

Objeto.

Prestación del servicio integral de mantenimiento, limpieza y desinfección de sistemas de almacenamiento de agua potable, redes sanitarias, sistema séptico y planta de tratamiento de aguas residuales domésticas (ptar), así como la caracterización y monitoreo de vertimientos de aguas residuales domésticas (ard), en el edificio sede principal de la Dirección Seccional de Aduanas de Barranquilla.

Estudio del Mercado

Se reciben 2 cotizaciones de los siguientes proponentes:

- Mapreincó, atreves del SIP-87-001-2026
- Comsertec del Atlantico, recibida por correo electrónico

Adicionalmente se toman los precios históricos para procesos similares de las vigencias 2024 y 2025 se consolida esta información en una tabla de Excel y se procede a realizar el análisis estadístico para obtener los precios unitarios de cada actividad de la siguiente forma:

Coefficiente variacion	Tipo de Media
0-10%	Aritmetica
10%-20%	Geometrica
Mayor de 20%	Armonica

Item	Actividad	Medida	Cantidad	2024	2025	Valor Presunte Equivalente 2024	Valor Presunte Equivalente 2025	Comsertec del Atlantico	Mapreincó cotización SIP 2026	Promedio	Desviación estándar	CY	Media Armonica	Media Geometrica	Precios Unitarios
1	El contratista deberá ejecutar dos (2) jornadas de lavado, limpieza y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable con capacidades de 222,19 m³ y 39,06 m³.	UH	1	\$ 2.090.574	\$ 1.785.900	\$ 2.370.890	\$ 1.876.025	\$ 14.280.000	\$ 2.499.000	\$ 5.241.731	\$ 8.031.652	195%	\$ 2.785.954	\$ 1.527.164	\$ 2.785.954
2	El contratista deberá ejecutar dos (2) jornadas de limpieza integral de los tres (3) tanques subterráneos de Aguas Residuales Domésticas (ARD), cada uno con capacidad de 3 m³, los cuales constituyen el tratamiento previo al ingreso a la PTAR.	UH	1	\$ 4.046.000	\$ 2.459.900	\$ 4.473.468	\$ 2.626.449	\$ 5.950.000	\$ 3.689.000	\$ 4.104.729	\$ 1.399.238	33%	\$ 3.833.526	\$ 4.007.373	\$ 3.833.526
3	El contratista deberá ejecutar la limpieza de tubería sanitaria ubicada en el edificio sede principal de la Dirección Seccional de Aduanas de Barranquilla, como actividad previa a cada jornada de lavado de los tanques de la PTAR, así como de acuerdo con las necesidades del servicio y previa solicitud de la Entidad, hasta un máximo acumulado de cuarenta y ocho (48) metros lineales.	HL	1	\$ 5.457	\$ 7.821	\$ 6.878	\$ 7.379	\$ 23.880	\$ 12.455	\$ 12.438	\$ 8.885	85%	\$ 9.476	\$ 10.746	\$ 9.476
4	El contratista deberá realizar dos (2) jornadas de caracterización de los vertimientos de Aguas Residuales Domésticas (ARD) durante la ejecución del contrato, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente aplicable. Las caracterizaciones serán tomadas en el efuyente o vertimiento final ubicado en el canal de descargas. No contempla monitoreo en afluente o punto de ingreso de caudal a la PTAR.	UH	1	\$ 3.749.500	\$ 4.264.900	\$ 4.144.537	\$ 4.582.464	-	\$ 14.875.000	\$ 7.840.674	\$ 6.094.534	78%	\$ 5.653.891	\$ 6.522.215	\$ 5.653.891
5	El contratista deberá ejecutar dos (2) jornadas de mantenimiento preventivo y/o correctivo de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas (PTAR) durante la ejecución del contrato. Todas las actividades deberán ejecutarse en las instalaciones de la Entidad, garantizando su realización efectiva y permitiendo su verificación por parte de la supervisión, así como dejando evidencia de cada intervención. Esta actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas enviadas.	UH	1	\$ 11.291.000	\$ 8.568.900	\$ 12.472.860	\$ 9.804.969	\$ 3.570.000	\$ 13.090.000	\$ 9.534.457	\$ 4.363.910	46%	\$ 7.302.867	\$ 8.571.655	\$ 7.302.867

Dirección Seccional de Aduanas de Barranquilla

Carrera 30 Avenida Hamburgo Edificio Aduanas | Tel. 605 6424932 - (+57) 3009141542

Código postal 080001

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

Anexo 2 – Precios de Referencia Proceso IMC-87-007-2026

Los precios de referencia para cada una de las actividades con base en la cantidad requerida en la necesidad de la entidad se calculan multiplicando los precios unitarios por las cantidades para cada actividad así:

Item	Actividad	Medida	Valor Unitario	Cantidad Requerida	Precios de Referencia
1	El contratista deberá ejecutar dos (2) jornadas de lavado, limpieza y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable con capacidades de 222,19 m³ y 39,06 m³.	UN	\$ 2.785.954	2	\$ 5.571.908
2	El contratista deberá ejecutar dos (2) jornadas de limpieza integral de los tres (3) tanques subterráneos de Aguas Residuales Domésticas (ARD), cada uno con capacidad de 3 m³, los cuales constituyen el tratamiento previo al ingreso a la PTAR.	UN	\$ 3.833.526	2	\$ 7.667.052
3	El contratista deberá ejecutar la limpieza de tubería sanitaria ubicada en el edificio sede principal de la Dirección Seccional de Aduanas de Barranquilla, como actividad previa a cada jornada de lavado de los tanques de la PTAR, así como de acuerdo con las necesidades del servicio y previa solicitud de la Entidad, hasta un máximo acumulado de quinientos (500) metros lineales	ML	\$ 9.476	500	\$ 4.738.000
4	El contratista deberá realizar dos (2) jornadas de caracterización de los vertimientos de Aguas Residuales Domésticas (ARD) durante la ejecución del contrato, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente aplicable. Las caracterizaciones serán tomadas en el efluente o vertimiento final ubicado en el canal de descargue. No contempla monitoreo en afluente o punto de ingreso de caudal a la PTAR	UN	\$ 5.653.891	2	\$ 11.307.782
5	El contratista deberá ejecutar dos (2) jornadas de mantenimiento preventivo y/o correctivo de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas (PTAR) durante la ejecución del contrato. Todas las actividades deberán ejecutarse en las instalaciones de la Entidad, garantizando su realización efectiva y permitiendo su verificación por parte de la supervisión, así como dejando evidencia de cada intervención. Esta actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas enviadas.	UN	\$ 7.302.867	2	\$ 14.605.734
Total			\$ 19.585.714		\$ 43.890.476

Obteniendo el valor del contrato en \$43.890.476.

Dirección Seccional de Aduanas de Barranquilla

Carrera 30 Avenida Hamburgo Edificio Aduanas | Tel. 605 6424932 - (+57) 3009141542

Código postal 080001

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN