Fecha 2026-07-27 AA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO - SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., GRUPO 2

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-1588-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Javier Mauricio Paez Mendieta - Apoyo Principal, Pedro Alejandro Prieto Bautista - Apoyo Principal, Gabriela Gutierrez Rincon - Especialista Social, Monica Liliana Gutierrez Salinas - Especialista de Apoyo, Elemer Andres Quintero Roessel - Especialista de Apoyo, Maria Fernanda Sanchez Molina - Especialista de Apoyo, Camila Zuluaga Mahecha - Especialista de Apoyo, Cesar Augusto Barrera Barros - Especialista de Apoyo, Andres Felipe Munoz Duran - Especialista de Apoyo

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	9.71%
% EJECUTADO	3.14%
% VARIACIÓN	-6.57%

ESTADO DEL CONTRATO

Contratos IDU-1588-2025 (Obra) e IDU 1574-2025 – GRUPO CONSERVACION RUTAS SITP, plazo VEINTITRES (23) MESES para la ejecución, dentro del cual se desarrollarán tanto las actividades previas como las actividades de obra y UN (1) MES para el recibo final consolidado de las obras ejecutadas; a la fecha se tiene:

Los contratos iniciaron formalmente con la suscripción del Acta de Inicio el 26/01/2026, encontrándose a la fecha de corte en una fase inicial de alistamiento técnico, administrativo y contractual, previa al inicio de la etapa de diagnósticos, conforme a lo establecido en los documentos contractuales.

Cumplimiento actividades previas: 21/07/2026 al 27/07/2026

CONTRATO IDU-1588-2025

CRONOGRAMA

FINANCIERO: El contrato registra un avance financiero programado acumulado del 22,56% ($9.706.986.563) frente a un avance ejecutado del 5,21% ($2.241.863.210), generando una desviación de 17,35 puntos porcentuales, la más alta registrada durante la ejecución del contrato. Durante el periodo no se ejecutaron actividades de obra debido a la falta de PMT aprobados, situación imputable al Contratista por la gestión tardía de estos trámites.
La Interventoría requirió en varias oportunidades la presentación del Plan de Contingencia. El primer plan fue rechazado por incumplir los requisitos contractuales y, aunque el Contratista presentó una nueva versión durante la semana, esta se encontraba en revisión al cierre del periodo.
En consecuencia, persisten los incumplimientos contractuales y el riesgo sobre el cumplimiento de las metas físicas y financieras del contrato. La Interventoría ha mantenido los requerimientos, llamados de atención e informes de presunto incumplimiento ante la Entidad, reiterando la necesidad de implementar de manera inmediata acciones efectivas para recuperar el atraso y evitar la aplicación de las medidas sancionatorias previstas en el contrato.

FÍSICO: El l contrato registra un avance físico programado del 9,71% frente a un avance ejecutado del 3,14%, generando una desviación de 6,57 puntos porcentuales, la mayor desde el inicio del contrato. Durante la semana no se ejecutaron actividades de obra, manteniéndose un acumulado de 6.538,13 m² ejecutados frente a 20.245,00 m² programados, situación atribuible a la falta de PMT aprobados, la ausencia de nuevos frentes de obra y los retrasos en la entrega de productos técnicos, aspectos imputables al Contratista.
En relación con el Plan de Contingencia, el documento inicialmente presentado fue rechazado por incumplir los requisitos contractuales. Posteriormente, el Contratista radicó una nueva versión, la cual se encontraba en revisión por la Interventoría al cierre del periodo.
En consecuencia, persiste un escenario crítico que compromete el cumplimiento de las metas físicas del contrato. La Interventoría ha reiterado la necesidad de implementar de manera inmediata acciones efectivas para habilitar nuevos frentes de obra y recuperar el atraso acumulado.

Adicionalmente, se efectuaron apremios a la Interventoría mediante los radicados STCST No. 202638700340331 del 13/03/2026, STCST No. 202638700470671 del 13/04/2026 y STCST No. 202638700635291 del 08/05/2026.
Como resultado de dichos requerimientos, la Interventoría remitió el Informe Técnico de Presunto Incumplimiento del Contrato IDU No. 1588-2025, el cual fue objeto de revisión por parte de la Entidad y devuelto a la Interventoría para su actualización y ajuste. La Interventoría remitió el 01/07/2026, la atención de observaciones al PAS, documento que fue verificado y remitido al delegado de la función sancionatoria de la DG para su revisión e inicio de proceso sancionatorio.

En respuesta de lo anterior el delegado de la función sancionatoria remitió observaciones al PAS el 17/07/2026, las cuales serán notificadas a la Interventoría para los fines pertinentes. El 21/07/2026 el delegado de la DG da observaciones al memorando STCST 202638700997241

El referido proceso sancionatorio se fundamenta, entre otros aspectos, en la entrega tardía de los diagnósticos por parte del contratista, situación que ha impedido la oportuna habilitación de frentes de obra y la ejecución de las actividades constructivas previstas, generando atrasos en la programación y afectando de manera directa el avance físico del contrato.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA

Contratista CONSORCIO SAN RAFAEL II

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista CONSORCIO CONSULTORES IDU 17

Contrato No.	IDU-1588-2025	**Contrato No.**	IDU-1574-2025
Valor Inicial	$ 43.034.014.311,00	**Valor Inicial**	$ 7.329.988.473,00
Total Contrato	$ 43.034.014.311,00	**Total Contrato**	$ 7.329.988.473,00
Valor Pagado	$ 0,00	**Valor Pagado**	$ 0,00
Plazo Inicial	720 días	**Plazo Inicial**	720 días
Plazo Actualizado	720 días	**Plazo Actualizado**	720 días
Fecha de Iniciación	2026-01-26	**Fecha de Iniciación**	2026-01-26
Fecha de Terminación Actual	2028-01-26	**Fecha de Terminación Actual**	2028-01-26
No. Empleos generados	48	**No. Empleos generados**	35

OBSERVACIONES -

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

Carrera 73A entre Calle 54 y Calle 55			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Anden	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2026-07-01	**% Financiero de obra programado acumulado**	16.23
Fecha de inicio real de obra	2026-07-01	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	5.21
Fecha de finalización programada de obra	2026-07-03	**% Físico de obra programado acumulado**	7.29
Fecha de finalización real de obra	2026-07-03	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	3.14
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 6.983.893.712,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 2.241.863.210,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.062	0.062

VISOR

META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	False

Carrera 5 entre Calle 18 y Calle 19			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Anden	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-27	**% Financiero de obra programado acumulado**	16.23
Fecha de inicio real de obra	2026-06-27	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	5.21
Fecha de finalización programada de obra	2026-07-01	**% Físico de obra programado acumulado**	7.29
Fecha de finalización real de obra	2026-07-01	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	3.14
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 6.983.893.712,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 2.241.863.210,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL	
MATERIAL	**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.168	0.168

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	False

NOVEDADES

REGISTRO FOTOGRÁFICO