

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de un centro de alto rendimiento deportivo en la ciudad de Montería, Córdoba

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000035617

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 22/09/2025 15:06:48

Identificador: 1579795

Formulador Ciudadano: ELISABETH SILGADO LOPEZ

Formulador Oficial : Andres Alberto Alquichire Galvis

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4302 - Formación y preparación de deportistas

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Córdoba lo tiene todo para estar a otro nivel 2024-2027- Aprobado por Ordenanza 018 de 2024

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Componente catalizador A5 Deporte y Recreación

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa A.5.1 Fomento a la recreación, la actividad física y el Deporte.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"Una Sola Montería" 2024 - 2027- Aprobado por Acuerdo N° 011 de 2024

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Eje 3 Circuito por una Montería segura

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 37 Fomento a la recreación, la actividad física y el Deporte.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Insuficiente infraestructura y servicios especializados para el desarrollo del deporte de alto rendimiento.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La construcción de un Centro de Alto Rendimiento Deportivo (CARD) en la ciudad de Montería, Córdoba, representa una necesidad estratégica para el desarrollo del deporte en la región. Sin embargo, la situación actual evidencia diversos problemas y limitaciones que han frenado el avance de este proyecto.

Actualmente, Montería no cuenta con un centro deportivo que reúna las condiciones técnicas, científicas y tecnológicas para el entrenamiento de alto rendimiento. Las instalaciones deportivas existentes (como estadios, coliseos y canchas múltiples) están más orientadas al deporte recreativo o amateur, y no cumplen con estándares internacionales para preparación de atletas élite.

La situación existente refleja una necesidad latente, pero no atendida. La ciudad de Montería cuenta con el potencial geográfico, humano y deportivo para albergar un Centro de Alto Rendimiento, pero enfrenta barreras técnicas, políticas y financieras que requieren ser superadas con planificación, liderazgo y una visión articulada entre actores públicos y privados.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de Montería no cuenta con un centro de Alto rendimiento deportivo

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Ausencia de un centro de alto rendimiento deportivo en Montería	1.1 Inexistencia de planificación e inclusión del proyecto en los planes de desarrollo municipal y departamental.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Bajo rendimiento de los atletas en competencias nacionales e internacionales	1.1 Reducción del posicionamiento de la región en el sistema nacional del deporte.
2. Poca representación de Córdoba en el alto rendimiento deportivo	2.2 Baja visibilidad del deporte como sector estratégico para el desarrollo local

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional Entidad: Ministerio del Deporte - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Ofrecer al Departamento de Córdoba un espacio de alto rendimiento para la mejora de los deportistas	Recursos humanos, técnicos y financieros para la ejecución del proyecto.
Actor: Otro Entidad: Deportistas Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con un espacio acorde para el buen reducimiento de su disciplina deportiva	Veeduría del proyecto.
Actor: Departamental Entidad: Córdoba Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Aumento en el interés y en la práctica de actividades deportivas.	Recursos humanos, técnicos y financieros para la ejecución del proyecto.
Actor: Municipal Entidad: MONTERÍA - CÓRDOBA Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Aumento en el interés y en la práctica de actividades deportivas	Apoyo administrativo a la formulación del proyecto.

02 - Análisis de los participantes

El ente departamental genera políticas de cofinanciación para que los municipios puedan acceder a recursos para la construcción de un complejo deportivo de alto rendimiento.

El ente departamental realiza convocatorias públicas para identificar las necesidades de implementación para los escenarios deportivos y recreativos con el fin de concertar dotación de elementos, implementación y mobiliario fijo, para el uso de los escenarios.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

600.000

Fuente de la información

Secretaría general del municipio de Montería

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe Departamento: Córdoba Municipio: Montería Tipo de Agrupación: Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

600.000

Fuente de la información

Secretaría general del municipio de Montería

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: Córdoba Municipio: Montería Tipo de Agrupación: Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Insuficiente infraestructura y servicios especializados para el desarrollo del deporte de alto rendimiento.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de preparación, atención integral y desempeño competitivo de los deportistas de alto rendimiento en la ciudad de Montería.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO CONSTRUIDO	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Interventoría

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Ausencia de un centro de alto rendimiento deportivo en Montería	Construir un Centro de Alto Rendimiento Deportivo en Montería que cuente con infraestructura adecuada para el desarrollo de atletas de alto nivel.
Causa indirecta 1.1 Inexistencia de planificación e inclusión del proyecto en los planes de desarrollo municipal y departamental.	Mejorar la planificación del sector deporte del municipio.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Centro de alto rendimiento deportivo construido

Medido a través de

Número

Descripción

Centro de Alto Rendimiento Deportivo (CARD) con una instalación especializada diseñada para brindar a los deportistas de élite y talentos en formación un entorno integral que optimiza sus condiciones de entrenamiento, preparación física, recuperación y desarrollo técnico-científico.

Descripción de la Demanda

Se mide como Centro de Alto Rendimiento Deportivo requerido

Descripción de la Oferta

Se mide como Centro de Alto Rendimiento Deportivo a construir

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa consiste en la construcción dos coliseos deportivos especializados:

- o Coliseo 1: Tenis de mesa.
- o Coliseo 2: Cuatro canchas de squash.

El Centro de Alto Rendimiento beneficiará de forma directa a entre 900 y 1.300 deportistas, especialmente jóvenes en formación competitiva. De manera indirecta, se impactará a entre 30.000 y 45.000 personas anualmente, incluyendo familias, entrenadores, clubes, comunidad general y personal vinculado al deporte, el comercio y el turismo local. Se garantiza el acceso universal mediante diseño accesible en todos los espacios, en cumplimiento de los principios de inclusión social y equidad, brindando atención especial a personas con movilidad reducida o discapacidad sensorial.

Alternativa: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe	COORDENADAS GEOGRÁFICAS
Departamento: Córdoba	LONGITUD: 75 51 45.68 W
Municipio: Montería	LATITUD: 8 47 15.63 N
Tipo de Agrupación:	COORDENADAS PLANAS
Agrupación:	NORTE: 1463751.0419 m
Latitud: 146,3751	ESTE: 1133665.7031 m
Longitud: 113,3665	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Medios y costos de transporte

Alternativa: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 30.000.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 30.000.000.000,00

Construir un Centro de Alto Rendimiento Deportivo en Montería que cuente con infraestructura adecuada para el desarrollo de atletas de alto nivel.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centro de alto rendimiento construido y dotado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de centros de alto rendimiento Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 30.000.000.000,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 600000 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 600000	1.1.1 Realizar Obras Preliminares Costo: \$ 2.250.045.035,00 Etapas: Inversión
	1.1.2 Construir Cimentaciones Costo: \$ 1.135.849.160,00 Etapas: Inversión
	1.1.3 Estructuras en concreto y metálicas Costo: \$ 2.435.213.345,00 Etapas: Inversión
	1.1.4 Construir Graderías y Escaleras Costo: \$ 1.019.020.462,00 Etapas: Inversión
	1.1.5 Construir Muros y Pañetes Costo: \$ 1.708.656.452,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centro de alto rendimiento construido y dotado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de centros de alto rendimiento Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 30.000.000.000,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 600000 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 600000	1.1.6 Instalar Enchapes, Estructuras falsas y cubiertas Costo: \$ 4.123.213.583,00 Etapas: Inversión
	1.1.7 Instalar Sistema solar conectado a la red Costo: \$ 3.274.204.304,00 Etapas: Inversión
	1.1.8 Instalar Sistema de alarmas contra incendio Costo: \$ 178.433.730,00 Etapas: Inversión
	1.1.9 Instalar Sistema de Extinción Contraincendios Costo: \$ 1.860.322.979,00 Etapas: Inversión
	1.1.10 Realizar Conectividad de voz y datos Costo: \$ 52.228.322,00 Etapas: Inversión
	1.1.11 Construcción Instalaciones eléctricas Costo: \$ 342.984.514,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centro de alto rendimiento construido y dotado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de centros de alto rendimiento Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 30.000.000.000,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 600000 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 600000	1.1.12 Instalar Redes Hidrosanitarias Costo: \$ 830.610.613,00 Etapas: Inversión
	1.1.13 Realizar Seguridad humana y señalización de emergencia Costo: \$ 24.516.171,00 Etapas: Inversión
	1.1.14 Dotación de indumentarias para Cancha de Squash Costo: \$ 2.228.274.048,00 Etapas: Inversión
	1.1.15 Construir Estructuras de Urbanismo Costo: \$ 4.880.209.341,00 Etapas: Inversión
	1.1.16 Construir Boques tecnico y estación de bombeo Costo: \$ 698.121.659,00 Etapas: Inversión
	1.1.17 Construir Garitas Costo: \$ 218.705.510,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centro de alto rendimiento construido y dotado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de centros de alto rendimiento Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 30.000.000.000,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 600000 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 600000	1.1.18 Implementar PGIO Costo: \$ 234.502.408,00 Etapas: Inversión 1.1.19 Realizar INTERVENTORIA Costo: \$ 2.504.888.364,00 Etapas: Inversión

Alternativa: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

Actividad 1.1.1 Realizar Obras Preliminares

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$979.233.569,30	\$279.781.019,80	\$571.358.916,20	\$419.671.529,70
Total	\$979.233.569,30	\$279.781.019,80	\$571.358.916,20	\$419.671.529,70

Periodo	Total
1	\$2.250.045.035,00
Total	

Actividad 1.1.10 Realizar Conectividad de voz y datos

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$18.279.912,70	\$5.222.832,20	\$20.891.328,80	\$7.834.248,30
Total	\$18.279.912,70	\$5.222.832,20	\$20.891.328,80	\$7.834.248,30

Periodo	Total
1	\$52.228.322,00
Total	

Actividad 1.1.11 Construcción Instalaciones eléctricas

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$120.044.579,90	\$34.298.451,40	\$137.193.805,60	\$51.447.677,10
Total	\$120.044.579,90	\$34.298.451,40	\$137.193.805,60	\$51.447.677,10

Periodo	Total
1	\$342.984.514,00
Total	

Actividad 1.1.12 Instalar Redes Hidrosanitarias

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$290.713.714,55	\$83.061.061,30	\$332.244.245,20	\$124.591.591,95
Total	\$290.713.714,55	\$83.061.061,30	\$332.244.245,20	\$124.591.591,95

Periodo	Total
1	\$830.610.613,00
Total	

Actividad 1.1.13 Realizar Seguridad humana y señalización de emergencia

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$8.580.659,85	\$2.451.617,10	\$9.806.468,40	\$3.677.425,65
Total	\$8.580.659,85	\$2.451.617,10	\$9.806.468,40	\$3.677.425,65

Periodo	Total
1	\$24.516.171,00
Total	

Actividad 1.1.14 Dotación de indumentarias para Cancha de Squash

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$779.895.916,80	\$222.827.404,80	\$891.309.619,20	\$334.241.107,20
Total	\$779.895.916,80	\$222.827.404,80	\$891.309.619,20	\$334.241.107,20

Periodo	Total
1	\$2.228.274.048,00
Total	

Actividad 1.1.15 Construir Estructuras de Urbanismo

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$1.933.062.798,45	\$552.303.656,70	\$1.566.387.400,80	\$828.455.485,05
Total	\$1.933.062.798,45	\$552.303.656,70	\$1.566.387.400,80	\$828.455.485,05

Periodo	Total
1	\$4.880.209.341,00
Total	

Actividad 1.1.16 Construir Boques tecnico y estación de bombeo

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$244.342.580,65	\$69.812.165,90	\$279.248.663,60	\$104.718.248,85
Total	\$244.342.580,65	\$69.812.165,90	\$279.248.663,60	\$104.718.248,85

Periodo	Total
1	\$698.121.659,00
Total	

Actividad 1.1.17 Construir Garitas

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$76.546.928,50	\$21.870.551,00	\$87.482.204,00	\$32.805.826,50
Total	\$76.546.928,50	\$21.870.551,00	\$87.482.204,00	\$32.805.826,50

Periodo	Total
1	\$218.705.510,00
Total	

Actividad 1.1.18 Implementar PGIO

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$234.502.408,00
Total	\$234.502.408,00

Periodo	Total
1	\$234.502.408,00
Total	

Actividad 1.1.19 Realizar INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$2.504.888.364,00
Total	\$2.504.888.364,00

Periodo	Total
1	\$2.504.888.364,00
Total	

Actividad 1.1.2 Construir Cimentaciones

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$397.547.206,00	\$113.584.916,00	\$454.339.664,00	\$170.377.374,00
Total	\$397.547.206,00	\$113.584.916,00	\$454.339.664,00	\$170.377.374,00

Periodo	Total
1	\$1.135.849.160,00
Total	

Actividad 1.1.3 Estructuras en concreto y metálicas

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$852.324.670,75	\$243.521.334,50	\$974.085.338,00	\$365.282.001,75
Total	\$852.324.670,75	\$243.521.334,50	\$974.085.338,00	\$365.282.001,75

Periodo	Total
1	\$2.435.213.345,00
Total	

Actividad 1.1.4 Construir Graderías y Escaleras

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$356.657.161,70	\$101.902.046,20	\$407.608.184,80	\$152.853.069,30
Total	\$356.657.161,70	\$101.902.046,20	\$407.608.184,80	\$152.853.069,30

Periodo	Total
1	\$1.019.020.462,00
Total	

Actividad 1.1.5 Construir Muros y Pañetes

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$598.029.758,20	\$170.865.645,20	\$683.462.580,80	\$256.298.467,80
Total	\$598.029.758,20	\$170.865.645,20	\$683.462.580,80	\$256.298.467,80

Periodo	Total
1	\$1.708.656.452,00
Total	

Actividad 1.1.6 Instalar Enchapes, Estructuras falsas y cubiertas

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$1.443.124.754,05	\$412.321.358,30	\$1.649.285.433,20	\$618.482.037,45
Total	\$1.443.124.754,05	\$412.321.358,30	\$1.649.285.433,20	\$618.482.037,45

Periodo	Total
1	\$4.123.213.583,00
Total	

Actividad 1.1.7 Instalar Sistema solar conectado a la red

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$1.145.971.506,40	\$327.420.430,40	\$1.309.681.721,60	\$491.130.645,60
Total	\$1.145.971.506,40	\$327.420.430,40	\$1.309.681.721,60	\$491.130.645,60

Periodo	Total
1	\$3.274.204.304,00
Total	

Actividad 1.1.8 Instalar Sistema de alarmas contra incendio

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$62.451.805,50	\$17.843.373,00	\$71.373.492,00	\$26.765.059,50
Total	\$62.451.805,50	\$17.843.373,00	\$71.373.492,00	\$26.765.059,50

Periodo	Total
1	\$178.433.730,00
Total	

Actividad 1.1.9 Instalar Sistema de Extinción Contraincendios

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$651.113.042,65	\$186.032.297,90	\$744.129.191,60	\$279.048.446,85
Total	\$651.113.042,65	\$186.032.297,90	\$744.129.191,60	\$279.048.446,85

Periodo	Total
1	\$1.860.322.979,00
Total	

Alternativa: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Deterioro acelerado de la infraestructura deportiva y recreativa mantenida	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Poca sostenibilidad de la infraestructura	Asesorar a los municipios en la creación y aplicación de planes de mantenimiento preventivo.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Presupuesto erróneo	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Des financiación de las intervenciones	Verificar en detalle los diseños y el presupuesto de cada intervención a cofinanciar
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Realizar Obras Preliminares Riesgo: Retrasos en procesos precontractuales y contractuales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Suspensión de obras	Planificación coordinada de los procesos contractuales de la obra con los de las interventorías

Alternativa: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en costos de consultas y tratamientos ocasionados por enfermedades relacionadas con el sedentarismo y el consumo de sustancias psicoactivas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde a la muestra de la población de beneficiarios que se estiman mejorarían sus condiciones de salud.

Descripción Valor Unitario: valor corresponde al costo promedio de atención que debe ser asumido por los beneficiarios incluidos costos de viaje.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	127.456,00	\$50.000,00	\$6.372.800.000,00
2	127.456,00	\$50.000,00	\$6.372.800.000,00
3	127.456,00	\$50.000,00	\$6.372.800.000,00
4	127.456,00	\$50.000,00	\$6.372.800.000,00
5	127.456,00	\$50.000,00	\$6.372.800.000,00
6	127.456,00	\$50.000,00	\$6.372.800.000,00
7	127.456,00	\$50.000,00	\$6.372.800.000,00
8	127.456,00	\$50.000,00	\$6.372.800.000,00
9	127.456,00	\$50.000,00	\$6.372.800.000,00
10	127.456,00	\$50.000,00	\$6.372.800.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$6.372.800.000,00	\$6.372.800.000,00
2	\$6.372.800.000,00	\$6.372.800.000,00
3	\$6.372.800.000,00	\$6.372.800.000,00
4	\$6.372.800.000,00	\$6.372.800.000,00
5	\$6.372.800.000,00	\$6.372.800.000,00
6	\$6.372.800.000,00	\$6.372.800.000,00

Impreso el 1/10/2025 3:56:10 p. m.

7	\$6.372.800.000,00	\$6.372.800.000,00
8	\$6.372.800.000,00	\$6.372.800.000,00
9	\$6.372.800.000,00	\$6.372.800.000,00
10	\$6.372.800.000,00	\$6.372.800.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0
1	\$5.098.240.000,0	\$0,0	\$0,0	\$22.485.327.039,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-17.387.087.039,6
2	\$5.098.240.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.098.240.000,0
3	\$5.098.240.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.098.240.000,0
4	\$5.098.240.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.098.240.000,0
5	\$5.098.240.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.098.240.000,0
6	\$5.098.240.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.098.240.000,0
7	\$5.098.240.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.098.240.000,0
8	\$5.098.240.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.098.240.000,0
9	\$5.098.240.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.098.240.000,0
10	\$5.098.240.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.098.240.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.					
\$12.090.018.795,05	25,53 %	\$1,59	\$34.381,23	\$20.628.740.403,30	\$1.776.587.841,81

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centro de alto rendimiento construido y dotado (Producto principal del proyecto)	\$20.628.740.403,30

03 - Decisión

Alternativa

CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

04 - Alcance

Construir un Centro de Alto Rendimiento Deportivo en Montería que cuente con infraestructura adecuada para el desarrollo de atletas de alto nivel. Centro de alto rendimiento construido y dotado (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de centros de alto rendimiento, Cantidad: 1 con el fin de Mejorar las condiciones de preparación, atención integral y desempeño competitivo de los deportistas de alto rendimiento en la ciudad de Montería. CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO CONSTRUIDO, Número, 1 Córdoba, Montería Córdoba

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Construir un Centro de Alto Rendimiento Deportivo en Montería que cuente con infraestructura adecuada para el desarrollo de atletas de alto nivel.

Producto

1.1. Centro de alto rendimiento construido y dotado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centro de alto Rendimiento construido y dotado

Medido a través de: Número de centros de alto rendimiento

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de Interventoría

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Regionalización

Producto: Centro de alto rendimiento construido y dotado (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Córdoba	Montería			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
1	30.000.000.000,00	30.000.000.000,00	1,0000	1,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------