



**ALCALDÍA DE
BARICHARA**

**MUNICIPIO DE BARICHARA -SANTANDER
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO**

ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO:

**“MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE
MERCADO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER”**

**PRESUPUESTO OFICIAL: SESENTA MILLONES SESENTA MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO
PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$60.060.324,32) M/CTE**

PLAZO: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO

JULIO DE 2026

ANÁLISIS DEL SECTOR

INTRODUCCIÓN

 Calle 5 No.6-39
 (607) 726 7052
 alcaldia@barichara-santander.gov.co
 www.barichara-santander.gov.co





El presente proceso de contratación que adelanta el Municipio de Barichara- Santander, busca contratar el **"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER"**

Es sumamente importante hacer un análisis del sector con el fin de tener en cuenta todos los aspectos (económicos, técnicos, legales, etc.) que inciden en un proceso de contratación estatal y, de esta forma, hacerlo transparente y eficiente.

Este documento tiene con objetivo presentar a nivel de resumen la información de las condiciones del mercado asociadas al objeto de contratación por parte del Municipio de Barichara, Santander.

1.1 ASPECTOS ECONOMICOS

Contexto Económico Política Monetaria

El Banco Central lleva a cabo la política monetaria a través de un marco de fijación de metas de inflación y en lo posible una tasa de cambio flexible que permita el óptimo desarrollo de la económica del país. Conforme a lo anteriormente dicho, la modificación y/o ajuste de la tasa de interés genera cambios significativos a las tasas de interés del mercado, la tasa de cambio, expectativas de inflación, así como de otras variables que influyen respectivamente a 4 factores (Portal web Banco de la República):

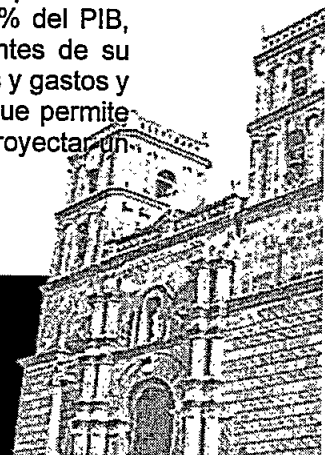
- ✓ El costo del crédito
- ✓ Las decisiones de gasto, producción y empleo de los agentes
- ✓ La tasa de cambio y el precio de los activos
- ✓ La tasa de inflación

A cierre de 2025 y principios de 2026, la Junta Directiva del Banco de la República mantuvo la tasa de interés de política monetaria en 9,25 %, decisión que se ha repetido por varias reuniones consecutivas debido a que la inflación, aunque cedió ligeramente, sigue por encima de la meta y las expectativas inflacionarias no se han anclado completamente. La inflación total se ha ubicado cerca de 5 % y, según los informes técnicos más recientes, se proyecta que descenderá gradualmente hacia el rango meta entre 2 % y 4 % durante 2026, aunque podría hacerlo a un ritmo más lento de lo esperado. Este panorama ha llevado al Banco Central a mantener una postura restrictiva de la política monetaria en el corto plazo, en un contexto marcado por una demanda interna dinámica, presiones en precios de alimentos y energía, así como riesgos derivados de aumentos significativos en el salario mínimo decretado para 2026.

Política Fiscal

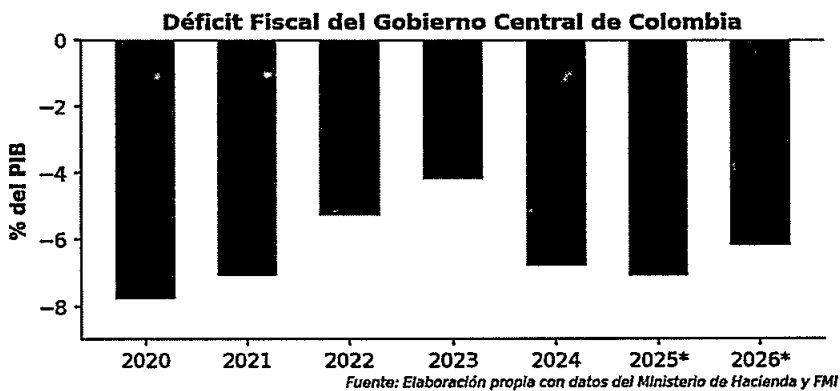
Desde 2012, la política fiscal se rige por una regla que tiene como objetivo el equilibrio presupuestario del gobierno central, que se ajusta para reflejar factores cíclicos y los precios del petróleo y de la minería. Las estimaciones del PIB potencial y los precios del petróleo de referencia a largo plazo son fijados por un comité externo. Asimismo, se dispone de un marco sólido para garantizar la sostenibilidad fiscal subnacional, tras los problemas de sobreendeudamiento y de excesivo crecimiento del gasto registrados durante los años noventa.

De acuerdo con Forbes, 2025 durante el año 2024, la política fiscal de Colombia enfrentó presiones crecientes que se tradujeron en un déficit fiscal elevado, estimado alrededor del 6,8 % del PIB, superando con claridad el límite del 5,6 % establecido por la regla fiscal vigente antes de su suspensión. En 2025, el Gobierno Nacional, ante las persistentes brechas entre ingresos y gastos y con el objetivo de mantener el nivel de gasto público, activó la "cláusula de escape" que permite suspender temporalmente el cumplimiento de la regla fiscal hasta 2027, lo cual facilitó proyectar un





déficit cercano al 7,1 % del PIB para ese año, financiado con emisión de deuda y nuevos recursos tributarios.



Fuente: Elaboración Propia con datos del Ministerio de Hacienda y FMI

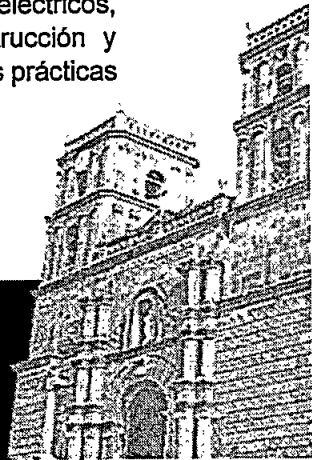
Factores contribuyentes y desafíos fiscales: Entre los factores que profundizaron el déficit están proyecciones optimistas de recaudación no cumplidas, un crecimiento del gasto corriente y del servicio de la deuda, y debilidades en los ingresos tributarios, incluyendo un desfase estimado de varios billones de pesos respecto a las metas de recaudo. A su vez, los precios más bajos del petróleo y otros ingresos extraordinarios redujeron la capacidad de financiación del Estado, exacerbando el desbalance fiscal. El Fondo Monetario Internacional (FMI) ha señalado que el aumento del déficit y de la deuda ha elevado la prima de riesgo soberano y sigue generando incertidumbre para la inversión privada, proyectando que la deuda pública como porcentaje del PIB permanecerá alta en el mediano plazo, y que la consolidación fiscal requerirá esfuerzos sostenidos.

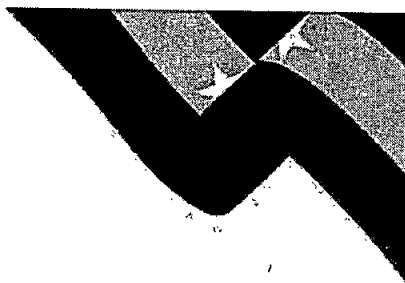
Estrategias y contexto reciente: Para enfrentar estos retos, el gobierno ha propuesto varias reformas tributarias y medidas de política fiscal dirigidas a incrementar los ingresos y mejorar la sostenibilidad de las cuentas públicas, incluyendo posibles aumentos de impuestos para financiar el presupuesto de 2026. A pesar de estas acciones, agencias calificadoras como Fitch han rebajado la calificación crediticia de Colombia, citando déficits persistentes y un panorama fiscal deteriorado, mientras expertos advierten que el déficit seguirá siendo elevado en 2026, estimado alrededor del 6,2 % del PIB bajo las proyecciones oficiales.

Gremios y asociaciones que participan en el sector

En Colombia, varios gremios y asociaciones desempeñan un papel fundamental en el sector de la construcción, mantenimiento e infraestructura, directamente relacionados con el objeto del presente estudio. Estas organizaciones agrupan a empresas, profesionales y contratistas para promover el desarrollo del sector, establecer buenas prácticas y defender los intereses de los actores involucrados. Se detallan algunos de los principales gremios y asociaciones que participan en esta actividad:

- ✓ **Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL):** Es el gremio más importante del sector de la construcción en Colombia. Representa a empresas constructoras, proveedores de materiales, contratistas de mantenimiento y profesionales del sector. Promueve políticas públicas, realiza estudios de mercado y gestiona la competitividad del sector de edificaciones e infraestructura.
- ✓ **Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI):** Agrupa a ingenieros civiles, eléctricos, sanitarios y de otras especialidades que participan en proyectos de construcción y mantenimiento de infraestructura pública. Establece estándares técnicos y buenas prácticas para la ingeniería colombiana.





- ✓ **Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA):** Representa a los profesionales de la arquitectura en Colombia, promoviendo el diseño, conservación y mantenimiento del patrimonio arquitectónico, especialmente relevante para municipios con valor patrimonial como Barichara.
- ✓ **Federación Colombiana de Municipios:** Agrupa a los municipios del país y promueve la gestión eficiente de la infraestructura municipal, incluyendo plazas de mercado, espacios públicos y equipamientos comunitarios.
- ✓ **Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (ANDI) – Seccional Construcción:** Representa a las empresas del sector industrial y constructor, promoviendo políticas de inversión en infraestructura, mantenimiento de edificaciones y desarrollo territorial.
- ✓ **Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS):** Promueve prácticas de construcción y mantenimiento sostenibles, con énfasis en eficiencia energética, gestión de residuos y materiales amigables con el medio ambiente en proyectos de infraestructura pública.
- ✓ **Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental (ACODAL):** Agrupa a profesionales e instituciones del sector de ingeniería sanitaria, relevante para las instalaciones hidráulicas y sanitarias en infraestructuras como plazas de mercado.
- ✓ **Cámara de Comercio de Bucaramanga:** Tiene presencia directa en el departamento de Santander y organiza eventos, capacitaciones y brinda apoyo a empresas dedicadas al mantenimiento y construcción de infraestructura en la región.

En Colombia existen diversas asociaciones y gremios que promueven el desarrollo del sector de la construcción y el mantenimiento de infraestructura pública. Estos gremios juegan un papel clave en el establecimiento de normas, buenas prácticas y capacitación en la industria. Además, brindan apoyo y visibilidad a las empresas, fomentando la innovación, la sostenibilidad y el cumplimiento de estándares de calidad en las obras y servicios ofrecidos, lo cual resulta especialmente pertinente para proyectos de mejoramiento y mantenimiento de plazas de mercado municipales.

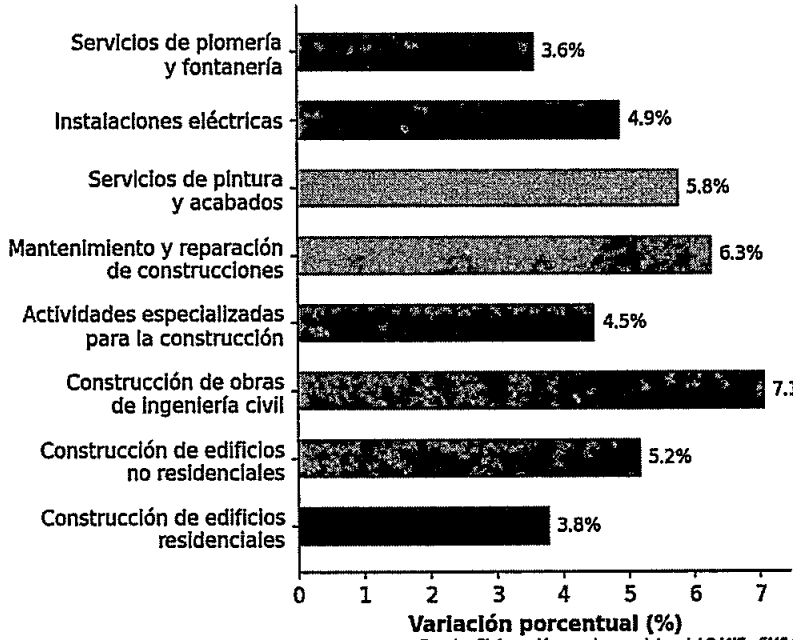
Comportamiento del sector de la construcción

El sector de la construcción en Colombia ha mostrado una recuperación progresiva durante 2025, impulsado principalmente por el dinamismo de las obras de infraestructura pública y las actividades especializadas de mantenimiento y reparación de edificaciones. Según la Encuesta Mensual de Servicios (EMS) del DANE, con cifras provisionales a enero de 2026, los subsectores vinculados al objeto del presente proceso contractual registraron variaciones positivas en sus ingresos frente al mismo período del año anterior.





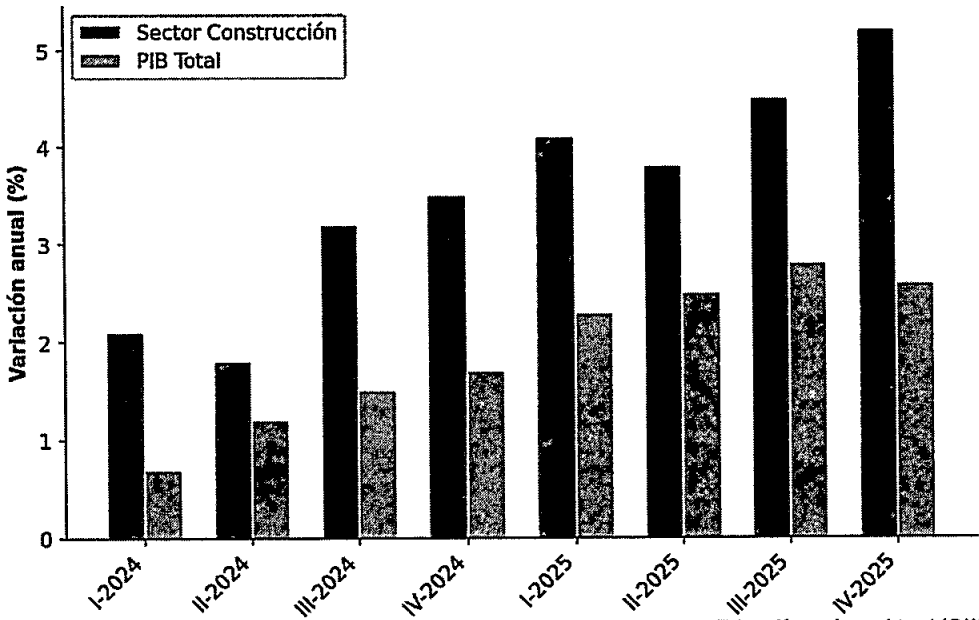
**Variación de ingresos por subsector de construcción
Enero 2026 vs Enero 2025**



Fuente: Elaboración propia con datos del DANE - EMS 2026

Fuente: Elaboración propia con datos del DANE - EMS 2026

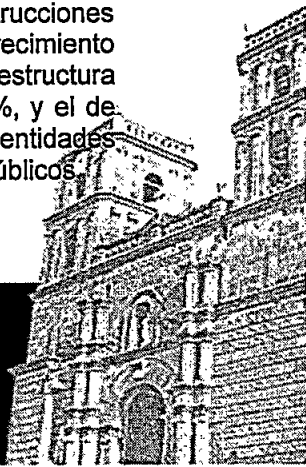
**Crecimiento del Sector Construcción vs PIB Total
2024 - 2025**



Fuente: Elaboración propia con datos del DANE

Fuente: Elaboración propia con datos del DANE

De acuerdo con los datos del DANE, el subsector de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones, directamente relacionado con el objeto del presente proceso, registró un crecimiento del 6,3%, impulsado por la inversión de entidades territoriales en el mantenimiento de infraestructura pública. De igual forma, el subsector de servicios de pintura y acabados creció un 5,8%, y el de instalaciones eléctricas un 4,9%, evidenciando una demanda sostenida por parte de entidades municipales y departamentales en la adecuación y mejoramiento de sus equipamientos públicos.





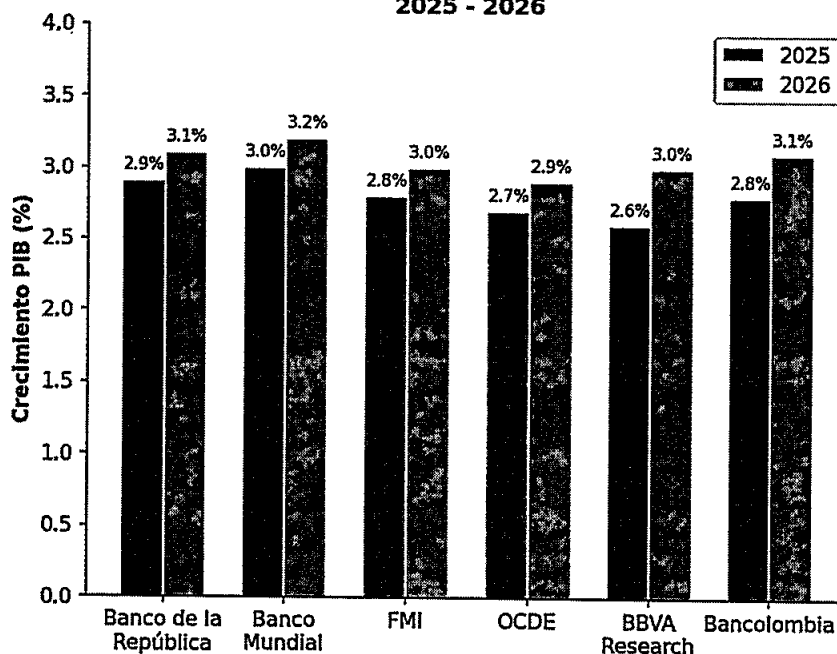
Este comportamiento positivo del mercado se ve reforzado por el desempeño del subsector de actividades especializadas para la construcción, que registró un crecimiento del 4,5%, evidenciando una demanda robusta por parte de entidades públicas en servicios de mantenimiento de cubiertas, instalaciones eléctricas, plomería y albañilería. En conjunto, estas cifras permiten concluir que el mercado de los bienes y servicios requeridos por la Administración Municipal de Barichara se encuentra en una fase de crecimiento activo, con pluralidad de oferentes y condiciones propicias para la libre competencia, lo que favorece la obtención de condiciones económicas favorables para la entidad en el marco del presente proceso de selección.

Perspectivas de crecimiento

Dentro de las perspectivas de crecimiento económico para Colombia en 2025-2026, se espera una recuperación moderada tras los desafíos de los años anteriores. A continuación, se presentan las proyecciones de diferentes entidades:

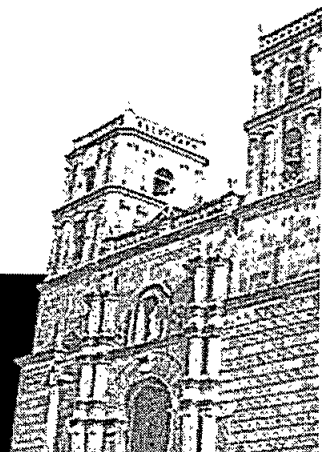
- ✓ **Banco de la República:** Proyecta un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) del 2,9% para 2025 y 3,1% para 2026, cercano al potencial de la economía colombiana. Además, anticipa una convergencia de la inflación hacia la meta del 3% hacia finales de 2026.
- ✓ **Banco Mundial:** Estima un crecimiento económico del 3,0% para Colombia en 2025 y 3,2% para 2026, posicionando al país en el sexto lugar en América Latina en términos de proyección de crecimiento.
- ✓ **FMI:** Proyecta un crecimiento del 2,8% para 2025 y 3,0% para 2026, condicionado a la consolidación fiscal y las reformas estructurales.
- ✓ **OCDE:** Estima un crecimiento del 2,7% para 2025 y 2,9% para 2026, destacando la resiliencia de la demanda interna.

**Proyecciones de Crecimiento del PIB Colombia
2025 - 2026**



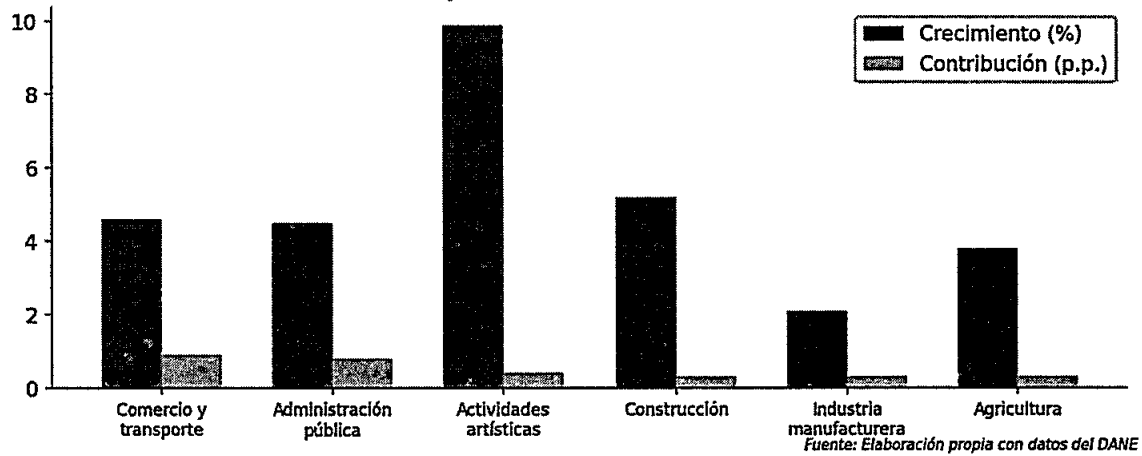
Fuente: Elaboración propia con proyecciones de organismos multilaterales

Fuente: Elaboración propia con proyecciones de organismos multilaterales





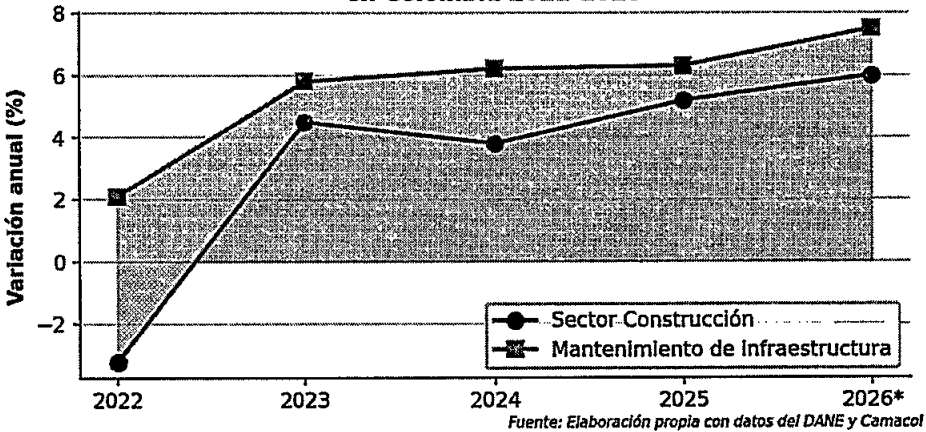
Contribución al PIB por Actividades Económicas - IV Trím 2025



Fuente: Elaboración propia con datos del DANE

Las perspectivas económicas para Colombia en 2026 apuntan a un crecimiento moderado pero estable, con proyecciones del PIB entre 2.8% y 3.2%, impulsado por la demanda interna (consumo e inversión) y la recuperación de sectores como infraestructura, construcción y turismo. El sector de la construcción, en particular, se posiciona como uno de los motores de crecimiento, con una variación proyectada del 5,2% al 6,0% para 2026, según estimaciones de Camacol y el DANE.

Evolución del Sector Construcción y Mantenimiento en Colombia 2022-2026

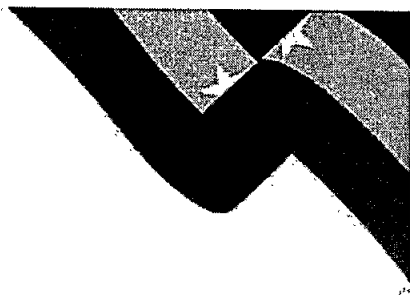


Fuente: Elaboración Propia con datos del DANE y Camacol

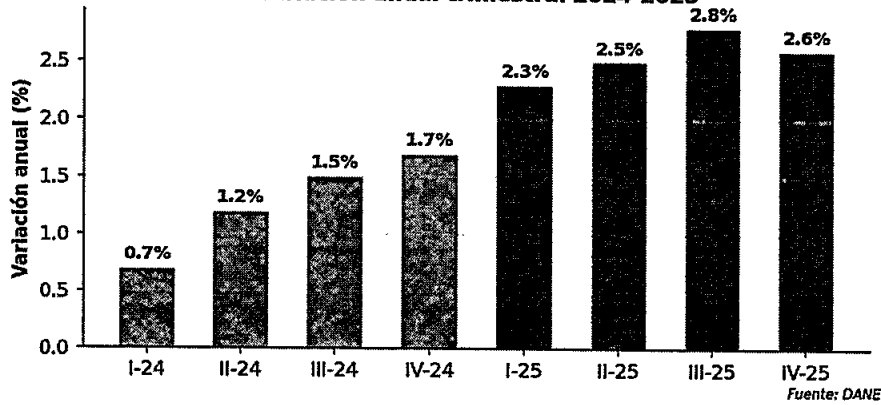
Producto Interno Bruto – PIB 2024 – 2025

En el cuarto trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,6% respecto al mismo periodo de 2024.





Producto Interno Bruto - PIB
Variación anual trimestral 2024-2025



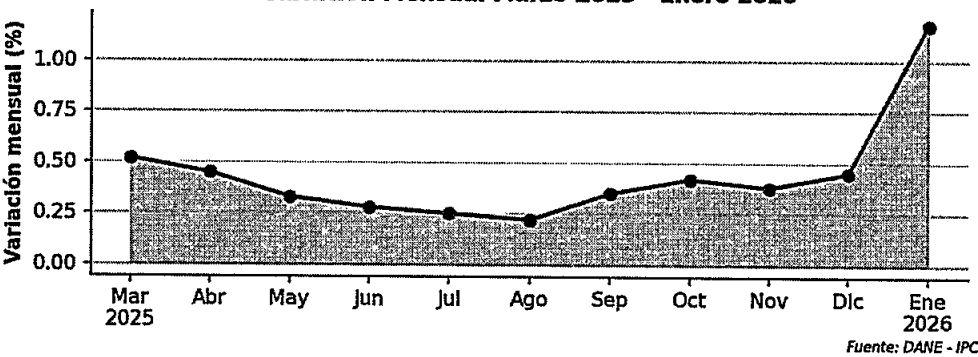
Fuente: DANE

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- ✓ Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- ✓ Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- ✓ Construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil crece 5,2% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual), impulsado por el mantenimiento y mejoramiento de infraestructura pública.
- ✓ Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

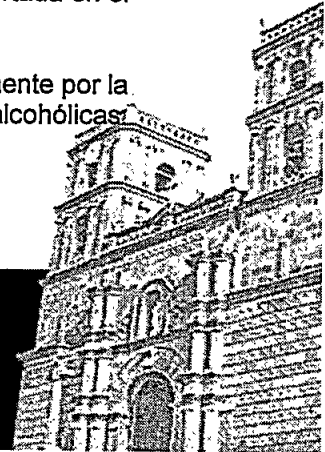
VARIABLES ECONÓMICAS QUE PUEDA GENERAR AFECTACIÓN

Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Variación Mensual Marzo 2025 - Enero 2026



En enero de 2026 la variación mensual del IPC fue 1,18% y la anual 5,35%. En enero de 2026 la variación anual del IPC fue 5,35%, es decir, 0,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,22%.

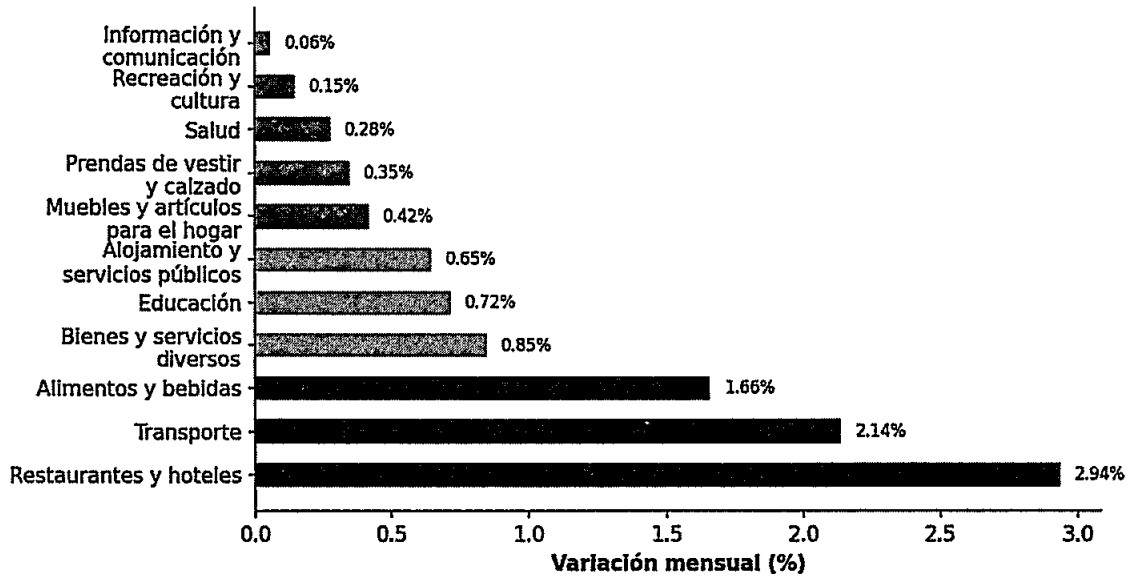
El comportamiento mensual del IPC total en enero de 2026 (1,18%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Alimentos y bebidas no alcohólicas.





Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (2,94%) y Transporte (2,14%).

IPC por Divisiones de Gasto - Enero 2026
Variación Mensual



Fuente: DANE - IPC Enero 2026

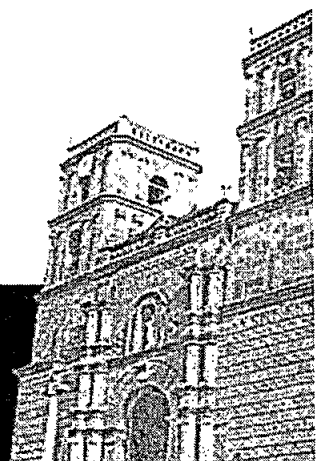
Fuente: DANE - IPC Enero 2026

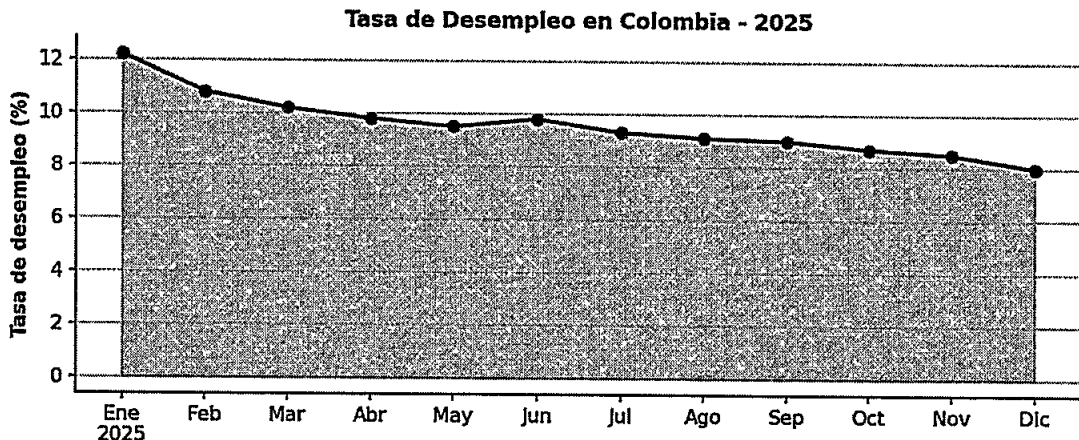
Según el cuadro del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el DANE, con corte a enero de 2026, la división de gasto de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, directamente relacionada con los insumos y servicios del sector de construcción y mantenimiento de infraestructura, registró una variación mensual moderada. Este comportamiento es relevante para el presente estudio, dado que los materiales de construcción como pinturas, elementos eléctricos, tejas, canaletas y materiales de albañilería han presentado variaciones de precios relativamente estables, lo que facilita la estimación de costos en el estudio de mercado y reduce el riesgo de desactualización de los precios de referencia utilizados por la entidad.

Esta estabilidad en los precios de los materiales de construcción y mantenimiento es especialmente relevante para la estructuración del presupuesto oficial del presente proceso, ya que las actividades de mejoramiento de instalaciones eléctricas, mantenimiento de cubierta en teja de barro y aplicación de pintura no han experimentado presiones inflacionarias significativas en el período analizado, lo que le otorga a la Administración Municipal de Barichara mayor certeza sobre la estabilidad de los precios de mercado y respalda técnicamente los valores unitarios que se establezcan en los estudios previos del proceso.

Tasa de Desempleo y Empleo

Para el mes de diciembre de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,0%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (9,1%). La tasa global de participación se ubicó en 64,3% y la tasa de ocupación en 59,2%, mientras que en diciembre de 2024 estas tasas fueron 64,4% y 58,5%, respectivamente.





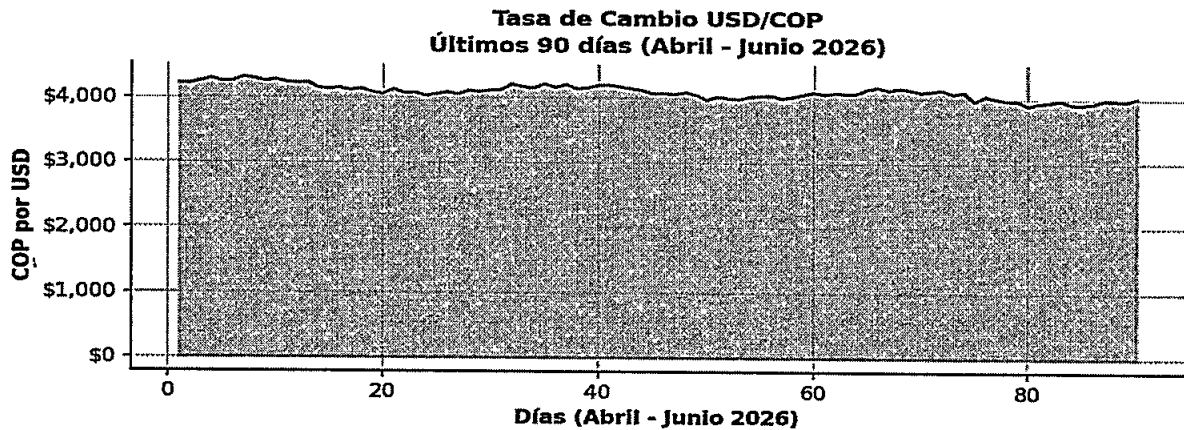
Fuente: DANE - GEIH 2025

Fuente: DANE - GEIH 2025

En diciembre de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 7,8%, mientras que en el mismo mes de 2024 fue 9,0%. Este comportamiento favorable del mercado laboral, particularmente en el sector de la construcción donde se registra una alta generación de empleo formal e informal, favorece la disponibilidad de mano de obra calificada para la ejecución de obras de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura pública como la plaza de mercado de Barichara.

Tasa de Cambio

Desde abril a junio de 2026, la tasa de cambio del dólar frente al peso colombiano (USD/COP) ha mostrado una tendencia a la estabilización, con fluctuaciones moderadas influenciadas por factores internos y externos que han impactado la estabilidad del tipo de cambio.

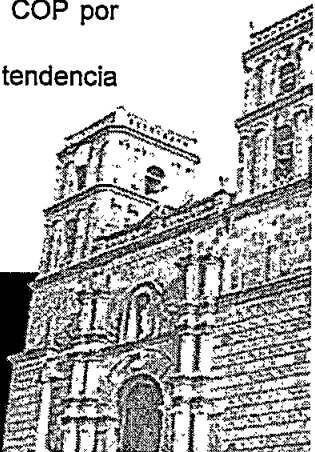


Fuente: Banco de la República

Fuente: Banco de la República

De acuerdo con la información correspondiente a los últimos 90 días, comprendidos aproximadamente entre abril y junio de 2026, se observa lo siguiente:

- ✓ La tasa de cambio ha oscilado en un rango aproximado entre \$3.900 y \$4.250 COP por dólar.
- ✓ Durante el periodo analizado se evidencian fluctuaciones moderadas con una tendencia gradual a la apreciación del peso colombiano.





- ✓ La estabilidad relativa del tipo de cambio favorece la previsibilidad en los costos de materiales de construcción importados.

El análisis de la tasa de cambio USD/COP de los últimos 90 días evidencia un comportamiento relativamente estable, lo cual genera un contexto favorable para la contratación de obras de mantenimiento e infraestructura. Esta estabilidad cambiaria contribuye a una mayor previsibilidad de costos en materiales de construcción, favoreciendo la eficiencia en la planeación y ejecución del gasto público.

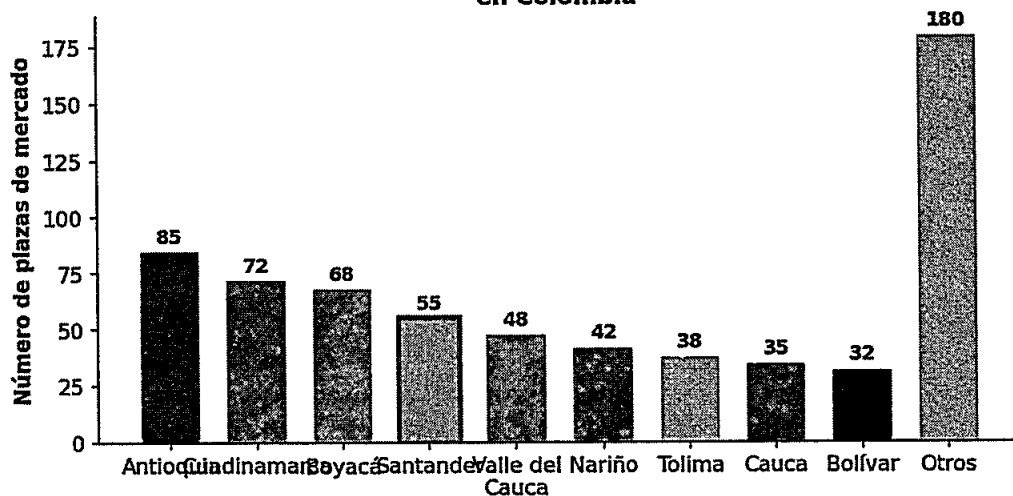
1.2 ANÁLISIS ESPECÍFICO DEL SECTOR DE PLAZAS DE MERCADO EN COLOMBIA

Las plazas de mercado constituyen uno de los espacios de mayor relevancia económica, social y cultural en los municipios de Colombia. Históricamente, estas infraestructuras han servido como centros de acopio, distribución y comercialización de productos agropecuarios, artesanales y de consumo básico, desempeñando un rol fundamental en la seguridad alimentaria, la generación de empleo y el fortalecimiento de las economías locales. En el contexto colombiano, se estima que existen más de 650 plazas de mercado distribuidas en todo el territorio nacional, de las cuales aproximadamente el 70% requiere intervenciones de mantenimiento, mejoramiento o rehabilitación.

Distribución geográfica y estado de la infraestructura

La distribución de plazas de mercado en Colombia muestra una concentración significativa en los departamentos de Antioquia, Cundinamarca, Boyacá y Santander, donde la tradición agrícola y comercial ha sustentado la permanencia de estos espacios. En el departamento de Santander, se cuenta con aproximadamente 55 plazas de mercado, muchas de las cuales presentan deterioros asociados al envejecimiento de sus materiales constructivos, la exposición a condiciones climáticas adversas y el uso continuo sin programas regulares de mantenimiento preventivo.

Distribución de Plazas de Mercado por Departamento en Colombia



Fuente: Elaboración propia con datos del DANE y MinCIT

Fuente: Elaboración propia con datos del DANE y MinCIT

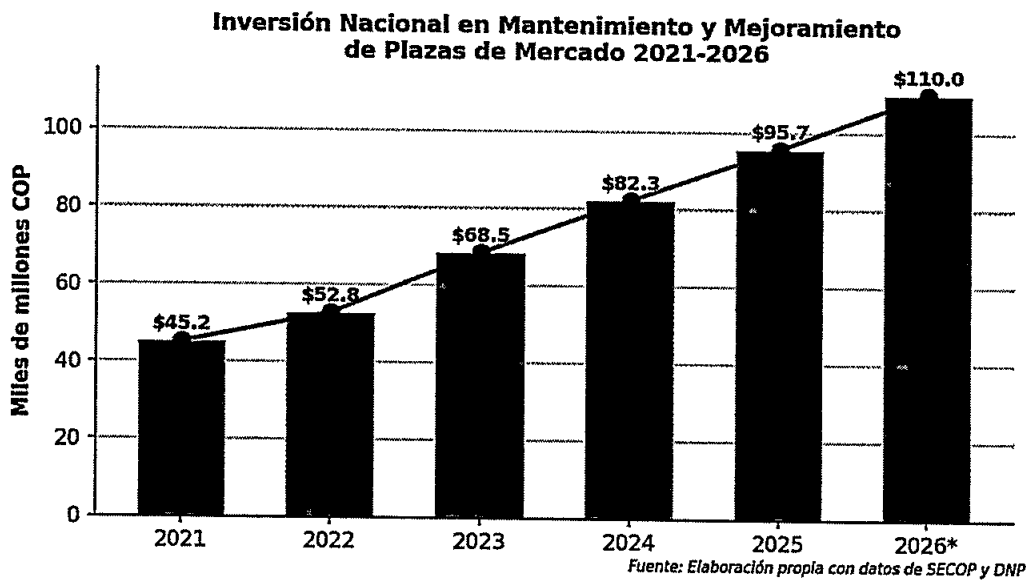
Inversión pública en mantenimiento de plazas de mercado

La inversión nacional en mantenimiento y mejoramiento de plazas de mercado ha mostrado una tendencia creciente en los últimos años, pasando de aproximadamente \$45.200 millones en 2021 a una proyección cercana a los \$110.000 millones para 2026. Este incremento responde a las políticas





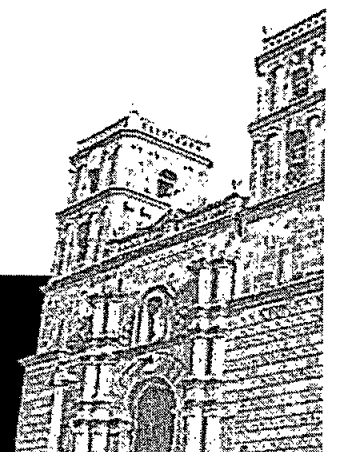
del Gobierno Nacional orientadas a fortalecer la infraestructura de comercialización de alimentos, mejorar las condiciones sanitarias y de seguridad, y promover el turismo gastronómico en los municipios del país.



En el caso específico de Santander, la inversión en mantenimiento de plazas de mercado ha sido impulsada por la relevancia turística de municipios como Barichara, San Gil, Socorro y Villanueva, donde las plazas de mercado constituyen atractivos turísticos y culturales que complementan la oferta gastronómica y artesanal del departamento. El Plan de Desarrollo Municipal “JUNTOS POR LA BARICHARA QUE SOÑAMOS 2024-2027” incluye específicamente el mantenimiento de la plaza de mercado como producto dentro del eje estratégico de sostenibilidad y turismo responsable.

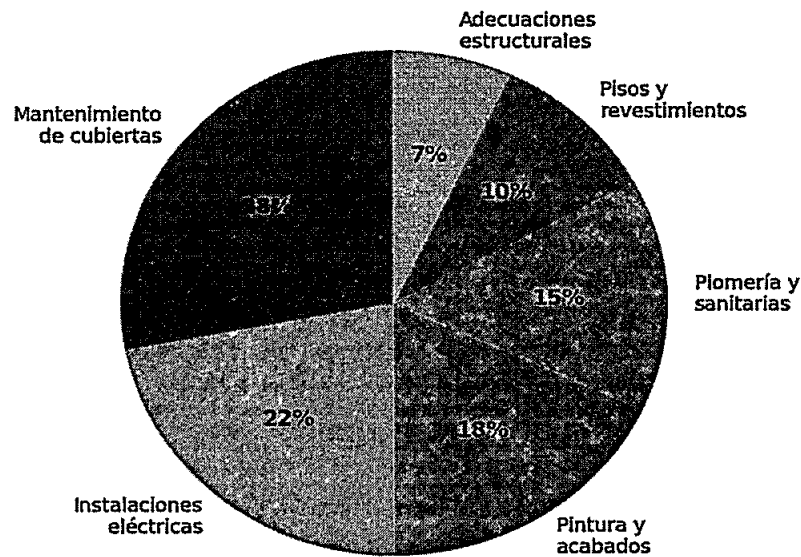
Tipos de intervención más frecuentes

El análisis de los procesos de contratación registrados en SECOP II durante 2025 para el mantenimiento y mejoramiento de plazas de mercado a nivel nacional revela que las intervenciones más frecuentes se concentran en seis áreas principales, siendo el mantenimiento de cubiertas la actividad con mayor demanda (28%), seguida por las instalaciones eléctricas (22%) y las actividades de pintura y acabados (18%). Esta distribución coincide con las necesidades identificadas para la plaza de mercado de Barichara, donde se requieren precisamente intervenciones en cubierta de teja de barro, instalaciones eléctricas y pintura.





Distribución de Tipos de Intervención en Plazas de Mercado en Colombia

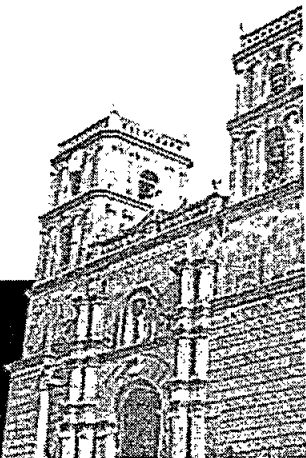


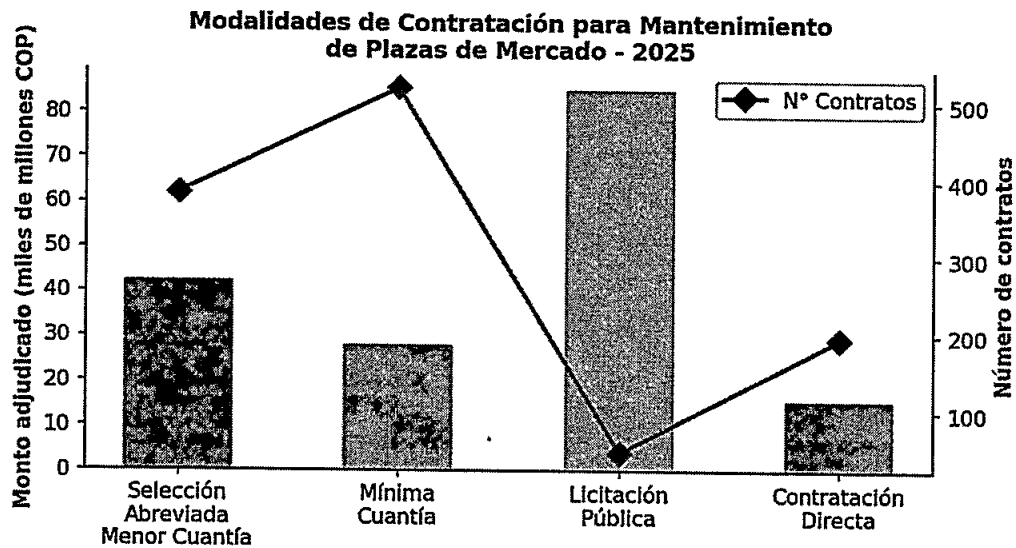
Fuente: Elaboración propia con datos de SECOP II 2025

Fuente: Elaboración propia con datos de SECOP II 2025

Modalidades de contratación utilizadas

En cuanto a las modalidades de contratación empleadas para el mantenimiento de plazas de mercado durante 2025, se evidencia que la Selección Abreviada de Menor Cuantía ha sido la modalidad más utilizada en términos de número de contratos, con un total de 385 procesos que representan un monto adjudicado de aproximadamente \$42.500 millones de pesos. La Mínima Cuantía, por su parte, registró 520 contratos por un monto de \$28.300 millones, siendo la modalidad preferida para intervenciones de menor escala. La Licitación Pública, aunque con menor número de contratos (48), concentró el mayor monto adjudicado con \$85.200 millones, evidenciando que las intervenciones de mayor envergadura en plazas de mercado se canalizan a través de esta modalidad.





Fuente: Elaboración propia con datos de SECOP II

Fuente: Elaboración propia con datos de SECOP II

Relevancia del proyecto para el municipio de Barichara

El municipio de Barichara, declarado Monumento Nacional mediante Decreto 1654 de 1978, es reconocido como uno de los pueblos más hermosos de Colombia y como Patrimonio Cultural de la Nación. Esta condición patrimonial impone requerimientos especiales en las intervenciones de mantenimiento de su infraestructura, que deben respetar las características arquitectónicas tradicionales del municipio, incluyendo el uso de materiales como la teja de barro, la piedra, la tapia pisada y la madera, elementos que definen la identidad visual y cultural de Barichara.

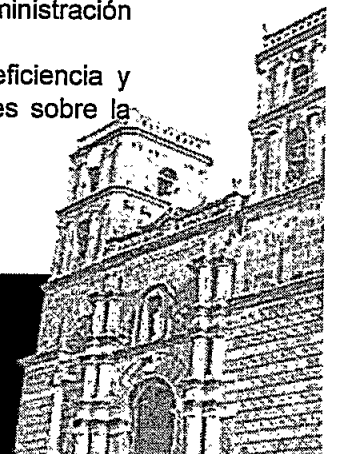
La Plaza de Mercado, como parte integral del tejido urbano patrimonial del municipio, requiere intervenciones que combinen la eficiencia técnica del mantenimiento con la preservación de los valores arquitectónicos y culturales. Las actividades contempladas en el presente proyecto – mejoramiento de instalaciones eléctricas, mantenimiento de cubierta en teja de barro y aplicación de pintura– están diseñadas para garantizar la funcionalidad, seguridad y conservación de este espacio, al tiempo que se preserve su carácter patrimonial.

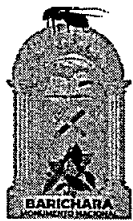
Adicionalmente, la plaza de mercado de Barichara recibe un flujo constante de turistas nacionales e internacionales que buscan experiencias gastronómicas y culturales auténticas, lo que convierte el mantenimiento de sus instalaciones en una inversión estratégica para el fortalecimiento de la competitividad turística del municipio y la generación de condiciones favorables para los comerciantes y productores locales que dependen de este espacio para su sustento económico.

ASPECTOS JURIDICOS

En Colombia, la regulación del mejoramiento y mantenimiento de instalaciones de infraestructura pública, incluidas las plazas de mercado municipales, se fundamenta en las siguientes normativas y principios aplicables al objeto del presente proceso de contratación:

- ✓ Constitución Política Nacional de Colombia
- ✓ Ley 80 de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto de Contratación de la Administración Pública".
- ✓ Ley 1150 de 2007 "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos".



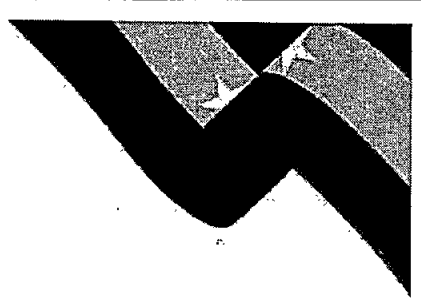


- ✓ Ley 1474 de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la Gestión Pública".
- ✓ Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".
- ✓ Ley 1564 de 2012 "Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones".
- ✓ Decreto 4170 de 2011 "Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente".
- ✓ Decreto Ley 019 de 2012 "Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública".
- ✓ Ley 2069 de 2020 por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia.
- ✓ Decreto 1860 de 2021 Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, con el fin de reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones.
- ✓ Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 "Por el cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional".
- ✓ Decreto 142 de 2023 Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, para promover el acceso al sistema de Compras Públicas de las Mipymes, las Cooperativas y demás entidades de la economía solidaria.
- ✓ Decreto 310 de 2021 Por el cual se reglamenta el artículo 41 de la Ley 1955 de 2019, sobre las condiciones para implementar la obligatoriedad y aplicación de los Acuerdos Marco de Precios.

Normativa específica aplicable al sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura pública:

- ✓ Ley 400 de 1997 "Por la cual se adoptan normas sobre Construcciones Sismo Resistentes" y su decreto reglamentario (NSR-10).
- ✓ Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, Títulos A al K, que establecen los requisitos mínimos para el diseño, construcción, mantenimiento y supervisión de edificaciones.
- ✓ Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE (Resolución 90708 de 2013 y sus actualizaciones), expedido por el Ministerio de Minas y Energía, que establece los requisitos técnicos de seguridad para instalaciones eléctricas.
- ✓ Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP (Resolución 180540 de 2010 y sus actualizaciones).
- ✓ Decreto 1654 de 1978 por el cual se declara al municipio de Barichara como Monumento Nacional, estableciendo restricciones y lineamientos para las intervenciones en inmuebles patrimoniales.
- ✓ Ley 1185 de 2008 "Por la cual se modifica y adiciona la Ley 397 de 1997 – Ley General de Cultura– y se dictan otras disposiciones", en lo referente a la protección del patrimonio cultural inmueble.
- ✓ Decreto 763 de 2009 por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 814 de 2003 y 397 de 1997 en relación con el patrimonio cultural de la Nación de naturaleza material.
- ✓ NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano) – Norma Técnica Colombiana para instalaciones eléctricas.
- ✓ NTC 1500 (Código Colombiano de Fontanería) – Norma Técnica Colombiana para instalaciones hidráulicas y sanitarias.





- ✓ Resolución 0549 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, por la cual se reglamenta la Guía de Construcción Sostenible para el ahorro de agua y energía en edificaciones.

Adicionalmente, se deberán observar las siguientes guías y lineamientos:

- ✓ Guía para la elaboración de Estudios del Sector relativo al objeto del proceso de contratación y su análisis, expedida por Colombia Compra Eficiente.
- ✓ Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de naciones unidas, expedida por Colombia Compra Eficiente.
- ✓ Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación, expedido por Colombia Compra Eficiente.
- ✓ Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los procesos de contratación, expedida por Colombia Compra Eficiente.
- ✓ Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del Municipio de Barichara.
- ✓ Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del Centro Histórico de Barichara, cuando aplique.
- ✓ Las demás normas concordantes con la materia, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de contratación.

ASPECTOS TÉCNICOS

Los aspectos técnicos a considerar en el mejoramiento y mantenimiento de las instalaciones de la plaza de mercado del municipio de Barichara son fundamentales para garantizar la seguridad, funcionalidad, durabilidad y conservación del patrimonio arquitectónico del inmueble. A continuación, se detallan los aspectos técnicos más importantes por cada componente de intervención:

1. Mantenimiento y Mejoramiento de Cubierta en Teja de Barro

Especificaciones de materiales

- ✓ **Teja de barro:** Las tejas de reposición deben ser de barro cocido de primera calidad, con características similares a las existentes en cuanto a dimensiones, color, textura y resistencia mecánica, garantizando la uniformidad visual y el respeto por la identidad patrimonial del municipio.
- ✓ **Estructura de soporte:** La estructura de cubierta en caña brava y madera rolliza debe cumplir con las especificaciones de resistencia mecánica y durabilidad. La madera debe estar debidamente tratada e inmunizada contra xilófagos y hongos, conforme a las normas NTC aplicables.
- ✓ **Impermeabilización:** Se debe garantizar la correcta impermeabilización de la cubierta mediante el adecuado traslape de tejas, sellado de juntas y manejo de pendientes para la evacuación de aguas lluvias.

Consideraciones técnicas

- ✓ La intervención debe contemplar el desmonte cuidadoso de la cubierta existente, la revisión y refuerzo de la estructura de soporte, y la reinstalación o reposición de tejas deterioradas.
- ✓ Se debe verificar el estado de las correas, vigas y elementos de amarre de la estructura de cubierta, realizando el reemplazo de los elementos que presenten deterioro estructural.





- ✓ El mantenimiento de las 50 unidades de cubierta contempladas debe incluir limpieza, alineación, fijación y sellado de las piezas existentes.
- ✓ Las canales en lámina galvanizada calibre 20 deben instalarse con la pendiente adecuada para la correcta evacuación de aguas, con soportes de fijación resistentes a la corrosión.

2. Mejoramiento de Instalaciones Eléctricas

Normativa técnica aplicable

- ✓ **RETIE:** Todas las instalaciones eléctricas deben cumplir con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas vigente, garantizando la seguridad de personas, equipos e infraestructura.
- ✓ **NTC 2050:** La instalación debe cumplir con el Código Eléctrico Colombiano en lo referente a calibres de conductores, protecciones, canalizaciones y puestas a tierra.

Especificaciones técnicas

- ✓ **Acometida trifásica:** La acometida eléctrica trifásica en cable 3xNo 8 Cu-THHN + 1xN°8 Cu-THHN + 1 T No 10 debe garantizar la capacidad de carga requerida por las instalaciones de la plaza, incluyendo iluminación, tomacorrientes y equipos especiales como el cuarto frío.
- ✓ **Tubería PVC:** La tubería PVC SCH40 de 1 1/4" para la canalización eléctrica debe cumplir con las normas de resistencia mecánica y aislamiento eléctrico, con fijación mediante grapas, chazos y tornillos.
- ✓ **Balanceo de cargas:** Se debe realizar el balanceo de circuitos y cargas en los tableros de distribución para garantizar la eficiencia energética y prevenir sobrecargas.
- ✓ **Cuarto frío:** El mantenimiento correctivo del cuarto frío debe incluir la revisión del compresor, reparación de fugas, soldadura, recarga de gas refrigerante, limpieza técnica del evaporador y condensador, y revisión de contactores y controlador de temperatura.

3. Actividades de Pintura y Acabados

Especificaciones de materiales

- ✓ **Pintura vinilo blanco tipo 1:** Para muros interiores y pañetes de techo, se debe aplicar pintura vinilo blanco tipo 1 de primera calidad a dos manos, previa preparación de la superficie que incluye limpieza, resane y aplicación de sellador.
- ✓ **Pintura esmalte epóxica:** Para superficies que requieran mayor resistencia al lavado y a la humedad, se debe aplicar pintura esmalte epóxica color blanca semibrillante, especialmente en áreas de manipulación de alimentos.
- ✓ **Pintura esmalte verde:** Para el mantenimiento y pintura de puestos de mercado y frisos, se debe aplicar pintura esmalte verde de alta durabilidad y resistencia a la intemperie.

Consideraciones técnicas

- ✓ Antes de la aplicación de pintura, se debe realizar el relleno y resane de muros en concreto dilatados, garantizando superficies uniformes y libres de fisuras.
- ✓ La limpieza y mantenimiento de pisos en cerámica (95 m²) debe realizarse con productos y técnicas que no deterioren el material, incluyendo la reposición de juntas y el sellado de piezas sueltas.





- ✓ Todas las actividades de pintura deben ejecutarse con equipos adecuados (rodillos, brochas, equipos de aspersión según el caso) y siguiendo las recomendaciones del fabricante en cuanto a tiempos de secado entre manos.

4. Otras Consideraciones Técnicas Generales

- ✓ **Seguridad industrial:** El contratista deberá cumplir con toda la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019), dotando a su personal de los elementos de protección personal (EPP) necesarios para la ejecución de trabajos en alturas, manipulación de materiales y actividades eléctricas.
- ✓ **Manejo ambiental:** Se debe implementar un plan de manejo ambiental que incluya la correcta disposición de residuos de construcción y demolición (RCD), el manejo de materiales peligrosos como pinturas y solventes, y la minimización del impacto ambiental durante la ejecución de las obras.
- ✓ **Patrimonio cultural:** Todas las intervenciones deben respetar las directrices de conservación del patrimonio arquitectónico del municipio de Barichara, utilizando materiales y técnicas constructivas compatibles con el carácter patrimonial de la infraestructura, conforme al Decreto 1654 de 1978 y la Ley 1185 de 2008.
- ✓ **Control de calidad:** El contratista deberá implementar un programa de autocontrol de calidad que incluya la verificación de materiales, el seguimiento de procesos constructivos y la documentación de los trabajos ejecutados.
- ✓ **Plazo y programación:** Las actividades deberán ejecutarse dentro del plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario establecido, conforme a un cronograma de obra que minimice las afectaciones a las actividades comerciales de la plaza de mercado.

Tener en cuenta estos aspectos técnicos asegura que el mejoramiento y mantenimiento de las instalaciones de la plaza de mercado se ejecute de manera eficiente, prolongando la vida útil de la infraestructura, garantizando la seguridad de comerciantes y usuarios, preservando el patrimonio arquitectónico del municipio y contribuyendo al fortalecimiento de la actividad comercial y turística de Barichara.

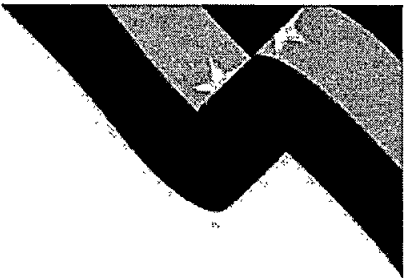
ESTUDIO DE LA OFERTA

Conforme al modelo de abastecimiento estratégico de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, herramientas para la visualización del estudio de la Oferta, se puede corroborar que, los proveedores que han llegado a participar en los procesos clasificados en los códigos UNSPSC del presente proceso de contratación durante el año 2025, bajo la modalidad competitiva fueron:

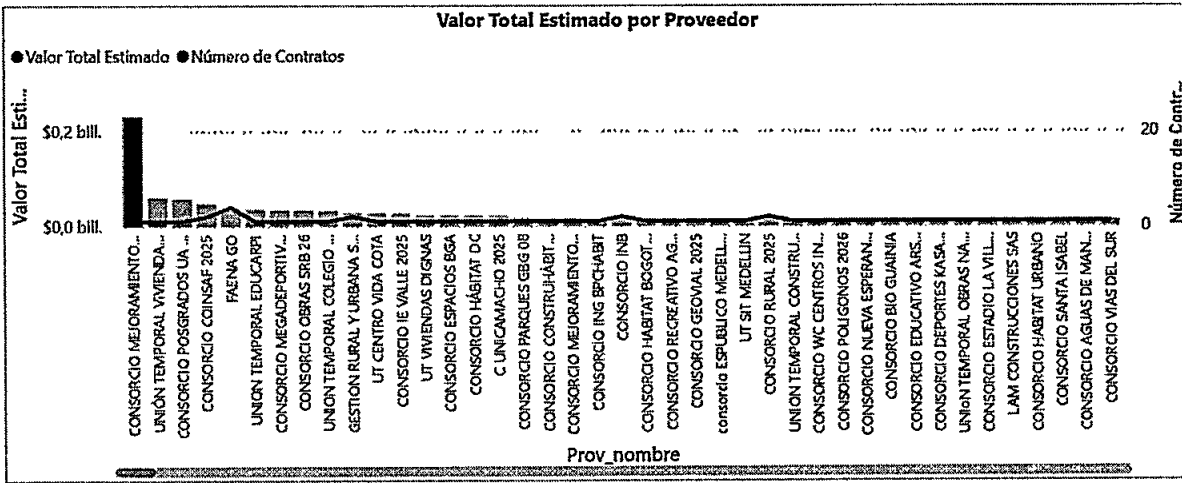
Códigos UNSPSC utilizados en el estudio de la oferta:

Clasificación UNSPSC	Segmentos	Familias	Clases
72 10 15 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	10 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de	15 – Servicios de apoyo para la construcción



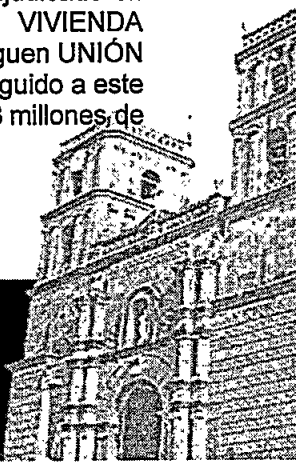


Clasificación UNSPSC	Segmentos	Familias	Clases
		construcciones e instalaciones	
72 15 11 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	11 – Servicios de construcción de plomería
72 15 13 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	13 – Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura
72 15 14 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	14 – Servicios de construcción de recubrimiento de muros
72 15 15 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	15 – Servicios de sistemas eléctricos
72 15 19 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	19 – Servicios de albañilería y mampostería
72 15 26 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	26 – Servicios de techado y paredes externas y laminas de metal



Fuente: Power Bi, MAE junio, 2026

En el marco del presente estudio, se identificó que el proveedor con el mayor monto adjudicado en procesos de contratación para el año 2025 fue el CONSORCIO MEJORAMIENTOS VIVIENDA CABURAYO 2024 con un valor aproximado de \$230.428 millones de pesos. Le siguen UNIÓN TEMPORAL DE VIVIENDAS 2025, con un valor cercano a \$60.360 millones de pesos. Seguido a este se encuentra el CONSORCIO POSGRADOS UA 2025 con un valor aproximado de \$57.823 millones de

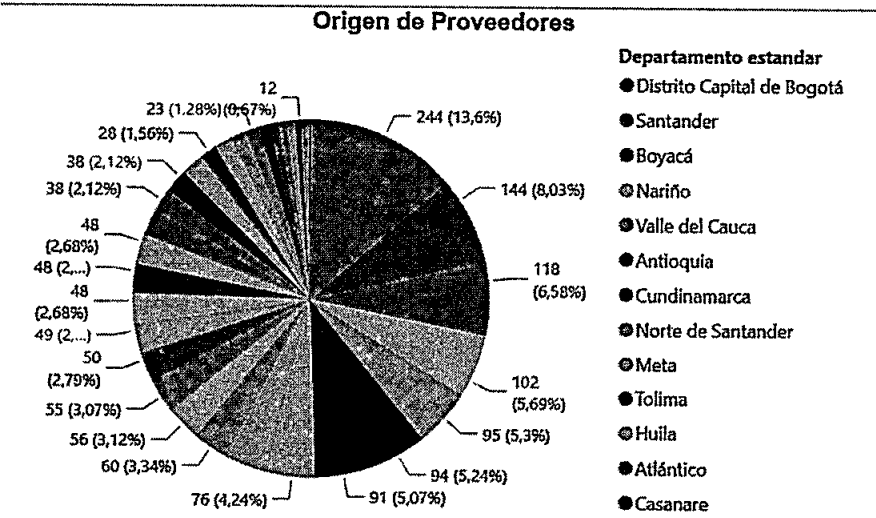




pesos, y finalmente CONSORCIO COINSAF 2025 con un valor aproximado de \$47.823 millones de pesos.

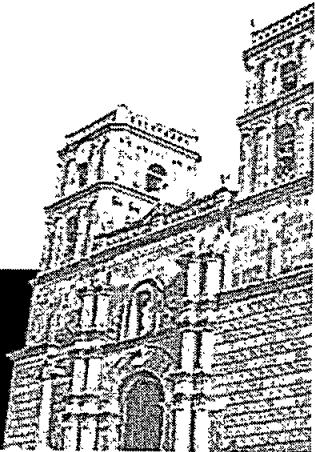
En cuanto al número de contratos adjudicados, los proveedores con mayor participación fueron ICSSA SAS con 5 contratos adjudicados, FAENA GO con 4 contratos, y finalmente le siguen CONSORCIO RURAL 2025 y CONSORCIO INB, CONSORCIO RURAL Y URBANA SAS y CEROM DE COLOMBIA SAS con 2 contratos adjudicados.

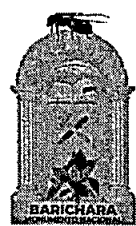
Asimismo, se evidencia a su vez que en el 2025 se ejecutó un valor superior a 2,4 billones de pesos en contratos relacionados con servicios de bienestar social bajo la modalidad de selección contratación competitiva, con un total de 3946 contratos.



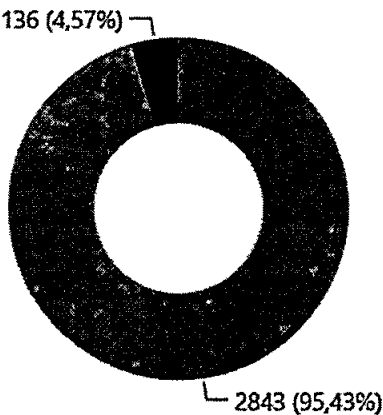
Fuente: Power Bi, MAE, junio 2026

En su mayoría los proveedores que han ejecutado contratos según los códigos UNSPSC del actual estudio del sector, para el año 2025 en procesos bajo la modalidad de contratación competitiva, provienen del Distrito Capital de Bogotá, con un porcentaje equivalente al 13,6%. Se evidencia a su vez que los proveedores también provienen en menor porcentaje de Santander, con un 8,03%, Boyacá, con un 6,58% y Nariño con un 5,69%





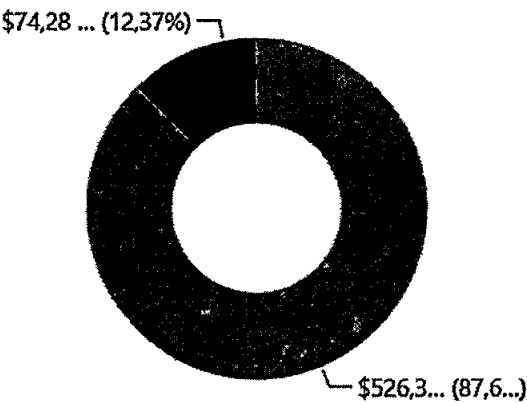
Cantidad de Contratos con proveedores
plurales en SECOP II



Tipo: ● No es plural ● Proponente plural

Fuente: Power Bi, MAE, junio 2026

Valor de Contratos con proveedores
plurales en SECOP II



Tipo: ● No es plural ● Proponente plural

A su vez se evidencia que la mayoría de los proveedores que durante el 2025 se presentaron en estos procesos, y han ejecutado contratos de la presente necesidad han sido oferentes singulares, con un 87,06% de la participación. En el caso de contratos adjudicados a oferentes plurales, se encuentran representados en 95,43%.

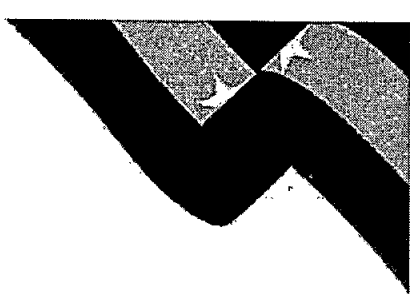
Contexto de las Mipyme y Emprendimiento Mujeres

No.	PROVEEDOR	MYPIME	EMPRENDIMIENTO MUJERES
1	CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS	SI	SI
2	ELECOM ELEVATOR COMPONENT SAS	SI	SI
3	HISESA SAS	SI	NO
4	MANPOWER COMPAÑIA INTEGRAL DE SERVICIOS SAS	SI	NO
5	MG INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	SI	NO
6	MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG SAS	SI	NO
7	ALL TECHNOLOGICAL SERVICES ATS SAS	SI	NO
8	EXSOLVEN SAS	SI	NO
9	PROEXI INGENIERIA SAS	SI	NO
10	GPS ELECTRONICS LTDA	SI	NO

Fuente: Elaboración Propia

Según los datos proporcionados por el Módulo de Abastecimiento Estratégico, se tomaron diferentes proveedores identificados en dicha herramienta de forma aleatoria a nivel nacional, que participan en el sector estudiado, con el objeto de consultar a través de SECOP II su procedencia, obteniendo así información respecto de la clasificación de cada uno de ellos como "Mipyme" y "Emprendimiento mujeres" encontrando que el 80% de las empresas son mipyme y que el 30% tiene participación con emprendimiento mujeres, por tanto, es posible establecer criterios diferenciales en el presente proceso.



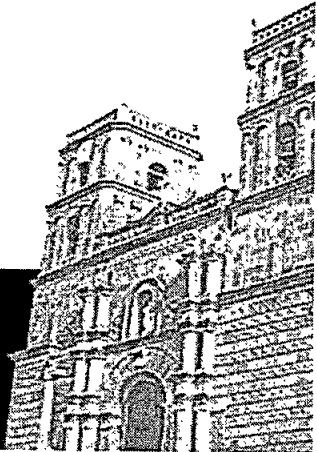


ESTUDIO DE LA DEMANDA

Conforme al modelo de abastecimiento estratégico de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, herramienta para la visualización del estudio de la demanda, se puede corroborar que, los proveedores que han llegado a participar en los procesos clasificados en los códigos UNSPSC del presente proceso de contratación durante el año 2025, bajo la modalidad competitiva fueron:

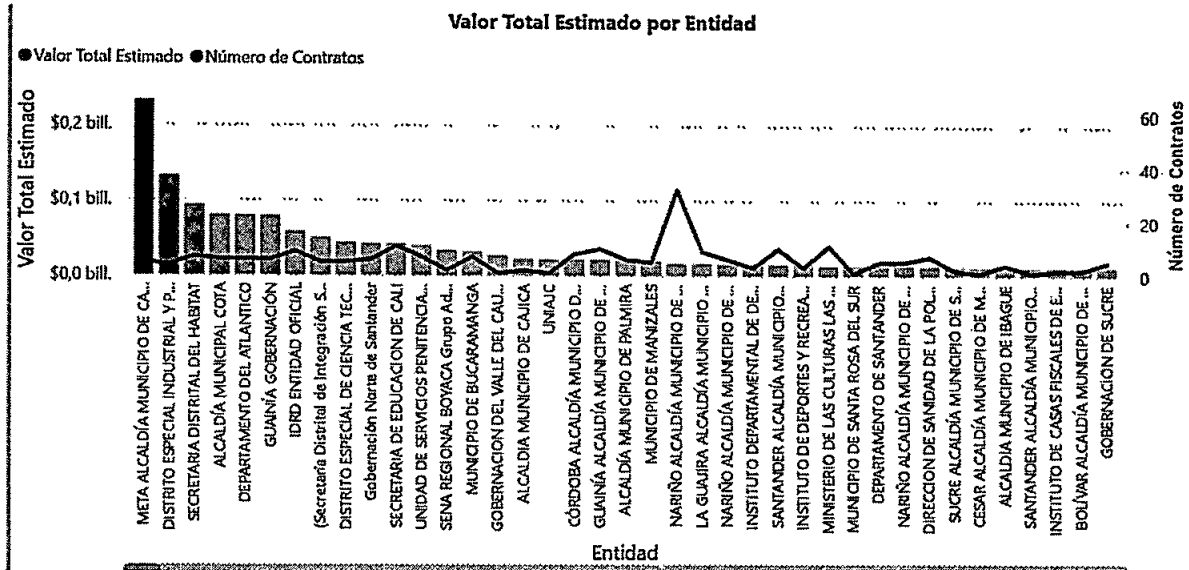
Códigos UNSPSC utilizados en el estudio de la demanda:

Clasificación UNSPSC	Segmentos	Familias	Clases
72 10 15 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	10 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	15 – Servicios de apoyo para la construcción
72 15 11 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	11 – Servicios de construcción de plomería
72 15 13 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	13 – Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura
72 15 14 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	14 – Servicios de construcción de recubrimiento de muros
72 15 15 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	15 – Servicios de sistemas eléctricos
72 15 19 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	19 – Servicios de albañilería y mampostería
72 15 26 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	26 – Servicios de techado y paredes externas y laminas de metal





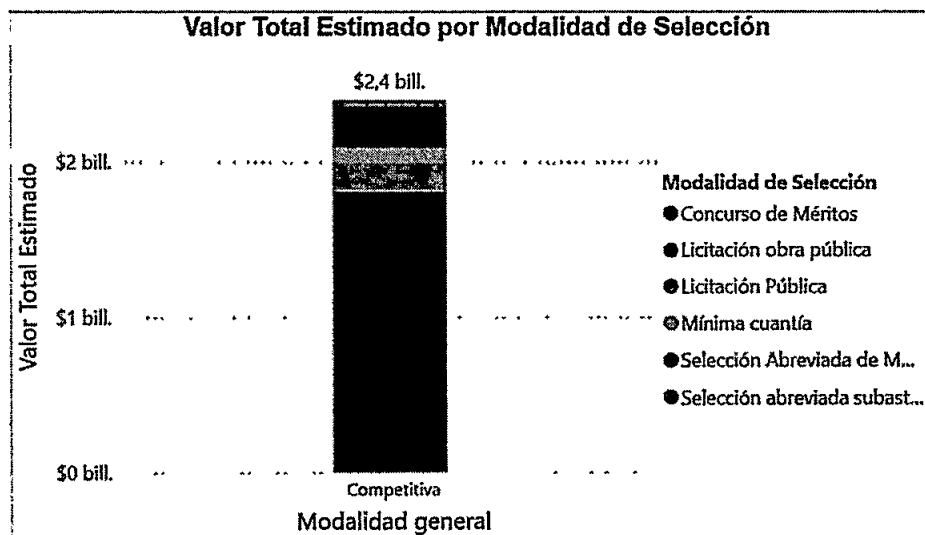
ALCALDÍA DE BARICHARA



Fuente: Power BI – MAE junio, 2026

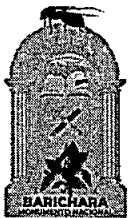
La anterior gráfica de Pareto, permite evidenciar que las entidades a nivel nacional, que mayor cantidad de valor han adjudicado en contratos competitivos de esta índole son META ALCALDIA MUNICIPIO DE CABURAYO por un monto contratado aproximado de \$238.506 millones de pesos, le sigue el DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA con un monto contratado aproximado de \$131.709 millones de pesos, en tercer lugar se encuentra la SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, con un monto contratado cercano a los \$93.539 millones de pesos, y en cuarto lugar se encuentra la ALCALDIA MUNICIPAL COTA con un monto contratado aproximado de \$80.273 millones de pesos.

A su vez se evidencia que la entidad que mayor número de contratos ha adelantado es la ALCALDIA MUNICIPIO DE PÁEZ con un total de 39 contratos, seguida de la ALCALDIA MUNICIPAL DE CUMBAL NARIÑO con un total de 32 contratos, y en tercer lugar se encuentra la ALCALDIA MUNICIPIO DE BARBACOAS con 21 contratos adelantados.



Fuente: Power Bi, MAE, junio, 2026





La anterior gráfica de Pareto permite evidenciar que las modalidades de selección competitiva que más han utilizado las entidades para contratar este tipo de bienes o servicios, ha sido la Licitación de Obra Pública con un valor adjudicado aproximado de un 1 billón 789 mil millones de pesos. En segundo lugar se encuentra la Selección Abreviada de Menor Cuantía con un valor adjudicado aproximado de \$279.231 millones de pesos. En tercer lugar se encuentra la Licitación Pública, con un valor adjudicado de \$185.613 millones de pesos. Y en cuarto lugar se encuentra la Mínima Cuantía con \$95.973 millones de pesos.

La anterior gráfica de Pareto permite evidenciar que, para el año 2025 bajo la modalidad de contratación competitiva se adjudicó un total de 2,44 billones de pesos en 3946 contratos.

¿Cómo han contratado otras Entidades bajo la modalidad Competitiva el bien o servicio a satisfacer?

ENTIDAD	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	NORTE DE SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LABATECA	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LIBORINA
No. PROCESO	SI-SI-LP-001-2025	ML-SAMC-0003-2025	CSA-003-2025
PLAZO EN DÍAS	8 MESES	30 DÍAS	45 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO	16.317.394.434	\$ 98,617,165	\$ 140,734,589
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Licitación pública (Obra pública)	Selección Abreviada de Menor Cuantía	Selección Abreviada de Menor Cuantía
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	ADECUACION DEL PARQUE PRINCIPAL SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE LABATECA NORTE DE SANTANDER	ADECUACION DEL COLISEO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE LIBORINA
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIOS BGA	CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS DEL NORTE S.A.S.	HERENCIA CONSTRUCTORA S.A.S
GARANTÍAS	Cumplimiento del contrato 20% Pago de salarios 10% Estabilidad y calidad de vida 20% Calidad del servicio 20%	Cumplimiento del contrato 10% Pago de salarios 5% Calidad del servicio 10%	Cumplimiento del contrato 20% Pago de salarios 5% Calidad del servicio 10%





ALCALDÍA DE
BARICHARA



--	--	--	--

NOTAS ACLARATORIAS

Nota 1: Se recomienda a los interesados leer cuidadosamente las causales de rechazo y diligenciar el Anexo de oferta económica verificando, las operaciones aritméticas que en él se realicen.

Nota 2: Para efectos de la evaluación y calificación de la oferta económica, se tendrá en cuenta la sumatoria de los valores unitarios de la oferta anexo oferta económica.

Nota 3: El servicio contratado, se realizará conforme a las necesidades de la obra contratada de acuerdo a prioridades y se ejecutarán previa autorización del Supervisor de acuerdo a protocolo que maneje la entidad, quien llevará el control de los mismos hasta agotar el presupuesto oficial asignado si fuere necesario, conforme a los precios unitarios ofertados por la empresa seleccionada.

CAUSALES DE RECHAZO

1. El proponente deberá ofertar la obra objeto del presente proceso de acuerdo con las condiciones exigidas en el Anexo técnico y no podrá sobrepasar los precios unitarios de referencia.
2. Cuando el oferente no cotiche la totalidad de los ítems previstos para el presente proceso en el formato anexo oferta económica.
3. Cuando el oferente adicione, modifique o suprima algún ítem del anexo de oferta económica.
4. Cuando se determine que el valor de la oferta es artificialmente bajo. (De conformidad con el análisis que exige la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación de Colombia Compra Eficiente).

ING. JAIRÓ ANDRÉS QUINTERO PENALOZA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
ALCALDÍA DE BARICHARA - SANTANDER

