CONTRATO No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026

"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO"

INFORME MENSUAL
N° 3

CONTRATANTE:
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

INTERVENTORIA
NOGAALL SAS

CONTRATISTA:

PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA S.A.S

JULIO DE 2026

Calle 140 No.11-45
Edificio HHC Piso 6 Oficina 606
(601)467 30 76 - 321 639 31 06
Bogotá, D. C., Colombia
prosoi.sas@gmail.com

INFORME MENSUAL

PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
PROSOI
Más allá de la ingeniería

INFORME TECNICO MENSUAL N° 3

CONTRATO DE OBRA ESTATAL No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026

" OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO "

31 DE JULIO DE 2026

Calle 140 No.11-45
Edificio HHC Piso 6 Oficina 606
(601)467 30 76 - 321 639 31 06
Bogotá, D. C., Colombia
prosoi.sas@gmail.com

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 6
3. DESARROLLO DEL PROYECTO 7
3.1. INFORMACION GENERAL 7
3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 8
3.2.1. FRENTE DE GRUAL 8
3.2.2. FRENTE GRUEA 8
3.2.3. FRENTE VIVE DIGITAL Y ARMERILLO 9
3.2.4. FRENTE ESCAM 9
3.2.5. FRENTE MOTORES PT6 10
3.2.6. FRENTE ESTRUCTURAS Y LÁMINAS 10
3.2.7. FRENTE CASINO DE SUBOFICIALES 10
3.2.8. FRENTE ALOJAMIENTO REACCIÓN 11
3.2.9. FRENTE HANGAR ARP 11
3.2.10. FRENTE ALOJAMIENTOS APOLO 11
4. GESTION AMBIENTAL. 13
5. GESTION SOCIAL. 15
5.1. GENERACIÓN DE EMPLEO 15
5.2. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 16
5.3. GESTIÓN Y COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA 16
6. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD. 17
6.1. MATERIALES 17
6.2. PROCESO CONSTRUCTIVO 18
6.3. HSEQ 20
6.3.1. GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 20
6.3.2. PROGRAMA DE INDUCCIÓN 21
6.3.3. CONTROL PARAFISCALES 21

6.3.4. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO 22

7. EVALUACION Y AVANCE DEL PROYECTO 22

8. ASPECTOS CRITICOS DEL PROYECTO 23

8.1. DEFINICIÓN Y AJUSTE DEL ALCANCE DE INTERVENCIÓN ..... **¡Error! Marcador no definido.**

8.2. RESTRICCIONES DE ACCESO A LAS INSTALACIONES ..... **¡Error! Marcador no definido.**

8.3. REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN TÉCNICA Y DISEÑOS . **¡Error! Marcador no definido.**

8.4. RESTRICCIONES OPERATIVAS Y COORDINACIÓN CON LAS DEPENDENCIAS..... **¡Error! Marcador no definido.**

8.5. DISPONIBILIDAD DE MATERIALES Y PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES .. **¡Error! Marcador no definido.**

8.6. CONDICIONES CLIMÁTICAS..... **¡Error! Marcador no definido.**

8.7. GESTIÓN DE RESIDUOS ESPECIALES..... **¡Error! Marcador no definido.**

9. CONCLUSIONES..... 26

10. REGISTRO FOTOGRAFICO ..... **¡Error! Marcador no definido.**

10.1.1. FRENTE GRUAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**

10.1.2. FRENTE VIVE DIGITAL Y ARMERILLO..... **¡Error! Marcador no definido.**

10.1.3. FRENTE ESCAM ..... **¡Error! Marcador no definido.**

10.1.4. FRENTE MOTORES PT6 ..... **¡Error! Marcador no definido.**

10.1.5. FRENTE ESTRUCTURAS Y LÁMINAS ..... **¡Error! Marcador no definido.**

10.1.6. FRENTE GRUEA ..... **¡Error! Marcador no definido.**

10.1.7. CASINO DE SUBOFICIALES ..... **¡Error! Marcador no definido.**

10.1.8. SOLDADOS REACCIÓN ..... **¡Error! Marcador no definido.**

10.1.9. HANGAR ARP ..... **¡Error! Marcador no definido.**

10.1.10. ALOJAMIENTOS (APOLO) ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico tiene como finalidad documentar de manera detallada las actividades ejecutadas en el marco del Contrato de Obra No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto corresponde a la "OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO", suscrito con la FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA.

Las actividades desarrolladas durante la ejecución contractual se han realizado conforme a los requerimientos definidos por la entidad contratante, los lineamientos establecidos por la Interventoría NOGAALL S.A.S. y la Supervisión del contrato, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los estándares de calidad, las condiciones de seguridad y el alcance contractual previsto.

En este sentido, se presenta el Informe Mensual No. 3, elaborado por PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA S.A.S., en el cual se describen las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra durante el período comprendido entre el 1 de junio y el 31 de julio de 2026. El presente documento consolida los avances físicos alcanzados durante el período, los procesos constructivos desarrollados en los diferentes frentes de trabajo, las actividades de mantenimiento, adecuación e intervención ejecutadas, así como los aspectos técnicos, administrativos y operativos relevantes asociados al desarrollo del proyecto.

2. OBJETIVOS

- *OBJETIVO GENERAL*
  Presentar los avances en la ejecución del Contrato de Obra No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto es la "OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO", de conformidad con los requerimientos establecidos por la FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA y las directrices impartidas por la Interventoría NOGAALL S.A.S.

- *OBJETIVOS ESPECIFICOS*

  1. Verificar la ejecución de las actividades de mantenimiento, adecuación e intervención desarrolladas en los diferentes frentes de trabajo, de acuerdo con la programación establecida y las condiciones definidas para la ejecución contractual.
  2. Validar el cumplimiento de las actividades ejecutadas durante el período reportado, garantizando su correspondencia con el objeto contractual, las especificaciones técnicas, los procedimientos constructivos implementados y los requerimientos establecidos por la entidad contratante.
  3. Realizar seguimiento al avance físico y técnico del proyecto, verificando el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad, alcance y condiciones contractuales aplicables.
  4. Registrar y documentar las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026, evidenciando los avances obtenidos, los recursos utilizados, las condiciones encontradas en obra y las acciones implementadas para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

3. DESARROLLO DEL PROYECTO

3.1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA	
ESTATAL No.:	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
VALOR:	($3.887.810.929,00), INCLUIDO AIU
VALOR ADICION:	($600.000.000,00), INCLUIDO AIU
VALOR TOTAL:	($4.487.810.929,00), INCLUIDO AIU
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	10 de diciembre de 2026
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA S.A.S.
SUPERVISIÓN	NOGAALL SAS

3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto corresponde a la "OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO", durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026 se desarrollaron actividades técnicas, administrativas y constructivas en los diferentes frentes de trabajo habilitados por la FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, dando inicio a la ejecución de las actividades contractuales conforme a la programación establecida.

3.2.1. FRENTE DE GRUAL

Durante el período reportado se continuó con la ejecución de las actividades correspondientes al frente GRUAL, desarrollando labores de acabados arquitectónicos, instalaciones hidrosanitarias y terminación de las áreas intervenidas.

Se ejecutó la instalación del piso tipo SPC y de los guardaescobas, así como la instalación de enchape cerámico en los muros de los baños, el pañete de las duchas, la afinación de detalles constructivos y la instalación de puertas de madera.

Posteriormente se realizaron labores de instalación de enchapes complementarios, ejecución de filos, aplicación de pintura interior e impermeabilización de canales. Finalmente, se ejecutó la instalación de los aparatos sanitarios de acuerdo con los planos hidrosanitarios y las especificaciones técnicas del proyecto, culminando las actividades de acabados previstas para este frente.

3.2.2. FRENTE GRUEA

Durante el período reportado se continuó con la ejecución de las actividades de adecuación arquitectónica, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias correspondientes al frente GRUEA.

Se realizó el montaje de la estructura para cielo raso, la instalación de tuberías y cajas para puntos eléctricos, el tendido del cableado, la instalación de divisiones en Superboard, el montaje del cielo raso y la ejecución de actividades de estucado y acabados en divisiones interiores.

Asimismo, se ejecutó la instalación de breakers y conexiones al tablero eléctrico, el montaje de luminarias tipo panel, la instalación del piso tipo SPC con su respectivo guardaescoba y la colocación de enchape cerámico en los muros de los baños, incluyendo el emboquillado de juntas y el enchape del acceso principal al área intervenida.

Finalmente, se realizaron actividades de acabado consistentes en detalles de pintura, instalación de puertas en vidrio, mantenimiento e instalación de canaletas y montaje de los aparatos sanitarios, conformados por sanitarios, lavamanos y orinales.

3.2.3. FRENTE VIAS INTERNAS

Durante el período se dio continuidad a las actividades correspondientes al frente de Vías Internas.

Se ejecutó el levantamiento topográfico del corredor vial y posteriormente se iniciaron las labores de fresado del pavimento existente. De igual manera, se desarrollaron actividades de cajeo y excavación para la conformación de la estructura vial en los tramos de la via.

Posteriormente se realizó el suministro, extendido e instalación de piedra rajón como capa de mejoramiento de la subrasante, seguido de la instalación y compactación de la capa de sello. Al cierre del período se continuó con la excavación mecánica del siguiente tramo y la conformación de la estructura vial conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

3.2.4. FRENTE ESCAM

Durante el período reportado se desarrollaron actividades de ampliación y adecuación de las baterías sanitarias del frente ESCAM.

Se ejecutaron inspecciones de las redes sanitarias mediante demoliciones localizadas para identificar el trazado de las tuberías existentes, así como la demolición de muros divisorios y de una celda existente, de acuerdo con los requerimientos de la Base.

Posteriormente se construyó una división en Superboard con aislamiento acústico mediante membrana acústica y fibra de vidrio, continuando con la instalación de la tubería sanitaria de desagüe y de los puntos hidráulicos para lavamanos, sanitario y ducha.

Durante el período también se realizaron actividades de estucado y acabado superficial, afinado de baños, apertura de regatas para instalaciones hidrosanitarias, instalación de tubería de suministro de agua y colocación de enchape cerámico en pisos y muros de las baterías sanitarias.

3.2.5. FRENTE MOTORES PT6

Durante el período se ejecutaron las actividades finales correspondientes a la renovación de la cubierta del frente Motores PT6.

Se realizó el desmontaje de la cubierta existente en teja de asbesto cemento y la instalación de la nueva cubierta metálica conforme a las especificaciones del proyecto.

Adicionalmente, se efectuó la recolección, transporte y disposición final de las tejas de asbesto cemento retiradas, dando cumplimiento a los procedimientos establecidos para el manejo de este tipo de residuos.

3.2.6. FRENTE CASINO DE SUBOFICIALES

Durante el período se continuó con la intervención del Casino de Suboficiales mediante actividades de adecuación arquitectónica e hidrosanitaria.

Se ejecutó la fundición y afinado de la placa de piso, la instalación de tubería sanitaria, sifones, el inicio de la instalación del piso y la construcción de media caña.

Posteriormente se realizó la instalación de las rejillas correspondientes a los sifones de las marmitas y finalmente se ejecutaron los remates del bordillo de las marmitas, concluyendo las actividades previstas para este elemento.

3.2.7. FRENTE SOLDADOS REACCIÓN

Durante el período se continuó con la ejecución de las actividades correspondientes al frente Soldados Reacción.

Se realizaron labores de acorazado del frente, instalación de puntos eléctricos y montaje de luminarias LED tipo panel de 60 × 60 cm. Posteriormente se ejecutó la disposición final de las tejas de asbesto cemento retiradas.

Finalmente se realizó la instalación de la estructura metálica para cielo raso y se dio inicio al montaje de las placas de acabado, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

3.2.8. FRENTE ALOJAMIENTO APOLO

Durante el período se continuó con la intervención de la cubierta correspondiente al frente Alojamientos Apolo.

Se ejecutó el desmontaje de la cubierta existente, el montaje de la cubierta tipo sándwich, la instalación de la segunda capa de cubierta y el refuerzo de la estructura metálica, incluyendo el desarrollo de actividades en la segunda ala del edificio.

Posteriormente se culminó la instalación de la cubierta mediante la colocación de flanches y caballetes, se realizó la disposición final de las tejas de asbesto cemento retiradas y se inició la instalación de la estructura metálica para cielo raso.

Finalmente se ejecutó la instalación del flange de remate, garantizando la adecuada terminación y estanqueidad del sistema de cubierta.

3.2.9. FRENTE ELECTRONICA

Durante el período se desarrollaron las actividades correspondientes a la intervención de la cubierta del frente Electrónica.

Se ejecutó el desmontaje de la cubierta en teja de asbesto cemento, el refuerzo de la estructura metálica existente y la aplicación del sistema de protección mediante pintura.

Posteriormente se realizó la instalación de la cubierta tipo sándwich en la cubierta posterior de la edificación y la disposición final de las tejas de asbesto cemento retiradas.

Finalmente se ejecutó la instalación de la primera y segunda capa del sistema de cubierta tipo Standing Seam, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

3.2.10. FRENTE CERRAMIENTO PERIMETRAL

Durante el período se dio continuidad a la ejecución del cerramiento perimetral.

Se realizó el armado de la tubería metálica y el desmontaje de la malla eslabonada existente, dando paso al montaje de la nueva malla.

Posteriormente se ejecutó la instalación de la tubería metálica redonda, la preinstalación y tensado de la malla eslabonada, así como la instalación de ángulos perimetrales sobre la estructura galvanizada, continuando con el montaje definitivo del cerramiento.

3.2.11. FRENTE ALOJAMIENTO ZEUS

Durante el período se dio inicio a la intervención de la cubierta correspondiente al frente Alojamientos Zeus.

Se ejecutó el desmontaje de la cubierta existente en asbesto cemento y el refuerzo de la estructura metálica de soporte. Posteriormente se realizó la instalación de la primera y segunda capa de cubierta en panel tipo sándwich, conforme a las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto.

3.2.12. FRENTE TANQUE RANCHO DE TROPAS

Durante el período se dio inicio a las actividades de intervención del Tanque Rancho de Tropas.

Se ejecutó el desmontaje de la cubierta en asbesto cemento, el desmonte de la estructura metálica de cubierta y de la puerta metálica existente.

Posteriormente se realizó la instalación de la nueva puerta metálica, el montaje de la estructura metálica de soporte y la instalación de la nueva cubierta metálica, de acuerdo con las especificaciones del proyecto.

3.2.13. FRENTE TORRE DE CONTROL

Durante el período se iniciaron las actividades correspondientes al frente Torre de Control.

Se ejecutó el desmontaje del cielo raso en madera existente como actividad preliminar, luego se realizó desmonte de ventanas y divisiones modulares, finalmente se realizó demolición de pañete puesto que al momento del desmonte de las ventanas una capa del pañete se levantó.

3.2.14. FRENTE CASAS OFICIALES

Durante el período informado se dio inicio a las actividades constructivas correspondientes al frente de trabajo de las casas oficiales.

Como parte de las actividades preliminares, se ejecutó el desmonte controlado de la cubierta existente en teja de policarbonato, seguido del retiro de la cubierta en teja de asbesto cemento, realizando estas labores bajo los protocolos de seguridad y manejo establecidos para este tipo de material.

Posteriormente, se efectuó el suministro, fabricación e instalación de la perfilería estructural metálica de soporte, garantizando su correcta alineación, nivelación y fijación de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Finalmente, se llevó a cabo el suministro e instalación de la cubierta en teja tipo sándwich, asegurando la adecuada fijación de los paneles, la continuidad del sistema de cubierta y el cumplimiento de las condiciones técnicas de estanqueidad, resistencia mecánica y desempeño requeridas para la obra.

4. GESTION AMBIENTAL.

Durante el período objeto del presente informe, comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026, se desarrollaron actividades de demolición, desmontaje, mantenimiento, adecuación, instalación y construcción en los diferentes frentes de trabajo del proyecto ubicados dentro de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento, generándose residuos de construcción y demolición (RCD), residuos metálicos, residuos provenientes del desmontaje de cubiertas, sobrantes de perfilería, materiales de acabados y residuos derivados de las actividades ejecutadas.

Como resultado de las actividades desarrolladas en los frentes GRUAL, GRUEA, Vías Internas, ESCAM, Motores PT6, Casino de Suboficiales, Soldados Reacción, Alojamientos Apolo, Electrónica, Cerramiento Perimetral, Alojamientos Zeus, Tanque Rancho de Tropas y Torre de Control, se generaron residuos asociados al retiro de elementos existentes, entre ellos fragmentos de enchapes cerámicos, concreto, materiales pétreos, residuos de demolición, elementos metálicos, sobrantes de perfilería estructural, componentes de cielo raso, tuberías, elementos eléctricos, madera, materiales de acabado y cubiertas retiradas.

Durante la ejecución de las actividades se efectuaron procesos de clasificación, recolección, traslado interno y acopio temporal de los residuos generados,

manteniendo la organización de los diferentes frentes de trabajo y disponiendo los materiales retirados en las zonas autorizadas por la entidad, conforme a las condiciones establecidas para el desarrollo del contrato.

En los frentes Alojamientos Apolo, Motores PT6, Electrónica, Alojamientos Zeus, Soldados Reacción y Tanque Rancho de Tropas se ejecutaron actividades de desmontaje de cubiertas en asbesto cemento, así como el retiro de elementos metálicos asociados a las estructuras de soporte. Estas actividades fueron desarrolladas aplicando las medidas de seguridad y control establecidas para la manipulación de este tipo de materiales, con el fin de prevenir riesgos para el personal y minimizar afectaciones al entorno.

Durante el período reportado se realizaron actividades de recolección, transporte y disposición final de parte de las tejas de asbesto cemento retiradas en los frentes Motores PT6, Alojamientos Apolo, Electrónica y Soldados Reacción, dando cumplimiento a los procedimientos establecidos para el manejo de residuos especiales. Los materiales pendientes de disposición permanecen almacenados temporalmente bajo condiciones controladas, a la espera de la continuidad de la gestión correspondiente.

Las actividades de fabricación, refuerzo e instalación de estructuras metálicas ejecutadas en los frentes Electrónica, Alojamientos Apolo, Alojamientos Zeus, Tanque Rancho de Tropas y Cerramiento Perimetral generaron residuos metálicos producto de cortes, ajustes, soldaduras y sobrantes de perfilería, los cuales fueron clasificados y almacenados temporalmente para su posterior aprovechamiento o disposición, conforme a los lineamientos definidos para el proyecto.

En los frentes GRUEA, GRUAL, Casino de Suboficiales, ESCAM y Vías Internas se generaron residuos producto de actividades de demolición, excavación, fresado de pavimento, adecuación de superficies, instalación de redes hidrosanitarias y ejecución de acabados, incluyendo material pétreo, sobrantes de concreto, fragmentos de enchape y materiales provenientes de las excavaciones. Dichos residuos fueron retirados de las áreas de intervención y trasladados a las zonas de acopio temporal, manteniendo condiciones adecuadas de orden y limpieza en cada uno de los frentes.

Durante el período reportado se mantuvieron las medidas de manejo ambiental implementadas en obra, incluyendo la delimitación de las áreas de intervención, el

control sobre el almacenamiento de materiales, la protección de las instalaciones existentes, el mantenimiento permanente del orden y aseo, el manejo adecuado de los residuos generados y la verificación de las condiciones ambientales durante la ejecución de las diferentes actividades constructivas.

En consecuencia, durante el mes de julio de 2026 se dio continuidad a la implementación de las medidas de gestión ambiental previstas para el proyecto, garantizando el manejo adecuado de los residuos generados, el control de las condiciones de almacenamiento temporal, la disposición final de residuos especiales conforme a los procedimientos establecidos y el cumplimiento de los lineamientos ambientales y de seguridad aplicables al desarrollo de la obra.

Adicionalmente, se deja constancia de que la gestión asociada al transporte y la disposición final de la mayor parte de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) fue asumida y ejecutada por la Entidad.

5. GESTION SOCIAL.

El presente informe mensual describe las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026, en el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026.

5.1. GENERACIÓN DE EMPLEO

Durante el período objeto del presente informe se mantuvo la generación de empleo asociada a la ejecución de las actividades de mantenimiento, adecuación e intervención desarrolladas en las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento.

Para la ejecución de las actividades programadas se contó con el personal operativo, técnico y administrativo requerido para atender simultáneamente los diferentes frentes de trabajo habilitados durante el período, entre ellos GRUAL, GRUEA, Soldados Reacción, Casino de Suboficiales, ESCAM, Electrónica, PT6, Alojamientos Apolo, Alojamientos Zeus, Vías Internas, Cerramiento Perimetral, Tanque Rancho de Tropas, Torre de Control y Casas Fiscales.

La participación del personal permitió desarrollar actividades de demolición, desmontaje de cubiertas, reforzamiento de estructuras metálicas, instalación de cubiertas tipo sándwich, construcción de estructura vial, adecuaciones

hidrosanitarias y eléctricas, instalación de sistemas de cielo raso, acabados arquitectónicos, montaje de cerramientos y demás labores contempladas dentro del alcance contractual, garantizando la continuidad de la ejecución y el cumplimiento de la programación establecida.

5.2. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Durante el período evaluado no se presentaron impactos significativos sobre el personal militar, administrativo ni usuarios de las instalaciones intervenidas, así como tampoco se recibieron quejas, reclamos o solicitudes relacionadas con la ejecución de las actividades de obra.

Previo al inicio y durante el desarrollo de las intervenciones, se mantuvo una coordinación permanente con los responsables de las diferentes dependencias de la FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA para programar la liberación de áreas, el traslado de mobiliario, equipos y demás elementos necesarios para permitir la ejecución de las actividades sin afectar de manera significativa la operación de la Base Aérea.

De igual manera, debido a la incorporación de nuevos frentes de trabajo durante el período reportado, fue necesaria la coordinación continua con cada dependencia para definir horarios de intervención, acceso a las instalaciones y condiciones particulares de operación, permitiendo compatibilizar la ejecución de las obras con las actividades propias de la unidad militar.

Durante todo el período se mantuvieron las medidas de delimitación y señalización de las áreas intervenidas, así como el control de acceso y la organización de los frentes de trabajo, garantizando condiciones seguras para el personal contratista, funcionarios y usuarios de las instalaciones.

5.3. GESTIÓN Y COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA

Durante el período se desarrollaron actividades permanentes de coordinación técnica y administrativa entre el Contratista, la Interventoría NOGAALL S.A.S., la Supervisión y los responsables de las diferentes dependencias de la FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA.

Las actividades de coordinación estuvieron orientadas al seguimiento de la programación de obra, definición de áreas de intervención, autorización de ingreso a nuevos frentes de trabajo, coordinación para el suministro de materiales y revisión de las condiciones técnicas encontradas durante la ejecución de las actividades.

De igual forma, se efectuó seguimiento permanente a la ejecución de los nuevos frentes incorporados durante el período, tales como Electrónica, Vías Internas, Cerramiento Perimetral, Casas Fiscales, Alojamientos Zeus, Tanque Rancho de Tropas y Torre de Control, además de la continuidad de los frentes GRUAL, GRUEA, ESCAM, Casino de Suboficiales, Soldados Reacción, PT6 y Alojamientos Apolo, garantizando una adecuada articulación entre las actividades constructivas y las necesidades operativas de la entidad.

Asimismo, se mantuvo la coordinación administrativa requerida para la revisión de aspectos técnicos, programación de actividades, ingreso de personal y materiales, y atención de los requerimientos formulados por la Interventoría y la Supervisión, permitiendo dar continuidad al desarrollo del contrato y mantener el avance de los diferentes frentes de intervención conforme a la programación vigente.

6. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD.

6.1. MATERIALES

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026 se continuó con el suministro, recepción, almacenamiento, inspección y utilización de los materiales requeridos para el desarrollo de las actividades programadas en los diferentes frentes de trabajo del proyecto, garantizando su disponibilidad conforme a la programación de obra.

Entre los principales materiales empleados durante el período se encuentran:

- Panel de cubierta tipo sándwich.
- Lámina tipo Standing Seam.
- Perfilería metálica estructural para refuerzo de cubiertas y conformación de estructuras para cielo raso.
- Perfiles galvanizados para divisiones en Superboard.
- Láminas de Superboard.
- Cielo raso en PVC.
- Piso tipo SPC y guardaescobas.
- Enchape cerámico para pisos y muros.
- Aparatos sanitarios, lavamanos, orinales y accesorios hidrosanitarios.
- Tubería PVC para redes hidrosanitarias.
- Cable eléctrico libre de halógenos y accesorios para instalaciones eléctricas.

- Breakers, luminarias tipo panel LED de 60 × 60 cm y luminarias tipo panel redondo.
- Pinturas para acabados arquitectónicos y protección de estructuras metálicas.
- Estuco y materiales para acabados.
- Morteros, cemento, arena y agregados para actividades de fundición, afinado y mampostería.
- Piedra rajón y material de sello para la conformación de la estructura vial.
- Tubería metálica galvanizada, malla eslabonada y accesorios para cerramiento perimetral.
- Tornillería, elementos de fijación y accesorios para sistemas de cubierta.

Todos los materiales fueron objeto de inspección al momento de su ingreso a obra, verificando cantidades, especificaciones técnicas, estado físico y condiciones de almacenamiento, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos en las especificaciones del proyecto.

De igual manera, durante el período se efectuó seguimiento permanente al almacenamiento, conservación y utilización de los materiales en cada frente de trabajo, procurando mantener condiciones adecuadas que garantizaran su correcto desempeño durante la ejecución de las actividades constructivas.

6.2. PROCESO CONSTRUCTIVO

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026 se ejecutaron actividades correspondientes a las etapas de estructura, cubiertas, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, acabados arquitectónicos y construcción de infraestructura vial, ampliando el número de frentes intervenidos respecto al período anterior.

En el frente GRUAL se desarrollaron actividades de instalación de piso tipo SPC y guardaescobas, instalación de enchapes en baños, pañetes, afinación de detalles, instalación de puertas de madera, aparatos sanitarios, pintura interior, impermeabilización de canales y ejecución de los acabados finales del área intervenida.

En el frente GRUEA se continuó con la instalación de la estructura para cielo raso, divisiones en Superboard, redes eléctricas, luminarias, enchapes cerámicos, piso SPC, guardaescobas, acabados arquitectónicos, instalación de puertas en vidrio, canaletas, pintura y montaje de aparatos sanitarios, culminando gran parte de las actividades de adecuación interior.

En el frente Soldados Reacción se ejecutaron actividades correspondientes al montaje de la estructura para cielo raso, instalación de luminarias, redes eléctricas y posterior instalación de las placas de acabado del sistema de cielo raso.

En el frente Casino de Suboficiales se realizaron actividades de fundición y afinado de placa, instalación de redes sanitarias, sifones, media caña, instalación de piso, rejillas para marmitas y remates finales de acabados.

En el frente Alojamientos Apolo se culminaron las actividades correspondientes al desmontaje de la cubierta existente, refuerzo estructural, instalación del sistema de cubierta tipo sándwich, montaje de caballetes, flanches y remates finales, así como el inicio de la estructura para cielo raso.

En el frente PT6 se ejecutó el desmontaje de la cubierta en asbesto cemento, instalación de la nueva cubierta metálica y disposición final de las tejas retiradas conforme a los procedimientos establecidos.

En el frente Electrónica se desarrollaron actividades de desmontaje de cubierta existente, refuerzo estructural metálico, aplicación de pintura anticorrosiva, instalación progresiva del sistema de cubierta tipo sándwich y posterior montaje de la segunda capa mediante lámina tipo Standing Seam.

En el frente ESCAM se dio inicio a la ampliación de las baterías sanitarias mediante demoliciones localizadas, instalación de divisiones en Superboard con aislamiento acústico, ejecución de redes hidrosanitarias, estucado, afinados, instalación de tuberías de suministro y posterior colocación de enchapes cerámicos en pisos y muros.

En el frente Vías Internas se iniciaron las actividades correspondientes a la estructura vial mediante levantamiento topográfico, fresado de pavimento, excavación mecánica, conformación de la subrasante, instalación de piedra rajón y capa de sello, así como actividades de compactación para la conformación de la estructura de soporte.

En el frente Cerramiento Perimetral se ejecutó el armado e instalación de tubería metálica galvanizada, montaje y tensado de la malla eslabonada e instalación de elementos complementarios para la conformación del nuevo cerramiento.

En el frente Alojamientos Zeus se realizaron actividades de desmontaje de cubierta en asbesto cemento, refuerzo de la estructura metálica e instalación del sistema de cubierta tipo sándwich en sus diferentes etapas.

En el frente Casas Fiscales se efectuó el suministro de la estructura metálica y de la perfilería requerida para el refuerzo estructural previsto dentro del alcance contractual.

En el frente Tanque Rancho de Tropas se ejecutó el desmontaje de la cubierta existente, desmonte de estructura y puerta metálica, instalación de la nueva estructura de soporte, montaje de la nueva cubierta e instalación de la puerta metálica.

Finalmente, en el frente Torre de Control se realizaron actividades de desmontaje del cielo raso existente como parte de las labores preliminares para la intervención del área.

Las actividades ejecutadas durante el período se desarrollaron mediante la aplicación de controles de calidad sobre los procedimientos constructivos, verificaciones permanentes de las especificaciones técnicas, inspección de materiales y seguimiento continuo a la ejecución de las actividades, garantizando el cumplimiento de los requisitos contractuales establecidos para el proyecto.

6.3. HSEQ

6.3.1. GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026 se continuó con la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), desarrollando actividades orientadas a la identificación, evaluación y control de los riesgos asociados a las labores ejecutadas en los diferentes frentes de intervención.

Considerando la ejecución simultánea de actividades de trabajo en alturas, desmontaje de cubiertas en asbesto cemento, soldadura, instalación de estructuras

metálicas, construcción de vías, excavaciones, instalaciones eléctricas, redes hidrosanitarias, manipulación de materiales y acabados arquitectónicos, se mantuvieron las medidas preventivas mediante delimitación y señalización de áreas, inspecciones de seguridad, supervisión permanente de las condiciones de trabajo y verificación del uso adecuado de los elementos de protección personal.

Durante el período reportado no se presentaron accidentes de trabajo ni incidentes asociados a la ejecución de las actividades, por lo que no se registraron días perdidos relacionados con eventos de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Como parte de las actividades preventivas se realizaron inspecciones periódicas a herramientas manuales, herramientas eléctricas, escaleras, andamios y equipos utilizados durante la ejecución de las diferentes actividades, verificando su adecuado estado de funcionamiento antes de su utilización.

De igual manera, se continuó con la aplicación de los procedimientos de trabajo seguro para labores en alturas, trabajos eléctricos, actividades de soldadura, manipulación de materiales y ejecución de actividades sobre cubiertas, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos dentro del SG-SST.

6.3.2. PROGRAMA DE INDUCCIÓN

Durante el período objeto del presente informe se mantuvo la vinculación del personal operativo, técnico y administrativo requerido para atender la ampliación de los frentes de trabajo habilitados durante el desarrollo del proyecto.

El personal que ingresó durante el período recibió las respectivas inducciones antes del inicio de sus actividades, socializando los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, los riesgos asociados a cada actividad, los procedimientos de emergencia, el uso adecuado de los elementos de protección personal y las condiciones generales para el desarrollo seguro de las labores.

6.3.3. CONTROL PARAFISCALES

Durante el período objeto del presente informe se mantuvo la vinculación del personal operativo, técnico y administrativo requerido para atender la ampliación de los frentes de trabajo habilitados durante el desarrollo del proyecto.

El personal que ingresó durante el período recibió las respectivas inducciones antes del inicio de sus actividades, socializando los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, los riesgos asociados a cada actividad, los

procedimientos de emergencia, el uso adecuado de los elementos de protección personal y las condiciones generales para el desarrollo seguro de las labores.

6.3.4. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

Durante el período se desarrollaron actividades de capacitación y sensibilización dirigidas al personal del proyecto, orientadas a fortalecer la cultura de prevención y promover condiciones seguras durante la ejecución de las actividades constructivas.

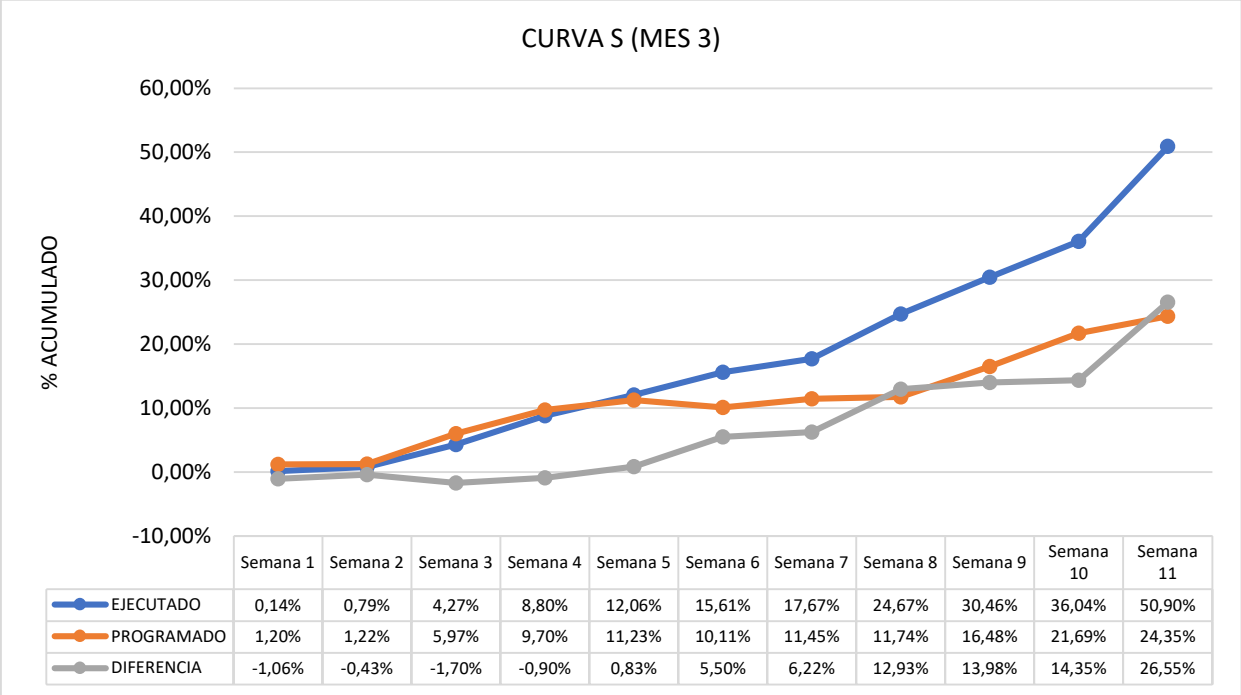
Los temas abordados incluyeron:

- Uso adecuado de elementos de protección personal.
- Riesgo eléctrico.
- Manejo seguro de herramientas manuales y eléctricas.
- Trabajo seguro en alturas.
- Orden y aseo en los frentes de trabajo.
- Cuidado de manos.
- Prevención de accidentes durante actividades de excavación y construcción de vías.
- Manipulación segura de materiales.
- Socialización de puntos de encuentro.
- Conformación de brigadas de emergencia.
- Inducción al personal vinculado durante el período.

Las actividades de capacitación permitieron reforzar el cumplimiento de los procedimientos establecidos en el SG-SST, promoviendo la prevención de riesgos y el desarrollo seguro de las labores ejecutadas en los diferentes frentes de intervención durante el mes de julio de 2026.

7. EVALUACION Y AVANCE DEL PROYECTO.

A la fecha del presente informe, se registra avance en la ejecución física del contrato, derivado del desarrollo de actividades preliminares en las áreas objeto de intervención. En este sentido, al 31 de julio de 2026 el proyecto presenta un avance ejecutado del 50.90% frente a un avance programado del 24.35%.



	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Semana 10	Semana 11
EJECUTADO	0,14%	0,79%	4,27%	8,80%	12,06%	15,61%	17,67%	24,67%	30,46%	36,04%	50,90%
PROGRAMADO	1,20%	1,22%	5,97%	9,70%	11,23%	10,11%	11,45%	11,74%	16,48%	21,69%	24,35%
DIFERENCIA	-1,06%	-0,43%	-1,70%	-0,90%	0,83%	5,50%	6,22%	12,93%	13,98%	14,35%	26,55%

Es importante señalar que, mediante modificación contractual suscrita el 25 de junio de 2026, se aprobó una adición por valor de SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($600.000.000,00), incrementando el valor total del contrato y ajustando las condiciones financieras del proyecto.

En cuanto al componente financiero, durante el periodo reportado no se tramitaron actas de cobro, por lo cual no se registra avance financiero a la fecha, manteniéndose en 0 % el valor ejecutado respecto del valor contractual vigente, pese al avance físico alcanzado en la ejecución de las actividades programadas.

8. ASPECTOS CRITICOS DEL PROYECTO

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026 se identificaron aspectos que requieren seguimiento permanente por parte del equipo técnico, la Interventoría y la Supervisión, debido a su incidencia en la programación, ejecución y control de las actividades previstas dentro del Contrato de Obra No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, como se puede evidenciar a continuación:

8.1. INGRESO DEL PERSONAL

Durante el período reportado persistieron las restricciones para el ingreso del personal contratista a las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento, derivadas de los procedimientos de control y validación implementados por la Base.

Estas situaciones continuaron presentándose principalmente al inicio de algunas semanas de trabajo, generando retrasos en el ingreso de las cuadrillas y afectando el inicio oportuno de las actividades programadas. En determinados casos se registraron demoras de entre dos (2) y tres (3) horas, reduciendo el tiempo efectivo disponible para la ejecución de las labores.

Como consecuencia de esta situación, fue necesario realizar ajustes permanentes a la programación diaria y redistribuir las actividades entre los diferentes frentes de trabajo con el fin de minimizar su impacto sobre el avance general del proyecto.

8.2. CONDICIONES CLIMATICAS

Durante el período continuaron presentándose eventos de precipitación, principalmente en horas de la tarde, afectando parcialmente las actividades desarrolladas a la intemperie, especialmente aquellas relacionadas con cubiertas, estructuras metálicas y obras exteriores.

No obstante, las condiciones climáticas permitieron mantener la continuidad de la ejecución mediante la reorganización de las jornadas de trabajo y la priorización de actividades que podían desarrollarse durante los períodos con mejores condiciones meteorológicas, reduciendo así el impacto sobre la programación general del proyecto.

8.3. DISPONIBILIDAD DE ÁREAS PARA INTERVENCIÓN

Durante la ejecución del frente Alojamientos Apolo se evidenció que una de las barracas objeto de intervención no fue desocupada oportunamente por parte de la Entidad, situación que impidió el inicio de las actividades correspondientes a la instalación del cielo raso y afectó la secuencia de ejecución prevista para dicho frente.

Esta situación fue informada formalmente mediante comunicación dirigida a la interventoría con copia a la Entidad, solicitando la liberación del área para garantizar la continuidad de las actividades programadas.

8.4. AJUSTES AL ALCANCE DE INTERVENCIÓN

Durante la ejecución de las actividades continuó evidenciándose la necesidad de incorporar actividades complementarias derivadas de las condiciones reales encontradas en obra.

En el frente GRUEA se identificó la necesidad de adecuar un nuevo espacio destinado a archivo dentro de una de las oficinas intervenidas, actividad que no se encontraba contemplada inicialmente dentro del alcance contractual. En consecuencia, se solicitó la evaluación técnica y contractual correspondiente con el fin de definir su incorporación al proyecto.

Esta condición evidencia la necesidad de mantener un proceso permanente de revisión del alcance de intervención, garantizando que las soluciones implementadas respondan a las necesidades operativas de las instalaciones intervenidas.

8.5. INTERFERENCIAS CON REDES EXISTENTES E INFORMACIÓN TÉCNICA

Durante la ejecución del frente Vías Internas se identificaron diferencias aproximadas de quince (15) centímetros entre las cotas obtenidas mediante el levantamiento topográfico y las contempladas en los diseños suministrados por DIFRA, situación que requiere la revisión y ajuste de la información técnica antes de continuar con las actividades posteriores.

Adicionalmente, durante la ejecución del cajeo correspondiente al primer tramo se presentó la afectación de seis (6) redes de gas de una (1) pulgada que no se encontraban identificadas en la información disponible. Estas redes fueron reparadas de manera inmediata; sin embargo, fue necesario suspender temporalmente las actividades mientras se atendía el evento.

Como consecuencia de esta situación, se solicitó a la Entidad y a la Interventoría el suministro de los planos actualizados correspondientes a las redes húmedas, redes secas y demás servicios públicos existentes, con el fin de minimizar el riesgo de nuevas interferencias durante la ejecución de las obras..

8.6. INTERFERENCIAS OPERATIVAS EN LOS FRENTES DE TRABAJO

En el frente PT6 continúa pendiente la reubicación de algunos puntos y tuberías eléctricas existentes, condición que limita el desarrollo de las actividades de desmontaje de la cubierta y el posterior montaje del nuevo sistema de cubierta, afectando el normal avance del frente.

De igual manera, en el frente ESCAM se presentó un retraso en la ejecución de las actividades debido a que el suministro del enchape cerámico de muro, acordado previamente como responsabilidad de la Base, no se realizó dentro de los tiempos previstos, situación que obligó a reprogramar las actividades de acabados correspondientes.

8.7. CONDICIONES DE SEGURIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LAS VÍAS INTERNAS

Durante la ejecución del frente Vías Internas se evidenció que las condiciones operativas de la Base no permiten realizar el cerramiento total del área de intervención, debido a la necesidad de mantener habilitado un carril para el tránsito permanente de vehículos hacia la zona operativa.

Esta condición limita la implementación del cerramiento continúo solicitado dentro de los lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo, por lo que fue necesario adoptar medidas alternativas de señalización, control y manejo del tránsito para garantizar condiciones seguras durante la ejecución de las actividades sin afectar la operación de la instalación militar.

8.8. GESTIÓN CONTRACTUAL Y PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO

Durante el período se dio inicio a la revisión y ajuste de las cantidades de obra ejecutadas para la elaboración del Acta Parcial de Cobro No. 1. Paralelamente, se efectuó la entrega de los frentes correspondientes a GRUEA y Casino de Suboficiales, permitiendo la liberación de recursos para la atención de nuevos frentes de intervención.

La incorporación de nuevos sectores de trabajo, las restricciones de acceso, las condiciones climáticas, la disponibilidad de áreas, las interferencias con redes existentes y los ajustes al alcance continúan haciendo necesaria la actualización permanente de la programación de corto plazo, con el fin de optimizar la asignación de recursos y garantizar el cumplimiento de los compromisos contractuales.

9. CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026 se dio continuidad a la ejecución física del Contrato de Obra No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, desarrollándose actividades de mantenimiento, adecuación, construcción, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, intervención de cubiertas, obras civiles y

acabados en los diferentes frentes de trabajo habilitados dentro de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento.

Durante el período se consolidó el avance de los frentes GRUAL, GRUEA, Casino de Suboficiales, Alojamientos Apolo, PT6 y Electrónica, en los cuales se ejecutaron actividades de acabados arquitectónicos, instalación de pisos, enchapes, aparatos sanitarios, instalaciones eléctricas, cielos rasos, cubiertas metálicas, refuerzo de estructuras y terminaciones finales. De igual manera, se dio continuidad a las intervenciones en los frentes ESCAM, Vías Internas, Cerramiento Perimetral, Soldados Reacción y Alojamientos Zeus, ampliando el número de áreas intervenidas y fortaleciendo el desarrollo simultáneo de las actividades contempladas dentro del contrato.

Desde el punto de vista técnico, durante el período fue necesario efectuar seguimiento permanente a diferentes condiciones identificadas en obra que incidieron en la ejecución de algunos frentes. Entre ellas se destacan la necesidad de incorporar actividades complementarias derivadas de las condiciones reales encontradas durante la intervención, la revisión de información técnica relacionada con diseños y redes de servicios públicos, así como la coordinación permanente con la Entidad para la liberación de áreas y el suministro de información requerida para garantizar la continuidad de las actividades programadas.

En el frente Vías Internas se dio inicio a la ejecución de las obras mediante actividades de levantamiento topográfico, fresado, excavación, conformación de la estructura vial e instalación de piedra rajón y capa de sello. Durante la ejecución se identificaron diferencias entre las condiciones existentes en campo y la información suministrada en los diseños, así como la presencia de redes de servicios no identificadas previamente, situaciones que hicieron necesaria la revisión técnica de la documentación disponible y la solicitud de información complementaria para garantizar la correcta ejecución de las obras.

De igual manera, durante el período persistieron las restricciones operativas propias de una instalación militar en funcionamiento, particularmente las demoras recurrentes en el ingreso del personal contratista y la disponibilidad de algunas áreas de intervención, condiciones que requirieron ajustes permanentes en la programación de corto plazo para optimizar los tiempos efectivos de ejecución. Asimismo, las precipitaciones registradas durante el mes generaron afectaciones puntuales en las actividades ejecutadas a la intemperie; sin embargo, mediante la

reorganización diaria de los recursos fue posible mantener la continuidad de los trabajos y minimizar el impacto sobre el avance general del proyecto.

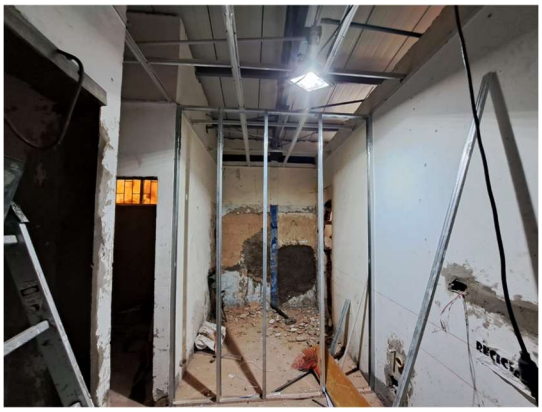
En materia administrativa se adelantó la revisión y ajuste de las cantidades de obra para la elaboración del Acta Parcial de Obra No. 1, así como la entrega de los frentes GRUEA y Casino de Suboficiales, evidenciando el cumplimiento de los alcances previstos para estas áreas y permitiendo concentrar recursos en los nuevos frentes de intervención.

En los componentes ambiental, social y HSEQ se mantuvieron las medidas de manejo implementadas para el proyecto, garantizando el adecuado control de los residuos generados, el orden y aseo de las áreas intervenidas, la aplicación de los protocolos de seguridad y salud en el trabajo, el seguimiento permanente a las condiciones de riesgo y la ejecución de las actividades bajo los lineamientos establecidos para el contrato. Durante el período reportado no se presentaron accidentes de trabajo con pérdida de tiempo asociados a la ejecución de las actividades.

En conclusión, el proyecto mantiene una evolución favorable mediante el desarrollo simultáneo de múltiples frentes de intervención, consolidando avances significativos en actividades de cubiertas, acabados, instalaciones, estructuras metálicas y obras civiles. No obstante, continúan presentándose condiciones técnicas, operativas y administrativas que requieren seguimiento permanente, especialmente aquellas relacionadas con la disponibilidad de información técnica, la liberación oportuna de áreas, las restricciones de acceso propias de la Base y la coordinación con las diferentes dependencias de la Fuerza Aeroespacial Colombiana. En este sentido, se recomienda mantener el seguimiento continuo a la programación de corto plazo y fortalecer la articulación entre la Contratista, la Interventoría, la Supervisión y la Entidad, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades y el cumplimiento de los objetivos contractuales.

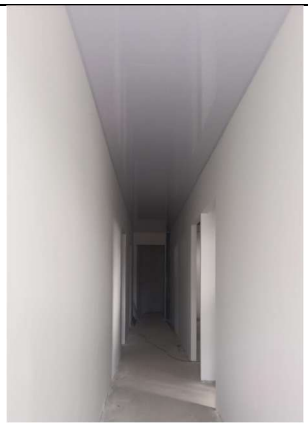
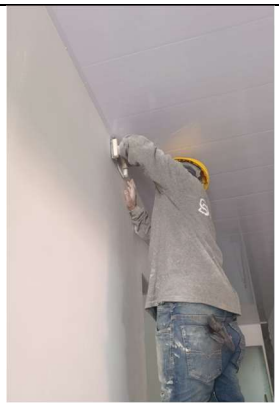
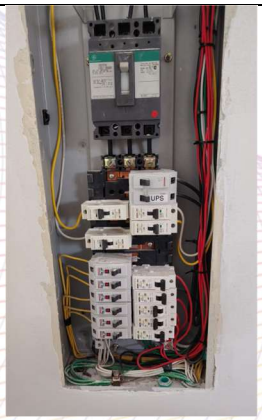
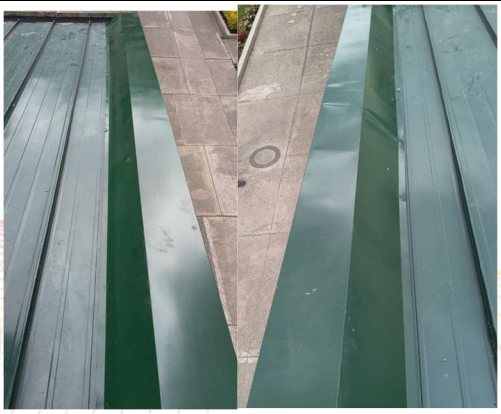
10. REGISTRO FOTOGRAFICO

10.1. FRENTE GRUEA

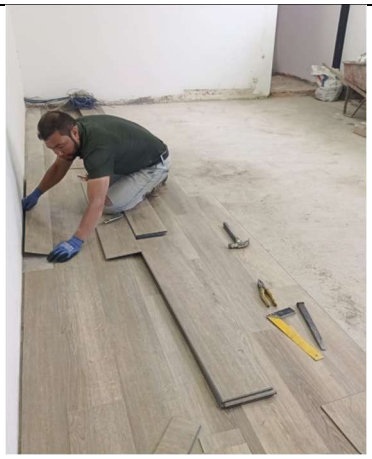
	
PAÑETE DE BAÑOS	ESTRUCTURA METALICA DE MUROS EN DRYWALL
	
INSTALACIÓN DE CIELO RASO	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO

INFORME MENSUAL

PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
PROSOI
Más allá de la ingeniería

	
ESTUCO	ESTUCO Y PINTURA
	
ESTUCO Y PINTURA	PINTURA
	
ORDEN DE CABLEADO EN TABLERO ELECTRICO	FLANCHES

Calle 140 No.11-45
Edificio HHC Piso 6 Oficina 606
(601)467 30 76 - 321 639 31 06
Bogotá, D. C., Colombia
prosoi.sas@gmail.com

	
FILOS	ENCHAPE DE PARED EN BAÑOS
	
SUELO EN SPC	

10.2. FRENTE ELECTRONICA

	
DESMONTE DE TEJA	INSTALACIÓN DE TEJA TIPO SANDWICH
	
INSTALACIÓN DE TEJA TIPO SANDWICH	PERFILERIA METALICA

	
DISPOCIÓN DE TEJAS	FLANCHES ELECTRONICA
	
IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES	

10.3. FRENTE APOLO

	
DESMONTE DE TEJA	REFUERZO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA

	
REFUERZO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA	ENTRUCTURA DE CIELO RASO
	
ENTRUCTURA DE CIELO RASO	

10.4. FRENTE VIAS

	
LEVANTAMIENTO	LEVANTAMIENTO

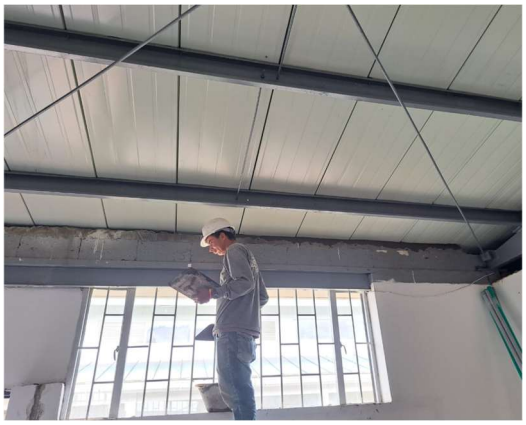
INFORME MENSUAL

PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
PROSOI
Más allá de la ingeniería

	
FRESADO	CERRAMIENTO
	
EXCAVACIÓN Y SUMINISTRO DE PIEDRA RAJON	EXCAVACIÓN Y SUMINISTRO DE PIEDRA RAJON
	
COMPACTACIÓN DE SELLO	EXCAVACIÓN Y RELLENO CON RAJÓN SEGUNDO TRAMO

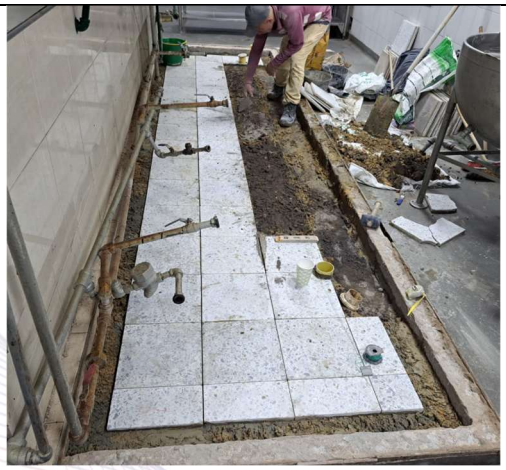
Calle 140 No.11-45
Edificio HHC Piso 6 Oficina 606
(601)467 30 76 - 321 639 31 06
Bogotá, D. C., Colombia
prosoi.sas@gmail.com

10.5. FRENTE SOLDADOS REACCIÓN

	
ENCORAZADO	DISPOSICIÓN DE TEJAS
	
ESTRUCTURA CIELO RASO	CIELO RASO PVC

	
INSTALACIÓN DE ORINALES	INSTALACIÓN DE LAMPARAS LED

10.6. FRENTE CASINO DE SUBOFICIALES

	
PISO TERRAZO	PISO TERRAZO

	
MEDIACAÑA EN GRANITO	

10.7. FRENTE GRUAL

	
PUERTAS EN MADERA	ENCHAPE BAÑOS
	
INSTALACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS	

10.8. FRENTE MOTORES PT6 Y H53

	
DISPOSICIÓN DE TEJA	

10.9. FRENTE MANTENIMEINTO ESCAM

	
DEMOLICIÓN DE PLACA	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERIA

INFORME MENSUAL

PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
PROSOI
Más allá de la ingeniería

	
DIVISIONES EN DRYWALL	FILOS
	
INSTALACIÓN DE PUINTOS SANITARIOS Y FUNDIDO DE PLACA	INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA

Calle 140 No.11-45
Edificio HHC Piso 6 Oficina 606
(601)467 30 76 - 321 639 31 06
Bogotá, D. C., Colombia

10.10. FRENTE DEMOLICIONES

	
DEMOLICIÓN DE CARCEL	

10.11. FRENTE CERRAMIENTO PERIMETRAL

	
DESMONTE DE CERRAMIENTO	INSTALACIÓN DE TUBERIA 2”

	
CERRAMIENTO PERIMETRAL	

10.12. FRENTE LAMINAS Y ESTRUCTURAS

	
MANTENIMEINTO DE CUBIERTA	

10.13. FRENTE TANQUE RANCHO DE TROPAS

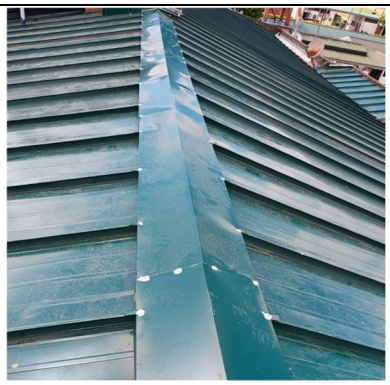
	
ESTRUCTURA METALICA	ESTRUCTURA METALICA

10.14. FRENTE TORRE DE CONTROL

	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA

	
CIELO RASO EN PVC	FILOS DE VENTANA

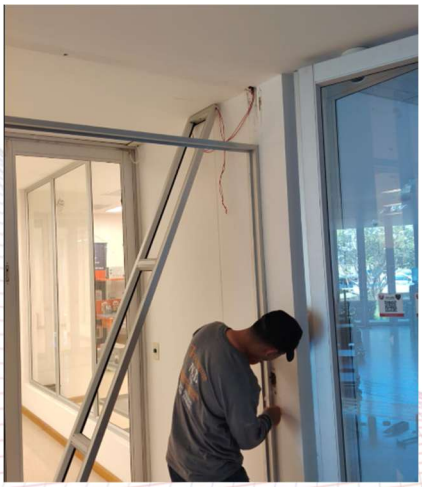
10.15. FRENTE ZEUS

	
INSTALACIÓN DE TEJA	INSTALACIÓN DE TEJA

10.16. FRENTE ESTADO MAYOR

	
DESMONTE DE CIELO RASO	

10.17. FRENTE METEOROLOGIA

	
DESMONTE DE PUERTAS	INSTALACIÓN DE PUERTAS

10.18. FRENTE CASAS DE SUBOFICIALES

	
REFUERZO DE ESTRUCTURA METALICA	REFUERZO DE ESTRUCTURA METALICA

Atentamente,

ALVARO RODRIGUEZ ANGEL
DIRECTOR DEL PROYECTO
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS

PROSOI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	F-PR-INF-001
	INFORME SEMANAL	Versión: 01
	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS	Fecha: 08/08/2025

SEDE A INTERVENIR	LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉRO DE MANTENIMIENTO							
PERIODO INFORME	1	7	2026	AL	6	7	2026	
CONTRATO No	011-00-MCAMAN-GRUAL-2026							
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS							
OBJETO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO							
INTERVENTORIA:	NOGAALL S.A.S							

ACTIVIDADES REALIZADAS

TECNICO
Durante el transcurso de la semana se ejecutaron actividades en los diferentes frentes de trabajo, conforme a la programación establecida y en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, así:

Frente GRUEA:
Se realizó el montaje de la estructura para cielo raso, la instalación de tuberías y cajas para puntos eléctricos, la instalación de divisiones en Superboard, el montaje de cielo raso, la ejecución de acabados en divisiones, actividades de estucado y el tendido de cableado para los puntos eléctricos.

Frente GRUAL:
Durante la semana se ejecutó la instalación del piso SPC y guardaescobas, la instalación de enchapes en los muros de los baños, el pañete en las duchas, actividades de afinación de detalles y la instalación de puertas de madera, avanzando en la etapa final de acabados del frente.

Frente soldados reacción:
Se ejecutó el acorazado del frente y posteriormente se realizaron la instalación de puntos eléctricos y el montaje de luminarias LED tipo panel de 60 × 60 cm.

Frente Alojamientos Apolo:
Se continuó con el desmontaje de la cubierta existente, la instalación de la cubierta tipo sándwich, el montaje de la segunda capa de cubierta y el refuerzo de la estructura metálica, incluyendo el inicio de los trabajos en la segunda ala del edificio.

Frente Casino de Suboficiales:
Se ejecutó la fundida y afinado de la placa, el montaje de la tubería sanitaria y sifones, así como el inicio y continuidad de la instalación de piso y la construcción de media caña.

Frente PT6:
Se adelantó el desmontaje de la cubierta en teja de asbesto y la instalación de la nueva cubierta en lámina, logrando un avance significativo en la renovación de la cubierta del edificio.

Frente Vias:
Se realizó el levantamiento topográfico de la vía como actividad preparatoria para la intervención y posteriormente se iniciaron las labores de fresado del pavimento.

Frente ELECTRONICA:
Se dio inicio a las actividades mediante el desmontaje de la cubierta en teja de asbesto y el refuerzo de la estructura metálica de cubierta. Posteriormente, se continuó con los trabajos de refuerzo estructural y la aplicación de pintura sobre la estructura intervenida.

ESTADO DEL CLIMA: Durante la presente semana se registraron eventos de precipitación pluvial en el transcurso de las jornadas de la mañana y la tarde, situación que generó afectaciones parciales en el normal desarrollo de las actividades de: Instalación de cubierta, refuerzo estructural en Electronica, Apolo y PT6. Dichas condiciones climáticas pueden evidenciarse en el gráfico presentado a continuación, cuya información fue obtenida de la fuente meteorológica Weather.

FUENTE: https://weather.com/es-CO/tiempo/mensual/l/f7bcfca27732aec47f8d4f3e89abe2efd47d0216a6522caf6679ebc2f72d7c52



REGISTRO FOTOGRAFICO

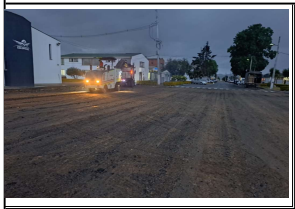

Foto No 1: Fresado de la via - VIAS


Foto No 2: Piso marmitas - CASINO SUBOFICIALES


Foto No 3: Cubierta - MOTORES PT6


Foto No 4: Detalles finales - GRUAL


Foto No 5: Refuerzo estructural - ELECTRONICA

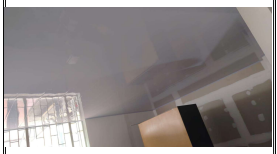

Foto No 6: Cielo raso - GRUEA

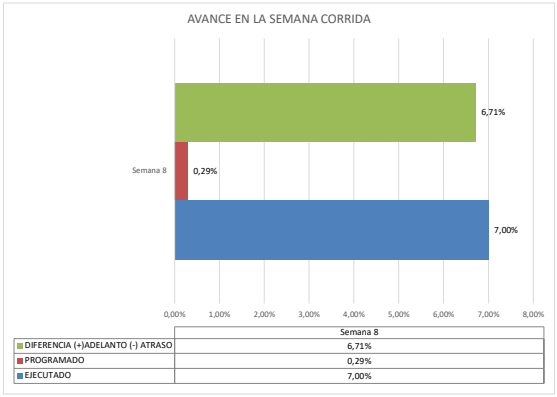

Foto No 7: Cableado - GRUEA


Foto No 8: Puntos electricos - SOLDADOS REACCIÓN

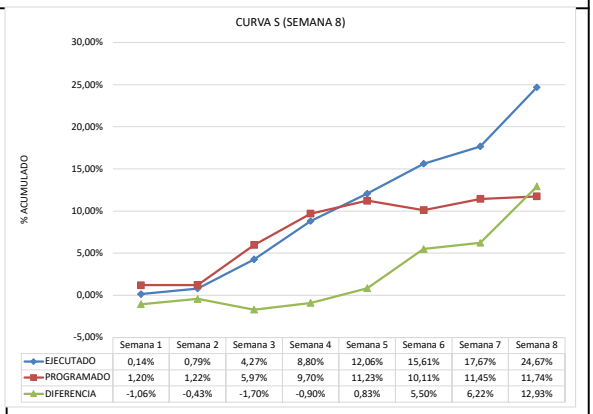
PROSOI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	F-PR-INF-001
	INFORME SEMANAL	Versión: 01
	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS	Fecha: 08/08/2025

SEDE A INTERVENIR	**LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉRO DE MANTENIMIENTO**							
PERIODO INFORME	**1**	**7**	**2026**	**AL**	**6**	**7**	**2026**	
CONTRATO No	**011-00-MCAMAN-GRUAL-2026**							
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**							
OBJETO:	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**							
INTERVENTORIA:	**NOGAALL S.A.S**							

AVANCE DE OBRA



	Semana 8
DIFERENCIA (+)ADELANTO (-) ATRASO	6,71%
PROGRAMADO	0,29%
EJECUTADO	7,00%



	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8
EJECUTADO	0,14%	0,79%	4,27%	8,80%	12,06%	15,61%	17,67%	24,67%
PROGRAMADO	1,20%	1,22%	5,97%	9,70%	11,23%	10,11%	11,45%	11,74%
DIFERENCIA	-1,06%	-0,43%	-1,70%	-0,90%	0,83%	5,50%	6,22%	12,93%

AVANCE SEMANAL			
PORCENTAJE PROGRAMADO	0,29%	**VR. PROGRAMADO:**	$ 13.014.651,69
PORCENTAJE EJECUTADO	7,00%	**VR. EJECUTADO:**	$ 314.146.765,03
DIFERENCIA (+)ADELANTO (-) ATRASO	**6,71%**	**VR. DIFERENCIA**	**$ 301.132.113,34**

AVANCE ACUMULADO A CORTE DE SEMANA No.8			
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO	24,67%	**VR. EJECUTADO:**	$ 1.107.142.956,18
AVANCE MATERIALES + ACUMULADO			
PORCENTAJE MATERIALES	10,10%	**VR. EJECUTADO:**	$ 453.268.903,83
PORCENTAJE MATERIALES + EJECUTADO	34,77%	**VR. EJECUTADO + MATERIALES:**	$ 1.560.411.860,01

OBSERVACIONES DE OBRA

Durante la semana se tuvo un ejecutado de 7,00% frente a un programado del 0,29%, lo que nos arroja un adelanto de 6,71% durante la semana. En cuanto al estado general del contrato a la fecha se tiene un ejecutado acumulado del 24,67% frente a un programado acumulado de 11,74%, presentando un adelanto del 12,93%, cabe resaltar que se tiene un avance financiero de material en obra del 10,10%.

Durante el período objeto del presente informe se presentaron nuevamente eventos de precipitación, principalmente en horas de la tarde; sin embargo, las condiciones climáticas permitieron el desarrollo de actividades durante los periodos con condiciones favorables. En consecuencia, se realizaron ajustes operativos en la programación diaria, priorizando actividades que permitieran mantener la continuidad de la ejecución y optimizar los tiempos disponibles de trabajo.

En relación con el avance de los diferentes frentes de intervención, el día 29 de junio de 2026 se ejecutaron actividades de desmontaje de cubierta en teja de asbesto y montaje de la nueva cubierta en lámina en el frente PT6. En el frente GRUAL se realizó la instalación del piso SPC y el guardaescoba, así como la instalación del enchape de paredes en los baños y la ejecución de pañete en las duchas. Por su parte, en el frente GRUEA se adelantó el montaje de la estructura para cielo raso, junto con la instalación de tuberías y cajas para los puntos eléctricos.

El día 30 de junio de 2026 se continuó con el desmontaje de la cubierta en teja de asbesto y el montaje de la nueva cubierta en lámina en el frente PT6. En el frente Alojamientos Apolo se avanzó con el desmontaje de la cubierta en asbesto, la instalación de la segunda capa de cubierta en lámina y el inicio del refuerzo estructural correspondiente a la segunda ala. En el frente GRUAL se realizaron actividades de afinación de detalles y acabados. Adicionalmente, en el frente Casino de Suboficiales se ejecutó la fundida y afinado de la placa, así como el armado de la tubería sanitaria y la instalación de sifones.

El 1 de julio de 2026 se dio inicio a las actividades en el frente Electrónica, ejecutando el desmontaje de la cubierta en teja de asbesto y el refuerzo de la estructura metálica de cubierta. En el frente Alojamientos Apolo se continuó con la instalación de la cubierta tipo sándwich. De igual manera, en el frente GRUEA se avanzó con la instalación de divisiones en Superboard, el montaje del cielo raso y la ejecución de acabados en las divisiones interiores.

Durante el 2 de julio de 2026 se continuó con la instalación de la cubierta y el refuerzo de la estructura metálica en el frente Alojamientos Apolo. En el frente Electrónica prosiguieron las actividades de refuerzo de la estructura metálica de cubierta. Por su parte, en el frente GRUAL se realizó la instalación de puertas de madera.

El 3 de julio de 2026, en el frente GRUEA se ejecutaron actividades de estucado y detalles de acabado. En el frente VÍAS se realizó el levantamiento topográfico de la vía como actividad preparatoria para la intervención. En el frente Soldados Reacción se ejecutó el acorazado del área intervenida. Así mismo, en el frente Electrónica continuó el refuerzo estructural de la cubierta, mientras que en el frente Casino de Suboficiales se dio inicio a la instalación del piso. Finalmente, en el frente Alojamientos Apolo continuaron las actividades de instalación de la cubierta.

El día 4 de julio de 2026 se iniciaron las actividades de fresado en el frente VÍAS. En el frente Casino de Suboficiales se continuó con la instalación del piso y la construcción de media caña. En el frente Electrónica prosiguieron los trabajos de pintura y refuerzo estructural de la cubierta. En el frente GRUEA se avanzó con el cableado de los puntos eléctricos, la instalación del cielo raso y los acabados de las divisiones interiores. Finalmente, en el frente Soldados Reacción se realizó la instalación de puntos eléctricos y de luminarias LED tipo panel de 60 × 60 cm.

DESCRIPCIÓN DE EQUIPO Y MAQUINARIA UTILIZADA

A la fecha del presente informe, la ejecución de las actividades programadas se ha desarrollado mediante la utilización de herramienta menor especializada, equipos manuales de apoyo, equipos eléctricos portátiles y maquinaria específica requerida para la ejecución de las labores previstas en los diferentes frentes de trabajo.

Dentro de los equipos empleados se destaca la utilización de herramientas eléctricas portátiles, tales como rotomartillos, taladros, pulidoras y equipos de corte, empleados principalmente en actividades de desmontaje de cubiertas en asbesto, refuerzo de estructuras metálicas, instalación de cubiertas en lámina y tipo sándwich, montaje de divisiones en Superboard, instalación de cielo raso, acabados e instalación de redes eléctricas y sanitarias.

Así mismo, para las actividades del frente de Vías se emplearon equipos topográficos para el levantamiento de la vía y una máquina fresadora para la intervención de la carpeta asfáltica.

Adicionalmente, se utilizaron herramientas manuales complementarias para la ejecución de actividades de acabados, instalación de pisos, enchapes, carpintería, pintura, construcción de media caña y demás labores propias del avance de obra, dando cumplimiento a las condiciones de seguridad industrial establecidas para el proyecto.

En consecuencia, durante el período objeto del presente informe fue necesaria la utilización de maquinaria específica para las actividades de fresado en el frente de Vías, manteniéndose el empleo de herramienta menor y equipos eléctricos portátiles como principal apoyo para la ejecución de las actividades de adecuación, instalación, refuerzo estructural, montaje de cubiertas y acabados desarrolladas en los diferentes frentes de intervención.

PERSONAL EN LA OBRA

01 Director de obra
02 Residente de obra
01 Residente Junior
01 Profesional SISOMA
03 Oficial
14 Ayudantes

Elaboro:

ARQ. GISELLE RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Aprobo:

ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
DIRECTOR DE OBRA

PROSOI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	F-PR-INF-001
	INFORME SEMANAL	Versión: 01
	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS	Fecha: 08/08/2025

SEDE A INTERVENIR	LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉRO DE MANTENIMIENTO							
PERIODO INFORME	7	7	2026	AL	13	7	2026	
CONTRATO No	011-00-MCAMAN-GRUAL-2026							
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS							
OBJETO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO							
INTERVENTORIA:	NOGAALL S.A.S							

ACTIVIDADES REALIZADAS

TECNICO

Durante el transcurso de la semana se ejecutaron actividades en los diferentes frentes de trabajo, conforme a la programación establecida y en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, así:

Frente GRUEA:
Se ejecutaron actividades de instalación de la estructura metálica para cielo raso, estucado de muros, instalación de breakers y conexiones en el tablero eléctrico. Asimismo, se realizó la instalación de luminarias tipo panel redondo en las áreas donde el cielo raso ya se encontraba instalado. De igual manera, se adelantó la instalación de enchape cerámico en los muros de los baños, la disposición final de tejas de asbesto-cemento retiradas y la instalación de piso tipo SPC con su respectivo guardaescoba.

Frente GRUAL:
Se adelantaron actividades de instalación de enchapes en los baños, ejecución de filos, aplicación de pintura interior e instalación de guardaescobas como preparación para la colocación del piso tipo SPC. Igualmente, se realizó la preparación de la superficie e inicio de la instalación del acabado de piso. Adicionalmente, se ejecutaron labores de impermeabilización de canales.

Frente Alojamientos Apolo:
Se culminó la instalación de la cubierta, incluyendo la colocación de flanches y caballetes. Asimismo, se realizó la disposición final de las tejas de asbesto-cemento retiradas y se dio inicio a la instalación de la estructura metálica para cielo raso.

Frente Casino de Suboficiales:
Se realizó la instalación de rejillas en los sifones de las marmitas.

Frente PT6:
Se llevó a cabo la recolección, transporte y disposición final de las tejas de asbesto-cemento previamente desmontadas.

Frente Electrónica:
Se realizaron actividades de refuerzo de la estructura metálica e instalación de cubierta tipo sándwich en la cubierta posterior de la edificación. Asimismo, se efectuó la disposición final de las tejas de asbesto-cemento retiradas.

Frente Vías:
Se ejecutó el cerramiento provisional del área mediante la instalación de polisombra.

Frente ESCAM:
Se dio inicio a las labores de ampliación de los baños. Como parte de las actividades preliminares, se realizó la inspección de las tuberías sanitarias mediante demoliciones localizadas para identificar su trazado, así como la demolición de los muros divisorios existentes. De igual forma, se ejecutó la demolición de la celda, de acuerdo con los requerimientos del personal de la Base. Posteriormente, se instaló un muro divisorio en Superboard con aislamiento acústico, conformado por membrana acústica y fibra de vidrio (Frescasa). Finalmente, se realizó la instalación de la tubería sanitaria de desagüe y de los puntos de conexión para lavamanos, sanitario y ducha.

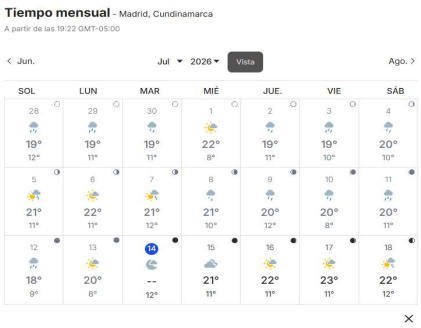
Frente Casas Fiscales:
Se realizó el suministro de la estructura metálica requerida para la ejecución de las actividades programadas.

Frente Soldados Reacción:
Se efectuó la disposición final de las tejas de asbesto-cemento retiradas.

Frente Malla Perimetral:
Se realizó el armado de la tubería metálica para el cerramiento, se dio inicio al desmontaje de la malla eslabonada existente y al montaje de la nueva malla eslabonada.

ESTADO DEL CLIMA: Durante la presente semana se registraron eventos de precipitación pluvial en el transcurso de las jornadas de la mañana y la tarde, situación que generó afectaciones parciales en el normal desarrollo de las actividades de instalación de teja, soldadura de perfiles metalicos, pintura y mantenimiento de estructura metalica, pañetes, aplicación de estucos programadas en los frentes Grual, Gruea, Vive digital y Soldados reacción. Dichas condiciones climáticas pueden evidenciarse en el gráfico presentado a continuación, cuya información fue obtenida de la fuente meteorológica Weather.

FUENTE: https://weather.com/es-CO/tiempo/mensual/l/f7bcfca27732aec47f8d4f3e89abe2efd47d0216a6522caf6679ebc2f72d7c52



REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No 1: Refuerzo de estructura metalica - ELECTRONICA



Foto No 2: Instalación de cielo raso - GRUEA y APOLO

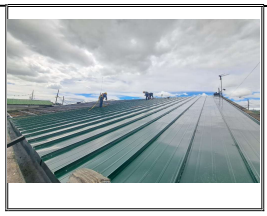


Foto No 3: Instalación cubierta - ELECTRONICA



Foto No 4: Cerramiento - VIAS INTERNAS



Foto No 5: Demolición de placa - ESCAM



Foto No 6: Demolición de carcel - ESCAM



Foto No 7: Disposición de tejas - ELECTRONICA

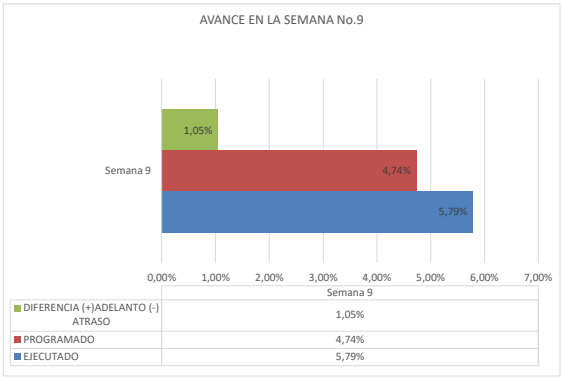


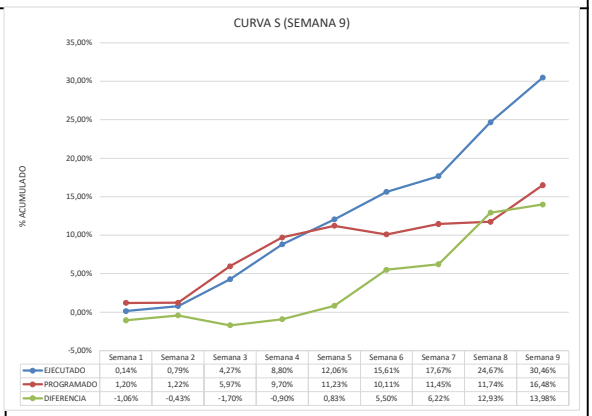
Foto No 8: Instalación de suelo SPC - GRUEA

PROSOI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	F-PR-INF-001
	INFORME SEMANAL	Versión: 01
	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS	Fecha: 08/08/2025

SEDE A INTERVENIR	**LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉRO DE MANTENIMIENTO**							
PERIODO INFORME	**7**	**7**	**2026**	**AL**	**13**	**7**	**2026**	
CONTRATO No	**011-00-MCAMAN-GRUAL-2026**							
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**							
OBJETO:	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**							
INTERVENTORIA:	**NOGAALL S.A.S**							

AVANCE DE OBRA





AVANCE SEMANAL			
PORCENTAJE PROGRAMADO	4,74%	**VR. PROGRAMADO:**	$ 212.722.238,03
PORCENTAJE EJECUTADO	5,79%	**VR. EJECUTADO:**	$ 259.844.252,79
DIFERENCIA (+)ADELANTO (-) ATRASO	**1,05%**	**VR. DIFERENCIA**	**$ 47.122.014,75**

AVANCE ACUMULADO A CORTE DE SEMANA No.9			
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO	30,46%	**VR. EJECUTADO:**	$ 1.366.987.208,97
AVANCE MATERIALES + ACUMULADO			
PORCENTAJE MATERIALES	10,10%	**VR. EJECUTADO:**	$ 453.268.903,83
PORCENTAJE MATERIALES + EJECUTADO	40,56%	**VR. EJECUTADO + MATERIALES:**	$ 1.820.256.112,80

OBSERVACIONES DE OBRA

Durante la semana se tuvo un ejecutado de 5,79% frente a un programado del 4,74%, lo que nos arroja un adelanto de 1,05% durante la semana. En cuanto al estado general del contrato a la fecha se tiene un ejecutado acumulado del 30,46% frente a un programado acumulado de 16,48%, presentando un adelanto del 13,98%, cabe resaltar que se tiene un avance financiero de material en obra del 10,10%.

Frente Alojamientos Apolo: Se remitió oficio a la Entidad informando que una de las barracas objeto de intervención no había sido desocupada oportunamente, situación que impidió el inicio de las actividades de instalación del cielo raso y afectó el normal desarrollo de la programación en este frente.

Frente GRUEA: Durante la ejecución de las actividades se identificó la necesidad de incorporar una actividad adicional correspondiente a la adecuación de un nuevo espacio destinado a archivo dentro de una de las oficinas intervenidas. En consecuencia, se solicitó la respectiva evaluación y aprobación de esta actividad para su inclusión en el alcance contractual.

Frente PT6: Se reitera la necesidad de efectuar la reubicación de los puntos y tuberías eléctricas existentes, toda vez que esta condición continúa impidiendo la ejecución de las actividades de desmontaje de la cubierta existente y el posterior montaje de la nueva cubierta, generando afectación en el avance del frente.

Frente Vías Internas: Como resultado del levantamiento topográfico realizado en campo, se evidenció una diferencia aproximada de 15 cm entre las cotas levantadas y las contempladas en los diseños suministrados por DIFRA. En consecuencia, se requiere la revisión y ajuste de dichos diseños para garantizar la correcta ejecución de las obras. Asimismo, se solicitó a la interventoría el suministro de los planos correspondientes a las redes secas y redes húmedas del tramo 1 de la vía, información indispensable para la ejecución de las actividades programadas.

DESCRIPCIÓN DE EQUIPO Y MAQUINARIA UTILIZADA

A la fecha del presente informe, la ejecución de las actividades programadas se ha desarrollado mediante la utilización de herramienta menor, herramientas manuales de apoyo y equipos eléctricos portátiles, requeridos para la ejecución de las labores previstas en los diferentes frentes de trabajo.

Dentro de los equipos empleados se destaca la utilización de herramientas eléctricas portátiles, tales como rotomartillos, taladros, pulidoras y equipos de corte, utilizadas principalmente en actividades de demolición controlada, perforación, instalación, fijación, adecuación y montaje de elementos constructivos, de acuerdo con las necesidades técnicas de cada frente de intervención.

De igual manera, se emplearon herramientas manuales para la ejecución de actividades de mampostería, instalación de enchapes, acabados, pintura, montaje de estructuras metálicas, instalación de cubiertas, redes hidrosanitarias, pisos, cielo raso y demás labores propias del avance de obra, garantizando el cumplimiento de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo establecidas para el proyecto.

Durante el período objeto del presente informe no fue requerida la utilización de maquinaria amarilla ni de equipos pesados para actividades de excavación, izaje o movimiento masivo de materiales. Las labores ejecutadas correspondieron principalmente a actividades de adecuación, demoliciones localizadas, instalación de estructuras metálicas, cubiertas, redes hidrosanitarias, acabados arquitectónicos e intervenciones de mantenimiento en los diferentes frentes de trabajo.

PERSONAL EN LA OBRA

01 Director de obra
02 Residente de obra
01 Residente Junior
01 Profesional SISOMA
01 Asesor de Pavimento
03 Oficial
12 Ayudantes
03 Instaladores de Vidrio
02 Instaladores de teja
02 Soldador
02 Ornamentadores
02 Topografos
05 Operarios de vehiculos y maquinaria
01 Coordinador de vias

Elaboro:

ARQ. GISELLE RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Aprobo:

ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
DIRECTOR DE OBRA

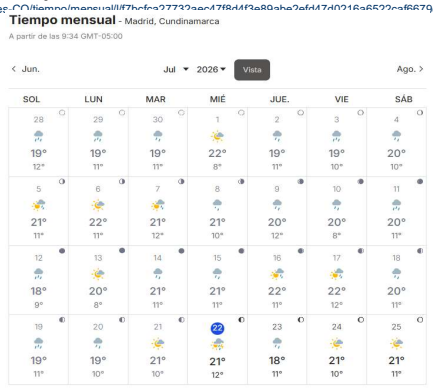
PROSOI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	F-PR-INF-001
	INFORME SEMANAL	Versión: 01
	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS	Fecha: 08/08/2025

SEDE A INTERVENIR	LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉRO DE MANTENIMIENTO							
PERIODO INFORME	14	7	2026	AL	20	7	2026	
CONTRATO No	011-00-MCAMAN-GRUAL-2026							
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS							
OBJETO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO							
INTERVENTORIA:	NOGAALL S.A.S							

ACTIVIDADES REALIZADAS

TECNICO
Durante el transcurso de la semana se ejecutaron actividades en los diferentes frentes de trabajo, conforme a la programación establecida y en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, así:
Frente VÍAS INTERNAS:
Se dio inicio a las actividades correspondientes al tramo No. 1, ejecutando el cajeo y la excavación de la estructura vial. Posteriormente, se realizó el suministro, extendido e instalación de piedra rajón como capa de mejoramiento de la subrasante, dando inicio a la instalación de la capa de sello sobre el rajón para la conformación de la estructura de soporte.
Frente CASAS FISCALES:
Se efectuó el suministro de perfilería metálica destinada al refuerzo de la estructura existente, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
Frente OFICINAS GRUAL:
Se ejecutó la instalación de los aparatos sanitarios, de acuerdo con los planos hidrosanitarios y las especificaciones del proyecto.
Frente GRUEA:
Se realizó la instalación de enchape cerámico en muros, junto con la ejecución del boquillado de las juntas. Adicionalmente, se ejecutó la instalación del enchape en el área de acceso a las instalaciones.
Frente ELECTRÓNICA:
Se ejecutó la instalación de la primera capa de cubierta en panel tipo sándwich, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para el sistema de cubierta.
Frente CERRAMIENTO PERIMETRAL:
Se realizó la instalación de tubería redonda metálica para la conformación del cerramiento perimetral. Posteriormente, se efectuó la preinstalación de la malla eslabonada y el correspondiente proceso de tensado para garantizar su adecuada fijación.
Frente ESCAM:
Se ejecutaron actividades de estucado y acabado superficial sobre la división en Superboard. Adicionalmente, se realizaron trabajos de afinado de superficies en los baños, apertura de regatas para el alojamiento de instalaciones hidrosanitarias e instalación de la tubería de suministro de agua.
Frente ALOJAMIENTOS ZEUS:
Se ejecutó el desmonte de la cubierta existente en asbesto cemento, seguido del refuerzo de la estructura metálica de soporte. Finalmente, se realizó la instalación de la primera capa de cubierta en panel tipo sándwich, conforme a las especificaciones del proyecto.
ESTADO DEL CLIMA: Durante la presente semana se registraron eventos de precipitación pluvial en el transcurso de las jornadas de la mañana y la tarde, situación que generó afectaciones parciales en el normal desarrollo de las actividades de instalación de teja, soldadura de perfiles metalicos, pintura y mantenimiento de estructura metalica en los frentes de electronica y Alojamiento Zeus. Dichas condiciones climáticas pueden evidenciarse en el gráfico presentado a continuación, cuya información fue obtenida de la fuente meteorológica Weather.

FUENTE: https://weather.com/es-CO/tiempo/mensual/l/f7bcfca27732aec47f8d4f3e89abe2efd47d0216a6522caf6679ebc2f72d7c52



REGISTRO FOTOGRAFICO


Foto No 1: Enchape ceramico exterior - GRUEA


Foto No 2: Acabados en muros divisorios - ESCAM


Foto No 3: Instalación de primera capa - ZEUS

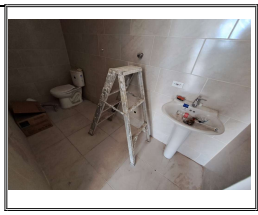

Foto No 4: Instalación de aparatos sanitarios - GRUAL


Foto No 5: Excavación, rajón y sello - VIAS INTERNAS


Foto No 6: Instalación de refuerzo estructural e instalación de teja tipo sandwich - ELECTRONICA

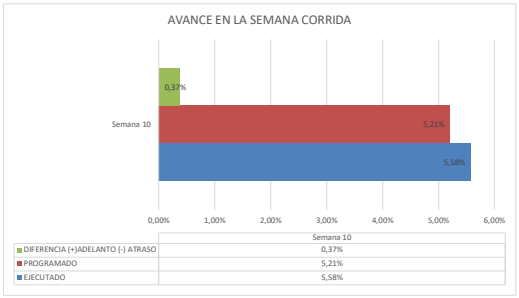

Foto No 7: Instalación de enchape de pared - GRUEA

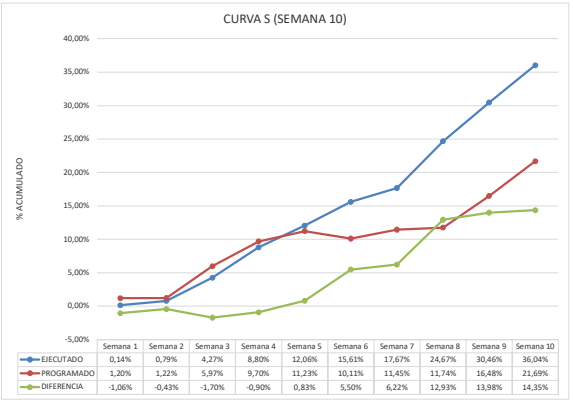

Foto No 8: Suministro de material - VIVIENDAS FISCALES

PROSOI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	F-PR-INF-001
	INFORME SEMANAL	Versión: 01
	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS	Fecha: 08/08/2025

SEDE A INTERVENIR	**LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉRO DE MANTENIMIENTO**							
PERIODO INFORME	**14**	**7**	**2026**	**AL**	**20**	**7**	**2026**	
CONTRATO No	**011-00-MCAMAN-GRUAL-2026**							
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**							
OBJETO:	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**							
INTERVENTORIA:	**NOGAALL S.A.S**							

AVANCE DE OBRA





AVANCE SEMANAL			
PORCENTAJE PROGRAMADO	5,21%	**VR. PROGRAMADO:**	$ 233.814.949,40
PORCENTAJE EJECUTADO	5,58%	**VR. EJECUTADO:**	$ 250.419.849,84
DIFERENCIA (+)ADELANTO (-) ATRASO	**0,37%**	**VR. DIFERENCIA**	**$ 16.604.900,44**

AVANCE ACUMULADO A CORTE DE SEMANA No.9			
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO	36,04%	**VR. EJECUTADO:**	$ 1.617.407.058,81
AVANCE MATERIALES + ACUMULADO			
PORCENTAJE MATERIALES	10,10%	**VR. EJECUTADO:**	$ 453.268.903,83
PORCENTAJE MATERIALES + EJECUTADO	46,14%	**VR. EJECUTADO + MATERIALES:**	$ 2.070.675.962,64

OBSERVACIONES DE OBRA

Durante la semana se tuvo un ejecutado de 5,58% frente a un programado del 5,21%, lo que nos arroja un adelanto semanal de 0,37%. En cuanto al estado general del contrato a la fecha se tiene un ejecutado acumulado del 36,04% frente a un programado acumulado de 21,69%, presentando un adelanto del 14,35%, cabe resaltar que se tiene un avance financiero de material en obra del 10,10%.

Frente Escam: Durante la ejecución de las actividades se acordo el suministro del enchape de pared por parte de la base pero al finalizar la jornada este no ha sido suministrado por lo que las actividades presentaron un atraso.

Frente Vias internas: Durante la ejecución del cajeo del tramo inicial se dañó 6 redes de gas de 1", dichas redes tuvieron que ser inmediatamente reparadas pero debido a esto la actividad debió ser detenida hasta atender el imprevisto. Por lo cual se solicito a la base los planos de las redes de servicios publicos. Tambien, debido a la naturaleza de la intervención y el uso que deben darle a la via es importante aclarar que el cerramiento de la misma no puede realizarse debido a que la misma base solicito que haya transito de vehiculos por la calzada y la intervención propuesta da pie a que haya un carril habilitado para acceder a la zona operativa, carril que no podría estar habilitado si se realiza el cerramiento solicitado por parte de la SST de la base.

DESCRIPCIÓN DE EQUIPO Y MAQUINARIA UTILIZADA

A la fecha del presente informe, la ejecución de las actividades programadas se ha desarrollado mediante la utilización de herramienta menor, herramientas manuales de apoyo y equipos eléctricos portátiles, requeridos para la ejecución de las labores previstas en los diferentes frentes de trabajo.

Dentro de los equipos empleados se destaca la utilización de herramientas eléctricas portátiles, tales como rotomartillos, taladros, pulidoras y equipos de corte, utilizadas principalmente en actividades de demolición controlada, perforación, instalación, fijación, adecuación y montaje de elementos constructivos, de acuerdo con las necesidades técnicas de cada frente de intervención.

De igual manera, se emplearon herramientas manuales para la ejecución de actividades de mampostería, instalación de enchapes, acabados, pintura, montaje de estructuras metálicas, instalación de cubiertas, redes hidrosanitarias, pisos, cielo raso y demás labores propias del avance de obra, garantizando el cumplimiento de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo establecidas para el proyecto.

Durante el período objeto del presente informe no fue requerida la utilización de maquinaria amarilla ni de equipos pesados para actividades de excavación, izaje o movimiento masivo de materiales. Las labores ejecutadas correspondieron principalmente a actividades de adecuación, demoliciones localizadas, instalación de estructuras metálicas, cubiertas, redes hidrosanitarias, acabados arquitectónicos e intervenciones de mantenimiento en los diferentes frentes de trabajo.

PERSONAL EN LA OBRA

01 Director de obra
02 Residente de obra
01 Residente Junior
01 Profesional SISOMA
01 Asesor de Pavimento
03 Oficial
12 Ayudantes
03 Instaladores de Vidrio
02 Instaladores de teja
02 Soldador
02 Ornamentadores
02 Topografos
05 Operarios de vehiculos y maquinaria

Elaboro:

ARQ. GISELLE RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Aprobo:

ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
DIRECTOR DE OBRA

PROSOI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	F-PR-INF-001
	INFORME SEMANAL	Versión: 01
	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS	Fecha: 08/08/2025

SEDE A INTERVENIR	LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉRO DE MANTENIMIENTO							
PERIODO INFORME	21	7	2026	AL	31	7	2026	
CONTRATO No	011-00-MCAMAN-GRUAL-2026							
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS							
OBJETO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO							
INTERVENTORIA:	NOGAALL S.A.S							

ACTIVIDADES REALIZADAS

TECNICO

Durante el transcurso de la semana se ejecutaron actividades en los diferentes frentes de trabajo, conforme a la programación establecida y en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, así:

Frente VÍAS INTERNAS:
Se continuó con la conformación de la estructura vial mediante la ejecución de la excavación mecánica del siguiente tramo. Asimismo, se realizó la compactación de la capa de sello instalada sobre la piedra rajón, garantizando las condiciones requeridas para la continuidad de las actividades.

Frente SOLDADOS REACCIÓN:
Se ejecutó la instalación de la estructura metálica para cielo raso y se dio inicio a la instalación de las placas de acabado, de acuerdo con las especificaciones del proyecto.

Frente GRUEA:
Se realizaron actividades de acabados consistentes en la ejecución de detalles de pintura, instalación de puertas en vidrio y mantenimiento e instalación de canaletas. Adicionalmente, se ejecutó la instalación de los aparatos sanitarios, incluyendo unidades sanitarias, lavamanos y orinales.

Frente ELECTRÓNICA:
Se continuó con la instalación de la cubierta mediante la colocación de la segunda capa de lámina tipo Standing Seam, conforme a las especificaciones técnicas del sistema.

Frente CERRAMIENTO PERIMETRAL:
Se realizó la instalación de ángulos perimetrales sobre la tubería galvanizada previamente instalada como parte de la estructura del cerramiento. De igual forma, se continuó con la instalación de la malla eslabonada.

Frente ESCAM:
Se ejecutó la instalación de enchape cerámico en muros y pisos de las baterías sanitarias, de conformidad con los acabados definidos en el proyecto.

Frente ALOJAMIENTOS ZEUS:
Se ejecutó la instalación de la segunda capa de cubierta en panel tipo sándwich, dando continuidad a las actividades de adecuación de la cubierta.

Frente ALOJAMIENTOS APOLO:
Se realizó la instalación del flange de remate de la cubierta, garantizando la correcta terminación y estanqueidad del sistema.

Frente TANQUE RANCHO DE TROPAS:
Se ejecutó el desmonte de la cubierta en asbesto cemento, así como el desmonte de la estructura de cubierta y de la puerta metálica existente. Posteriormente, se realizó la instalación de la nueva puerta metálica, el montaje de la estructura metálica de soporte y la instalación de la nueva cubierta en lámina metálica.

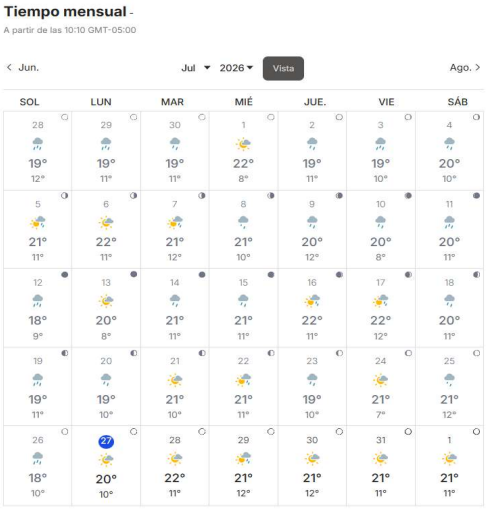
Frente TORRE DE CONTROL:
Se ejecutó el desmonte del cielo raso en madera como parte de las actividades de adecuación del área intervenida.

Frente CASINO DE SUBOFICIALES:
Se realizaron los trabajos de remate final del bordillo en las marmitas, dejando concluido el acabado de este elemento conforme a las especificaciones del proyecto.

Frente de VIVIENDAS FISCALES:
Se dio inicio con el desmonte y montaje de cubiertas.

ESTADO DEL CLIMA: Durante la presente semana se registraron eventos de precipitación pluvial en el transcurso de las jornadas de la mañana y la tarde, situación que generó afectaciones parciales en el normal desarrollo de las actividades de instalación de teja, soldadura de perfiles metalicos, pintura y mantenimiento de estructura metalica en los frentes de electronica y Alojamiento Zeus. Dichas condiciones climáticas pueden evidenciarse en el gráfico presentado a continuación, cuya información fue obtenida de la fuente meteorológica Weather.

FUENTE: https://weather.com/es-CO/tiempo/mensual/l/f7bcfca27732aec47f8d4f3e89abe2efd47d0216a6522caf6679ebc2f72d7c52



REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No 1: Excavación mecanica - VIAS INTERNAS



Foto No 2: Instalación de malla eslabonada - CERRAMIENTO PERIMETRAL

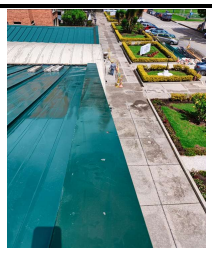


Foto No 3: Instalación de flanches - APOLO

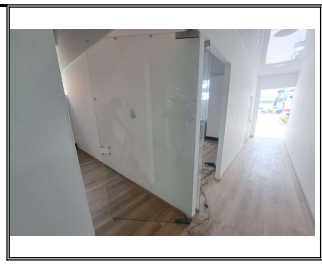


Foto No 4: Instalación de puertas de vidrio - GRUEA

PROSOI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	F-PR-INF-001
	INFORME SEMANAL	Versión: 01
	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS	Fecha: 08/08/2025

SEDE A INTERVENIR	LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉRO DE MANTENIMIENTO							
PERIODO INFORME	21	7	2026	AL	31	7	2026	
CONTRATO No	011-00-MCAMAN-GRUAL-2026							
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS							
OBJETO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO							
INTERVENTORIA:	NOGAALL S.A.S							



Foto No 5: Instalación de cubierta - ELECTRONICA, RANCHO DE TROPAS Y VIVIENDAS FISCALES



Foto No 6: Cerramiento general de areas



Foto No 7: Desmonte y montaje de cielo raso - TORRE DE CONTROL



Foto No 8: Instalación de cielo raso - SOLDADOS REACCIÓN



Foto No 9: Instalación de cubierta , RANCHO DE TROPAS

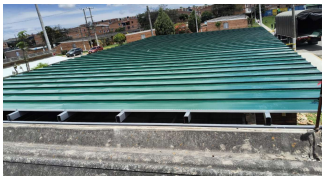


Foto No 10: Instalación de cubierta , VIVIENDAS FISCALES

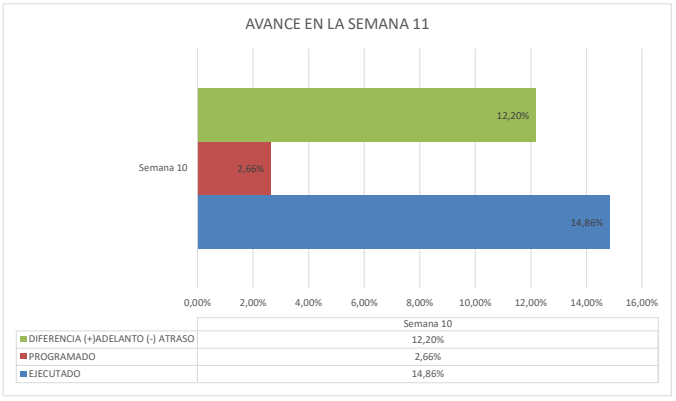


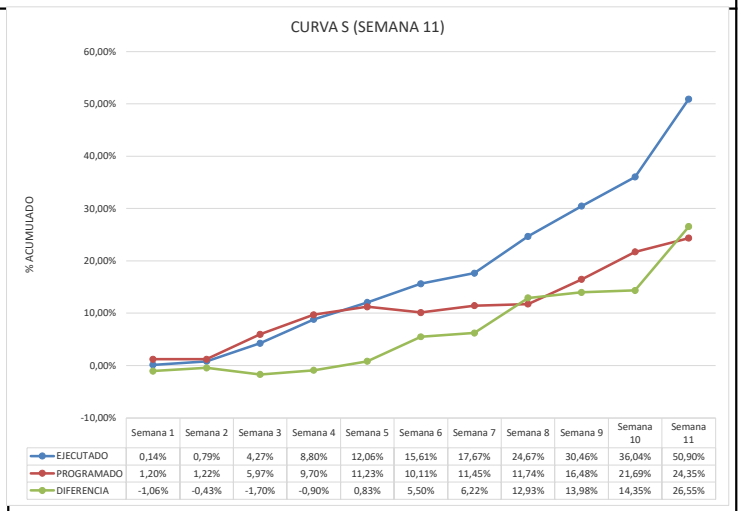
Foto No 11: Cerramiento general de areas



Foto No 12: Cerramiento general de areas

AVANCE DE OBRA





	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Semana 10	Semana 11
EJECUTADO	0,14%	0,79%	4,27%	8,80%	12,06%	15,61%	17,67%	24,67%	30,46%	36,04%	50,90%
PROGRAMADO	1,20%	1,22%	5,97%	9,70%	11,23%	10,11%	11,45%	11,74%	16,48%	21,69%	24,35%
DIFERENCIA	-1,06%	-0,43%	-1,70%	-0,90%	0,83%	5,50%	6,22%	12,93%	13,98%	14,35%	26,55%

AVANCE SEMANAL			
PORCENTAJE PROGRAMADO	2,66%	VR. PROGRAMADO:	$ 119.375.770,71
PORCENTAJE EJECUTADO	14,86%	VR. EJECUTADO:	$ 666.888.704,05
DIFERENCIA (+)ADELANTO (-) ATRASO	12,20%	VR. DIFERENCIA	$ 547.512.933,34

AVANCE ACUMULADO A CORTE DE SEMANA No.9			
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO	50,90%	VR. EJECUTADO:	$ 2.284.295.762,86
AVANCE MATERIALES + ACUMULADO			
PORCENTAJE MATERIALES	8,73%	VR. EJECUTADO:	$ 391.785.894,10
PORCENTAJE MATERIALES + EJECUTADO	59,63%	VR. EJECUTADO + MATERIALES:	$ 2.676.081.656,96

OBSERVACIONES DE OBRA

Durante la semana se tuvo un ejecutado de 14,86% frente a un programado del 2,66%, lo que nos arroja un adelanto del 12,20% en la semana. En cuanto al estado general del contrato a la fecha se tiene un ejecutado acumulado del 50,90% correspondiente a $2.284.295.762,86 frente a un programado acumulado de 24,35% correspondiente a $1.092.781.961,21 , presentando un adelanto del 26,55%, cabe resaltar que se tiene un avance financiero de material en obra del 8,73%.

Durante la semana se inicia revisión y ajuste de cantidades de obra para elaboración de acta de cobro parcial No.1, ademas, se realiza entrega del Frente Gruea y Casino de suboficiales.

Finalmente, Durante el período reportado persistieron las restricciones para el ingreso del personal contratista a las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento, derivadas de los procedimientos de control y validación implementados por la Base.
Estas situaciones continuaron presentándose principalmente al inicio de algunas semanas de trabajo, generando retrasos en el ingreso de las cuadrillas y afectando el inicio oportuno de las actividades programadas. En determinados casos se registraron demoras de entre dos (2) y tres (3) horas, reduciendo el tiempo efectivo disponible para la ejecución de las labores.
Como consecuencia de esta situación, fue necesario realizar ajustes permanentes a la programación diaria y redistribuir las actividades entre los diferentes frentes de trabajo con el fin de minimizar su impacto sobre el avance general del proyecto, donde en esta ocasión los topografos fueron los afectados, lo que retraso el inicio de las labores en el Frente VIAS INTERNAS.

PROSOI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	F-PR-INF-001
	INFORME SEMANAL	Versión: 01
	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS	Fecha: 08/08/2025

SEDE A INTERVENIR	**LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉRO DE MANTENIMIENTO**							
PERIODO INFORME	**21**	**7**	**2026**	**AL**	**31**	**7**	**2026**	
CONTRATO No	**011-00-MCAMAN-GRUAL-2026**							
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**							
OBJETO:	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**							
INTERVENTORIA:	**NOGAALL S.A.S**							

DESCRIPCIÓN DE EQUIPO Y MAQUINARIA UTILIZADA

A la fecha del presente informe, la ejecución de las actividades programadas se ha desarrollado mediante la utilización de herramienta menor, herramientas manuales de apoyo y equipos eléctricos portátiles, requeridos para la ejecución de las labores previstas en los diferentes frentes de trabajo.

Dentro de los equipos empleados se destaca la utilización de herramientas eléctricas portátiles, tales como rotomartillos, taladros, pulidoras y equipos de corte, utilizadas principalmente en actividades de demolición controlada, perforación, instalación, fijación, adecuación y montaje de elementos constructivos, de acuerdo con las necesidades técnicas de cada frente de intervención.

De igual manera, se emplearon herramientas manuales para la ejecución de actividades de mampostería, instalación de enchapes, acabados, pintura, montaje de estructuras metálicas, instalación de cubiertas, redes hidrosanitarias, pisos, cielo raso y demás labores propias del avance de obra, garantizando el cumplimiento de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo establecidas para el proyecto.

Durante el período objeto del presente informe se utilizo maquinaria amarilla y de equipos pesados para actividades de excavación, izaje o movimiento masivo de materiales. Las labores ejecutadas correspondieron principalmente a actividades de adecuación y construccion de vias, demoliciones localizadas, instalación de estructuras metálicas, cubiertas, redes hidrosanitarias, acabados arquitectónicos e intervenciones de mantenimiento en los diferentes frentes de trabajo.

PERSONAL EN LA OBRA

01 Director de obra
02 Residente de obra
01 Residente Junior
01 Profesional SISOMA
01 Asesor de Pavimento
03 Oficial
12 Ayudantes
03 Instaladores de Vidrio
02 Instaladores de teja
02 Soldador
02 Ornamentadores
02 Topografos
05 Operarios de vehiculos y maquinaria
01 Coordinador de vias

Elaboro:

ARQ. GISELLE RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Aprobo:

ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
DIRECTOR DE OBRA