



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601277357127986917

Nro Matrícula: 060-185946

Pagina 1 TURNO: 2026-060-1-12397

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:59:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: TURBACO VEREDA: TURBACO

FECHA APERTURA: 31-08-2001 RADICACIÓN: 2001-14850 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2001

CODIGO CATASTRAL: **01-02-0044-0016-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 289 DE FECHA 21-08-2001 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBACO.AREA: 438.16M2. DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 438 CENTIMETROS CUADRADOS: 1600

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE TURBACO, ADQUIRIO POR HABER PRESENTADO PARA SU PROTOCOLIZACION UN VOLUMEN O LIBRO, EN COPIAS QUE CONTIENE LOS TITULOS COLONIALES DE LOS TERRENOS DE Y TURBACO CON LA ANTIGUA PROVINCIA DE CARTAGENA, CUYA COPIA FUE ORDENADA POR EL MINISTRO DE GOBIERNO Y TOMADA DEL ARCHIVO NACIONAL DE BOGOTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 178 DE 31-12-59 NOTARIA DE TURBACO REGISTRADA EL 13-06-69, DILIGENCIA # 1226, FOLIOS 303/304 DEL LIBRO 2 TOMO 2.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CL 25 # 13 A - 19 EN TURBACO CASA LT BARR EL PRADO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-2001 Radicación: 2001-14850

Doc: ESCRITURA 289 DEL 21-08-2001 NOTARIA UNICA DE TURBACO

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE TURBACO

A: TEHERAN VILORIA FREDY

CC# 9079161 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-2001 Radicación: 2001-14850

Doc: ESCRITURA 289 DEL 21-08-2001 NOTARIA UNICA DE TURBACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION CASA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEHERAN VILORIA FREDY

CC# 9079161 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601277357127986917

Nro Matrícula: 060-185946

Pagina 2 TURNO: 2026-060-1-12397

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:59:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-01-2003 Radicación: 2003-1993

Doc: ESCRITURA 22 DEL 30-01-2003 NOTARIA DE TURBACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA 526 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEHERAN VILORIA FREDY

CC# 9079161

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16421

Doc: ESCRITURA 3513 DEL 20-09-2006 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA POR MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEHERAN VILORIA FREDY

CC# 9079161

A: MUNICIPIO DE TURBACO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-060-1-12397

FECHA: 27-01-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI
REGISTRADORA PRINCIPAL