**CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EL PRADO, EN EL MUNICIPIO DE TURBACO, BOLÍVAR**

**CALCULO Y DESGLOSE DEL A.I.U.**

| | | |
|---|---|---|
| **COSTO DIRECTO DEL PROYECTO** | | **$ 1.024.120.303,15** |
| **COSTO TOTAL DEL PROYECTO ANTES DE INTERVENTORIA** | | **$ 1.483.157.571,54** |

| SALARIOS | CANTIDAD | DEDICACION | COSTO MES | MESES | FACTOR PRESTACIONAL | COSTO TOTAL | % INCIDENCIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | 1 | 30% | $ 5.500.000,00 | 6,00 | 189,93% | $ 18.803.070,00 | 1,27% |
| RESIDENTE DE OBRA | 1 | 100% | $ 4.000.000,00 | 6,00 | 207,41% | $ 49.778.400,00 | 3,36% |
| ESPECIALISTA AMBIENTAL | 1 | 30% | $ 2.700.000,00 | 6,00 | 207,41% | $ 10.080.126,00 | 0,68% |
| ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | 1 | 30% | $ 2.700.000,00 | 6,00 | 207,41% | $ 10.080.126,00 | 0,68% |
| PROFESIONAL SOCIAL | 1 | 30% | $ 2.000.000,00 | 6,00 | 224,06% | $ 8.066.160,00 | 0,54% |
| AUXILIAR DE OFICINA | 1 | 50% | $ 1.750.905,00 | 6,00 | 224,06% | $ 11.769.233,23 | 0,79% |
| HSEQ | 1 | 100% | $ 2.800.000,00 | 6,00 | 207,41% | $ 34.844.880,00 | 2,35% |
| | | | | | | **TOTAL PERSONAL PROFESIONAL** | **9,67%** |

| IMPUESTOS, ESTAMPILLAS Y CONTRIBUCION | UNIDAD | CANTIDAD | COSTO | COSTO TOTAL | % INCIDENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| FONDO DE SEGURIDAD OBRA PÚBLICA (5% VR DE LA OBRA) | GLB | 1 | $ 74.157.878,58 | $ 74.157.878,58 | 5,00% |
| RETEICA CONSTRUCCION (0.7% VR DE LA OBRA) | GLB | 1 | $ 10.382.103,00 | $ 10.382.103,00 | 0,70% |
| ESTAMPILLA PROCULTURA (1% VR DE LA OBRA) | GLB | 1 | $ 14.831.575,72 | $ 14.831.575,72 | 1,00% |
| ESTAMPILLA PRODEPORTE (2.5% VR DE LA OBRA) | GLB | 1 | $ 37.078.939,29 | $ 37.078.939,29 | 2,50% |
| ESTAMPILLA PROHOSPITAL (1% VR DE LA OBRA) | GLB | 1 | $ 14.831.575,72 | $ 14.831.575,72 | 1,00% |
| ESTAMPILLA UDEC (1% VR DE LA OBRA) | GLB | 1 | $ 14.831.575,72 | $ 14.831.575,72 | 1,00% |
| ESTAMPILLA ADULTO MAYOR (2% VR DE LA OBRA) | GLB | 1 | $ 29.663.151,43 | $ 29.663.151,43 | 2,00% |
| | | | | **TOTAL IMPUESTOS, ESTAMPILLAS Y CONTRIBUCION** | **13,20%** |

| OFICINA Y PAPELERÍA | UNIDAD | CANTIDAD | COSTO | COSTO TOTAL | % INCIDENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| ALQUILER DE OFICINAS | MES | 6 | $ 500.000,00 | $ 3.000.000,00 | 0,20% |
| PAPELERÍA E IMPRESIONES | MES | 6 | $ 150.000,00 | $ 900.000,00 | 0,06% |
| TELECOMUNICACIONES | MES | 6 | $ 150.000,00 | $ 900.000,00 | 0,06% |
| | | | | **TOTAL OFICINA Y PAPELERÍA** | **0,32%** |

| INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS | UNIDAD | CANTIDAD | COSTO | COSTO TOTAL | % INCIDENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO | MES | 1 | $ 2.500.000 | $ 2.500.000,00 | 0,17% |
| POLIZAS DEL CONTRATO | GLB | 1 | $ 24.300.000,00 | $ 24.300.000,00 | 1,64% |
| | | | | TOTAL INSTALACIONES **PROVISIONALES Y OTROS GASTOS** | **1,81%** |

| | | |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACION** | **25,00%** | $ 370.798.794,67 |
| **IMPREVISTOS** | **1,00%** | $ 14.831.575,72 |
| **UTILIDAD** | **4,95%** | $ 73.416.299,79 |
| **PORCENTAJE TOTAL DEL A.I.U** | **30,95%** | **$ 459.046.670** |
| **COSTO DIRECTO DE EJECUCION DEL PROYECTO** | | **$ 1.024.120.303,15** |