Fecha 2026-06-29 AA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO - SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., GRUPO 2

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-1588-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Javier Mauricio Paez Mendieta - Apoyo Principal, Pedro Alejandro Prieto Bautista - Apoyo Principal, Gabriela Gutierrez Rincon - Especialista Social, Monica Liliana Gutierrez Salinas - Especialista de Apoyo, Elemer Andres Quintero Roessel - Especialista de Apoyo, Maria Fernanda Sanchez Molina - Especialista de Apoyo, Camila Zuluaga Mahecha - Especialista de Apoyo, Cesar Augusto Barrera Barros - Especialista de Apoyo, Andres Felipe Munoz Duran - Especialista de Apoyo

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	7.37%
% EJECUTADO	2.89%
% VARIACIÓN	-4.48%

ESTADO DEL CONTRATO

Contratos IDU-1588-2025 (Obra) e IDU 1574-2025 – GRUPO CONSERVACION RUTAS SITP, plazo VEINTITRES (23) MESES para la ejecución, dentro del cual se desarrollarán tanto las actividades previas como las actividades de obra y UN (1) MES para el recibo final consolidado de las obras ejecutadas; a la fecha se tiene:

Los contratos iniciaron formalmente con la suscripción del Acta de Inicio el 26/01/2026, encontrándose a la fecha de corte en una fase inicial de alistamiento técnico, administrativo y contractual, previa al inicio de la etapa de diagnósticos, conforme a lo establecido en los documentos contractuales.

Cumplimiento actividades previas: 23/06/2026 al 29/06/2026

CONTRATO IDU-1588-2025

CRONOGRAMA

FINANCIERO: El contrato registra un avance financiero programado acumulado del 14,56% frente a un avance ejecutado del 4,97%, generando una desviación acumulada de 9,58 puntos porcentuales. Esta situación evidencia un incremento del atraso respecto al periodo anterior y confirma que las medidas implementadas por el Contratista de Obra no han sido suficientes para recuperar la programación financiera.
La desviación se encuentra asociada principalmente a los retrasos en la entrega y aprobación de productos técnicos críticos, entre ellos el 20% y 50% de Conservación Programada, los Diseños de Alternativas del 20% y la Programación Detallada No. 02, así como a la limitada ejecución de obra, concentrada principalmente en la localidad de Engativá, sin la habilitación efectiva de frentes en Chapinero y Santa Fe.
En consecuencia, se mantiene una afectación significativa sobre la ruta crítica y el cumplimiento de las metas financieras del contrato. La Interventoría continuará realizando seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales, reiterando la necesidad de que el Contratista implemente de manera inmediata medidas efectivas de recuperación, presente los productos pendientes y habilite los frentes de obra requeridos para mitigar el atraso acumulado.

FÍSICO: El contrato presenta un avance físico programado acumulado del 7,37%, frente a un avance físico ejecutado del 2,89%, generando una desviación negativa de 4,48 puntos porcentuales respecto de la programación vigente.
La desviación física se mantiene como consecuencia del inicio tardío de las actividades de obra, la falta de consolidación de frentes en las localidades de Chapinero, Santa Fe y La Candelaria, la limitada gestión de los PMT requeridos para habilitar nuevos corredores y los retrasos en la entrega y aprobación de productos técnicos contractuales. Aunque durante el periodo se ejecutaron 661,29 m² de obra, este rendimiento resultó insuficiente para recuperar el atraso acumulado, manteniéndose la ejecución concentrada principalmente en la localidad de Engativá.
En conclusión, el contrato continúa presentando una desviación física significativa que compromete el cumplimiento de la programación vigente. Se requiere que el Contratista implemente acciones efectivas para habilitar nuevos frentes de obra, gestionar oportunamente los PMT pendientes, atender las observaciones de los productos técnicos y mejorar los rendimientos de ejecución, con el fin de mitigar el atraso acumulado y reducir el impacto sobre la ruta crítica del proyecto.

Teniendo en cuenta que el contrato aún se encuentra en la etapa de elaboración y aprobación de los diagnósticos, no es posible establecer una meta física de ejecución. No obstante, la Entidad ha fortalecido el seguimiento técnico y contractual mediante comités semanales, mesas de trabajo, requerimientos formales y la revisión prioritaria de los productos pendientes. Adicionalmente, se efectuaron apremios a la Interventoría mediante los radicados STCST No. 202638700340331 del 13/03/2026, STCST No. 202638700470671 del 13/04/2026 y STCST No. 202638700635291 del 08/05/2026. Como resultado de dichos requerimientos, la Interventoría remitió el Informe Técnico de Presunto Incumplimiento del Contrato IDU No. 1588-2025, el cual fue objeto de revisión y ajuste por parte de la Entidad para dar inicio al correspondiente proceso administrativo sancionatorio.
El referido proceso sancionatorio se fundamenta, entre otros aspectos, en la entrega tardía de los diagnósticos por parte del contratista, situación que ha impedido la oportuna habilitación de frentes de obra y la ejecución de las actividades constructivas previstas, generando atrasos en la programación y afectando de manera directa el avance físico del contrato.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO SAN RAFAEL II	**Contratista**	CONSORCIO CONSULTORES IDU 17
Contrato No.	IDU-1588-2025	**Contrato No.**	IDU-1574-2025

Valor Inicial	$ 43.034.014.311,00	**Valor Inicial**	$ 7.329.988.473,00
Total Contrato	$ 43.034.014.311,00	**Total Contrato**	$ 7.329.988.473,00
Valor Pagado	$ 0,00	**Valor Pagado**	$ 0,00
Plazo Inicial	720 días	**Plazo Inicial**	720 días
Plazo Actualizado	720 días	**Plazo Actualizado**	720 días
Fecha de Iniciación	2026-01-26	**Fecha de Iniciación**	2026-01-26
Fecha de Terminación Actual	2028-01-26	**Fecha de Terminación Actual**	2028-01-26
No. Empleos generados	48	**No. Empleos generados**	35

OBSERVACIONES -

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

Calle 68A entre Carrera 111D y Carrera 112			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-19	**% Financiero de obra programado acumulado**	12.18
Fecha de inicio real de obra	2026-06-19	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	4.02
Fecha de finalización programada de obra	2026-06-20	**% Físico de obra programado acumulado**	6.98
Fecha de finalización real de obra	2026-06-20	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	2.57
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 5.240.434.667,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 1.727.894.357,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	**CANTIDAD**
Asfalto MD19	8.88

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.015	0.015

VISOR

META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**

Carrera 106A entre Calle 71A y Calle 71B			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-16	**% Financiero de obra programado acumulado**	12.18
Fecha de inicio real de obra	2026-06-16	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	4.02
Fecha de finalización programada de obra	2026-06-17	**% Físico de obra programado acumulado**	6.98
Fecha de finalización real de obra	2026-06-17	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	2.57
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 5.240.434.667,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 1.727.894.357,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	29.98

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.05	0.05

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	False

Diagonal 63F entre Calle 64C y Av. Carrera 86

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-10	**% Financiero de obra programado acumulado**	10.4
Fecha de inicio real de obra	2026-06-10	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	3.85
Fecha de finalización programada de obra	2026-06-12	**% Físico de obra programado acumulado**	5.75
Fecha de finalización real de obra	2026-06-12	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	2.46
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 4.476.560.481,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 1.656.830.220,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	3.24

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.006	0.006

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA

Diagonal 63F entre Carrera 89A y Calle 64C

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-09	**% Financiero de obra programado acumulado**	10.4
Fecha de inicio real de obra	2026-06-09	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	3.85
Fecha de finalización programada de obra	2026-06-12	**% Físico de obra programado acumulado**	5.75
Fecha de finalización real de obra	2026-06-12	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	2.46
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 4.476.560.481,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 1.656.830.220,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	4.38

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.008	0.008

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**

Carrera 4 entre Calle 63 y Calle 64			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-11	**% Financiero de obra programado acumulado**	10.4
Fecha de inicio real de obra	2026-06-11	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	3.85
Fecha de finalización programada de obra	2026-06-12	**% Físico de obra programado acumulado**	5.75
Fecha de finalización real de obra	2026-06-12	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	2.46
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 4.476.560.481,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 1.656.830.220,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	22.74

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.032	0.032

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**

Diagonal 63F entre Calle 64G y Carrera 89A			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-02	**% Financiero de obra programado acumulado**	10.4
Fecha de inicio real de obra	2026-06-02	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	3.85
Fecha de finalización programada de obra	2026-06-05	**% Físico de obra programado acumulado**	5.75
Fecha de finalización real de obra	2026-06-05	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	2.46
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 4.476.560.481,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 1.656.830.220,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	42.95

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.077	0.077

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	False

Calle 64G entre Carrera 90A y Carrera 90A			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-02	**% Financiero de obra programado acumulado**	9.13
Fecha de inicio real de obra	2026-06-02	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	3.53
Fecha de finalización programada de obra	2026-06-05	**% Físico de obra programado acumulado**	4.72
Fecha de finalización real de obra	2026-06-05	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	2.28
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 3.930.125.304,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 1.520.628.238,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	10.44

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.015	0.015

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA

Calle 64G entre Carrera 92 y Carrera 90A			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-02	**% Financiero de obra programado acumulado**	9.13
Fecha de inicio real de obra	2026-06-02	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	3.53
Fecha de finalización programada de obra	2026-06-05	**% Físico de obra programado acumulado**	4.72
Fecha de finalización real de obra	2026-06-05	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	2.28
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 3.930.125.304,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 1.520.628.238,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	19.42

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.029	0.029

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA

Calle 64G entre Carrera 92 y Carrera 92			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS	AVANCES

Fecha de inicio programada de obra	2026-06-01	**% Financiero de obra programado acumulado**	9.13
Fecha de inicio real de obra	2026-06-01	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	3.53
Fecha de finalización programada de obra	2026-06-02	**% Físico de obra programado acumulado**	4.72
Fecha de finalización real de obra	2026-06-02	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	2.28
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 3.930.125.304,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 1.520.628.238,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	13.85

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.019	0.019

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	False

NOVEDADES

REGISTRO FOTOGRÁFICO