Impreso el 4/05/2026 10:01:02 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de parque deportivo Barrio el Prado en el municipio de Turbaco

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2026138360001

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 14/04/2026 14:28:33

Identificador: 1724769

Formulador Ciudadano: carlos miguel buendia puello

Formulador Oficial : carlos miguel buendia puello

Impreso el 4/05/2026 10:01:02 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Bolívar Me Enamora (2024 - 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

LÍNEA BOLÍVAR ME ENAMORA CON JUSTICIA SOCIAL: CIERRE DE BRECHAS Y CALIDAD DE VIDA PARA TODOS.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

2.5. Componente de Recreación y Deporte.
2.5.1. Programa de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Juntos Construimos Futuro (2024 – 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

UNA ECONOMIA QUE IMPULSE EL PROGRESO DE TURBACO Y SU GENTE

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

UNA ECONOMIA QUE IMPULSE EL PROGRESO DE TURBACO Y SU GENTE

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencia en la infraestructura del espacio público para la recreación y el deporte en el Barrio El Prado del municipio de Turbaco.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Municipio de Turbaco cada día demanda mayor atención de sus autoridades en el área de educación física, recreación y deportes, dado el crecimiento sostenido de la población, la llegada de personas de otras latitudes, y las posibilidades que brindan las comunicaciones modernas, las cuales permiten poner al día de lo que pasa en el mundo a los Turbaqueros, en torno al deporte y a la actividad física. Y tenido en cuenta que las zonas recreativas hacen parte de las áreas articuladoras de espacio público y encuentro, tal como son: parques urbanos, plazas, plazoletas, escenarios deportivos y culturales.

Actualmente en el municipio de Turbaco de acuerdo a la proyección poblacional del DANE, hay 116.223 habitantes distribuidos en su gran mayoría en el territorio urbano y conurbano, lo cual representa un reto para el municipio de Turbaco y el IMDERT al momento de llevar la oferta deportiva y recreativa a todos los sectores, aunque actualmente gracias al último reporte del DANE se tiene identificado un total de 80.000 personas de diversas edades y géneros con presencia en el deporte, ya sea tanto por torneos con el IMDERT, como torneo efectuados por clubes deportivos e incluso torneos intercolegiales a través de programa supérate, lo cual eleva la esperanza de una elevada masificación del deporte en el municipio por las nuevas generaciones pero también, genera una fuerte alerta, más aun teniendo en cuenta que gran parte de los barrios carecen de infraestructura para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas, además de un carente apoyo a costos asociados a equipamiento, como uniformes, para la realización de las actividades deportivas.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La entidad territorial no cuenta con infraestructura recreo deportiva para atender la necesidad en recreación y deporte de las 1.105 personas que habitan en el barrio y de los 115.544 habitantes al 2024 del municipio toda vez que cuenta con 32 escenarios deportivos, 11 en malas condiciones, 5 en estado regular y 16 en óptimas condiciones.

Impreso el 4/05/2026 10:01:02 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes condiciones de infraestructura y equipamiento de los escenarios recreo-deportivos	**1.1** Déficit de espacios deportivos y recreativos
	1.2 Insuficiente y equipamiento para la recreación y el deporte

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de la práctica formal de actividades recreo-deportivas	**1.1** Incremento de problemas de salud pública
2. Aumento del sedentarismo	**2.2** Aumento del riesgo de lesiones
3. Desmotivación hacia la recreación y el deporte	**3.3** Incremento de gastos en las familias
4. Migración a otros municipios	**4.4** Inadecuado uso del tiempo libre

Impreso el 4/05/2026 10:01:02 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** IMDERT **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Dinamizador y promotor de las prácticas recreo deportivas en el Municipio de Turbaco	Promover eventos recreo deportivos y la asistencia técnica. Aumentar la oferta recreo-deportiva dirigida a la comunidad del barrio El Prado.
Actor: Municipal **Entidad:** TURBACO - BOLÍVAR **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Brindar a la comunidad del casco urbano del Municipio de Turbaco los escenarios adecuados para las actividades deportivas, lúdicas y de interacción.	Su principal contribución es administrativa, financiera y legal; Cooperante ya que cuenta con recursos de regalías para realizar la obra. Seguimiento y apoyo administrativo local, dando cumplimiento a la meta como ente ejecutor. Gestión técnica con base a la experiencia del ente municipal en el área de infraestructura. Asistencia técnica. Supervisión de los contratos derivados
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad del Barrio El Prado **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejoramiento de la atención inmediata de la comunidad, participación de actividades recreativas y deportivas. deportivas.	Veeduría y seguimiento de las obras a realizar, participar de las socializaciones del proyecto y uso adecuado de los escenarios posterior a su construcción

02 - Análisis de los participantes

Con este proyecto se espera ofrecer a la comunidad en general del municipio de Turbaco espacios adecuados para la recreación, deporte, esparcimiento, interacción; cumplir con las normas vigentes en materia de espacios públicos y urbanización. La comunidad tiene una participación directa, ya que serán los beneficiados. En las mesas de participación realizadas y frente a las dificultades identificadas en el municipio, las comunidades proponen soluciones potenciales con el objetivo de mejorar las condiciones de vida de sus residentes. Acuerdo de voluntades entre las partes para la cooperación y colaboración institucional, con el propósito de desarrollar una alianza estratégica. La comunidad realizará actividades de observación, verificación y control, las cuales se verán reflejadas en cada una de las actividades desarrolladas durante la ejecución del proyecto; así como las veedurías ciudadanas conformadas por los mismos habitantes de las comunidades.

Impreso el 4/05/2026 10:01:02 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.105

Fuente de la información

SISBEN, 2025.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Turbaco **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	Barrio El Prado, coordenadas 10 20´1.18” N 75 24´40.76”O

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.105

Fuente de la información

SISBEN

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Turbaco **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	Barrio El Prado, coordenadas 10 20´1.18” N 75 24´40.76”O	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencia en la infraestructura del espacio público para la recreación y el deporte en el Barrio El Prado del municipio de Turbaco.

Objetivo general – Propósito

Mejorar la infraestructura del espacio público para la recreación y el deporte en el Barrio El Padro del municipio de Turbaco

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Escenario recreo deportivo intervenido y dotado	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informe supervisión secretaria de infraestructura municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes condiciones de infraestructura y equipamiento de los escenarios recreo-deportivos	Mejorar las condiciones de infraestructura de los escenarios recreo-deportivos
Causa indirecta 1.1 Déficit de espacios deportivos y recreativos	Ampliar la disponibilidad de espacios deportivos y recreativos
Causa indirecta 1.2 Insuficiente y equipamiento para la recreación y el deporte	Fortalecer el equipamiento para la recreación y el deporte

Impreso el 4/05/2026 10:01:02 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción del Parque El Prado: intervención de componentes de infraestructura recreo-deportiva, zonas comunes, equipamiento urbano y redes eléctricas, en aprox 526 m², que incluyen placa polideportiva con cubierta, juego de porterías para canchas	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción del Parque El Prado: intervención de componentes de infraestructura recreo-deportiva, zonas comunes, equipamiento urbano y redes eléctricas, en aprox 526 m², que incluyen placa polideportiva con cubierta, juego de porterías para canchas

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio de recreación y deporte en el Parque El Prado

Medido a través de

Número

Descripción

Servicio orientado a brindar a la comunidad espacios adecuados, seguros y dotados para la práctica de actividades recreativas, deportivas y de esparcimiento, mediante el mejoramiento de la infraestructura y el fortalecimiento del equipamiento del Parque El Prado

Descripción de la Demanda

La comunidad del área de influencia demanda espacios adecuados, seguros y funcionales para la práctica de actividades recreativas y deportivas, superando la capacidad actual del parque

Descripción de la Oferta

Actualmente el parque presenta infraestructura en condiciones deficientes y baja disponibilidad de equipamiento, lo que limita la prestación adecuada del servicio

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	1.105,00	0,00	1.105,00
2027	1.122,00	1.122,00	0,00
2028	1.139,00	1.139,00	0,00
2029	1.156,00	1.156,00	0,00
2030	1.173,00	1.173,00	0,00
2031	1.191,00	1.191,00	0,00
2032	1.209,00	1.209,00	0,00
2033	1.227,00	1.227,00	0,00
2034	1.245,00	1.245,00	0,00
2035	1.264,00	1.264,00	0,00

Alternativa: Construcción del Parque El Prado: intervención de componentes de infraestructura recreo-deportiva, zonas comunes, equipamiento urbano y redes eléctricas, en aprox 526 m², que incluyen placa polideportiva con cubierta, juegos de porterías para canchas

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Construcción del Parque El Prado, mediante la intervención de componentes de infraestructura recreo-deportiva, zonas comunes, equipamiento urbano y redes eléctricas, contempla una intervención física aproximada de 526 m², que incluyen placa polideportiva con cubierta, juego de porterías para canchas múltiples: futbol de salón, baloncesto, voleibol (incluye parales de voleibol fijos, mallas zona de parque infantil columpios, dos sube y baja metálicos, un resbaladero, zona de biosaludables, incluye compuesto por maquina combinada pectoral y gimnasio caminador aéreo.

Instalación de juego de porterías para canchas múltiples: futbol de salón (nylon color negra entrelazada), baloncesto, (tableros, aros, y malla), voleibol (incluye parales de voleibol fijos, mallas en nylon resistente con perfiles reflectivos según la norma de juego), pintura en esmalte acrílico a tres manos.

Dado el estudio realizado por IMDERT INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y RECREACIÓN DE TURBACO en el año 2025, se concluye: que se debe realizar el replanteo, ubicación, diseño y construcción de una nueva infraestructura deportiva acorde con la normativa colombiana NSR -10 y las medidas de una cancha de futbol ya sea de futbol 5 o 7 de acuerdo con la disponibilidad del área del terreno. Lo anterior, debido a que la infraestructura existente se encuentra en deterioro en un 80% y con pocas condiciones de seguridad para la población beneficiada.

Alternativa: Construcción del Parque El Prado: intervención de componentes de infraestructura recreo-deportiva, zonas comunes, equipamiento urbano y redes eléctricas, en aprox

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Turbaco **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Barrio El Prado Aprox en las siguientes coordenadas 10 20´1.18” N 75 24´40.76” O CL 25 # 13 A - 19 EN TURBACO CASA LT

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Topografía,
Cercanía a la población objetivo,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte

Alternativa: Construcción del Parque El Prado: intervención de componentes de infraestructura recreo-deportiva, zonas comunes, equipamiento urbano y redes eléctricas, en aprox

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 1.634.620.083,50

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 1.634.620.083,50

Mejorar las condiciones de infraestructura de los escenarios recreo-deportivos

Producto	Actividad:
1.1 Parques construidos (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de parques **Cantidad:** 526,0000 **Costo:** $ 1.634.620.083,50	**1.1.1** REALIZAR PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS **Costo:** $ 53.350.965,87 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 REALIZAR CIMENTACIONES, ESTRUCTURAS DE CUBIERTA **Costo:** $ 516.283.557,77 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.3 REALIZAR ACTIVIDADES EN ZONA DE JUEGO **Costo:** $ 302.273.671,93 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.4 CONSTRUIR GRADAS **Costo:** $ 34.531.793,06 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.5 REALIZAR ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL **Costo:** $ 135.120.472,07 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Producto	Actividad:
1.1 Parques construidos (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de parques **Cantidad:** 526,0000 **Costo:** $ 1.634.620.083,50	**1.1.6** REALIZAR ACTIVIDADES EN ZONAS COMUNES Y PARQUES **Costo:** $ 292.205.728,06 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.7 INSTALAR REDES MEDIA TENSIÓN - SUBESTACIÓN ELÉCTRICA - REDES BAJA TENSIÓN **Costo:** $ 139.837.972,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.8 REALIZAR TRAMITES DE LEGALIZACION Y GESTION ANTE EL OPERADOR DE RED **Costo:** $ 12.010.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.9 REALIZAR PLAN DE MANEJO AMBIENTAL **Costo:** $ 34.393.461,54 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.10 REALIZAR ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA **Costo:** $ 114.612.461,20 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Alternativa: Construcción del Parque El Prado: intervención de componentes de infraestructura recreo-deportiva, zonas comunes, equipamiento urbano y redes eléctricas, en aprox

Actividad 1.1.1 REALIZAR PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

Periodo	Mano de obra calificada
0	$53.350.965,87
Total	**$53.350.965,87**

Periodo	Total
0	$53.350.965,87
Total	

Actividad 1.1.10 REALIZAR ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$114.612.461,20
Total	**$114.612.461,20**

Periodo	Total
0	$114.612.461,20
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR CIMENTACIONES, ESTRUCTURAS DE CUBIERTA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$516.283.557,77
Total	**$516.283.557,77**

Periodo	Total
0	$516.283.557,77
Total	

Actividad 1.1.3 REALIZAR ACTIVIDADES EN ZONA DE JUEGO

Periodo	Mano de obra calificada
0	$302.273.671,93
Total	**$302.273.671,93**

Periodo	Total
0	$302.273.671,93
Total	

Actividad 1.1.4 CONSTRUIR GRADAS

Periodo	Mano de obra calificada
0	$34.531.793,06
Total	**$34.531.793,06**

Periodo	Total
0	$34.531.793,06
Total	

Actividad 1.1.5 REALIZAR ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL

Periodo	Mano de obra calificada
0	$135.120.472,07
Total	**$135.120.472,07**

Periodo	Total
0	$135.120.472,07
Total	

Actividad 1.1.6 REALIZAR ACTIVIDADES EN ZONAS COMUNES Y PARQUES

Periodo	Mano de obra calificada
0	$292.205.728,06
Total	**$292.205.728,06**

Periodo	Total
0	$292.205.728,06
Total	

Actividad 1.1.7 INSTALAR REDES MEDIA TENSIÓN - SUBESTACIÓN ELÉCTRICA - REDES BAJA TENSIÓN

Periodo	Mano de obra calificada
0	$139.837.972,00
Total	**$139.837.972,00**

Periodo	Total
0	$139.837.972,00
Total	

Actividad 1.1.8 REALIZAR TRAMITES DE LEGALIZACION Y GESTION ANTE EL OPERADOR DE RED

Periodo	Mano de obra calificada
0	$12.010.000,00
Total	**$12.010.000,00**

Periodo	Total
0	$12.010.000,00
Total	

Actividad 1.1.9 REALIZAR PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Periodo	Mano de obra calificada
0	$34.393.461,54
Total	**$34.393.461,54**

Periodo	Total
0	$34.393.461,54
Total	

Alternativa: Construcción del Parque El Prado: intervención de componentes de infraestructura recreo-deportiva, zonas comunes, equipamiento urbano y redes eléctricas, en aprox

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	El contratista puede no contar con el personal, equipos o recursos suficientes para cumplir con el cronograma pactado.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos, sobrecostos, incumplimiento contractual.	Validación de capacidad técnica en precontractual; seguimiento estricto al cronograma; aplicación de cláusulas contractuales.
	De costos	No se programa en el presupuesto de la entidad territorial el mantenimiento de los parques durante todas las administraciones	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Sobre costos por necesidad de Reparaciones y mantenimientos de los parques	Contar con un plan de mantenimiento de parques que permita proyectar acciones que trasciendan los periodos de gobierno
2-Componente (Productos)	Operacionales	Calidad: Mala Calidad de los materiales. (La calidad de los materiales no cumple con las especificaciones técnicas)	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Mala calidad de las obras	Previo control de calidad de los materiales y realización de pruebas; adquisición de pólizas de garantía
	Operacionales	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros La construcción de las obras físicas para el mejoramiento del parque El Prado, se realiza en temporada de lluvias.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Atrasos en el cronograma de ejecución de la obra.	Tener en cuenta las condiciones meteorológicas a la hora de realizar el cronograma de obra.
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: REALIZAR PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS Riesgo: Incremento en los costos de construcción, compra juegos y bio saludables Riesgo: Se incrementa el costo de materiales y equipamientos.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Aumento del presupuesto	Asegurar contratos con proveedores, considerar las variaciones promedio del mercado.
	Operacionales	Actividad/Entregable: REALIZAR PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS Riesgo: Riesgo: Mayores cantidades de obra, por procedimientos constructivos inadecuados	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos de obra y reprocesos en la aplicación de los métodos constructivos.	Contar con programación que tenga en cuenta contingencias en la cuales se cuente con mayor personal en obra o jornadas adicionales.

Alternativa: Construcción del Parque El Prado: intervención de componentes de infraestructura recreo-deportiva, zonas comunes, equipamiento urbano y redes eléctricas, en aprox

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Número de personas con reducción en costos de atención en salud (hipertensión y diabetes)

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de usuarios beneficiados (134 personas estimadas)

Descripción Valor Unitario: Costo anual evitado por paciente de $2.160.000, ajustado a una reducción del 25% por efecto de la actividad física

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	134,00	$540.000,00	$72.360.000,00
1	136,00	$540.000,00	$73.440.000,00
2	138,00	$540.000,00	$74.520.000,00
3	140,00	$540.000,00	$75.600.000,00
4	142,00	$540.000,00	$76.680.000,00

Número de personas que mejoran su productividad laboral por práctica regular de actividad física

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: 332 personas (30% de la población objetivo)

Descripción Valor Unitario: Incremento anual de $300.000 por persona, asociado a disminución del ausentismo, mejor condición física y mayor rendimiento laboral

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	332,00	$300.000,00	$99.600.000,00
1	332,00	$300.000,00	$99.600.000,00
2	332,00	$300.000,00	$99.600.000,00
3	332,00	$300.000,00	$99.600.000,00
4	332,00	$300.000,00	$99.600.000,00

Reducción de costos sociales asociados a conductas de riesgo y sedentarismo

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Estimación global de usuarios beneficiarios (1.105 personas)

Descripción Valor Unitario: Valor anual de $215.475.000 basado en disminución de problemáticas sociales y mejor uso del tiempo libre

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1.105,00	$195.000,00	$215.475.000,00
1	1.105,00	$195.000,00	$215.475.000,00
2	1.105,00	$195.000,00	$215.475.000,00
3	1.105,00	$195.000,00	$215.475.000,00
4	1.105,00	$195.000,00	$215.475.000,00

Mejora del bienestar general y salud mental de la población

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Estimación global de usuarios beneficiarios (1.105 personas)

Descripción Valor Unitario: Valor anual de $132.600.000 asociado a beneficios en calidad de vida, recreación y esparcimiento

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1.105,00	$120.000,00	$132.600.000,00
1	1.105,00	$120.000,00	$132.600.000,00
2	1.105,00	$120.000,00	$132.600.000,00
3	1.105,00	$120.000,00	$132.600.000,00
4	1.105,00	$120.000,00	$132.600.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$520.035.000,00	$520.035.000,00
1	$521.115.000,00	$521.115.000,00
2	$522.195.000,00	$522.195.000,00
3	$523.275.000,00	$523.275.000,00
4	$524.355.000,00	$524.355.000,00

Impreso el 4/05/2026 10:01:03 p. m.

Impreso el 4/05/2026 10:01:03 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$416.028.000,0	$0,0	$0,0	$1.611.697.591,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1.195.669.591,3
1	$416.892.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$416.892.000,0
2	$417.756.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$417.756.000,0
3	$418.620.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$418.620.000,0
4	$419.484.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$419.484.000,0

Impreso el 4/05/2026 10:01:03 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción del Parque El Prado: intervención de componentes de infraestructura recreo-deportiva, zonas comunes, equipamiento urbano y redes eléctricas, en aprox 526 m², que incluyen placa polideportiva con cubierta, juego de porterías para canchas					
$158.841.490,44	14,91 %	$1,10	$1.458.549,86	$1.611.697.591,26	$40.836.949,04

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parques construidos (Producto principal del proyecto)	$3.064.063,86

Impreso el 4/05/2026 10:01:03 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones de infraestructura de los escenarios recreo-deportivos

Producto

1.1. Parques construidos (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Parques construidos

Medido a través de: Metros cuadrados de parques

Meta total: 526,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de supervisión - Secretaría de Infraestructura Municipal

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	526,0000		

Impreso el 4/05/2026 10:01:03 p. m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes de interventoria revisados

Medido a través de: Número

Código: 0600G136

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaría de Infraestructura municipal

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	6	**Total:**	**6**

Impreso el 4/05/2026 10:01:03 p. m.

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE

Impreso el 4/05/2026 10:01:03 p. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	TURBACO	Municipios	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	0	$1.634.620.083,50
				Total	$1.634.620.083,50
	Total Inversión				$1.634.620.083,50
Total					**$1.634.620.083,50**

Impreso el 4/05/2026 10:01:03 p. m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar la infraestructura del espacio público para la recreación y el deporte en el Barrio El Padro del municipio de Turbaco	**Escenario recreo deportivo intervenido y dotado**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe supervisión secretaria de infraestructura municipal	**El contratista seleccionado cuenta con la capacidad técnica, financiera y operativa suficiente para ejecutar el proyecto conforme a lo establecido en el cronograma, La entidad territorial garantizará la asignación de recursos para el mantenimiento y sostenibilidad del parque durante su vida útil**
Componentes (Productos)	1.1 Parques construidos (Producto principal del proyecto)	**Parques construidos**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de supervisión - Secretaría de Infraestructura Municipal	**Los materiales utilizados en la obra cumplen con las normas técnicas vigentes y estándares de calidad exigidos en el proyecto, las condiciones climáticas permitirán la ejecución de las obras sin afectaciones significativas al cronograma y/o se aplicarán los planes de contingencia necesarios para su mitigación**

Impreso el 4/05/2026 10:01:03 p. m.

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	1.1.1 - REALIZAR PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS(*) 1.1.2 - REALIZAR CIMENTACIONES, ESTRUCTURAS DE CUBIERTA 1.1.3 - REALIZAR ACTIVIDADES EN ZONA DE JUEGO 1.1.4 - CONSTRUIR GRADAS 1.1.5 - REALIZAR ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL 1.1.6 - REALIZAR ACTIVIDADES EN ZONAS COMUNES Y PARQUES 1.1.7 - INSTALAR REDES MEDIA TENSIÓN - SUBESTACIÓN ELÉCTRICA - REDES BAJA TENSIÓN 1.1.8 - REALIZAR TRAMITES DE LEGALIZACION Y GESTION ANTE EL OPERADOR DE RED 1.1.9 - REALIZAR PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 1.1.10 - REALIZAR ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA	**Nombre: Informes de interventoria revisados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 6.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Los precios de materiales, equipos y mano de obra se mantendrán dentro de rangos normales del mercado durante la ejecución del proyecto**

(*) Actividades con ruta crítica