

 Empresa Nacional Estatal de Desarrollo Territorial S.A.S	INFORME DEFINITIVO REQUISITOS HABILITANTES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/09/2023
		PÁGINA	1 de 5

SELECCIÓN MÍNIMA CUANTÍA No. INT-SMC-020-2026

**OBJETO: “INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES
SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL SECTOR RURAL DEL
MUNICIPIO DE MERCADERES, CAUCA”**

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS
MCTE(\$373.226.156,00)**

En Bucaramanga, el día **30 de Julio de 2026**, el Comité Evaluador procede a realizar el Informe definitivo de los aspectos y requisitos Habilitantes jurídicos de la propuesta presentada el día **27 de Julio de 2026** dentro del Proceso de Selección de **MÍNIMA CUANTÍA INT-SMC-020-2026**, cuyo objeto es: **“INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE MERCADERES, CAUCA”** de conformidad con el manual de contratación interno de **E-DESARROLLO** artículo 33, de la siguiente(s) propuesta (s):

EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

No	PROPONENTE	DOMICILIO	CORREO	TELÉFONO	REPRESENTANTE
P1	CONSORCIO INTERMERCADERES CONFORMADO POR: -FERNEY FERNANDEZ LUNA C.C 1061087329 CON UN 90% DE PARTICIPACIÓN. -FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA C.C 10292075 CON UN 10% DE PARTICIPACIÓN.	CI 6 12 24 POPAYAN - CAUCA	facturacionferneyluna@ gmail.com	3148975566	FERNEY FERNANDEZ LUNA C.C 1061087329 DE FLORENCIA

	INFORME DEFINITIVO REQUISITOS HABILITANTES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/09/2023
		PÁGINA	2 de 5

1. EVALUACIÓN REQUISITOS DE ORDEN JURÍDICO

PROPONENTE REQUISITO HABILITANTE	CONSORCIO INTERMERCADERES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	DOCUMENTO SUSCRITO POR EL REPRESENTANTE DEL CONSORCIO Y SUS INTEGRANTES PROFESIONALES EN INGENIERIA CIVIL -FERNEY FERNANDEZ LUNA C.C 1061087329 CON T.P 19202-265416 Y CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS -FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA C.C 10292075 CON T.P 19202-138930 Y CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	APORTA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE DE -FERNEY FERNANDEZ LUNA C.C 1061087329 DE FLORENCIA -FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA C.C 10292075 DE POPAYAN
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	APORTA FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO DE: -FERNEY FERNANDEZ LUNA -FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES	SE ALLEGO CERTIFICACIÓN A SALUD Y PENSION -FERNEY FERNANDEZ LUNA (NUEVA EPS -PORVENIR) -FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA (SANITAS-PORVENIR)
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NO APLICA
PARA PERSONAS NATURALES	SUS INTEGRANTES PROFESIONALES EN INGENIERIA CIVIL -FERNEY FERNANDEZ LUNA C.C 1061087329 CON T.P 19202-265416 Y CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

	INFORME DEFINITIVO REQUISITOS HABILITANTES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/09/2023
		PÁGINA	3 de 5

PROPONENTE	
REQUISITO HABILITANTE	CONSORCIO INTERMERCADERES
	-FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA C.C 10292075 CON T.P 19202-138930 Y CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	CONSORCIO INTERMERCADERES CONFORMADO POR: -FERNEY FERNANDEZ LUNA C.C 1061087329 CON UN 90% DE PARTICIPACIÓN. -FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA C.C 10292075 CON UN 10% DE PARTICIPACIÓN
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	VERIFICADO POR EL COMITÉ EVALUADOR
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	VERIFICADO POR EL COMITÉ EVALUADOR
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES	VERIFICADO POR EL COMITÉ EVALUADOR
VERIFICACIÓN EN EL SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE INFRACCIONES O MULTAS DE LA LEY 1801 DE 2016.	VERIFICADO POR EL COMITÉ EVALUADOR
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR.	APORTA DECLARACIÓN SUSCRITA POR QUIENES CONFORMAN EL PROPONENTE.
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	APORTA COMPROMISO SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE

	INFORME DEFINITIVO REQUISITOS HABILITANTES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/09/2023
		PÁGINA	4 de 5

PROPONENTE	
REQUISITO HABILITANTE	CONSORCIO INTERMERCADERES
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP).	APORTA CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES DE -FERNEY FERNANDEZ LUNA CON FECHA DE EXPEDICIÓN 09/07/2026 -FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA CON FECHA DE EXPEDICIÓN 20/07/2026
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	NO APLICA
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA QUIEN AVALA LA PROPUESTA	NO APLICA
DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE RMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA(LAFT/FPADM)	APORTA DECLARACIÓN SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL.
REGISTRO DE DEUDORES MOROSO (REDAM)	APORTA CERTIFICADO CONFORME A LOS TERMINOS

	INFORME DEFINITIVO REQUISITOS HABILITANTES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/09/2023
		PÁGINA	5 de 5

CUADRO RESUMEN EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

<u>PROPONENTE</u>	<u>P.1 CONSORCIO INTERMERCADERES</u>
HABILITADO_/ NO HABILITADO	<u>HABILITADO</u>

El presente informe tiene el carácter de **DEFINITIVO**, toda vez, que ya se surtió el traslado del informe de verificación de requisitos habilitantes de conformidad con el procedimiento reglamentado en el manual de contratación de **E-DESARROLLO**.

Para constancia, se firma el día 30 de Julio de 2026


SILVIA JULIANA VILLARREAL MEZA
SUBGERENCIA JURIDICA Y DE CONTRATACIÓN
Comité Evaluador
Proyecto: Y.Z.O.F -CPS apoyo sub jurídica y contratación

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	1 de 10

INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS TECNICOS PROCESO INT-SMC-020-2026

Por medio del presente documento, la Subgerencia de Planeación y Formulación de Proyectos emite la **revisión definitiva de los requisitos técnicos habilitantes** correspondientes al proceso **INT-SMC-020-2026**, cuyo objeto contractual es la **“INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE MERCADERES, CAUCA”**. El contrato cuenta con un presupuesto oficial de **TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MLCTE (\$ 373.226.156)**, (Incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato); se publicó el **informe de evaluación preliminar el 28 de julio de 2026.**, otorgando traslado a los proponentes para la presentación de observaciones y/o subsanaciones hasta el día **29 de julio de 2026**. Concluido dicho plazo, y una vez revisadas las respuestas y documentos allegados, el Comité Evaluador procede a emitir la **evaluación definitiva de requisitos habilitantes técnicos**.

El día **22 de julio de 2026**, la Entidad realizó la **invitación a presentar propuesta bajo la modalidad de mínima cuantía** a los siguientes oferentes previamente identificados:

FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA

NIT 1 0 2 9 2 0 7 5-0
DIRECCION: CL 60 A N 10 27 BRR RINCON DEL BOSQUE
CORREO ELECTRONICO: fran-fav@hotmail.com
CELULAR: 3 1 3 6 1 2 7 5 5 7

GERMAN GERARDO GUIZA ROSERO

NIT 1 0 8 5 2 6 7 0 3 7-9
DIRECCION: CL 2 SUR 26 49 - PASTO
CORREO ELECTRONICO: gguiza@gmail.com
CELULAR: 3 1 5 5 4 1 4 2 6 7

Se estableció como plazo máximo para la presentación de propuestas el día **27 de julio de 2026 a las 11:00 a.m.**, en concordancia con lo estipulado en la normatividad contractual vigente. Cumplido el término señalado, se procede a dejar constancia de los oferentes que efectivamente presentaron propuesta dentro del plazo establecido, los cuales se relacionan a continuación:

NO P	NOMBRE	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	HORA
------	--------	-----	---------------------	------



INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS
HABILITANTES TECNICOS

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	2 de 10

1	CONSORCIO INTERMERCADERES conformado por: FERNEY FERNANDEZ LUNA C.C 1.061.087.329 Participación con el 90% FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA C.C 10.292.075 Participación con el 10% Cantidad de sobres: Uno (01) Cantidad de Folios: 366	-----	R/L FERNEY FERNANDEZ LUNA C.C 1.061.087.329	10:03:19:AM del 27/07/2026
---	--	-------	--	-------------------------------

1.REVISION REQUISITOS HABILITANTES
1.1 EXPERIENCIA GENERAL _ CONSORCIO INTERMERCADERES

EXPERIENCIA				CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES															
El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (05) contratos, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, CON ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACIÓN en cuyo objeto o alcance estén relacionados con “INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION DE VIVIENDA Y/O UNIDADES SANITARIAS” sumatoria de los valores totales ejecutados en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta (50%) por ciento del presupuesto oficial total en SMMLV. <table><tr><th>GRUPO</th><th>SEGMENTO</th><th>FAMILIAS</th><th>CLASES</th></tr><tr><td>[F] Servicios</td><td>Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de</td><td>Servicios de Asesoría de Gestión</td><td>Gerencia de proyectos</td></tr></table>				GRUPO	SEGMENTO	FAMILIAS	CLASES	[F] Servicios	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de	Servicios de Asesoría de Gestión	Gerencia de proyectos	SUBSANO CUMPLE	Aporta carta y anexo con las condiciones de experiencia Folio 49-51							
				GRUPO	SEGMENTO	FAMILIAS	CLASES													
				[F] Servicios	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de	Servicios de Asesoría de Gestión	Gerencia de proyectos													
<table><tr><th>No Contrato</th><th>Objeto</th><th>Aporta</th><th>SMMLV</th><th>UNSPSC</th><th>RUP</th><th>Observaciones</th></tr><tr><td>398 de 05 de noviembre de 2014</td><td>INTERVENTORIA TECNICA Y ADMIMSTRATIVA AL CONTRATO DE OBRA No. 331 OE 2014, CONSTRUCCION DE 220 CUBIERTAS EN LAS VIVIENDAS DE LA POBLACION RURAL DEL</td><td>FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA</td><td>77,49</td><td>81101500</td><td>046</td><td>Aporta de -Acta liquidación. Subsano. de -Contrato. -Acta liquidación.</td></tr></table>							No Contrato	Objeto	Aporta	SMMLV	UNSPSC	RUP	Observaciones	398 de 05 de noviembre de 2014	INTERVENTORIA TECNICA Y ADMIMSTRATIVA AL CONTRATO DE OBRA No. 331 OE 2014, CONSTRUCCION DE 220 CUBIERTAS EN LAS VIVIENDAS DE LA POBLACION RURAL DEL	FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA	77,49	81101500	046	Aporta de -Acta liquidación. Subsano. de -Contrato. -Acta liquidación.
No Contrato	Objeto	Aporta	SMMLV	UNSPSC	RUP	Observaciones														
398 de 05 de noviembre de 2014	INTERVENTORIA TECNICA Y ADMIMSTRATIVA AL CONTRATO DE OBRA No. 331 OE 2014, CONSTRUCCION DE 220 CUBIERTAS EN LAS VIVIENDAS DE LA POBLACION RURAL DEL	FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA	77,49	81101500	046	Aporta de -Acta liquidación. Subsano. de -Contrato. -Acta liquidación.														



**INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS
HABILITANTES TECNICOS**

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	3 de 10

	Empresa y Servicios Administrativos				MUNICIPIO LA VEGA CAUCA						
	80000000	80100000	80101600								
[F] Servicios	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios Profesionales de Ingeniería y arquitectura	Ingeniería civil y arquitectura		CI-GI-272-06-FFAV	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA ECONOMICA Y FINANCIERA A LA EJECUCCION DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL PARA LOS PROYECTOS VIABILIZADOS Y APROBADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. RELACIONADOS EN EL ANEXO 1 – ALCANCE AL OBJETO CONTRACTUAL, EN CONCORDANCIA CON LOS DIAGNOSTICOS Y ESTRUCTURACION DE ESTOS.	FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA	55,94	81101500	073	Aporta -Acta de liquidación. Subsano. -Contrato. -Acta de liquidación.
	81000000	81100000	81101500								
				CONDICION PPTO OFICIAL=213.16 50%PPTO OFICIAL=106,58 EXPERIENCIA APORTADA=77,49 + 55,94 = 133,43 EXPERIENCIA APORTADA= 133,43>=50%PPTO OFICIAL=106,58 CUMPLE							

1.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO_ CONSORCIO INTERMERCADERES

INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS
HABILITANTES TECNICOS

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	4 de 10

CARGO	CONDICIONES DE EXPERIENCIA	CUMPLE /NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA INGENIERO CIVIL CON POSGRADO ENTRE ALGUNA DE LAS SIGUIENTES ALTERNATIVAS: GERENCIA DE PROYECTOS O GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN O GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS. CANTIDAD 01 DEDICACIÓN 40%	Profesión: Hoja de vida INGENIERO CIVIL CON POSGRADO ENTRE ALGUNA DE LAS SIGUIENTES ALTERNATIVAS: GERENCIA DE PROYECTOS O GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN O GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS.	CUMPLE	Folio 58-65	EULER OSMANDER LUNA LOPEZ, INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
	Carta de compromiso Original Y Anexo	CUMPLE	Folio 66-70	
	Fotocopia de tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de la profesión	CUMPLE	Folio 64-65	APORTA -Tarjeta profesional del 19/07/2018 -Copnia.
	Experiencia General: Acreditar mediante certificación del concejo profesional de vigencia y antecedentes disciplinarios de la profesión mínimo (5) años de experiencia general a partir de la expedición de la tarjeta profesional	CUMPLE	Folio 64-65	APORTA -Tarjeta profesional del 19/07/2018 -Copnia.
	Experiencia específica: Acreditar en máximo cinco (05) contratos de experiencia como director en proyectos relacionados con INTERVENTORÍAS a “CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION DE EDIFICACIONES Y/O VIVIENDA Y/O UNIDADES SANITARIAS” . La sumatoria de los valores efectivamente ejecutados de los contratos aportados (incluido el IVA), expresados en salarios mínimos	SUBSANO CUMPLE	Folio 86-88 89-102 71-85	CONTRATO 1. CI-GI-272-06-FFAV DIRECTOR DE INTERVENTORIA “REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA ECONOMICA Y FINANCIERA A LA EJECUCCION DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL PARA LOS PROYECTOS VIABILIZADOS Y APROBADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. RELACIONADOS EN EL ANEXO 1 – ALCANCE AL OBJETO CONTRACTUAL, EN



INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS
HABILITANTES TECNICOS

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	5 de 10

	mensuales legales vigentes (SMMLV), deberá ser igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del presupuesto oficial del proceso, expresado en SMMLV.		CONCORDANCIA CON LOS DIAGNOSTICOS Y ESTRUCTURACION DE ESTOS.” Valor. 55,94 smmlv. Aporta. -Acta de liquidación. SUBSANO. -Certificado como director. CONTRATO 2. C101-2023 DIRECTOR DE INTERVENTORIA “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE RESTAURANTE ESCOLAR Y SALA DE INFORMATICA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE SANTA ROSA – DEPARTAMENTO DE NARIÑO-MUNICIPIO DE CUMBITARA.” Valor. 42,72 smmlv. Aporta. -Contrato. -Certificado contratista. SUBSANO. -Acta final. CONTRATO 3.
--	---	--	---



CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	6 de 10

				MC-CI-01-2019 DIRECTOR DE INTERVENTORIA “REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES LA “CONSTRUCCION, A TODO COSTO DE OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LOS SOMBRERILLOS MUNICIPIO DE MERCADERES, CAUCA ” Valor. 16,42 smmlv. Aporta. -Contrato -Acta de inicio. -Certificado contratista. SUBSANO. -Acta de liquidación. -Constancia. CONDICION PPTO OFICIAL=213.16 50%PPTO OFICIAL=106,58 EXPERIENCIA APORTADA=55,94+42,72+16,42 = 115,08 EXPERIENCIA APORTADA= 115,08>=50%PPTO OFICIAL=106,58.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Profesión: Hoja de vida INGENIERO CIVIL	CUMPLE	Folio 104-112	DEYBY ANTONIO ARMERO CERON. INGENIERO CIVIL
INGENIERO CIVIL	Carta de compromiso Original Y Anexo	CUMPLE	Folio 113-117	



CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	7 de 10

CANTIDAD 01	Fotocopia de tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de la profesión	CUMPLE	Folio 111-112	APORTA -Tarjeta profesional del 08/07/2016 -Copnia.
	Experiencia General Acreditar mediante certificación del concejo profesional de vigencia y antecedentes disciplinarios de la profesión mínimo (03) años de experiencia general a partir de la expedición de la tarjeta profesional	CUMPLE	Folio 111-112	APORTA -Tarjeta profesional del 08/07/2016 -Copnia.
	Experiencia específica: Acreditar en máximo cinco (05) contratos de experiencia como director y/o residente en proyectos relacionados con INTERVENTORÍAS a “CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION DE EDIFICACIONES Y/O VIVIENDA Y/O UNIDADES SANITARIAS” . La sumatoria de los valores efectivamente ejecutados de los contratos aportados (incluido el IVA), expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), deberá ser igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del presupuesto oficial del proceso, expresado en SMMLV.	SUBSANO CUMPLE	Folio 133-135 136-149 118-132	CONTRATO 1. CI-GI-272-06-FFAV RESIDENTE DE INTERVENTORIA “REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA ECONOMICA Y FINANCIERA A LA EJECUCCION DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL PARA LOS PROYECTOS VIABILIZADOS Y APROBADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. RELACIONADOS EN EL ANEXO 1 – ALCANCE AL OBJETO CONTRACTUAL, EN CONCORDANCIA CON LOS DIAGNOSTICOS Y ESTRUCTURACION DE ESTOS.” Valor. 55,94 smmlv. Aporta. -Acta de liquidación. SUBSANO. -Certificado como residente.



INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS
HABILITANTES TECNICOS

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	8 de 10

				CONTRATO 2. C101-2023 RESIDENTE DE INTERVENTORIA “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE RESTAURANTE ESCOLAR Y SALA DE INFORMATICA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE SANTA ROSA – DEPARTAMENTO DE NARIÑO-MUNICIPIO DE CUMBITARA.” Valor. 42,72 smmlv. Aporta. -Contrato. -Certificado contratista. SUBSANO. -Acta final. CONTRATO 3. MC-CI-01-2019 RESIDENTE DE INTERVENTORIA “REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES LA “CONSTRUCCION, A TODO COSTO DE OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LOS SOMBRERILLOS MUNICIPIO DE MERCADERES, CAUCA ”
--	--	--	--	--



CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	9 de 10

				Valor. 16,42 smmlv. Aporta. -Contrato -Acta de inicio. -Certificado contratista. SUBSANO. -Acta de liquidación. -Constancia. CONDICION PPTO OFICIAL=213.16 50%PPTO OFICIAL=106,58 EXPERIENCIA APORTADA=55,94+42,72+16,42 = 115,08 EXPERIENCIA APORTADA= 115,08>=50%PPTO OFICIAL=106,58
--	--	--	--	--

1.3 PERSONAL ADICIONAL REQUERIDO_ CONSORCIO INTERMERCADERES

Presenta diligenciado el formato **FORMATO No. 10. -ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LA FORMACIÓN ACADÉMICA Y LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL ADICIONAL MINIMO REQUERIDO-PARA ACTA DE INICIO**
CUMPLE
Folio 150-151

1.4 PROGRAMA DE PLAN DE CALIDAD_ CONSORCIO INTERMERCADERES
presenta diligenciado el Formato 12- de **PLAN DE CALIDAD**
CUMPLE
Folio 366

1.5 PROPUESTA ECOMOMICA-

DESCRIPCIÓN	FOLIOS	CUMPLE /NO CUMPLE	OBERVACIONES
Anexo No. 1 – Propuesta económica	Folio 363-364	CUMPLE	\$ 373.223.513,76
Anexo No. 2 – Factor multiplicador 01	Folio 365	CUMPLE	169,72%



CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	10 de 10

Anexo No. 3 – Factor multiplicador 02	Folio 365	CUMPLE	189,58%
---------------------------------------	-----------	--------	---------

CONCLUSIÓN EVALUACIÓN TECNICA DE PROCESO INT-SMC-020-2026

PROPONENTE	ESTADO
CONSORCIO INTERMERCADERES	HABILITADO

1. El presente informe tiene el carácter de **DEFINITIVO**, toda vez, que ya se surtió el traslado del informe preliminar de conformidad con el procedimiento reglamentado en el manual de contratación de E-DESARROLLO.
2. Que en ese sentido la propuesta más favorable corresponde a la presentada por **CONSORCIO INTERMERCADERES** representado legalmente por **R/L FERNEY FERNANDEZ LUNA** con **C.C 1.061.087.329** conformado por **FERNEY FERNANDEZ LUNA** con C.C 1.061.087.329 con participación del **90%** y **FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA** con C.C 10.292.075 con participación del **10%** el cual presenta oferta por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 373.223.513,76)**.
3. Que teniendo en cuenta lo anterior el comité evaluador considera oportuno legal y pertinente, recomendar adjudicar el presente proceso al oferente **CONSORCIO INTERMERCADERES** representado legalmente por **R/L FERNEY FERNANDEZ LUNA** con **C.C 1.061.087.329** conformado por **FERNEY FERNANDEZ LUNA** con C.C 1.061.087.329 con participación del **90%** y **FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA** con C.C 10.292.075 con participación del **10%**.

Se firma en Bucaramanga el día 30 de julio de 2026,



HILDEBRANDO MORALES VANEGAS
Subgerente de planeación y Formulación de proyectos
Aspectos técnicos

+57 (607) 6059070



 E-Desarrollo Empresa Nacional Estatal de Desarrollo Territorial S.A.S.		REPÚBLICA DE COLOMBIA		FECHA :	28/07/2026
		EMPRESA NACIONAL ESTATAL DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S.			
		SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
PROCESO:		INT-SMC-020-2026		"INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE MERCADERES, CAUCA".	
PRESUPUESTO OFICIAL		\$	373.226.156,00	PRESUPUESTO EN SMMLV	213,16 PLAZO 9 MESES
EVALUACIÓN	FINANCIERA	RESPONSABLE		ANA VICTORIA AGÓN PÉREZ	
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA					
PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE		CONSORCIO INTERMERCADERES		
	REPRESENTANTE LEGAL		FERNEY FERNANDEZ LUNA	CEDULA	1.061.087.329
PROPONENTE	CONSORCIO	INTEGRANTE No.1	FERNEY FERNANDEZ LUNA	PARTICIPACION	90,00%
		INTEGRANTE No.2	FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA	PARTICIPACION	10,00%
Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato. A continuación, se presentan los resultados de la verificación en el cumplimiento de los requisitos habilitantes de orden financieros de conformidad con la normatividad vigente. Se deja constancia expresa que mi ejercicio como evaluador financiero se sujeta de manera exclusiva a verificar el cumplimiento de los indicadores Financieros establecidos en el Terminos de Referencia Definitivos del proceso INT-SMC-020-2026 el cual se encuentra publicado en la Página de E - Desarrollo:					
https://e-desarrollo.gov.co/convocatorias/int-smc-020-2026/					
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		90%	10%	100%	VALOR \$ 373.226.156,00
INDICADORES A EVALUAR		FERNEY FERNANDEZ LUNA	FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA	RESULTADO	REQUERIDO POR LA ENTIDAD CRITERIO HABILITANTE
Índice de Liquidez		8,70	16,56	11,46	≥ 1,4 CUMPLE
Nivel de endeudamiento		0,17	0,23	0,21	≤ 0,65 CUMPLE
Razón de Cobertura intereses		46,34	16591000,00	49,39	≥ 1,5 CUMPLE
PATRIMONIO		\$ 317.890.509,10	\$ 367.515.000,00	\$ 704.705.719,10	≥ \$ 37.322.615,60 CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio		0,79	0,03	0,29	≥ 0,04 CUMPLE
Rentabilidad del Activo		0,66	0,02	0,23	≥ 0,03 CUMPLE
VALORES RUP 2025					
ACTIVO CORRIENTE		380.958.354,41	391.132.000,00		
ACTIVO TOTAL		380.958.354,41	777.988.000,00		
PASIVO CORRIENTE		43.767.635,31	23.617.000,00		
PASIVO TOTAL		63.067.845,31	180.320.000,00		
PATRIMONIO		317.890.509,10	597.668.000,00		
UTILIDAD OPERACIONAL		251.758.535,42	16.591.000,00		
GASTOS POR INTERESES		5.433.104,58	1,00		
EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE					
CONCLUSION	Teniendo en cuenta lo anterior se dará traslado del informe de evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales vigentes que rigen los procesos de contratación estatal, donde el oferente				
	CONSORCIO INTERMERCADERES		representado legalmente por	FERNEY FERNANDEZ LUNA	
	identificado con la cedula No.		1.061.087.329	es declarado HABILITADO desde el punto de vista financiero.	

ANA VICTORIA AGÓN PÉREZ
 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
 COMITÉ EVALUADOR ASPECTOS FINANCIEROS