INFORME DE SUPERVISIÓN No. 007 CONTRATO No. C – 115 - 2026	
SECRETARÍA/DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO SOCIAL Y MEDIO AMBIENTE MUNICIPAL
FECHA DEL INFORME:	11 de agosto de 2026

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN		
CONTRATO No.	115-2026		
NOMBRE DEL CONTRATISTA	EMPRESAS PÚBLICAS DE PENSILVANIA ESP		
NIT	800.153.304-2		
OBJETO DE CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, MITIGACIÓN, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE REDES Y ELEMENTOS ESENCIALES PARA LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ASEO, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA ELÉCTRICA, RELACIONADOS CON LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS.		
VALOR INCIAL DEL CONTRATO:	**CUARENTA MILLONES DE PESOS M/L ($40.000.000)**		
VALOR ADICIÓN N° 1	**VEINTE MILLONES DE PESOS M/L ($20.000.000)**		
VALOR ACTUAL	**SESENTA MILLONES DE PESOS M/L ($60.000.000)**		
VALOR PARCIAL MENSUAL	**DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TRES PESOS M/L ($ 10.443.503,00 M/L)**		
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	334 días		
FECHA DE INCIO	30/01/2026	**NUEVA FECHA DE TERMINACION**	30/12/2026
PERIODO DEL INFORME	DESDE EL 24 DE JUNIO DEL 2026	HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026	

1. INFORME DEL SUPERVISOR

Nro. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	ANÁLISIS DETALLADO DEL CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES (SUPERVISOR)
1.	Durante el mes de julio de 2026, en el marco de la ejecución del Contrato Interadministrativo No. 115-2026, cuyo objeto corresponde al mantenimiento y adecuación de los bienes inmuebles a cargo del Municipio de Pensilvania, Caldas, el contratista desarrolló diferentes actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en instalaciones institucionales y bienes de uso público del municipio, de conformidad con las especificaciones técnicas y las necesidades identificadas durante la ejecución contractual. En el Palacio Municipal se realizaron actividades de mantenimiento y adecuación en cuatro (4) unidades sanitarias ubicadas en el primer piso de la Alcaldía. Los trabajos comprendieron la demolición y retiro de enchapes existentes, intervención de los sistemas de suministro de agua, cambio del árbol de entrada en una de las unidades sanitarias,

suministro e instalación de nuevos aparatos sanitarios y colocación de enchape en los pisos, interviniendo un área aproximada de 4 m². Estas labores permitieron recuperar las condiciones funcionales de los baños y mejorar sus condiciones de higiene, conservación y servicio para funcionarios y usuarios de las instalaciones.

De igual manera, se realizaron trabajos de adecuación en la unidad sanitaria y ducha de la Comisaría de Familia. En la zona de ducha se ejecutó el enchape de piso en un área aproximada de 2 m² y se efectuó la adecuación de la entrada de agua desde el patio interno del Palacio Municipal, permitiendo habilitar nuevamente estos espacios y garantizar condiciones adecuadas para su utilización.

En la Casa de la Cultura se adelantaron labores de mantenimiento de acabados arquitectónicos. Se realizó el resane, preparación y pintura de una pared con un área aproximada de 29 m². Adicionalmente, se intervinieron los dos (2) baños del primer piso, donde se ejecutaron trabajos de reparación de superficies en placa de drywall (Giplast), aplicación de estuco con cinta, lijado y pintura, interviniendo un área total aproximada de 31 m². Estas actividades contribuyeron al mejoramiento de las condiciones estéticas, de conservación y funcionalidad de los espacios culturales y de servicio a la comunidad.

En el Hotel Turismo se desarrollaron actividades de mantenimiento de acabados interiores mediante el suministro, transporte e instalación de estuco y pintura vinílica de tres manos con características antihongo, interviniendo un área aproximada de 126 m². La ejecución de estos trabajos permitió mejorar la presentación de los espacios y contribuir a la conservación de las superficies interiores del inmueble.

Así mismo, durante el presente periodo se adelantaron actividades relacionadas con el mejoramiento de las condiciones de iluminación de las instalaciones municipales, mediante el suministro e instalación de cuatro (4) paneles LED redondos de 18 W y diez (10) luminarias tipo panel LED de 40 W. Estas intervenciones permitieron sustituir elementos de iluminación y fortalecer las condiciones de iluminación de los espacios institucionales intervenidos, favoreciendo el desarrollo de las actividades administrativas y la atención a la comunidad.

En el sector de La Bomba se dio continuidad a las actividades de estabilización del terreno mediante la ejecución de labores asociadas al muro de contención iniciado en periodos anteriores. Durante dos (2) jornadas de trabajo se realizaron excavaciones para cuatro (4) perforaciones de aproximadamente 2,50 m de profundidad cada una. Posteriormente, se efectuó la conformación de espirales y el armado de cuatro (4) canastas de refuerzo en acero, como parte del sistema estructural previsto para la estabilización del talud. Estas actividades permiten avanzar en la conformación de la solución de contención y contribuir a mejorar las condiciones de estabilidad y seguridad del sector intervenido y de la infraestructura vial localizada en el área.

Adicionalmente, se realizó mantenimiento de la canal de cubierta ubicada en inmediaciones de la terraza del Palacio Municipal. Para la ejecución de esta actividad se adoptaron las medidas de seguridad correspondientes y se procedió con el retiro del material acumulado que obstruía el flujo normal de las aguas lluvias. Con esta intervención se contribuyó a prevenir posibles represamientos, filtraciones y afectaciones derivadas de la inadecuada evacuación de las aguas provenientes de la cubierta.

De acuerdo con las cantidades de obra reportadas para el presente corte, se ejecutaron actividades correspondientes a demolición de enchapes de pisos y paredes, excavación a cielo abierto, desmonte de aparatos sanitarios, suministro e instalación de estuco y pintura vinílica, instalación de cerámica de pared, suministro e instalación de paneles LED y suministro, transporte e instalación de aparatos sanitarios. Estas actividades fueron desarrolladas atendiendo las condiciones técnicas establecidas y procurando la adecuada calidad de los materiales y procedimientos empleados.

El valor de las actividades ejecutadas durante el presente corte corresponde a un costo directo de obra de $9.081.307, y los costos indirectos de administración del 15%, equivalente a $1.362.196, para un valor total de $10.443.503. Dicho valor corresponde a las actividades efectivamente ejecutadas y verificadas durante el periodo objeto de seguimiento.

En términos de avance contractual, y teniendo en cuenta que el valor total del Contrato Interadministrativo No. 115-2026 asciende a $60.000.000, el valor ejecutado acumulado reportado representa aproximadamente el 85,62% del valor total contratado. Lo anterior evidencia un avance significativo en el desarrollo del objeto contractual y el cumplimiento progresivo de las actividades previstas.

Como resultado de la supervisión realizada, se evidencia que las actividades ejecutadas durante el periodo contribuyeron al mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales y de conservación de los bienes inmuebles a cargo del municipio, así como al avance de las obras de estabilización requeridas en el sector de La Bomba. Se considera necesario continuar con la ejecución de las actividades pendientes de acuerdo con la programación establecida, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los trabajos, las condiciones de seguridad y la adecuada terminación de las intervenciones contempladas en el contrato.

3.

DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
Demolición enchape de pisos y paredes (incluye retiro)	m²	$ 8.614,00	6,00	$ 51.684,00
Excavación a cielo abierto material común 0 - 2 M	m²	$ 32.145,00	4,50	$ 144.653,00
Desmonte de aparatos sanitarios incluye retiro	un	$ 54.403,00	5,00	$ 272.015,00
Suministro, transporte e instalación de estuco más pintura vinilica 3 manos antihongo	m²	$ 22.574,00	186,00	$4.198.764,00
Suministro, transporte e instalación cerámica pared pompei tipo alfa o similar. Color coral o shell según diseño (incluye boquilla color y win.). Incluye mortero de pega y/o nivelación.	m²	$ 93.646,00	6,00	$ 561.876,00

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED 18 W REDONDO	un	$ 91.040,00	4,00	$ 364.160,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 40W	un	$ 99.672,00	10,00	$ 996.720,00
Suministro, Transporte E Instalación De Sanitario	un	$ 498.287,00	5,00	$2.491.435,00
COSTO DIRECTO				$9.081.307,00
ADMINISTRACIÓN	**15%**			$1.362.196,00
COSTO TOTAL		$60.000.000,00		$10.443.503,00

2. LISTA DE CHEQUEO SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.

SISTEMA	ENTIDAD	FECHA DE PAGO	No. PLANILLA	APORTES
SALUD	Planilla soporte de pagos general	2026/07/30	6028846517	$ 3.897.100
PENSIÓN		2026/07/30	6028846517	$4.988.100
ARL		2026/07/30	6028846517	$ 717.200
CAJA COMPENSACIÓN FAMILIAR		2026/07/30	6028846517	$1.281.200
PARAFISCALES		2026/07/30	6028846517	$1.602.400

3. Que, en virtud de lo expuesto, se emite el presente visto bueno para que se proceda a efectuar el pago anteriormente mencionado por los servicios prestados en la ejecución del contrato a la cuenta corriente N° 0560085469997713 del banco Davivienda.

Por lo tanto, **el suscrito supervisor HACE CONSTAR:**

Que, el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato en los términos antes mencionados y se autoriza el pago parcial correspondiente al acta Nro. 007.

Por lo anterior se autoriza el pago respectivo, a los ONCE (11) días del mes de agosto de 2026.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ALEJANDRO URREA GÓMEZ Secretario de Planeación, Infraestructura, Desarrollo Social y Medio Ambiente Municipal	Firma:
ELABORÓ:	SANTIAGO GIRALDO SALAZAR	Firma: