TecniServiciosJJ
Servicios Técnicos Informáticos

INFORME FINAL

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

CONTRATO N° 211-2026

OBJETO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE GUAMAL, META."

INFORME ACTIVIDADES

OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES
CONTRATISTA

CASTILLA LA NUEVA 2026



TecniServiciosJJ
Servicios Técnicos Informáticos

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 211 DE 2026**
PERIODO DE COBRO:	**Del 24 de julio de 2026 hasta el 10 de agosto de 2026.**
TIPO DE INFORME	**Parcial ___ Final _X ___**
FECHA DEL INFORME	**11 DE AGOSTO DE 2026**

CONTRATO DE:	PRESTACION DE SERVICIOS
No. DEL CONTRATO:	211-2026
OBJETO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE GUAMAL, META
VALOR INICIAL:	TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($35.000.000) M/TCE
VALOR ADICIONAL 1	CATORCE MILLONES DE PESOS ($ 14.000.000) M/CTE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS ($ 49.000.000) M/CTE**
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	OSCAR JAVIER VILLALBA ROGELES
CÉDULA DE CIUDADANÍA	17.446.291 DE GUAMAL
TERMINO DE EJECUCIÓN:	TRES (3) MESES Y/O HASTA AGOTAR RECURSO PACTADO
FECHA DE TERMINACIÓN:	10 DE AGOSTO DE 2026
FECHA PRESENTE ACTA:	30 DE JUNIO DE 2026
SUPERVISOR DEL CONTRATO	JORGE LUIS GAONA AVILA - SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. DETALLE DE PAGOS

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del contrato	**$ 35.000.000.00**
Valor adición	**$ 14.000.000.00**
Valor actualizado del contrato	**$ 39.000.000.00**
Valor ejecutado	**$ 48.999.000.00**



Valor pagado	**$ 24.685.000.00**
Valor por pagar	**$ 24.314.000.00**
Saldo a favor del Municipio	**$ 1.000**

2. OBLIGACIONES CONTRATISTA

	OBLIGACIÓN GENERALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del Contrato.	Como contratista ejecute el desarrollo de todas las actividades establecidas en el objeto contractual garantizando calidad técnica, cumplimiento de normas y ejecución dentro de los tiempos estipulados durante el periodo del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026.
2	Garantizar y responder por la buena ejecución del Contrato.	Como Contratista garanticé y respondí por la buena ejecución del contrato durante el periodo del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026.
3	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.	Como contratista no accedí a peticiones ni amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho durante el periodo del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026.
4	Responder por sus actuaciones u omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo.	Como contratista respondí por las actuaciones u omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución de este durante el periodo del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026.
5	Guardar la debida reserva de los asuntos de los cuales conozca con ocasión de la ejecución del presente contrato.	Como contratista guarde la debida reserva de los asuntos relacionados durante el periodo del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026.
6	Suscribir las actas correspondientes para el desarrollo del objeto contractual.	Se suscribieron los documentos requeridos, se firmaron oportunamente el contrato en la plataforma de SECOP II, y se firmó el acta de inicio el 11 de mayo de 2026 con el



		supervisor del contrato y se actualizaron las pólizas correspondientes.
7	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas precontractuales	Como contratista desarrolle actividades ejecutadas en el contrato de prestación de servicios No.211 de 2026, y obre con lealtad y buena de ante el cumplimiento de las obligaciones y del objeto contractual
8	Mantener actualizado el domicilio, hasta la finalización del contrato	Mantuve actualizado el domicilio durante el periodo del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026 del contrato en la calle 11 N0.5 - 109 BARRIO FUNDADORES GUAMAL META, garantizando la comunicación efectiva con la supervisión, localización y facilitando la comunicación.
9	Asumir todos los costos que genere la legalización del presente contrato.	Como contratista asumí todos los costos para la legalización del presente contrato.
10	Tener una cuenta corriente o de ahorros de una entidad bancaria.	Como contratista anexe durante la ejecución del contrato el certificado de Cuenta de Ahorros Banco de Bogotá Cuenta Fácil No. 358137651, abierta/o desde el 10/7/2025.
11	Realizar los pagos de los aportes durante la ejecución del Contrato al Sistema de Seguridad Social (salud y pensión), y aportes cuándo a ello hubiere lugar, de conformidad con las normas vigentes sobre la materia.	Durante el periodo del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026 anexe la planilla de seguridad social del represéntate legal del mes de julio según planilla No: 94247446 pagada el 11/08/2026.
12	Informar oportunamente a los contratantes toda novedad derivada del contrato.	Durante la ejecución del contrato del periodo del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026, no se presentaron novedades.
13	Cumplir las demás obligaciones que sean de la naturaleza del contrato.	Como contratista cumplí con todas las obligaciones contempladas en el contrato incluso las no descritas explícitamente, fueron atendidas conforme a la normatividad y las directrices de la supervisión.

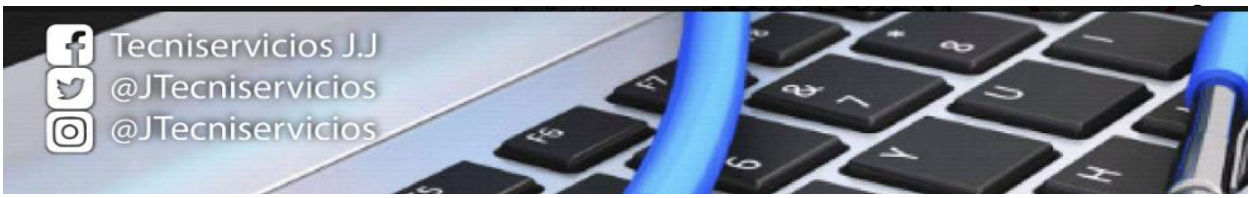


	OBLIGACIÓN ESPECIFICAS	**ACTIVIDADES EJECUTADAS**
1	Garantizar la entrega de los bienes requeridos por la Administración Municipal de conformidad las especificaciones de cada elemento y en el plazo establecido.	Como contratista di cumplimiento a la obligación realizando la ejecución del contrato en las condiciones de calidad, cantidad y especificaciones técnicas establecidas. Esta obligación se ejecutó durante el periodo del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026 garantizando los repuestos, insumos y equipos fueron entregados de acuerdo con las especificaciones técnicas definidas y dentro de los tiempos establecidos por la supervisión.
2	Cumplir con las condiciones, y especificaciones establecidas en la invitación pública.	Como contratista cumplí con el objeto contractual, actuando con suma diligencia, responsabilidad e idoneidad en la ejecución de las actividades y obligaciones contratadas, con los requerimientos de tiempo y lugar establecidos por el supervisor del contrato, durante el periodo del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026.La ejecución del contrato se ajustó al pliego de condiciones, respetando cada requisito técnico, administrativo y de calidad exigido.
3	Garantizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados intervenidos.	Como contratista cumplí con los suministros de los aires acondicionados y a los aires de las siguientes dependencias con procedimientos técnicos certificados que aseguran el óptimo funcionamiento del sistema de climatización durante el periodo del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026 así: **COMISARIA DE FAMILIA:** Se realizó mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado MIDEA MINI SPLIT SILK INVERTER de 12.000 BTU, 110 V,

		incluyendo el montaje y desmontaje del equipo para la ejecución de las actividades de mantenimiento. Como parte de la intervención, se instaló una barrera para mejorar la distribución del aire refrigerado hacia la oficina contigua. Se recomienda evaluar y realizar la instalación de un sistema de aire acondicionado independiente en dicha oficina, con el fin de garantizar una adecuada climatización y distribución del aire en cada espacio. (Ver Ficha Técnica).  **SEDE NUEVA OFICINA GESTIÓN DOCUMENTAL**: En el área de Gestión Documental, ubicada en su nueva sede, se realizó el suministro e instalación de tres (3) sistemas de aire acondicionado, destinados a garantizar condiciones adecuadas de confort térmico, conservación y protección de la documentación, así como condiciones ambientales apropiadas para el desarrollo de las actividades propias del área. Las actividades comprendieron el suministro de los equipos, transporte, ubicación, instalación y puesta en servicio, incluyendo el montaje de las unidades interiores y exteriores, instalación de las líneas de refrigeración, conexiones eléctricas, sistema de drenaje

		de condensados y demás elementos requeridos para la correcta operación de los equipos. Una vez finalizada la instalación, se efectuaron las pruebas de funcionamiento y verificación de las condiciones operativas, comprobando el correcto encendido, operación, suministro y distribución del aire refrigerado, así como la adecuada evacuación de los condensados y el comportamiento general de los sistemas. La instalación de los tres (3) equipos permite mejorar las condiciones de climatización de la nueva sede de Gestión Documental y contribuir al mantenimiento de condiciones ambientales adecuadas para el personal y para la preservación de los documentos y archivos almacenados en estas instalaciones. (ver registro fotográfico Anexo.)
4	Garantizar que los repuestos que se requieren tales como tarjetas capacitores, blower y motores entre otros, sean de marcas reconocidas en el mercado nacional.	Como contratista cumplí la obligación, durante el periodo del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 202 garantizando que todos los componentes utilizados fueron nuevos, originales y de marcas reconocidas, lo cual garantiza su durabilidad y eficiencia.
5	El contratista deberá atender los requerimientos realizados por la supervisión en un término no superior veinticuatro (24) horas, para los días no hábiles el plazo se extenderá hasta el siguiente día hábil.	Se dio cumplimiento a la obligación contractual establecida, garantizando la prestación oportuna y continua del servicio dentro de los tiempos estipulados, atendiendo los requerimientos realizados por el supervisor del contrato relacionados con la ejecución de mantenimientos preventivos de los sistemas de aire acondicionado, así como con el suministro e instalación de equipos nuevos en la nueva sede del área de Gestión Documental. Las actividades fueron ejecutadas de acuerdo con los requerimientos técnicos y

		operativos establecidos, procurando garantizar la correcta instalación, puesta en funcionamiento y condiciones adecuadas de operación de los sistemas de climatización. El cumplimiento de las actividades y la atención de los requerimientos se realizó durante el periodo comprendido entre el **24 de julio de 2026 y el 10 de agosto de 2026**, dando respuesta oportuna a las necesidades identificadas y a las solicitudes efectuadas por el supervisor del contrato.
6	Contar con personal calificado y con experiencia para ejecutar las adecuaciones eléctricas requeridas.	Se garantizo el personal idóneo, calificado y experiencia en trabajos eléctricos asociados y sistemas durante el periodo comprendido del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026 de acuerdo con las hojas de vida anexadas en la propuesta para su ejecución.
7	Contar con personal calificado y con experiencia para realizar la instalación, mantenimiento preventivo y/o correctivo de los aires acondicionados de la entidad.	Durante el periodo comprendido del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026, se garantizó el personal idóneo, calificado y experiencia verificable para manipular, diagnosticar e intervenir sistemas de refrigeración.
8	El contratista deberá contar con los medios de transporte, herramientas, insumos y equipos para garantizar el cumplimiento del objeto contractual en las sedes de la administración donde se requiera la prestación de los servicios.	Como contratista dispuse de manera oportuna y eficiente el servicio de transporte necesario para el traslado de los suministros de transporte instrumental técnico y herramientas especializadas para cada intervención, para garantizar el cumplimiento del objeto contractual en las sedes de la administración.
9	El contratista deberá cumplir con las normas de seguridad y salud para el trabajo en alturas, espacios confinados o demás reglamentaciones que llegaren a ser aplicables.	Como contratista cumplí con la obligación estipulada realizando bajo protocolos SST, asegurando el cumplimiento de normas para trabajos en alturas y espacios confinados cuando fue requerido, durante el periodo comprendido del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026.
10	Entregar las fichas de los mantenimientos realizados debidamente diligenciadas y firmadas por el contratista, así	En mi calidad de contratista cumplí con la obligación estipulada realizando y entregando las fichas de los mantenimientos preventivos y correctivos realizado a los aires acondicionados intervenidos, durante



	como por el funcionario responsable.	el periodo comprendido del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026, el cual hacen parte como anexo a dicho informe.
11	Manifestar por escrito el compromiso de las fechas de entrega de los elementos de primera calidad, marcas reconocidas en el mercado, no vencidos en caso de que aplique, en perfectas condiciones para su uso y debidamente empacados.	Se entregaron compromisos formales sobre los tiempos y calidad de los elementos suministrados. durante el periodo comprendido del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026, el cual hacen parte como anexo a dicho informe.
12	Los repuestos utilizados para el mantenimiento preventivo y correctivo deben ser nuevos y originales y/o homologados, según el caso	Se cumplió con el objeto contractual entregando y garantizando la calidad de los repuestos nuevos, originales y homologados, durante el periodo comprendido del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026.
13	Garantizar el suministro e instalación de los aires acondicionados si se requieren.	Durante la ejecución del presente periodo contractual, comprendido entre el 24 de julio de 2026 y el 10 de agosto de 2026, se realizó el suministro de tres (3) equipos de aire acondicionado destinados a la nueva sede del área de Gestión Documental. Con la entrega y suministro de los equipos requeridos, se dio cumplimiento a la obligación contractual establecida, atendiendo oportunamente los requerimientos efectuados por el supervisor del contrato y contribuyendo a garantizar las condiciones adecuadas de climatización requeridas para el funcionamiento de las nuevas instalaciones de Gestión Documental.

14	Restituir a su costa, los elementos y/o productos, cuando a juicio del supervisor no cumplan con las especificaciones requeridas o cuando haya lugar a defectos de fabricación, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la solicitud que formule en tal sentido la entidad, sin que por ello se pierda el amparo establecido en la garantía de calidad.	Durante el periodo de ejecución contractual, entre el 24 de julio de 2026 y el 10 de agosto de 2026 no fue necesario efectuar la restitución de elementos.
15	Garantizar la disponibilidad y calidad de los bienes a suministrar, así mismo el cambio, en caso de presentar alguna anomalía en los mismos.	Como contratista, verifiqué la calidad, el correcto funcionamiento y la disponibilidad inmediata de los repuestos y equipos durante la ejecución del contrato. Asimismo, dejo constancia de que no se presentaron requerimientos ni reportes relacionados con anomalías o fallas en los repuestos suministrados.
16	Garantizar la cantidad y disponibilidad de elementos y/o productos solicitados por el supervisor, en las fechas establecidas cuando se requiera	Como contratista garantice entregando los elementos en las cantidades establecidas con calidad y en los tiempos definidos por la supervisión, durante el periodo de ejecución del 24 de julio de 2026 al 10 de agosto de 2026**,** según entrada de consumo 2026.CEN.01.0000.73 del 31 de julio 2026 y entrada devolutiva 2026.CEN.01.0000.14 del 31 de julio 2026.

3. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

Los soportes de la ejecución idónea de mi contrato se encuentran en la plataforma SECOP II:

- Certificado cuenta bancaria
- Informe parcial del contratista

4. SOPORTES ANEXADOS

- Fichas y hojas de vida control de Mantenimientos Correctivos y suministro de aires Acondicionados con registro fotográfico.
- Pago de seguridad de la representante legal.
- Cuenta de Cobro
- Cuenta Bancaria
- RUT
- Entrada del Almacen
- Salida del Almacen



TecniServiciosJJ
Servicios Técnicos Informáticos

ANEXO 1 ITEMS EJECUTADOS

Oscar Javier Villalba Rugeles

NIT.17446291

Dirección: Cra 9 N° 8 – 26 Meta

CUENETA DE COBRO No.	2026010
Fecha de Emision	31/07/2026

NIT O C.C:	800.098.193-6	CLIENTE:	Alcaldia Municipal de Guamal – Meta
DIRECCION:	Calle 13 N° 07-09 Barrio Los Fundadores - Guamal Meta	TELEFONO:	3107861561

DETALLE	UNID	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR
Capacitor Unidad De Condensadora De 18.000 Btu	UND	1	$ 50.000	$ 50.000
Kit Eléctrico (Breakers, Cable Condensadora Y , Cable Manejadora 220V) Universal Para Aires De 9.000 -12.000 – 18.000 – 24.000 O 36.000 Btu.	KIT	3	$ 510.000	$ 1.530.000
Tubería De Cobre De Alta Y Baja Presión Aire De 12.000 Btu	METRO	5	$ 120.000	$ 600.000
Tubería De Cobre De Alta Y Baja Presión Aire De 36.000 Btu	METRO	6	$ 180.000	$ 1.080.000
Cable Encauchetado 3X12 Procables	METRO	17	$ 32.000	$ 544.000
Canaleta Dexson 60X40	UND	2	$ 120.000	$ 240.000
Rubatex Aislante Térmico	METRO	10	$ 22.000	$ 220.000
Soporte Para Condensadora 9.000 -12.000	UND	1	$ 70.000	$ 70.000
Soporte Para Condensadora 18.000 - 24.000 O 36.000 60.000 Btu	UND	2	$ 90.000	$ 180.000
Suministro e instalación de aire acondicionado de marca reconocida de 12.000 btu 110 v o 220 v, que consta de instalación del aire; incluye la mano de obra calificada, el transporte de los equipos, la instalación de tubería de alta y de baja, instalación de desagüe, instalación eléctrica, se entrega funcional. incluye mampostería, resane y pintura	UND	1	$ 3.300.000	$ 3.300.000
Suministro e instalación de aire acondicionado de marca reconocida de 36.000 btu 110 v o 220 v, que consta de instalación del aire; incluye la mano de obra calificada, el transporte de los equipos, la instalación de tubería de alta y de baja, instalación de desagüe, instalación eléctrica, se entrega funcional. incluye mampostería, resane y pintura	UND	2	$ 8.250.000	$ 16.500.000
			Subtotal	**$ 24.314.000**
			Descuentos	
Valor en letras:	**Veinticuatro millones trecientos catorce mil pesos**		**TOTAL**	**$ 24.314.000**

Esta factura de venta se asimila para todos sus efectos legales. a la letra de cambio, código de comercio, ART.774-779. El retraso en los pagos causa intereses mensuales del máximo legal permitido.

APROBADA
Oscar Javier Vilallba Rugeles

RECIBIDA POR

Dirección: Cra 9 N° 8 – 26 Barrio Centro Castilla la Nueva, Meta



TecniServiciosJJ
Servicios Técnicos Informáticos

ANEXO # 2. FICHAS Y HOJAS DE VIDA CONTROL DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS DE AIRES ACONDICIONADOS

	HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS	

Ubicación	Comisaria de Familia	**FOTOGRAFIA DE REFERENCIA**
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	PANASONIC	
Modelo	CS-YS18YKV-6	
N° de Serie	540G457460728030130176	
Periocidad de MTTO	Semestral	
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		
POTENCIA:	1Ph/60 Hz	
VOLTAJE:	220V	
OTRO:		

Descripcion del equipo	**Observaciones y/o recomendaciones**
MIDEA MINI SPLIT SILK INVERTER 12000 BTU 110V Este equipo de climatización ofrece un rendimiento superior con un enfoque en la eficiencia y la calidad del aire. Gracias a su tecnología Inverter y un alto SEER de 17, garantiza un ahorro de energía de hasta el 60-70% al ajustar la potencia de enfriamiento de forma continua y precisa. Su diseño elegante se complementa con características que aseguran no solo confort, sino también un ambiente más saludable y duradero.	se instala una barrera para la distribucion de aire refrigerado para la oficina de enseguida se recomienda realizar una instalacion en esta otra oficina.

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma del técnico	Desingando por el supervisor
may-26	Mantenimiento Preventivo tipo Mini Split, Incluye Monte Y Desmonte Del Equipo, Limpieza Y Mantenimiento Evaporadora, Limpieza Y Mantenimiento Condensadora, Y Verificación Final Del Equipo		Humberto Pineda

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Solución	Firma del técnico	Desingando por el supervisor

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma del técnico	Desingando por el supervisor
jul-26	Capacitor Unidad De Condensadora De 18.000 Btu	1		Humberto Pineda



TecniServiciosJJ
Servicios Técnicos Informáticos

	HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS	

Ubicación	GESTION DOCUMENTAL NUEVA SEDE	**FOTOGRAFIA DE REFERENCIA**
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	IPR	
Modelo	INVR32-IPR-36-220-I	
N° de Serie	2509120954	
Periocidad de MTTO	Semestral	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
POTENCIA:	1Ph/60 Hz
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	**Observaciones y/o recomendaciones**
Suministro de aire acondicionado tipo mini split alta pared Inverter, referencia INVR32-IPR-36-220-I, capacidad nominal de 36.000 BTU/h, alimentación 220 V monofásica, refrigerante R32, compresor de velocidad variable de alta eficiencia, evaporadora y condensadora de bajo nivel sonoro, control electrónico de temperatura, filtros lavables, funciones automáticas de operación y ahorro de energía, apto para aplicaciones residenciales y comerciales de mediana y gran área.	

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma del técnico	Desingando por el supervisor

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Solución	Firma del técnico	Desingando por el supervisor

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma del técnico	Desingando por el supervisor
jul-26	Kit Eléctrico (Breakers, Cable Condensadora Y , Cable Manejadora 220V) Universal Para Aires De 9.000 -12.000 – 18.000 – 24.000 O 36.000 Btu.	1		Humberto Pineda
jul-26	Tubería De Cobre De Alta Y Baja Presión Aire De 36.000 Btu	3		Humberto Pineda
jul-26	Cable Encauchetado 3X12 Procables	7		Humberto Pineda
jul-26	Rubatex Aislante Térmico	4		Humberto Pineda
jul-26	Soporte Para Condensadora 18.000 – 24.000 O 36.000 60.000 Btu	1		Humberto Pineda

TecniServiciosJJ
Servicios Técnicos Informáticos

	HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS	

Ubicación	GESTION DOCUMENTAL NUEVA SEDE	**FOTOGRAFIA DE REFERENCIA**
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	IPR	
Modelo	INVR32-IPR-36-220-I	
N° de Serie	2509120954	
Periocidad de MTTO	Semestral	
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		
POTENCIA:	1Ph/60 Hz	
VOLTAJE:	220V	
OTRO:		

Descripcion del equipo	**Observaciones y/o recomendaciones**
Suministro de aire acondicionado tipo mini split alta pared Inverter, referencia INVR32-IPR-36-220-I, capacidad nominal de 36.000 BTU/h, alimentación 220 V monofásica, refrigerante R32, compresor de velocidad variable de alta eficiencia, evaporadora y condensadora de bajo nivel sonoro, control electrónico de temperatura, filtros lavables, funciones automáticas de operación y ahorro de energía, apto para aplicaciones residenciales y comerciales de mediana y gran área.	

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma del técnico	Desingando por el supervisor

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Solución	Firma del técnico	Desingando por el supervisor

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma del técnico	Desingando por el supervisor
jul-26	Kit Eléctrico (Breakers, Cable Condensadora Y , Cable Manejadora 220V) Universal Para Aires De 9.000 -12.000 – 18.000 – 24.000 O 36.000 Btu.	1		Humberto Pineda
jul-26	Tubería De Cobre De Alta Y Baja Presión Aire De 36.000 Btu	3		Humberto Pineda
jul-26	Cable Encauchetado 3X12 Procables	10		Humberto Pineda
jul-26	Rubatex Aislante Térmico	4		Humberto Pineda
jul-26	Soporte Para Condensadora 18.000 – 24.000 O 36.000 60.000 Btu	1		Humberto Pineda



TecniServiciosJJ
Servicios Técnicos Informáticos

	HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS	

Ubicación	NUEVA SEDE GESTION DOCUMENTAL	**FOTOGRAFIA DE REFERENCIA**
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	MIDEA	
Modelo	MSAFB-11CRN1-BC1	
N° de Serie	5412200HH0AB070831361	
Periocidad de MTTO	Semestral	
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		
POTENCIA:	1Ph/60 Hz	
VOLTAJE:	110V	
OTRO:		

Descripcion del equipo	**Observaciones y/o recomendaciones**
Suministro de aire acondicionado tipo mini split alta pared Midea Forest Plus, referencia MSAFB-11CRN1-BC1, capacidad nominal de 12.000 BTU/h (1 TR), tecnología convencional On/Off, alimentación 110–115 V monofásica, refrigerante ecológico R410A, compresor rotativo de alta eficiencia, serpentín condensador con recubrimiento anticorrosivo Golden Fin, sistema de doble filtración, funciones de autodiagnóstico y autolimpieza, operación silenciosa y apto para climatización de áreas entre 15 y 21 m²	

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma del técnico	Desingando por el supervisor

Fecha	Diagnostico	Solución	Firma del técnico	Desingando por el supervisor

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma del técnico	Desingando por el supervisor
jul-26	Kit Eléctrico (Breakers, Cable Condensadora Y , Cable Manejadora 220V) Universal Para Aires De 9.000 -12.000 – 18.000 – 24.000 O 36.000 Btu.	1		Humberto Pineda
jul-26	Tubería De Cobre De Alta Y Baja Presión Aire De 12.000 Btu	5		Humberto Pineda
jul-26	Canaleta Dexson 60X40	2		Humberto Pineda
jul-26	Rubatex Aislante Térmico	2		Humberto Pineda
jul-26	Soporte Para Condensadora 9.000 -12.000	1		Humberto Pineda



TecniServiciosJJ
Servicios Técnicos Informáticos

ANEXOS # 3
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	17446291	OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES	calle 8 n 9 50	3133882677	tecniservicios@castilla@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
UNICA	I – Independiente			META	CASTILLA LA NUEVA	NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94247446	11/08/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-07	2026-07	I	$0	$508.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	218.900	0		0		0	0	0	0	218.900	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	280.200	0	0	0	0	0	0		280.200	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	9.200				9.200	0	0	9.200			92	9.200	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	218.900	218.900
Pensión	1	280.200	280.200
Riesgos Laborales	1	9.200	9.200
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	508.300	508.300

PAGADA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	17446291	OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES	calle 8 n 9 50	3133882677	tecniservicios@castilla@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
UNICA	I – Independiente			META	CASTILLA LA NUEVA	NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94247446	11/08/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-07	2026-07	I	$0	$508.300	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES												PENSIÓN						SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF				PARAFISCALES					
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Colombia	Cotizante	Cotizante Extranjero	Cotizante Colombiano en el Exterior	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	COMENTARIOS	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 17446291	VILLALBA RUGELES OSCAR JAVIER	57	1																			230201	1.750.905	30	280.200	0	0	0		EPS002	1.750.905	30	218.900	14-11	1.750.905	30	1	9.200		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA



TecniServiciosJJ
Servicios Técnicos Informáticos

ANEXOS # 4: REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Dependencia que adelanta proceso: SEDE NUEVA GESTION DOCUMENTAL	Fecha diligenciamiento: Julio 26 de 2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Foto No: 1	Fecha: Julio 26 de 2026	Foto No: 2	Fecha: Julio 26 de 2026

Dependencia que adelanta proceso: SEDE NUEVA GESTION DOCUMENTAL	Fecha diligenciamiento: Julio 26 de 2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Foto No: 3	Fecha: 11/05/2026	Foto No: 4	Fecha: 11/05/2026



ANEXO 3 ENTRADA ALMACEN

DEPARTAMENTO META
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
MUNICIPIO DE GUAMAL - META
VIGENCIA FISCAL - 2026

Fecha de Entrada: 31/07/2026
No. Comprobante de Entrada: **2026.CEN.01.000073**

Programación de Compra No.
Fecha de Programación de Compras:

ENTRADAS DE CONSUMO

Proveedor	NIT	Fecha de Factura	No. de Factura
VILLALBA RUGELES OSCAR JAVIER	17.446.291	03 / 08 / 2026	N°1-891

Teléfono	Dirección	Ciudad
3133882677	MZ D CA 12 - EL PARAÍSO DE GUAMAL META	GUAMAL

Dependencia	Bodega	Responsable
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	BODEGA DE ALMACEN	PINEDA MARQUEZ LUIS HUMBERTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNO. MEDIDA	CANT.	V. UNITARIO	DESCUENTO	%IMPOCONSUMO	VALOR TOTAL	% IVA
432014030004	CAPACITADOR UNIDAD DE CONDENSADORA DE 1800 BTU KIT ELECTRICO (BREAKERS, CABLE	UND	1	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00
321016560009	CONDENSADORA Y CABLE MANEJADORA 220V) UNIVERSAL PARA AIRES DE 9000-12000- 18000- 24000 O 36000 BTU	UND	3	510.000,00	0,00	0,00	1.530.000,00	0,00
301018080001	TUBOS DE COBRE DE ALTA Y BAJA PRESION AIRE DE 12000 BTU	UND	5	120.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00
301018090002	TUBOS DE COBRE DE ALTA Y BAJA PRESION AIRE DE 36000 BTU	MTS	6	180.000,00	0,00	0,00	1.080.000,00	0,00
321016560013	CABLE ENCAUCHETADO 3X12 PROCABLES	MTS	17	32.000,00	0,00	0,00	544.000,00	0,00
831018010007	CANALETA DEXSON 60X40	UND	2	120.000,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00
321016560011	RUBATEX AISLANTE TERMICO	MTS	10	22.000,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00
232421140001	SOPORTE PARA CONDENSADORA 9000-12000 BTU	UND	1	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00
232421140002	SOPORTE PARA CONDESADORA 18000-24000-36000-60000 BTU	UND	2	90.000,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00

Valor en Letras
CUATRO MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL PESOS CON CERO CENTAVOS

Detalle
ENTRADA AL CONTRATO N° 211-2026 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE GUAMAL, META"

SUBTOTAL	$ 4.514.000,00
(-) DESCUENTOS	$ 0,00
IVA	$ 0,00
IMPOCONSUMO	$ 0,00
TOTAL	$ 4.514.000,00

RESPONSABLE:

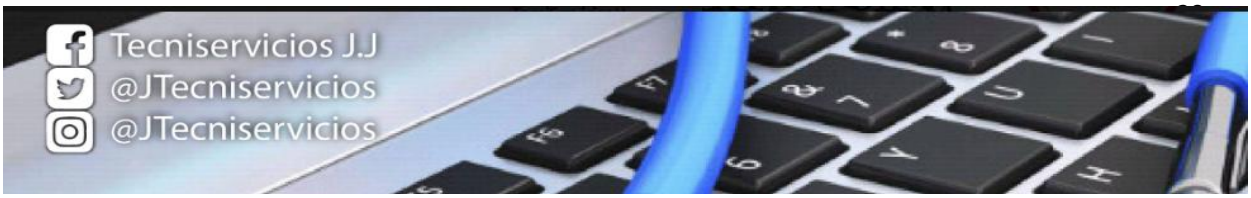
ALCALDÍA DE GUAMAL - META
JEFE DE ALMACÉN

PINEDA MARQUEZ LUIS HUMBERTO
ALMACENISTA GENERAL

CALLE 13 NO. 07 - 09 BARRIO LOS FUNDADORES

CONTACTENOS@GUAMAL-META.GOV.CO

ELABORÓ: LUIS HUMBERTO **IMPRIMIÓ:** LPINEDA



TecniServiciosJJ
Servicios Técnicos Informáticos

DEPARTAMENTO META
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
MUNICIPIO DE GUAMAL - META
VIGENCIA FISCAL - 2026

Fecha de Entrada: 31/07/2026
No. de Comprobante de Entrada: **2026.CEN.01.000014**

No. Programación de Compras:
Fecha de Programación de Compras:

ENTRADA DE BIENES MUEBLES

Proveedor	NIT	Fecha De Factura	No. de Factura
VILLALBA RUGELES OSCAR JAVIER	17.446.291	31 / 07 / 2026	202610

Teléfono	Dirección	Ciudad
3133882677	MZ D CA 12 - EL PARAÍSO DE GUAMAL META	GUAMAL

Dependencia	Bodega	Responsable
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	BODEGA DE ALMACEN	PINEDA MARQUEZ LUIS HUMBERTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLACA O SERIAL	V. UNITARIO	VALOR TOTAL	% IVA
401017010002	Aires acondicionados	2-03123	3.300.000,00	3.300.000,00	0
401017010003	AIRES ACONDICIONADOS	2-03124	8.250.000,00	8.250.000,00	0
401017010003	AIRES ACONDICIONADOS	2-03125	8.250.000,00	8.250.000,00	0

Valor en Letras:
DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS

Detalle:
ENTRADA AL CONTRATO N° 211-2026 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE GUAMAL, META"

SUBTOTAL	$ 19.800.000,00
DESCUENTOS	$ 0,00
IVA	$ 0,00
TOTAL	$ 19.800.000,00

RESPONSABLE:

PINEDA MARQUEZ LUIS HUMBERTO
ALMACENISTA GENERAL

ALCALDÍA DE GUAMAL - META
JEFE DE ALMACÉN

CALLE 13 NO. 07 - 08 BARRIO LOS FUNDADORES
(57) 3127860312
CONTACTENOS@GUAMAL-META.GOV.CO

ELABORÓ: LUIS HUMBERTO
IMPRIMIÓ: LPINEDA



DEPARTAMENTO META
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
MUNICIPIO DE GUAMAL - META
VIGENCIA FISCAL - 2026

Fecha de Salida
31/07/2026
Orden de Despacho No.
2026.CEN.01.000083

Consecutivo de Entrada: 2026.CEN.01.000073

SALIDA DE CONSUMO

Tipo de Orden: SALIDAS DE BIENES DE CONSUMO
Responsable de Almacén: PINEDA MARQUEZ LUIS HUMBERTO
Dependencia Destino: SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Bodega Area Destino: DIRECCION ADMINISTRATIVA Y RECURSOS HUMANO
Tercero que Recibe: OLARTE DUARTE JHERLLY DAYANA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND. MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
432014030004	CAPACITADOR UNIDAD DE CONDENSADORA DE 1800 BTU	UND	1	50.000,00	50.000,00
321016560009	KIT ELECTRICO (BREAKERS, CABLE CONDENSADORA Y CABLE MANEJADORA 220V) UNIVERSAL PARA AIRES DE 9000- 12000- 18000- 24000 O 36000 BTU	UND	3	510.000,00	1.530.000,00
301018090001	TUBOS DE COBRE DE ALTA Y BAJA PRESION AIRE DE 12000 BTU	UND	5	120.000,00	600.000,00
301018090002	TUBOS DE COBRE DE ALTA Y BAJA PRESION AIRE DE 36000 BTU	MTS	6	180.000,00	1.080.000,00
321016560013	CABLE ENCAUCHETADO 3X12 PROCABLES	MTS	17	32.000,00	544.000,00
831018010007	CANALETA DEXSON 60X40	UND	2	120.000,00	240.000,00
321016560011	RUBATEX AISLANTE TERMICO	MTS	10	22.000,00	220.000,00
232421140001	SOPORTE PARA CONDENSADORA 9000-12000 BTU	UND	1	70.000,00	70.000,00
232421140002	SOPORTE PARA CONDESADORA 18000-24000-36000-60000 BTU	UND	2	80.000,00	160.000,00

Valor en Letras: CUATRO MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL PESOS CON CERO CENTAVOS

TOTAL **$ 4.514.000,00**

Detalle: SALIDA AL CONTRATO N° 211-2026 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE GUAMAL, META"

RESPONSABLE:

ALCALDÍA DE GUAMAL - META
ENTRADA DE ALMACÉN

PINEDA MARQUEZ LUIS HUMBERTO
ALMACENISTA GENERAL

CALLE 13 NO. 07 - 09 BARRIO LOS FUNDADORES

RECIBIDO POR:

Jherlly Olarte
OLARTE DUARTE JHERLLY DAYANA

CONTACTENOS@GUAMAL-META.GOV.CO

ELABORÓ: LUIS HUMBERTO PINEDA MARQUEZ

IMPRIMIÓ: LPINEDA





DEPARTAMENTO META
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
MUNICIPIO DE GUAMAL - META
VIGENCIA FISCAL - 2026

Fecha de Salida
31/07/2026
Salida No.
2026.CEN.01.000027

Consecutivo de Entrada: 2026.CEN.01.000014

SALIDA DE DEVOLUTIVO

Tipo de Orden: SALIDA DE BIENES DEVOLUTIVOS
Responsable de Atención: PINEDA MARQUEZ LUIS HUMBERTO
Dependencia Destino: DIRECCION ADMINISTRATIVA Y RECURSOS HUMANO
Tercero que Recibe: LEIDY JOHANA FLOREZ BEDOYA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLACA O SERIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
401017010002	Aires acondicionados - SUMINISTRO Y INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE MARCA RECONOCIDA DE 12000 BTU 110V O 220V	2-03123	3.300.000,00	3.300.000,00
401017010003	AIRES ACONDICIONADOS - SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE MARCA RECONOCIDA DE 36000 BTU 110V O 220V	2-03124	8.250.000,00	8.250.000,00
401017010003	AIRES ACONDICIONADOS - SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE MARCA RECONOCIDA DE 36000 BTU 110V O 220V	2-03125	8.250.000,00	8.250.000,00

Valor en Letras:
DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS

TOTAL $ 19.800.000,00

Detalle:
SALIDA AL CONTRATO N° 211-2026 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE GUAMAL, META"

IMPUTACIÓN CONTABLE

CUENTA CONTABLE	TERCERO IMPUTADO	VALOR DÉBITO	VALOR CRÉDITO
16650101 - MUEBLES Y ENSERES	17446291 - VILLALBA RUGELES OSCAR JAVIER	$ 19.800.000,00	$ 0,00
16350104 - MAQUINARIA Y EQUIPO	800098193 - MUNICIPIO DE GUAMAL	$ 0,00	$ 19.800.000,00
	TOTALES		

RESPONSABLE:
PINEDA MARQUEZ LUIS HUMBERTO
ALMACENISTA GENERAL
CALLE 13 NO. 07 - 39 BARRIO LOS FUNDADORES (57) 3107860312

RECIBIDO POR:
LEIDY JOHANA FLOREZ BEDOYA
CONTACTENOS@GUAMAL-META.GOV.CO

ELABORÓ: LUIS HUMBERTO PINEDA MARQUEZ
IMPRIMIÓ: LPINEDA

OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES
Representante Legal
17.446.291 de Guamal