2.1.) Registro Fotográfico

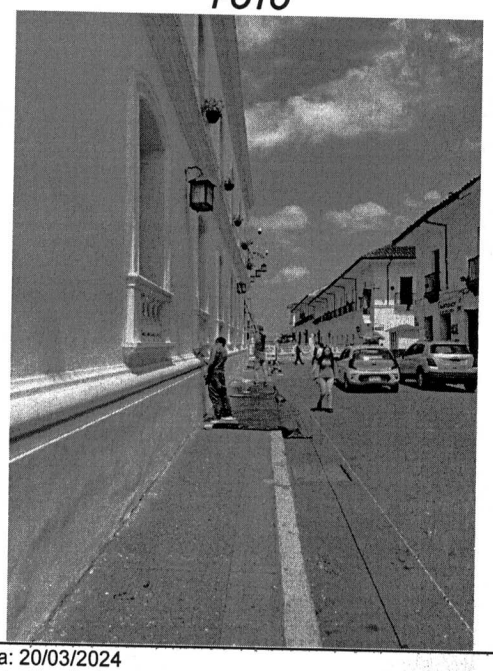
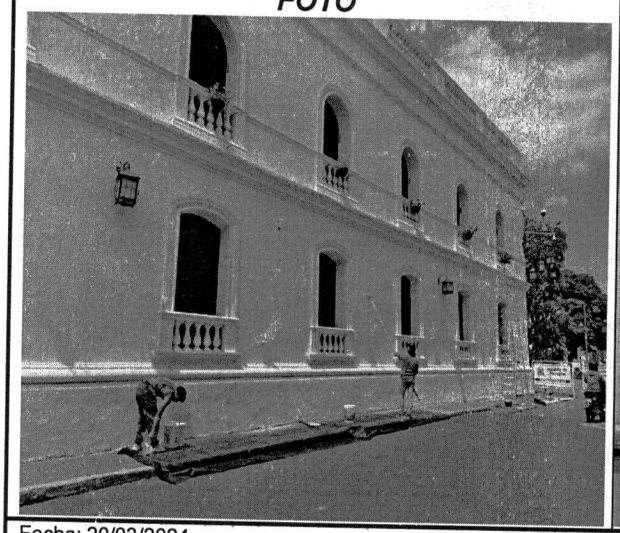
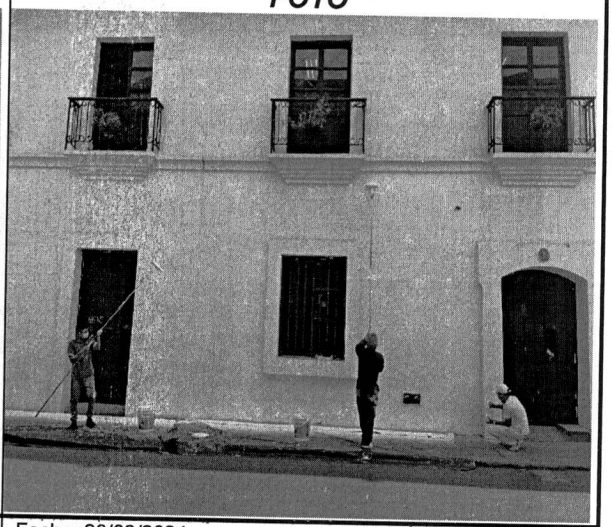
FOTO  Fecha: 20/03/2024 Descripción: Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo koraza sobre fachada en calle 4 Observación: N/A	***FOTO***  Fecha: 20/03/2024 Descripción: Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo koraza sobre fachada en calle 4 Observación: N/A
FOTO  Fecha: 20/03/2024 Descripción: Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo koraza sobre fachada en calle 4 Observación: N/A	***FOTO***  Fecha: 20/03/2024 Descripción: Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo koraza sobre fachada en calle 5 Observación: N/A

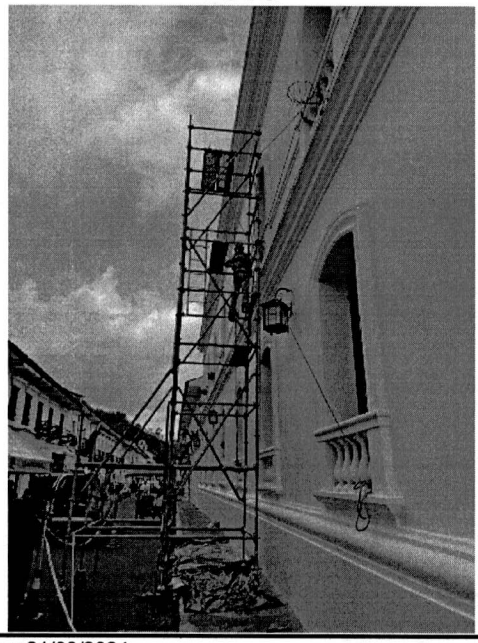
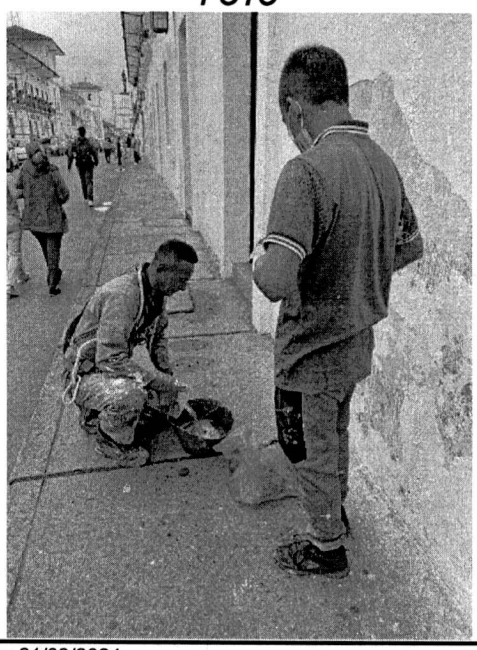
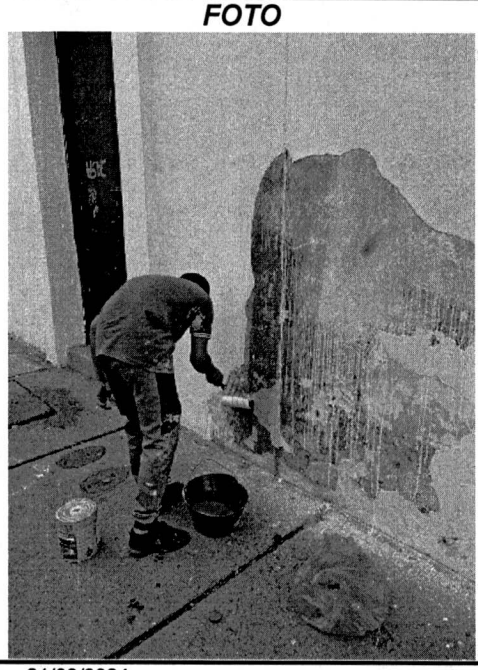
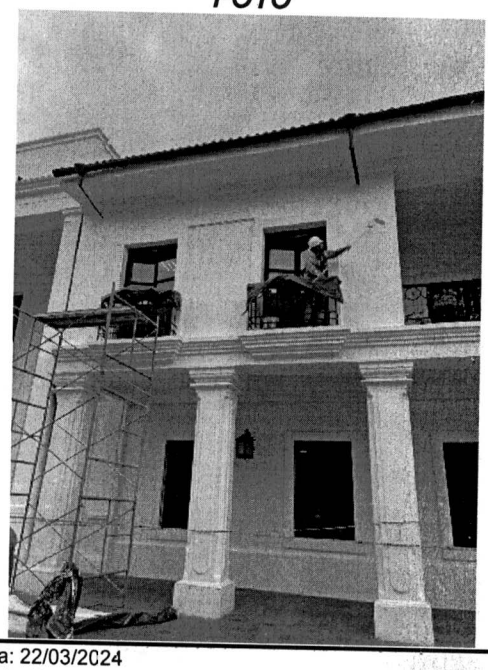
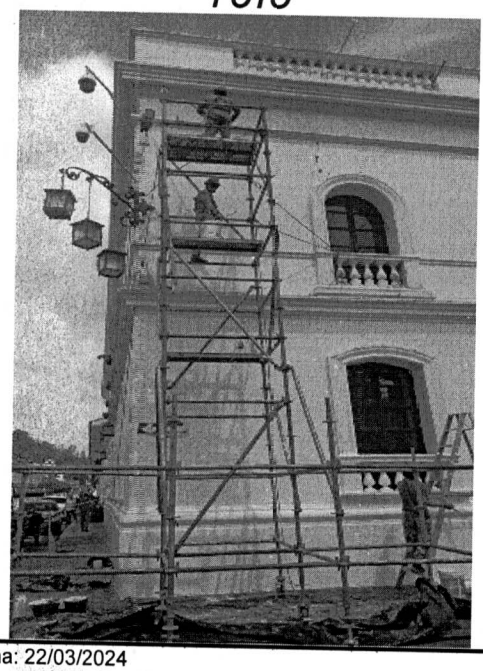
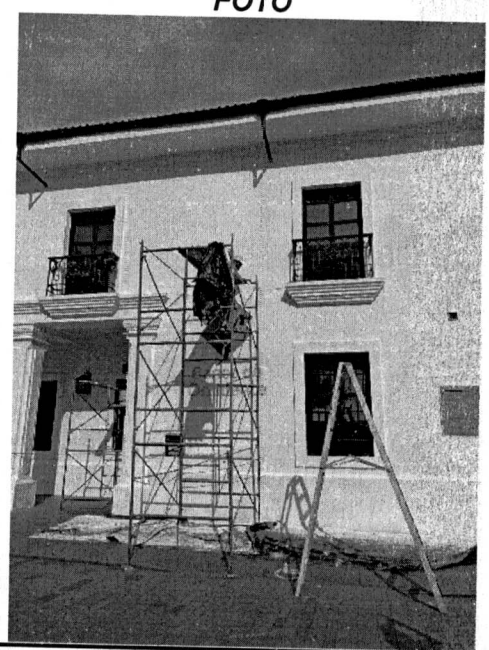
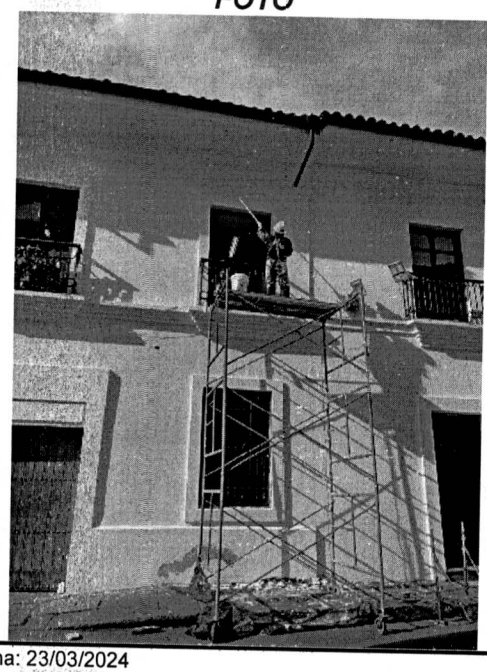
FOTO 	***FOTO*** 
Fecha: 21/03/2024 Descripción: Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo koraza sobre fachada en calle 5 Observación: N/A	Fecha: 21/03/2024 Descripción: Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo koraza sobre fachada en calle 4 Observación: N/A
FOTO 	***FOTO*** 
Fecha: 21/03/2024 Descripción: Aplicación de hidrorepelente para protección de parte baja del muro sobre fachada en calle 5 Observación: N/A	Fecha: 21/03/2024 Descripción: Aplicación de hidrorepelente para protección de parte baja del muro sobre fachada en calle 5 Observación: N/A

FOTO  Fecha: 22/03/2024 Descripción: Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo koraza sobre fachada principal Observación: N/A	***FOTO***  Fecha: 22/03/2024 Descripción: Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo koraza sobre fachada principal Observación: N/A
FOTO  Fecha: 23/03/2024 Descripción: Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo koraza sobre fachada principal Observación: N/A	***FOTO***  Fecha: 23/03/2024 Descripción: Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo koraza sobre fachada en calle 5 Observación: N/A

2.2.) Registro de Visitas de Control de Obra

VISITA No.	FECHA DE VISITA
1	20 de marzo de 2024
2	21 de marzo de 2024
3	22 de marzo de 2024
4	23 de marzo de 2024

3.) Concepto sobre la ejecución del contrato

El contrato No. 2024180001014-7 del 19 de marzo de 2024, cuyo objeto es: *Realizar obras de enlucimiento a todo costo de la fachada del edificio el CAM,* se desarrolló de manera normal, dándose cabal cumplimiento al alcance del objeto contractual.

Se hicieron las visitas respectivas y necesarias para dar seguimiento a la ejecución de las actividades contractuales, visitas en las cuales se hicieron por parte de la supervisión todas las observaciones acerca algunos de los acabados de los elementos instalados, los cuales fueron subsanados por el contratista.

El contratista y sus maestros de obra estuvieron al frente de la obra durante todo el tiempo de ejecución del mismo, observándose un proceso constructivo del mantenimiento del inmueble bien realizado, contando con disponibilidad de equipos, buena calidad de materiales, herramientas y personal acorde a cada actividad ejecutada.

La obra elaborada por el contratista se recibe a satisfacción, ejecutada en los plazos previstos, de calidad y presentación en los acabados de la misma.

Sin embargo, de conformidad con el Manual de Contratación del Municipio de Popayán, y las obligaciones establecidas en el contrato de obra No. 2024180001014-7. Se realizó al contratista mediante oficio con radicado del 12 de junio de 2024, el siguiente requerimiento:

"En los frentes de obra correspondientes a las fachadas superiores sobre la calle 4 y la carrera 6, se observa que las cornisas y los balaustres presentan una coloración oscura, debido a que la pintura que se aplicó sobre estos elementos ha sido lavada por la exposición directa a la intemperie, esto indica que, posiblemente la pintura se aplicó muy diluida, causando la disminución de su calidad".

De acuerdo a lo anteriormente descrito, se realizó comité técnico vía telefónica el día 29 de mayo de 2024, en cual el contratista adquirió el compromiso de subsanar las observaciones realizadas a partir del 15 de junio de 2024.

4.) Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra

El plazo inicial estipulado en el contrato fue hasta el 23 de marzo de 2024 a partir de la suscripción del acta de inicio, dándose inicio a las actividades de mantenimiento a partir del 20 de marzo de 2024.

El recibo formal de la obra realizada se hizo el sábado 23 de marzo del 2024, teniendo en cuenta

los tiempos estipulados.

5.) Concepto sobre los materiales empleados, y, de normas técnicas de calidad

El personal utilizado para la ejecución del contrato fue idóneo, presentaron oportunamente los certificados de trabajo seguro en alturas vigentes, la vigencia de las matrículas de Maestros Constructores expedido por el COPNIA.

Los materiales fueron de óptima calidad, permitiendo junto con un proceso constructivo bien realizado un buen acabado y buen aspecto.

Los materiales más representativos usados en la ejecución de las actividades contractuales fueron los siguientes:

KORAZA® 5: Pintura para exterior de alta resistencia, diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. Forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol.

SUPERFACHADA BASE AGUA: Es un hidrorepelente empleado para la protección de fachadas y muros fabricados con materiales porosos, ayuda a la preservación de estructuras ante los efectos de degradación de agentes externos como contaminación, rayos UV, hongos y bacterias.

6.) Informe financiero

BALANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO		
Valor contrato inicial	$ 55.691.017,00	
Anticipo	$ 0	
Acta de pago No. 1 y final		$ 55.691.017,00
Saldo a favor del municipio		$ 0
Sumas iguales	$ 55.691.017,00	$ 55.691.017,00

Se firma el presente informe, a los 14 días del mes de junio de 2024

MARIA ISABELA CARRERA SARRIA
Supervisora
Profesional universitario
Secretaría de Deporte, Recreación, Actividad física y Aprovechamiento del Tiempo libre

Proyectó: Ing. Edgar Miguel Duarte Casas – Contratista Secretaría General
Archivado en: Carpeta del Contrato Oficina Asesora Jurídica

	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-20
	CONTROL EXPEDIENTE CONTRACTUAL	Versión: 02
		Página 1 de 1

# DE CONTRATO O CONVENIO:	**20241800010147**	**# INFORME:** 1
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	Secretaría General	
CONTRATISTA / CONVENIANTE:	T&C INGENIEROS SAS	
C.C.-N.I.T.: 900.569.549-9	**Dirección:** TV 74 # 83C – 23	**Teléfono:** 300 747 5948
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ENLUDECIMIENTO A TODO COSTO DE LA FACHADA DEL EDIFICIO EL CAM		
SUPERVISOR O INTERVENTOR:	MARIA ISABELA CARRERA SARRIA	

1. CERTIFICACION DE PUBLICACIÓN EN EL SECOP Y SIA OBSERVA.

IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP: MP-SG-MC-010-2024

TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y PUBLICADAS EN EL SECOP SI_X__, NO SOLICITARON___, NA____

El funcionario / contratista, Lucy Cristina Cerón Parra identificado con CC. 34.322.847 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro del **SECOP II**, y El funcionario / contratista, Lucy Cristina Cerón Parra identificado con CC. 34322847 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro de **SIA OBSERVA.**

CERTIFICAN que a la fecha (13-06-2024) una vez consultado el **SECOP II Y SIA OBSERVA**, el CONTRATISTA en mención, tiene publicados los documentos correspondientes al mes de Precontractual del expediente contractual en las plataformas. Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

Lucy Cristina Cerón P — FIRMA DEL RESPONSABLE SECOP II

Lucy Cristina Cerón P. — FIRMA DEL RESPONSABLE SIA OBSERVA

2. CERTIFICACIÓN DE ARCHIVO DE GESTIÓN DE LA OFICINA JURÍDICA.

El funcionario/contratista [illegible], identificado con CC. 345581?, responsable del control del Archivo de Gestión de la Oficina Asesora Jurídica, **CERTIFICA** que a la fecha (13/6/24), una vez consultado el expediente físico que reposa en el Archivo de Gestión de la Oficina Asesoría Jurídica, el **CONTRATISTA** en mención, cuenta con los documentos al día, por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

FIRMA DEL RESPONSABLE _____

3. CERTIFICACIÓN DE ORFEO.

El funcionario/contratista Sandra Bibiana M..., identificada con CC. 34566..., responsable del control del Manejo del Sistema de Gestión Documental **ORFEO** de la entidad, **CERTIFICA** que a la fecha (12 JUN. 2024), el CONTRATISTA en mención:

- **A)** No presenta documentos pendientes de fecha superior a treinta (30) días en el sistema ORFEO ☐
- **B)** No tiene habilitado usuario de Orfeo. ☑
- **C)** No tiene documentos pendientes en el Sistema Orfeo (**Obligatorio Para Actas Finales**) ☐

Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

FIRMA DEL RESPONSABLE _____

Sandra Bibiana Manguillo
Técnico Operario
Grado 01