Fecha 2026-07-27 AA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO - SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., GRUPO 5

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-1591-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Cristian Camilo Cabrera Zambrano - Apoyo Principal, Esteban Lopez Ariza - Apoyo Principal, Adriana Maribel Baracaldo Cardenas - Especialista Ambiental, Eliana Melgarejo - Especialista de Apoyo, David Tellez Valencia - Especialista de Apoyo, Karen Liseth Calderon Corredor - Especialista de Apoyo, Diana Maria Blanco Ramirez - Especialista de Apoyo, Camila Zuluaga Mahecha - Especialista de Apoyo, German Eugenio Cardenas Riveros - Especialista de Apoyo

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	13.75%
% EJECUTADO	3.0%
% VARIACIÓN	-10.75%

ESTADO DEL CONTRATO

AVANCE FINANCIERO
En la semana No. 27, el avance programado del contrato corresponde al 13,75 %, mientras que el avance ejecutado alcanza únicamente el 2,93 %, lo que representa un atraso del 10,82 %.
Este retraso obedece a la baja ejecución de las actividades de mantenimiento periódico y rutinario. Adicionalmente, durante la semana objeto del presente informe, el Contratista presentó inactividad en los frentes de obra los días 21, 24 y 25 de julio, afectando el cumplimiento de la programación establecida.
En consecuencia, persiste un retraso acumulado en la ejecución de las actividades de mantenimiento rutinario y periódico, las cuales, de conformidad con el cronograma contractual, debieron iniciar el 1 de abril de 2026.
En atención a esta situación, la Interventoría continúa realizando seguimiento al Plan de Contingencia presentado por el Contratista y, mediante el comunicado No. 797-582 del 23 de julio de 2026, emitió un requerimiento formal por la inactividad de el frente de obra, solicitando la implementación inmediata de las acciones necesarias para recuperar el atraso físico y financiero evidenciado.
En cuanto al componente de diagnósticos, durante el período informado no se registra avance financiero, debido a que la aprobación del 30 % de los diagnósticos se encuentra condicionada a la subsanación de las observaciones formuladas por la Interventoría, cuya atención se espera sea presentada por el Contratista durante la próxima semana.

AVANCE FISCO
A la semana 27 de ejecución del contrato, el avance programado corresponde al 13,75 %, mientras que el avance ejecutado alcanza el 3,00 %, tal como se observa en la gráfica, lo que representa un atraso acumulado del 10,75 %.
Durante la semana se continuó con la ejecución de actividades de mantenimiento periódico como parte de las labores de conservación en la localidad de Kennedy.
En relación con los diagnósticos y diseños, el Contratista radicó el 100 % de los diagnósticos correspondientes a la vigencia 2026. Actualmente, la Interventoría adelanta el proceso de revisión técnica de la documentación presentada, con el fin de emitir la correspondiente aprobación o formular las observaciones a que haya lugar. También se realiza el ajuste en avance programado en cuanto a los m2 que corresponden a 111.397m2 que corresponden a la vigencia 2026
De igual manera, el Contratista radicó el Presupuesto Detallado de Trabajo (PDT) y su redistribución, con base en el primer 20 % de los diagnósticos aprobados. Este ajuste permitirá realizar un seguimiento más detallado al desarrollo de las actividades contractuales. Actualmente, la Interventoría se encuentra evaluando las justificaciones presentadas por el Contratista respecto a las causas del atraso, con el propósito de determinar la viabilidad de aprobar la modificación propuesta del PDT.

El reporte de meta física en cuanto a Conservación, se discrimino en mantenimiento Periódico/Rutinario y en Rehabilitación. de acuerdo a los diagnósticos aprobados por la Interventoría a la fecha. Mantenimiento Periódico Conservación: 38266,11m2 y Rehabilitación: 12523,77m2

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO MALLA VIAL SITP 2025	**Contratista**	CONSORCIO LUX
Contrato No.	IDU-1591-2025	**Contrato No.**	IDU-1577-2025
Valor Inicial	$ 42.373.647.045,00	**Valor Inicial**	$ 7.466.634.494,00
Total Contrato	$ 42.373.647.045,00	**Total Contrato**	$ 7.466.634.494,00
Valor Pagado	$ 17.105.101.720,00	**Valor Pagado**	$ 0,00
Plazo Inicial	720 días	**Plazo Inicial**	720 días
Plazo Actualizado	720 días	**Plazo Actualizado**	720 días
Fecha de Iniciación	2026-01-21	**Fecha de Iniciación**	2026-01-21
Fecha de Terminación Actual	2028-01-21	**Fecha de Terminación Actual**	2028-01-21
No. Empleos generados	123	**No. Empleos generados**	34

OBSERVACIONES

La interventoría radico al IDU el 20% de los diagnósticos debidamente aprobados por la interventoría. Por otra parte, el contratista hizo entrega del diagnóstico del 30% de la vigencia 2025-2026, el cual, está en revisión por parte de la interventoría.

El IDU a través del apoyo ambiental se registró en el aplicativo de la SDA el PIN Ambiental del Obra No. 14643 con radicado No. 2026ER123120 del 12/06/2026

La supervisión ha solicitado a la interventoría cumplimiento de lo requerido en el contrato por lo cual, ha remitido

-Apremio 1 y Apremio 2 por el no cumplimiento de la entrega de la documentación previa al inicio de las obras establecidas en el numeral 13.2.1 del contrato.
-Apremio 1, Apremio 2 por la entrega del informe mensual SST No 1 para la radicación integral del entregable
-Apremio 1 por la entrega del informe mensual No 2 integral
-Apremio 1 por el cumplimiento de dedicación del residente SST.
-Requerimiento entrega inmediata subsanación de hojas de vida residente de interventoría
-Requerimiento de informe y evidencias de seguimiento del Contrato de interventoría No. IDU-1577-2025 ante la inactividad operativa del Contrato de Obra No IDU-1591-2025 cuyo objeto es "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO - SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 5.
-Apremio por los diagnósticos debidamente aprobados al 50% del contrato de obra IDU-1591-2025.
-Apremio por el inventario de daños debidamente aprobados al 50% del contrato de obra IDU-1591-2025.
- Apremio entrega subsanación informe semana No 16
- Apremio entrega informe semanal No 17
- Apremio entrega informe mensual No 3
- Apremio entrega informe semanal No 19
- Apremio No 2 por la no entrega de diagnósticos debidamente aprobados al 50% del contrato de obra IDU-1591-2025.
- Teniendo en cuenta el atraso del contrato de obra el cual corresponde a 5,83% la supervisión apremio a la interventoría por la no entrega del plan de contingencia presentado por el contratista de obra y debidamente aprobado por la interventoría que permita disminuir dicho atraso.

Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta las situaciones de calidad del contrato de interventoría, la supervisión solicito cambio de director del contrato de IDU-1577-2025 el cual a la fecha del informe semanal no se ha dado respuesta por parte del CONSORCIO LUX

Dado que la interventoría no dio respuesta al requerimiento de entrega del plan de contingencia revisado y aprobado la supervisión radica apremio No 2 reiterando la solicitud del plan de contingencia teniendo en cuenta el atraso del contrato de obra. El pasado 17/07/2026 la interventoría hizo la entrega del plan de contingencia aprobado, mediante el cual, el contratista de obra en un término de tres meses recupera el atraso presentado a la fecha del informe semanal. Por consiguiente, se espera que la interventoría, realice el respectivo seguimiento a la implementación del plan de contingencia de acuerdo con lo establecido en el manual de interventoría y/o supervisión de contratos V11.

La supervisión se encuentra estructurando el PAS hacia el contrato de interventoría No IDU-1577-2025 por el con cumplimiento de las obligaciones del contrato, lo anterior, toda vez que, a la fecha del presente informe semanal no se cuenta con la aprobación del primer informe mensual del contrato de interventoría.

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

CALLE 45 SUR ENTRE TRANSVERSAL 72A Y TRANSVERSAL 72 B BIS

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Anden	MANTENIMIENTO PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-04-01	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-07-08	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2027-12-22	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 462.436.720,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 480.456.288,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	FLEXIBLE

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Mezcla asfáltica Grano-Caucho	89.38
Asfalto MD19	47.5

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.37	0.31

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Se continua actividades en el CIV 8011542

CALLE 66 ENTRE CARRERA 29 Y CARRERA 29B

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Anden	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-07-06	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-07-06	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-07-07	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-07-07	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 35.723.720,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 35.723.720,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.04	0.04

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	False

CALLE 66 ENTRE CARRERA 17 Y CARRERA 22

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Anden	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-24	**% Financiero de obra programado acumulado**	14.64
Fecha de inicio real de obra	2026-06-23	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	11.65
Fecha de finalización programada de obra	2026-07-21	**% Físico de obra programado acumulado**	14.64
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	11.65
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 332.966.432,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 332.966.432,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.25	0.25

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	False

CALLE 74 ENTRE CARRERA 27 Y CARRERA 27A

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Anden	MANTENIMIENTO PERIODICO	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-04-01	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0

Fecha de inicio real de obra	2026-07-08	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2027-12-22	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-07-09	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 145.322.540,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 136.769.487,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.1	0.1

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	False

DIAGONAL 5A ENTRE CARRERA 75 Y CARRERA 73 C BIS

TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Anden	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS	OBRA	TERMINADO

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-01	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-06-18	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-06-20	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-06-24	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 136.773.905,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 136.773.905,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.12	0.12

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	False

CALLE 5A ENTRE CARRERA 72 Y CARRERA 72 C

TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Anden	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS	OBRA	TERMINADO

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-18	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-06-23	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-06-25	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-07-24	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 15.051.761,00

	Ejecución Financiera Real $	$ 15.051.761,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.01	0.01

VISOR

META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	False

NOVEDADES

REGISTRO FOTOGRÁFICO