SECRETARIA GENERAL
GRUPO TÉCNICO
CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD - AIU

OBJETO DEL CONTRATO	**IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DE RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN ECOLÓGICA PARA LA PRESERVACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS EN PREDIOS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA, UBICADOS EN LA CUENCA DEL RÍO BOGOTÁ.**
ALCANCE	**El alcance del contrato comprende la ejecución integral de acciones de restauración y rehabilitación ecológica en predios priorizados de propiedad de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, ubicados en la cuenca del río Bogotá, mediante la implementación de estrategias orientadas a la recuperación de la funcionalidad ecosistémica, la conectividad ecológica, la regulación hídrica y la conservación de la biodiversidad**

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	16.348.806.376	**COP**
PLAZO DE EJECUCION	12	**MESES**

VALOR ANTICIPO (%)	**$ -**
SMMLV	1.750.905,00

OBJETIVO GENERAL	Contribuir al mejoramiento del estado ecológico de los predios de propiedad de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, ubicados en la cuenca del río Bogotá, mediante la recuperación de áreas degradadas y el fortalecimiento de la estructura ecológica principal, favoreciendo la conservación de la biodiversidad, la regulación hídrica y la resiliencia de los ecosistemas.
OBJETIVOS ESPECIFICOS	Identificar y evaluar las condiciones bióticas, abióticas, ambientales y sociales de los predios priorizados, como base para la planificación y definición de las estrategias de restauración y rehabilitación ecológica acordes con las características de cada área de intervención.
	Restablecer las condiciones ecológicas de las áreas priorizadas a través de la ejecución de acciones de restauración y rehabilitación orientadas a la recuperación de la cobertura vegetal, el fortalecimiento de la conectividad ecológica, la protección del recurso hídrico y la conservación de la biodiversidad.
	Promover la permanencia y sostenibilidad de las acciones implementadas mediante el fortalecimiento de la participación de los actores territoriales, el seguimiento al desempeño de las intervenciones y la consolidación de estrategias que favorezcan la conservación y el manejo adecuado de los ecosistemas intervenidos.

SECRETARIA GENERAL
GRUPO TÉCNICO
CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD - AIU

PERSONAL PROFESIONAL / TÉCNICO / ADMINISTRATIVO

PERSONAL	CATEGORÍA	CANTIDAD	SALARIO U HONORARIOS	SMMLV	DEDICACIÓN	FP PRESTACIONAL
Profesional No. 1 Coordinador del proyecto	Especialista	1	9.891.238,00	5,65	100%	166,00%
Profesional No. 2 Profesional sistemas de información geográfica - SIG	Profesional	1	5.980.749,00	3,42	100%	166,00%
Profesional No. 3 Profesional en seguridad y salud en el trabajo – SST	Profesional	1	5.980.749,00	3,42	100%	166,00%

PRESUPUESTO DE CONSULTORÍA

OBJETO: Acciones de restauración y rehabilitación ecológica para la preservación de ecosistemas y el fortalecimiento de capacidades locales, en predios de propiedad de la CAR ubicados en la cuenca del río Bogotá (Cundinamarca).

PLAN OPERATIVO

No.	ACTIVIDADES MACRO A REALIZAR	ITEM	P=Programado	10				11				12				1				2				3				4				5				6				7				8				9				TOTAL 2026	OBJETIVO ESPECÍFICO	OBJETIVO GENERAL
				días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S			
1. PERSONAL																																																	
1	Estudiar todos los documentos del contrato.	Profesional No.11 Coordinador del proyecto (Gestión Integral)	P	0,86	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,57	0,57	0,57	0,57	0,30	0,30	0,30	0,30	0,37	0,37	0,37	0,37	26,47	Realizar los estudios y diseños necesarios para los interceptores, planta de tratamiento de aguas residuales – PTAR y actividades complementarias.	Realizar los estudios y diseños necesarios para los interceptores, planta de tratamiento de aguas residuales – PTAR y actividades complementarias.
2	Realizar la coordinación y seguimiento de los componentes técnico, operativo, administrativo y financiero del proyecto.	Profesional No.11 Coordinador del proyecto (Gestión Integral)	P	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,57	0,57	0,57	0,57	0,30	0,30	0,30	0,30	0,37	0,37	0,37	0,37	27,55		
3	Elaborar informes y conceptos y/o documentos técnicos de avance mensual que dé cuenta de las actividades programadas del proyecto.	Profesional No.11 Coordinador del proyecto (Gestión Integral)	P	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,86	0,59	0,59	0,59	0,57	0,57	0,57	0,57	0,30	0,30	0,30	0,30	0,37	0,37	0,37	0,37	27,82		
4	Participar en los comités técnicos externos e internos relacionados con la planeación y ejecución del proyecto.	Profesional No.11 Coordinador del proyecto (Gestión Integral)	P	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,86	0,59	0,59	0,59	0,57	0,57	0,57	0,57	0,30	0,30	0,30	0,30	0,37	0,37	0,37	0,37	27,82		
5	Participar en la jornada de cierre y en la construcción colectiva del Plan de Vida de las cuencas.	Profesional No.11 Coordinador del proyecto (Gestión Integral)	P	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,86	0,59	0,59	0,59	0,57	0,57	0,57	0,57	0,30	0,30	0,30	0,30	0,37	0,37	0,37	0,37	27,82		
6	Coordinar la elaboración y seguimiento de planes de manejo ambiental, plan de manejo social y demás instrumentos necesarios para la adecuada gestión de las obras y el cumplimiento de los objetivos.	Profesional No.11 Coordinador del proyecto (Gestión Integral)	P	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,86	0,59	0,59	0,59	0,57	0,57	0,57	0,57	0,30	0,30	0,30	0,30	0,37	0,37	0,37	0,37	27,82		
7	Generación del mapa de coberturas y hábitats de la localización del proyecto a partir de imágenes satelitales y/o vuelos de dron (imágenes de alta resolución).	Profesional No. 12 Profesional en Sistemas de Información Geográfica (SIG) y Teledetección	P	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,13	0,13	0,13	0,13	14,38		
8	Georreferenciación de las áreas objeto de intervención en la restauración ecológica, agroecosistemas y demás componentes a desarrollar en el proyecto	Profesional No. 12 Profesional en Sistemas de Información Geográfica (SIG) y Teledetección	P	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,13	0,13	0,13	0,13	14,38		
9	Georreferenciación de los individuos florísticos plantados terrestres como también de los ejercicios de caracterización y manejo de fauna	Profesional No. 12 Profesional en Sistemas de Información Geográfica (SIG) y Teledetección	P	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,13	0,13	0,13	0,13	14,38		
10	Construir junto con el equipo de profesionales un documento técnico integrado de interpretación de información geográfica, ecológica, biológica, geomorfológica, hídrica, social, etc	Profesional No. 12 Profesional en Sistemas de Información Geográfica (SIG) y Teledetección	P	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,13	0,13	0,13	0,13	14,38		
11	Realizar vuelos sistemáticos con drones para la captura de imágenes.	Profesional No. 12 Profesional en Sistemas de Información Geográfica (SIG) y Teledetección	P	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,13	0,13	0,13	0,13	14,38		
12	Procesar los datos fotogramétricos para generar ortomosaicos y modelos digitales de superficie.	Profesional No. 12 Profesional en Sistemas de Información Geográfica (SIG) y Teledetección		0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,13	0,13	0,13	0,13	14,38		
13	Estructurar la Geodatabase (GDB), generar la cartografía, realizar los análisis espaciales y apoyar en la creación de formularios para la toma de datos.	Profesional No. 12 Profesional en Sistemas de Información Geográfica (SIG) y Teledetección	P	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,13	0,13	0,13	0,13	14,38		
14	Reportar y monitorear situaciones que puedan afectar la seguridad y salud de los trabajadores y personal externo	Profesional No. 13 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo – SST	P	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	96,00		
15	Actualizar y difundir matriz de riesgo	Profesional No. 13 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo – SST	P	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	96,00		
16	Actualizar y difundir matriz de requisitos legales.	Profesional No. 13 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo – SST	P	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	96,00		
17	Actualizar procedimientos, instructivos, formatos o reportes de seguridad y salud laboral mensualmente.	Profesional No. 13 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo – SST	P	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	75,46		
18	Realizar planes de acción y verificar su implementación, derivados de los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.	Profesional No. 13 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo – SST	P	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	75,46		
19	Implementar las medidas de prevención y control con base en el resultado de la identificación de peligros, la evaluación y valoración de los riesgos, incluidos los prioritarios y ejecutarlas acorde con el esquema de jerarquización.	Profesional No. 13 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo – SST	P	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	75,46		
20	Realizar trámites ante la autoridad ambiental para permisos, autorización en el desarrollo de las actividades de rehabilitación en caso de ser necesario de acuerdo con la legislación ambiental.□	Profesional No. 13 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo – SST	P	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	75,46		
21	Capacitar a los empleados en temas de seguridad y salud en el trabajo	Profesional No. 13 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo – SST	P	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	75,46		

| TOTAL ACTIVIDADES PERSONAL | PERSONAL PROFESIONAL / TÉCNICO / ADMINISTRATIVO | MES | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SECRETARIA GENERAL
GRUPO TÉCNICO
CALCULO DEDICACIONES FASE 1 GESTIÓN INTEGRAL

MATRIZ DEFINICIÓN PORCENTAJES DE DEDICACIÓN O PLAN DE CARGAS

ACTIVIDADES PERSONAL	Profesional No.11 Coordinador del proyecto (Gestión Integral)		Profesional No. 12 Profesional en Sistemas de Información Geográfica (SIG) y Teledetección		Profesional No. 13 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo – SST	
	DIAS DE EJECUCIÓN	MESES POR ACTIVIDAD	DIAS DE EJECUCIÓN	MESES POR ACTIVIDAD	DIAS DE EJECUCIÓN	MESES POR ACTIVIDAD
Estudiar todos los documentos del contrato.	26,47	1,26	0	0,00	0	0
Realizar la coordinación y seguimiento de los componentes técnico, operativo, administrativo y financiero del proyecto.	27,55	1,31	0	0,00	0	0
Elaborar informes y conceptos y/o documentos técnicos de avance mensual que dé cuenta de las actividades programadas del proyecto.	27,82	1,32	0	0,00	0	0
Participar en los comités técnicos externos e internos relacionados con la planeación y ejecución del proyecto.	27,82	1,32	0	0,00	0	0
Participar en la jornada de cierre y en la construcción colectiva del Plan de Vida de las cuencas.	27,82	1,32	0	0,00	0	0
Coordinar la elaboración y seguimiento de planes de manejo ambiental, plan de manejo social y demás instrumentos necesarios para la adecuada gestión de las obras y el cumplimiento de los objetivos.	27,82	1,32	0	0,00	0	0
Generación del mapa de coberturas y hábitats de la localización del proyecto a partir de imágenes satelitales y/o vuelos de dron (imágenes de alta resolución).	0	0	14,38	0,68	0	0
Georreferenciación de las áreas objeto de intervención en la restauración ecológica, agroecosistemas y demás componentes a desarrollar en el proyecto	0	0	14,38	0,68	0	0
Georreferenciación de los individuos florísticos plantados terrestres como también de los ejercicios de caracterización y manejo de fauna	0	0	14,38	0,68	0	0
Construir junto con el equipo de profesionales un documento técnico integrado de interpretación de información geográfica, ecológica, biológica, geomorfológica, hídrica, social, etc	0	0	14,38	0,68	0	0
Realizar vuelos sistemáticos con drones para la captura de imágenes.	0	0	14,38	0,68	0	0
Procesar los datos fotogramétricos para generar ortomosaicos y modelos digitales de superficie.	0	0	14,38	0,68	0	0
Estructurar la Geodatabase (GDB), generar la cartografía, realizar los análisis espaciales y apoyar en la creación de formularios para la toma de datos.	0	0	14,38	0,68	0	0
Reportar y monitorear situaciones que puedan afectar la seguridad y salud de los trabajadores y personal externo	0	0	0	0,00	96	4,57
Actualizar y difundir matriz de riesgo	0	0	0	0,00	96	4,57
Actualizar y difundir matriz de requisitos legales.	0	0	0	0,00	96	4,57
Actualizar procedimientos, instructivos, formatos o reportes de seguridad y salud laboral mensualmente.	0	0	0	0,00	75,46	3,59
Realizar planes de acción y verificar su implementación, derivados de los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.	0	0	0	0,00	75,46	3,59
Implementar las medidas de prevención y control con base en el resultado de la identificación de peligros, la evaluación y valoración de los riesgos, incluidos los prioritarios y ejecutarlas acorde con el esquema de jerarquización.	0	0	0	0,00	75,46	3,59
Realizar trámites ante la autoridad ambiental para permisos, autorización en el desarrollo de las actividades de rehabilitación en caso de ser necesario de acuerdo con la legislación ambiental.□	0	0	0	0,00	75,46	3,59
Capacitar a los empleados en temas de seguridad y salud en el trabajo	0	0	0	0,00	75,46	3,59
TOTALIZACIÓN	165,3	7,85	100,66	4,76	665,30	31,66
	% DE DEDICACIÓN MENSUAL	0,99	**% DE DEDICACIÓN MENSUAL**	0,60	**% DE DEDICACIÓN MENSUAL**	3,96

PROFESIONAL /TÉCNICO / ADMINISTRATIVO	% DE DEDICACIÓN MENSUAL	SALARIO	Cantidad de profesionales real	Dedicación Real
Profesional No. 1 Coordinador del Proyecto	100%	9.891.238,00	1,00	100%
Profesional No. 12 Profesional en Sistemas de Información Geográfica (SIG) y Teledetección	60%	5.980.749,00	1,00	60%
Profesional No. 13 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo – SST	400%	5.980.749,00	4,00	100%

SECRETARIA GENERAL

GRUPO TÉCNICO

CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD - AIU

GASTOS OPERACIONALES

TIPOLOGIA DE GASTO			ESTUDIO DE MERCADO		ESTIMACIÓN PRECIO DE REFERENCIA INSUMOS										
ITEM	NOMBRE DEL INSUMO	UND	COTIZACIÓN 1 $	FUENTE DE INFORMACIÓN1	PROMEDIO	DESVIACIÓN TRES COTIZACIONES	TECHO TUNEL ALTO TRES COTIZACIONES	PISO TUNEL BAJO TRES COTIZACIONES	%Dispersión1	COTIZACIÓN 1	PRECIO COTIZACIONES	PRECIO REFERENCIA FUENTE	PRECIO	PRECIO REFERENCIA A IMPLEMENTAR 2026
1	PUESTO DE TRABAJO - ESCRITORIO 75x120x50	Unidad	211.607	IDU 2025 - COD. 9408	211.607	122.171	333.778	89.436	57,7%	211.607	211.607	IDU 2025 - COD. 9408	$ -	$ 211.607
2	TARIFA MES - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	UN	1.260.967	IDU	1.260.967	728.020	1.988.987	532.947	57,7%	1.260.967	1.260.967	IDU	$ -	$ 1.260.967
3	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	M2/MES	55.270	IDU 2025 - COD. 9576	55.270	31.910	87.180	23.360	57,7%	55.270	55.270	IDU 2025 - COD. 9576	$ -	$ 55.270
4	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETARIA 2 (Incluye factor de prestaciones)	MES	2.922.389	IDU	2.922.389	2.066.441	4.988.830	855.948	70,7%	2.922.389	2.922.389	IDU	$ -	$ 2.922.389
5	CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4, 2000 CC, MODELO 2020 EN ADELANTE, (INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	MES	12.094.171	CAR	12.094.171	6.982.573	19.076.744	5.111.598	57,7%	12.094.171	12.094.171	CAR	$ -	$ 12.094.171

SECRETARIA GENERAL GRUPO TÉCNICO CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD - AIU	

UTILIDAD	5%

El formulador del proyecto tendrá como referencia el margen de utilidad que el contratista tendrá (estimado) según los respectivos cálculos realizados y ajustados conforme las necesidades

SECRETARIA GENERAL
GRUPO TÉCNICO
CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD - AIU

IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCIÓN			1%
TIPO DE RIESGO	**NOMBRE**	**DESCRIPCIÓN**	
Climático	EFECTOS DEL CLIMA	Todas las contingencias derivadas de las condiciones climatológicas desfavorables, tales como lluvias, tormentas eléctricas o granizo, o en caso de sequias prolongadas e incidencia de heladas. Estas condiciones se deben estimar con base en los promedios históricos suministrados por el IDEAM o la CAR Cundinamarca.	
Financiero	AFECTACIÓN A LOS RENDIMIENTOS POR RENUNCIAS O AUSENCIAS DEL PERSONAL	Cuando los rendimientos de obra se ven afectados por renuncias o ausencias inesperadas del personal, esta situación se considerará como un imprevisto, puesto que la misma es un evento frecuente y previsible de las actividades de obra	
	TRANSPORTE TERRESTRE DE EMERGENCIA	Los gastos en que incurre el contratista por concepto de transportes terrestres derivados de eventos asociados al contrato y que no fueron previstos en los costos de administración	
	GASTOS ADICIONALES POR CONTRATACIÓN DE PERSONAL	Los gastos ocasionados por requerimientos de mano de obra adicional para cumplir con plazos de ejecución cortos según la programación; ya que los costos de personal fluctúan y los pagos ocasionados por tiempos de afiliación y pérdida de dotación por personal que se retira a los pocos días, los asume el contratista	
Técnico	AVERÍAS DE MATERIALES CUANDO NO CUMPLEN CON NORMAS TÉCNICAS	Cuando se generan gastos adicionales y demoras, derivados de averías de materiales, no atribuibles al contratista, sino al incumplimiento de las normas técnicas por parte del fabricante.	
Operacional	ROBOS, PERDIDAS O DAÑO DE LA SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y AISLAMIENTO	Los gastos en que incurre el contratista por reposición de elementos de señalización, demarcación y aislamiento que han sido objeto de robos, pérdidas o daños	
Geotécnicos y Ambiental	FALLAS GEOTÉCNICAS	Todas las contingencias derivadas de los fallos en el suelo por situaciones fortuitas no previsibles en la etapa de gestión del territorio.	
Social y comunitario (Entorno)	RETRASOS POR EFECTO DE INCIDENTES DE ORDEN PÚBLICO	Todos los retrasos derivados de incidentes de orden público e incendios antropogénicos.	
Legales y regulatorios	DEMORAS EN LA OBTENCIÓN DE PERMISOS ANTE OTROS ORGANISMOS	Todas las contingencias derivadas de las demoras por parte de otros organismos (SDM, SDA, IDPC, alcaldías, entre otros), cuya ocurrencia tenga un impacto sobre el cronograma y el presupuesto, siempre y cuando estos no afecten de manera importante las metas económicas y no modifiquen los plazos establecidos	
Social y comunitario (Entorno)	RECONOCIMIENTO A VECINOS POR PERJUICIOS OCASIONADOS POR LA OBRA (CUANDO ESTOS NO SON OCASIONADOS POR EL CONTRATISTA)	Los gastos en que incurre el contratista por atender quejas y reclamos de la comunidad, que no son de su tenor, por los cuales y dependiendo de su complejidad del proyecto de deberá responder por dicha afectación si da a lugar.	
Laboral o de seguridad Ocupacional	ACCIDENTES CON TRANSEÚNTES Y TERCEROS A LA OBRA	Los gastos en que incurre el contratista ocasionado por accidentes con transeúntes y/o terceros a la obra, los cuales asume el contratista directamente para no afectar la póliza o porque serían superiores a los costos de tramitación y debidos al tiempo de espera.	
	COSTOS ADICIONALES DERIVADOS DE LA GESTIÓN SST	Todas las contingencias derivadas de circunstancias fortuitas dentro de la gestión SST, tales como accidentes laborales menores, gastos en que incurra el contratista por concepto de compra de dotaciones adicionales o EPP no contemplados inicialmente; que tengan un impacto sobre el presupuesto; siempre y cuando estos no afecten de manera importante las metas económicas ni sean causales de desequilibrio del contrato.	

SECRETARIA GENERAL
GRUPO TÉCNICO

CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD - AIU

IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	Aplica / No aplica por cuantía de contrato	Aplica / No aplica por modalidad de contratación	TASAS DISTINTAS POR TIPO DE CONTRATACION	TASA CONTRATOS CAR
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 DIC 18-2014 PRORROGA 4 AÑOS)	Aplica			5,00%
ICA (LEY 146 JULIO 1983 RESOLUCION 219 DEL 25 FEBRERO DEL 2004)	Aplica			1,00%
RETENCION EN LA FUENTE	Aplica			2,00%
SOBRETASA BOMBERIL				
ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)				
ESTAMPILLA PRO UNAL	Aplica			2,00%
CONTRIBUCIÓN DE DEPORTE	Aplica			

SUBTOTAL IMPUESTOS

GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS y GASTOS BANCARIOS

DESCRIPCIÓN	TASA
GMF - 4X1000 (Ley 1739 de 2014)	0,40%

GARANTIAS

DESCRIPCIÓN		% ASEGURADO	VR. BASE	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)			TASA ASEGURADORA
GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	20%		360	480			0,20%
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%		360	1440			0,30%
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%		360	720			0,40%
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%		360	720			0,15%
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - VIGENCIA (SMMLV)	5%		360	300			0,40%

SECRETARIA GENERAL
GRUPO TECNICO
CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD - AIU

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DE RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN ECOLÓGICA PARA LA PRESERVACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS EN PREDIOS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA, UBICADOS EN LA CUENCA DEL RÍO BOGOTÁ.**

DATOS DE LA OBRA

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$ 16.326.859.081,00	COP		**VALOR ANTICIPO DEL CONTRATO (%)**	$ -
TERMINO DE EJECUCION DE OBRA	12	MESES		**SMMLV**	1.750.905,00
COSTO TOTAL DE OBRA INCLUIDO AIU e IVA	$ 25.707.686.639,80	COP			
VALOR EN SMMLV DEL CONTRATO	9.325,00	SMMLV			

A. ADMINISTRACIÓN

COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

CANTIDAD	CARGO	DEDICACIÓN MES	TOPE MÁXIMO SALARIO 2026	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO-MESES 2026	SALARIO + PRESTACIONES 2026	TOPE MÁXIMO SALARIO 2027	PLAZO-MESES 2027	SALARIO + PRESTACIONES 2027	SALARIO + PRESTACIONES 2026 + 2027
		A	B	C	D	F = A * B * C * D	E	G	H = A * E * C * G	I = E + H
1,00	Profesional No. 1 Coordinador del Proyecto	100,00%	9.891.238,00	1,66	3	$ 49.258.365,00	10.521.310,00	9	157.188.371,000	206.446.736,000
1,00	Profesional No.2 Profesional sistemas de información geográfica – SIG	60,00%	5.980.749,00	1,66	3	$ 17.870.478,00	6.361.723,00	9	57.025.485,000	74.896.963,000
4,00	Profesional No. 3 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo -SST	100,00%	5.980.749,00	1,66	3	$ 119.136.520,00	6.361.723,00	9	380.176.566,000	499.313.086,000
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					**$ 186.265.363,00**			**$ 594.391.422,00**	**$ 780.656.785,00**

2. GASTOS OPERACIONALES

GASTOS OPERACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO ($) 2026	N. MESES 2026	VALOR ($) 2026	COSTO ($) 2026	N. MESES 2027	VALOR ($) 2027	VALOR ($) 2026 + 2027
1	PUESTO DE TRABAJO - ESCRITORIO 75x120x50	UN	6	$ 211.607,00	3	3.808.926,00	$ 225.086,00	9	12.154.644,00	15.963.570,00
2	TARIFA MES - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	UN	1	$ 1.260.967,00	3	3.782.901,00	$ 1.341.291,00	9	12.071.619,00	15.854.520,00
3	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	M2/MES	30,88	$ 55.270,00	3	5.120.212,47	$ 58.791,00	9	16.339.193,65	21.459.406,12
4	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETARIA 2 (Incluye factor de prestaciones)	MES	1	$ 2.922.389,00	3	8.767.167,00	$ 3.108.545,00	9	27.976.905,00	36.744.072,00
5	CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4, 2000 CC, MODELO 2020 EN ADELANTE, (INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	MES	1	$ 12.094.171,00	3	36.282.513,00	$ 12.864.570,00	9	115.781.130,00	152.063.643,00
	SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES					**$ 57.761.719,47**			**$ 184.323.491,65**	**$ 242.085.211,12**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	Aplica / No aplica por cuantía de contrato	Aplica / No aplica por modalidad de contratación	TASA	VALOR ($)
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 DIC 18-2014 PRORROGA 4 AÑOS)			5,00%	1.027.939.048,00
ICA (LEY 146 JULIO 1983 RESOLUCION 219 DEL 25 FEBRERO DEL 2004)			1,00%	205.587.810,00
RETENCION EN LA FUENTE			2,00%	411.175.619,00
ESTAMPILLA PRO UNAL			2,00%	411.175.619,00
SUBTOTAL IMPUESTOS				**2.055.878.096,00**

3.2 GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS y GASTOS BANCARIOS

DESCRIPCIÓN	TASA	VALOR ($)
GMF - 4X1000 (Ley 1739 de 2014)	0,40%	74.011.611,00
SUBTOTAL IMPUESTOS Y GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS		**74.011.611,00**

3.3 GARANTIAS

DESCRIPCIÓN		% ASEGURADO	VR. BASE	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	20%	20.713.886.117,00	360	480	0,200%	12.966.325,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	20.713.886.117,00	360	1440	0,300%	29.174.232,00
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	20.713.886.117,00	360	720	0,400%	38.898.976,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	20.713.886.117,00	360	720	0,150%	14.587.116,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - VIGENCIA (SMMLV)	5%	20.713.886.117,00	360	300	0,400%	4.051.977,00

SUBTOTAL GARANTIAS	**99.678.626,00**
TOTAL IMPUESTOS, GMF Y GARANTIAS (3)	**2.229.568.333,00**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**19,92%**	**$ 3.252.310.329,00**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 163.268.591,00**
U. UTILIDAD	**5,00%**	**$ 816.342.954,00**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**25,92%**	**$ 4.231.921.874,00**

CARLOS EMILIO GUTIÉRREZ ULLOA
Subdirector General de Planificación y Ordenamiento Ambiental

MAGDALA LIZBETH IREGUI QUEVEDO
Directora Técnica de Biodiversidad

Elaboró: David Remolina Amortegui - Contratista DBIO
María Fernanda Garzón Rubiano - Contratista DBIO
Silvia Catalina Apolinar Castiblanco - Contratista DBIO

Revisó: Daniel Alejandro Jaimes - Contratista DBIO
Samanta Corredor Velandia - Contratista DBIO