INFORME DE INTERVENTORÍA No. 03 AL CONTRATO DE OBRA CP-PR-2026-038

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL PROYECTO CUYO OBJETO ES AMPLIACIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE SOPLADOR, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”

CONTRATO No. CP-PR-2026-037

DEL 01 DE JULIO DE 2026 AL 31 DE JULIO DE 2026

ZONA BANANERA – MAGDALENA

2026

Correo: rdpingenieria.proyectos@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. 3
2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE OBRA. 4
3. INFORMACION CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA. 5
4. INFORMACION FINANCIERA DE LOS CONTRATOS. 6
4.1. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA. 6
4.2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 6
5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 7
6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS. 8
7. ESTADO ACTUAL DE LOS CONTRATOS. 10
8. PRESUPUESTO VIGENTE DEL CONTRATO EN SEGUIMIENTO. 11
9. DESCRIPCION DEL AVANCE DEL CONTRATO. 14
9.1. TUBERÍA INSTALADA. 15
9.2. RELACION DE ITEMS NO PREVISTOS Y ADICIONALES. 15
9.3. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCION. 15
9.4. CONTROL DE PROGRAMACION. 17
9.5. RESUMEN DE CANTIDADES EJECUTADAS. 19
10. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO. 24
11. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS. 25
11.1. GARANTIAS. 25
11.2. SUBCONTRATOS. 25
11.3. ANTICIPO. 26
11.4. PAGOS REALIZADOS. 27
11.5. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES. 27
11.6. CONTROL DE CALIDAD. 28
12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 29

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

BPIN	2026479800001
NOMBRE DEL PROYECTO	AMPLIACIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE SOPLADOR, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.
FUENTES DE FINANCIACION	Recurso Propios y SGR – Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría
VIGENCIA DE RECURSOS	2026
VALOR APROBADO	$4.554.407.737,17
PORCENTAJE DE AVANCE FISICO	44,27%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	25,84%
ÁREA DE INFLUENCIA	Rural
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE EJECUCIÓN	N/A
ALERTAS NO SUBSANADAS SEGÚN GESPROY	N/A

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE OBRA.

ENTIDAD CONTRATANTE:	SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC S.A.S. SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA – SIEC SEM S.A.S.
OBJETO DEL CONTRATO:	AMPLIACIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE SOPLADOR, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PROCESO DE SELECCIÓN DE MENOR CUANTÍA REG-2026-021.
CONTRATO NO:	CP-PR-2026-038 DEL 05/05/2026
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JALL S.A.S.
NIT	901.750.665 – 3
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE ALEJANDRO LOZANO LASCARRO
CC DEL CONTRATISTA DE OBRA	1.083.024.249 de Santa Marta – Magdalena
VALOR DEL CONTRATO:	CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($4.256.158.177,31).
VALOR DEL PAGO ANTICIPADO (50%):	DOS MIL CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($2.128.079.088,65).
FECHA DE INICIO	05 de mayo de 2026.
PLAZO INICIAL	Doce (12) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	05 de mayo de 2027
TIEMPO TRANSCURRIDO DEL CONTRATO	88 días

3. INFORMACION CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA.

ENTIDAD CONTRATANTE:	SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA – SIEC SEM SAS.
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL PROYECTO CUYO OBJETO ES AMPLIACIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE SOPLADOR, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PROCESO DE SELECCIÓN DE MENOR CUANTÍA REG-2026-022.
CONTRATO NO:	CP-PR-2026-037 DEL 05/05/2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER SOPLADOR
NIT	902.061.288-7
REPRESENTANTE LEGAL	RENE DAVID PEREZ AFRICANO
CC DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	1.082.867.834 de Santa Marta
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($297.950.000,00).
VALOR DEL PAGO ANTICIPADO (50%):	CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE ($148.975.000)
FECHA DE INICIO	05 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL	DOCE (12) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE MAYO DE 2027
TIEMPO TRANSCURRIDO DEL CONTRATO	88 días

4. INFORMACION FINANCIERA DE LOS CONTRATOS.

4.1. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA.

EJECUCIÓN FÍSICA	
PROGRAMADO	26,17%
EJECUTADO	44,27%
EJECUCIÓN FINANCIERA	
ANTICIPO 50%	$2.128.079.088,65
PROGRAMADO	26,17%
EJECUTADO	25,84%
PORCENTAJE DE RETRASO	0,33%
ACTAS SUSCRITAS	
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	$1.099.686.127
AMORTIZACION DEL 50% DEL ANTICIPO	$549.843.063
VALOR NETO A PAGAR EN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	$549.843.063

4.2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

EJECUCIÓN FÍSICA	
PROGRAMADO	24,99 %
EJECUTADO	24,99 %
EJECUCIÓN FINANCIERA	
ANTICIPO 50%	$148.975.000
PROGRAMADO	24,99%
EJECUTADO	0.00%
PORCENTAJE DE RETRASO	24,99%
ACTAS SUSCRITAS	
SALDO PENDIENTE POR FACTURAR	$ 297.950.000,00
SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR	$ 148.975.000
SALDO PENDIENTE NETO A PAGAR	$ 148.975.000

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

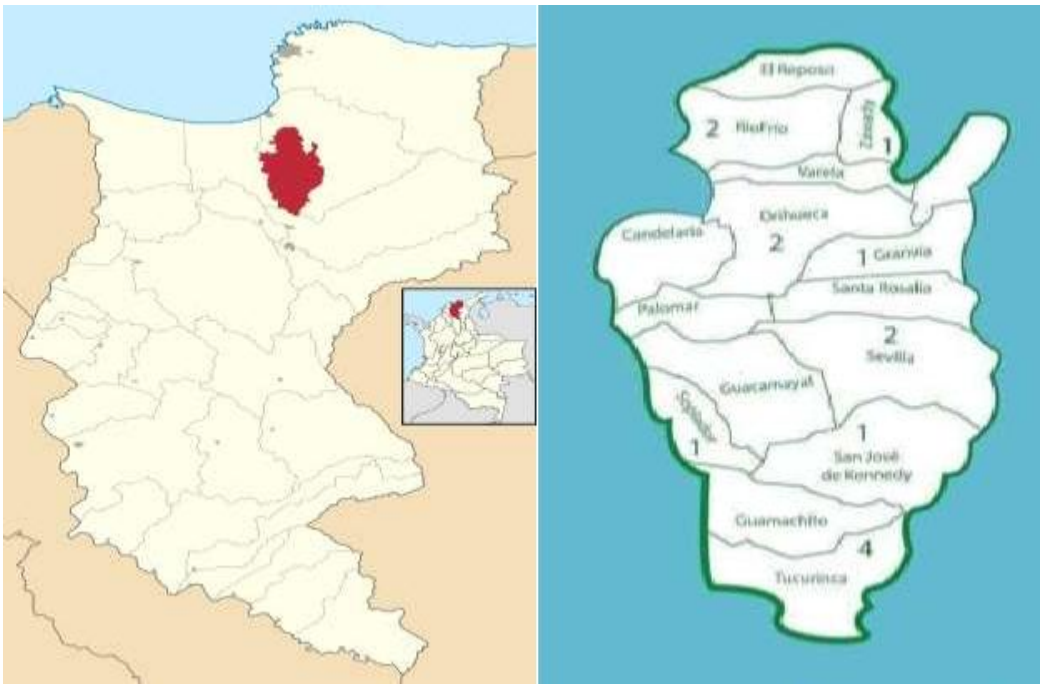
El proyecto se desarrolla en la zona rural del municipio de Zona Bananera, en el departamento del Magdalena.

País: Colombia.

Departamento: Magdalena.

Municipio: Zona Bananera.

Corregimiento: Soplador.



6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

La interventoría es responsable de controlar, verificar y exigir el cumplimiento de todas las actividades técnicas, administrativas y financieras, así como de las de normas y especificaciones del contrato de obra supervisado. En consecuencia, con lo anterior se desarrollaron las siguientes actividades como cumplimiento de nuestras funciones propias.

Actividades administrativas.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista durante el período evaluado.
- Revisión y validación de las actas, informes de avance y demás documentos administrativos generados durante la ejecución de la obra.
- Verificación del cumplimiento de las obligaciones laborales, pago de seguridad social, aportes parafiscales y vinculación del personal de obra.
- Participación en los comités de seguimiento, realizando evaluación del avance físico y del cumplimiento de la programación contractual.
- Control y actualización de la documentación técnica y administrativa del contrato.

Actividades técnicas.

- Supervisión de la construcción de pozos de inspección, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, dimensiones y procedimientos constructivos.
- Seguimiento a la ejecución de las acometidas domiciliarias, incluyendo la instalación de tubería de 6", registros domiciliarios y kits silla T.
- Verificación de la calidad de los materiales incorporados a la obra y de los controles realizados durante la ejecución.
- Inspección permanente de las excavaciones, verificando las condiciones de estabilidad, manejo del nivel freático y correcta instalación de los elementos del sistema.
- Registro fotográfico y control del avance físico ejecutado, comparándolo con la programación contractual.

Actividades financieras.

- Revisión y verificación de las cantidades de obra ejecutadas durante el período para efectos de medición y pago.
- Seguimiento al avance financiero del contrato en relación con el avance físico alcanzado.

- Validación de los soportes presentados por el contratista para la elaboración del acta parcial de obra.
- Control de la inversión ejecutada y seguimiento al presupuesto contractual.
- Verificación de la correspondencia entre las cantidades ejecutadas en campo y las reportadas por el contratista.

Actividades de seguimiento al Plan de Manejo Ambiental.

- Verificación del adecuado manejo y disposición de los residuos generados durante la construcción de pozos y acometidas domiciliarias.
- Seguimiento a las medidas implementadas para el control de aguas provenientes del nivel freático mediante equipos de bombeo.
- Inspección del orden y aseo de los frentes de trabajo y del manejo del material producto de las excavaciones.
- Verificación del cumplimiento de las medidas de protección ambiental establecidas en el Plan de Manejo Ambiental.
- Seguimiento a la recuperación y limpieza de las zonas intervenidas una vez finalizadas las actividades constructivas.

Actividades de seguimiento al plan de gestión Social.

- Seguimiento a la atención brindada a la comunidad respecto a las intervenciones realizadas frente a los predios beneficiados.
- Verificación de la socialización de las actividades constructivas antes del inicio de los trabajos en cada sector.
- Supervisión de las medidas implementadas para minimizar las afectaciones a la movilidad peatonal y vehicular durante la ejecución de las obras.
- Atención y seguimiento a las observaciones e inquietudes presentadas por los residentes de las zonas intervenidas.
- Verificación del mantenimiento de canales de comunicación entre el contratista, la interventoría y la comunidad para garantizar el desarrollo adecuado del proyecto.

7. ESTADO ACTUAL DE LOS CONTRATOS.

A continuación, se presenta los actos administrativos que hasta la fecha se han suscrito en el desarrollo del proyecto.

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MOTIVO	FECHA DE FINALIZACIÓN
CONTRATO DE OBRA No. CP-PR-2026-038	05 de mayo de 2026	Suscribir el contrato de obra con una duración de 12 meses	
ACTA DE INICIO	05 de mayo de 2026	Suscribir el inicio del contrato	05 de mayo de 2027

El estado del proyecto se encuentra en ejecución, la información es sustentada mediante el cuadro anterior, donde se expone cronológicamente los actos administrativos a la fecha.

8. PRESUPUESTO VIGENTE DEL CONTRATO EN SEGUIMIENTO.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	INSTALACION REDES DOMICILIARIAS Y POZOS				
1	**OBRAS PRELIMINARES**				
1,01	CAMPAMENTO POR 12 MESES	GL	1,00	$ 2.999.772,00	$ 2.999.772,00
	TOTAL OBRAS PRELIMINARES				**$ 2.999.772,00**
2	**SUMINISTRO DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO PERFILADA PARA REDES, COLECTORES Y DOMICILIARIAS**				
2,01	SUMINISTRO TUB.PVC D=6" L=6.0M, PERFILADA PARA DOMICILIARIAS	ML	1835,00	$ 69.431,00	$ 127.405.885,00
2,02	SUMINISTRO TUB.PVC D=8" L=6.0M, PARA REDES	ML	2067,81	$ 82.653,00	$ 170.910.699,93
2,03	SUMINISTRO DE KIT SILLA TEE DE 8"x 6", PARA CONEXIÓNES DOMICILIARIAS	UN	367,00	$ 217.886,00	$ 79.964.162,00
	TOTAL SUMINISTRO TUBERIAS DE ALCANTARILLADO PERFILADA PARA REDES, COLECTORES Y DOMICILIARIAS				**$ 378.280.746,93**
3,0	**INSTALACION DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO PERFILADA PARA REDES, COLECTORES**				
3,01	LOCALIZACION, TRAZADO, REPLANTEO Y NIVELACION, INCLUYE EQUIPOS TOPOGRAFICO, PERSONAL, Y HERRAMIENTAS VARIAS	ML	2067,81	$ 3.292,00	$ 6.807.231
3,02	EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA (PROFUNDIDAD, H<2.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	1799,94	$ 124.059,00	$ 223.299.353
3,03	EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA (PROFUNDIDAD (H>2.0 <4.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	3322,05	$ 163.281,00	$ 542.427.539
3,04	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR H=0,45 M	M3	853,10	$ 161.164,00	$ 137.489.030
3,05	ENTIBADO METALICO PARA EXCAVACIONES	M2	8009,26	$ 83.385,00	$ 667.852.526
3,06	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, CON MATERIAL PROPIO DE LA EXCAVACION	M3	4287,84	$ 59.252,00	$ 254.062.947

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3,07	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LAS EXCAVACIONES	M3	1109,03	$ 48.566,00	$ 53.861.159
3,08	INSTALACION TUB.PVC D=8" L=6.0M	ML	2067,81	$ 40.061,00	$ 82.838.536
3,09	INSTALACION DE KIT SILLA TEE DE 8"x 6"	UN	367,00	$ 62.235,00	$ 22.840.245
	TOTAL INSTALACION DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO PERFILADA PARA REDES, COLECTORES				**$ 1.991.478.567,28**
4,0	**CONSTRUCCION DE POZOS DE INSPECCION**				
4,01	LOCALIZACION, TRAZADO, REPLANTEO DE POZOS, INCLUYE EQUIPOS TOPOGRAFICO, PERSONAL, Y HERRAMIENTAS VARIAS	UN	21,00	$ 8.157	$ 171.297,00
4,02	EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA (PROFUNDIDAD, H<2.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	75,00	$ 124.059	$ 9.304.425,00
4,03	EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA (PROFUNDIDAD (H>2.0 <4.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	66,60	$ 163.281	$ 10.874.514,60
4,04	BASE CAÑUELA y tapa PARA POZOS DE INSPECCION EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI IMPERMEABILIZADO	UN	21,00	$ 608.946	$ 12.787.866,00
4,05	MUROS PARA POZOS DE INSPECCION EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI	ML	27,00	$ 1.056.491	$ 28.525.257,00
4,06	ESCALONES EN ACERO 3/4"	UN	67,50	$ 25.382	$ 1.713.285,00
4,07	TAPA Y AROS EN HIERRO HF	UN	21,00	$ 719.146	$ 15.102.066,00
4,08	INSTALACION ARO Y TAPA EN HD TRAFICO PESADO PARA POZOS DE INSP	UN	21,00	$ 281.356	$ 5.908.476,00
4,09	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, CON MATERIAL SELECCIONADO INCLUYE TRANSPORTE DE CANTERA	M3	101,99	$ 220.161	$ 22.453.793,43
	TOTAL CONSTRUCCION POZOS				**$ 106.840.980,03**
5,0	**CONEXIONES DOMICILIARIAS**				
5,01	LOCALIZACION, TRAZADO, REPLANTEO Y NIVELACION, INCLUYE EQUIPOS	ML	1835,00	$ 7.809	$ 14.329.515,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	TOPOGRAFICO, PERSONAL, Y HERRAMIENTAS VARIAS				
5,02	EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA (PROFUNDIDAD, H<2.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	1266,15	$ 124.059	$ 157.077.302,85
5,03	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, CON MATERIAL DE BASE GRANULAR H=0,45 M	M3	458,56	$ 161.164	$ 73.902.579,92
5,04	INSTALACION TUB.PVC D=6" L=6.0M, PERFILADA	ML	1835,00	$ 40.061	$ 73.511.935,00
5,05	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, CON MATERIAL PROPIO DE LA EXCAVACION	M3	770,70	$ 59.252	$ 45.665.516,40
5,06	CONSTRUCCION DE REGISTROS (0.8X0.8X0.10) EN CONCRETO CON TAPA Y FONDO DE CONCRETO DE 3000 PSI	UN	367,00	$ 668.385	$ 245.297.295,00
	TOTAL, CONEXIONES DOMICILIARIAS				**$ 609.784.144,17**
6,0	**ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS DE POZOS.Y CAJAS DOMICILIARIAS**				
6,00	ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS DE POZOS.Y CAJAS DOMICILIARIAS	KG	7630,91	$11.851	$ 90.433.968,02
	TOTAL ACEROS				**$ 90.433.968,02**
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS				**$ 3.179.818.178,43**
	ADMINISTRACION (A)			26,00%	$ 826.752.726,39
	IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 31.798.181,78
	UTILIDAD (U)			5,00%	$ 158.990.908,92
	PLANES DE GESTION				
	VALOR ESTIMADO PARA PGIO (PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRAS	GLB	1,00	$31.798.181,78	$ 31.798.181,78
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	GLB	1,00	$15.000.000,00	$ 15.000.000,00
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1,00	$12.000.000,00	$ 12.000.000,00
	TOTAL VALOR PROYECTO				**$4.256.158.177,31**

9. DESCRIPCION DEL AVANCE DEL CONTRATO.

Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2026, la Interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y de seguridad a las actividades ejecutadas por el contratista, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los materiales incorporados a la obra y la correcta aplicación de los procedimientos constructivos establecidos para el proyecto.

Como resultado de las visitas de inspección y del control permanente de los frentes de trabajo, la Interventoría evidenció la continuidad en la ejecución de las obras correspondientes a la construcción de pozos de inspección, acometidas domiciliarias, registros domiciliarios e instalación de kits silla T, actividades que permiten consolidar las conexiones entre las viviendas beneficiadas y la red principal del sistema de alcantarillado sanitario.

Durante el período se verificó que las labores ejecutadas fueron desarrolladas conforme a la metodología constructiva definida para el proyecto, observándose el cumplimiento de las especificaciones técnicas en la instalación de los elementos que conforman el sistema, así como la adecuada coordinación de los recursos humanos, equipos y materiales destinados a la obra.

La Interventoría constató igualmente que, aunque persistieron condiciones de alto nivel freático en algunos sectores intervenidos, el contratista mantuvo las medidas de manejo de aguas mediante equipos de bombeo, garantizando condiciones adecuadas para la ejecución de las excavaciones y la construcción de las estructuras, sin que ello representara afectaciones significativas al desarrollo de las actividades programadas.

Como resultado de las cantidades verificadas durante el período, el proyecto alcanzó un avance físico acumulado del 44,27%, frente a un avance programado acumulado del 26,17%, manteniendo un adelanto de 18,10 puntos porcentuales respecto a la programación contractual. En consecuencia, la Interventoría considera que el contrato continúa presentando un comportamiento satisfactorio, conservando un margen favorable de ejecución que permite dar continuidad al desarrollo de las actividades previstas para las siguientes etapas del proyecto.

9.1. TUBERÍA INSTALADA.

POZO INICIAL	POZO FINAL	LONGITUD (M)
4	3	48,75
5	6	84,82
3	2	68,22
11	7	48
7	3	43,4
10	6	45,8
6	2	44,45
7	6	68,3
63	62	38,95
65	64	100
62	9	26
TOTAL INSTALADO		**616,69**

9.2. RELACION DE ITEMS NO PREVISTOS Y ADICIONALES.

A la fecha del presente Informe Mensual No. 03, no se ha realizado adiciones, ni aprobados ítems no previstos, ni modificaciones al contrato.

9.3. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCION.

CUADRO PORCENTUAL DE AVANCE ACUMULADO POR TAREAS		
DESCRIPCION	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**
OBRAS PRELIMINARES	**100,00%**	**100%**
CAMPAMENTO POR 12.00 MESES	100,00%	100%
SUMINISTRO DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO PERFILADA PARA REDES,COLECTORES Y DOMICILIARIAS	**100,00%**	**100%**
SUMINISTRO TUB.PVC D=6" L=6.0M, PERFILADA PARA DOMICILIARIAS	100,00%	100%
SUMINISTRO TUB.PVC D=8" L=6.0M, PARA REDES	100,00%	100%
SUMINISTRO DE KIT SILLA TEE DE 8"x 6",PARA CONEXIÓNES DOMICILIARIAS	100,00%	100%
INSTALACION DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO PERFILADA PARA REDES,COLECTORES	**20,17%**	**34,53%**

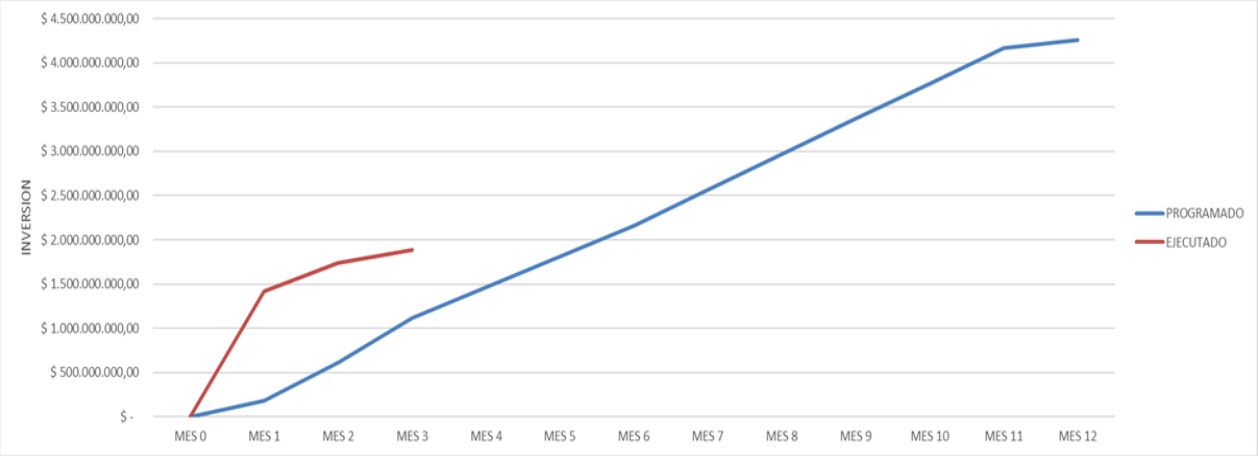
CUADRO PORCENTUAL DE AVANCE ACUMULADO POR TAREAS		
DESCRIPCION	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**
LOCALIZACION,TRAZADO,REPLANTEO Y NIVELACION, INCLUYE EQUIPOS TOPOGRAFICO, PERSONAL,Y HERRAMIENTAS VARIAS	100,00%	100,00%
EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA (PROFUNDIDAD, H<2.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	20,00%	10,72%
EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA(PROFUNDIDAD (H>2.0 <4.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	20,00%	46,05%
RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR H=0,45 M	20,00%	35,84%
ENTIBADO METALICO PARA EXCAVACIONES	20,00%	35,11%
RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, CON MATERIAL PROPIO DE LA EXCAVACION	20,00%	32,59%
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LAS EXCAVACIONES	20,00%	29,32%
INSTALACION TUB.PVC D=8" L=6.0M	20,00%	29,82%
INSTALACION DE KIT SILLA TEE DE 8"x 6"	11,11%	10,90%
CONSTRUCCION DE POZOS DE INSPECCION	**0,16%**	**75,24%**
LOCALIZACION,TRAZADO,REPLANTEO DE POZOS, INCLUYE EQUIPOS TOPOGRAFICO, PERSONAL,Y HERRAMIENTAS VARIAS	100,00%	100,00%
EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA (PROFUNDIDAD, H<2.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	0,00%	73,33%
EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA(PROFUNDIDAD (H>2.0 <4.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	0,00%	75,08%
BASE CAÑUELA y tapa PARA POZOS DE INSPECCION EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI IMPERMEABILIZADO	0,00%	76,19%
MUROS PARA POZOS DE INSPECCION EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI	0,00%	77,78%
ESCALONES EN ACERO 3/4"	0,00%	71,11%
TAPA Y AROS EN HIERRO HF	0,00%	76,19%
INSTALACION ARO Y TAPA EN HD TRAFICO PESADO PARA POZOS DE INSP	0,00%	76,19%
RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, CON MATERIAL SELECCIONADO INCLUYE TRANSPORTE DE CANTERA	0,00%	71,58%
CONEXIONES DOMICILIARIAS	**6,64%**	**40,12%**
LOCALIZACION,TRAZADO,REPLANTEO Y NIVELACION, INCLUYE EQUIPOS TOPOGRAFICO, PERSONAL,Y HERRAMIENTAS VARIAS	11,11%	100,00%

CUADRO PORCENTUAL DE AVANCE ACUMULADO POR TAREAS		
DESCRIPCION	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**
EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA (PROFUNDIDAD, H<2.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	11,11%	50,55%
RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, CON MATERIAL DE BASE GRANULAR H=0,45 M	11,11%	50,16%
INSTALACION TUB.PVC D=6" L=6.0M, PERFILADA	11,11%	50,68%
RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, CON MATERIAL PROPIO DE LA EXCAVACION	11,11%	50,60%
CONSTRUCCION DE REGISTROS (0.8X0.8X0.10) EN CONCRETO CON TAPA Y FONDO DE CONCRETO DE 3000 PSI	0,00%	21,80%
ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS DE POZOS.Y CAJAS DOMICILIARIAS	**10,00%**	**26,21%**
ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS DE POZOS.Y CAJAS DOMICILIARIAS	10,00%	26,21%
PLANES COMPLEMENTARIOS	**25,00%**	**16,67%**
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRAS	25,00%	16,67%
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	25,00%	16,67%
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	25,00%	16,67%

9.4. CONTROL DE PROGRAMACION.

AVANCE FISICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	**% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA**	**DIFERENCIA**
Acumulado anterior	14,45%	40,76%	26,31%
Durante el periodo	11,73%	3,51%	-8,22%
Acumulado Actual	26,17%	44,27%	18,10%
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
DURACIÓN CONTRATO (DÍAS)	**DIAS TRANSCURRIDOS**	**DIAS QUE FALTAN**	**ATRASO EN DIAS**
366	88	278	0

Grafica de avance físico del contrato.



9.5. RESUMEN DE CANTIDADES EJECUTADAS.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRACTUAL			ACUMULADO A LA FECHA		PORCENTAJE DE AVANCE
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
	INSTALACION REDES DOMICILIARIAS Y POZOS							
1	**OBRAS PRELIMINARES**							
1,01	CAMPAMENTO POR 12 MESES	GL	1,00	$ 2.999.772,00	$ 2.999.772,00	1,00	$ 2.999.772	100,00%
	TOTAL OBRAS PRELIMINARES				**$ 2.999.772,00**		**$ 2.999.772**	**100,00%**
2	**SUMINISTRO DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO PERFILADA PARA REDES,COLECTORES Y DOMICILIARIAS**							
2,01	SUMINISTRO TUB.PVC D=6" L=6.0M, PERFILADA PARA DOMICILIARIAS	ML	1835,00	$ 69.431,00	$ 127.405.885,00	1835,00	$ 127.405.885	100,00%
2,02	SUMINISTRO TUB.PVC D=8" L=6.0M, PARA REDES	ML	2067,81	$ 82.653,00	$ 170.910.699,93	2067,81	$ 170.910.700	100,00%
2,03	SUMINISTRO DE KIT SILLA TEE DE 8"x 6",PARA CONEXIÓNES DOMICILIARIAS	UN	367,00	$ 217.886,00	$ 79.964.162,00	367,00	$ 79.964.162	100,00%
	TOTAL SUMINISTRO TUBERIAS DE ALCANTARILLADO PERFILADA PARA REDES,COLECTORES Y DOMICILIARIAS				**$ 378.280.746,93**		**$ 378.280.747**	**100,00%**
3,0	**INSTALACION DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO PERFILADA PARA REDES,COLECTORES**							
3,01	LOCALIZACION,TRAZADO,REPLANTEO Y NIVELACION, INCLUYE EQUIPOS TOPOGRAFICO, PERSONAL,Y HERRAMIENTAS VARIAS	ML	2067,81	$ 3.292,00	$ 6.807.231	2067,81	$ 6.807.231	100,00%

CONSORCIO INTER SOPLADOR

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRACTUAL			ACUMULADO A LA FECHA		PORCENTAJE DE AVANCE
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
3,02	EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA (PROFUNDIDAD, H<2.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	1799,94	$ 124.059,00	$ 223.299.353	192,87	$ 23.927.476	10,72%
3,03	EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA(PROFUNDIDAD (H>2.0 <4.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	3322,05	$ 163.281,00	$ 542.427.539	1529,70	$ 249.770.740	46,05%
3,04	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR H=0,45 M	M3	853,10	$ 161.164,00	$ 137.489.030	305,75	$ 49.275.202	35,84%
3,05	ENTIBADO METALICO PARA EXCAVACIONES	M2	8009,26	$ 83.385,00	$ 667.852.526	2812,18	$ 234.493.871	35,11%
3,06	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, CON MATERIAL PROPIO DE LA EXCAVACION	M3	4287,84	$ 59.252,00	$ 254.062.947	1397,45	$ 82.801.760	32,59%
3,07	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LAS EXCAVACIONES	M3	1109,03	$ 48.566,00	$ 53.861.159	325,12	$ 15.789.758	29,32%
3,08	INSTALACION TUB.PVC D=8" L=6.0M	ML	2067,81	$ 40.061,00	$ 82.838.536	616,69	$ 24.705.218	29,82%
3,09	INSTALACION DE KIT SILLA TEE DE 8"x 6"	UN	367,00	$ 62.235,00	$ 22.840.245	40,00	$ 2.489.400	10,90%
	TOTAL INSTALACION DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO PERFILADA PARA REDES,COLECTORES				**$ 1.991.478.567,28**		**$ 690.060.656,72**	**34,65%**
4,0	**CONSTRUCCION DE POZOS DE INSPECCION**							
4,01	LOCALIZACION,TRAZADO,REPLANTEO DE POZOS, INCLUYE EQUIPOS	UN	21,00	$ 8.157	$ 171.297,00	21,00	$ 171.297	100,00%

Correo: rdpingenieria.proyectos@gmail.com

CONSORCIO INTER SOPLADOR

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRACTUAL			ACUMULADO A LA FECHA		PORCENTAJE DE AVANCE
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
	TOPOGRAFICO, PERSONAL,Y HERRAMIENTAS VARIAS							
4,02	EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA (PROFUNDIDAD, H<2.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	75,00	$ 124.059	$ 9.304.425,00	55,00	$ 6.823.245	73,33%
4,03	EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA(PROFUNDIDAD (H>2.0 <4.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	66,60	$ 163.281	$ 10.874.514,60	50,00	$ 8.164.050	75,08%
4,04	BASE CAÑUELA y tapa PARA POZOS DE INSPECCION EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI IMPERMEABILIZADO	UN	21,00	$ 608.946	$ 12.787.866,00	16,00	$ 9.743.136	76,19%
4,05	MUROS PARA POZOS DE INSPECCION EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI	ML	27,00	$ 1.056.491	$ 28.525.257,00	21,00	$ 22.186.311	77,78%
4,06	ESCALONES EN ACERO 3/4"	UN	67,50	$ 25.382	$ 1.713.285,00	48,00	$ 1.218.336	71,11%
4,07	TAPA Y AROS EN HIERRO HF	UN	21,00	$ 719.146	$ 15.102.066,00	16,00	$ 11.506.336	76,19%
4,08	INSTALACION ARO Y TAPA EN HD TRAFICO PESADO PARA POZOS DE INSP	UN	21,00	$ 281.356	$ 5.908.476,00	16,00	$ 4.501.696	76,19%
4,09	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, CON MATERIAL SELECCIONADO INCLUYE TRANSPORTE DE CANTERA	M3	101,99	$ 220.161	$ 22.453.793,43	73,00	$ 16.071.753	71,58%
	TOTAL CONSTRUCCION POZOS				**$ 106.840.980,03**		**$ 80.386.160**	**75,24%**
5,0	**CONEXIONES DOMICILIARIAS**							

Correo: rdpingenieria.proyectos@gmail.com

CONSORCIO INTER SOPLADOR

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRACTUAL			ACUMULADO A LA FECHA		PORCENTAJE DE AVANCE
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
5,01	LOCALIZACION,TRAZADO,REPLANTEO Y NIVELACION, INCLUYE EQUIPOS TOPOGRAFICO, PERSONAL,Y HERRAMIENTAS VARIAS	ML	1835,00	$ 7.809	$ 14.329.515,00	1835,00	$ 14.329.515	100,00%
5,02	EXCAVACION EN TIERRA HÚMEDA (PROFUNDIDAD, H<2.0 M) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	1266,15	$ 124.059	$ 157.077.302,85	640,00	$ 79.397.760	50,55%
5,03	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, CON MATERIAL DE BASE GRANULAR H=0,45 M	M3	458,56	$ 161.164	$ 73.902.579,92	230,00	$ 37.067.720	50,16%
5,04	INSTALACION TUB.PVC D=6" L=6.0M, PERFILADA	ML	1835,00	$ 40.061	$ 73.511.935,00	930,00	$ 37.256.730	50,68%
5,05	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, CON MATERIAL PROPIO DE LA EXCAVACION	M3	770,70	$ 59.252	$ 45.665.516,40	390,00	$ 23.108.280	50,60%
5,06	CONSTRUCCION DE REGISTROS (0.8X0.8X0.10) EN CONCRETO CON TAPA Y FONDO DE CONCRETO DE 3000 PSI	UN	367,00	$ 668.385	$ 245.297.295,00	80,00	$ 53.470.800	21,80%
	TOTAL CONEXIONES DOMICILIARIAS				**$ 609.784.144,17**		**$ 244.630.805**	**40,12%**
6,0	**ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS DE POZOS.Y CAJAS DOMICILIARIAS**							
6,00	ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS DE POZOS.Y CAJAS DOMICILIARIAS	KG	7630,91	$ 11.851	$ 90.433.968,02	2000,00	$ 23.702.000	26,21%
	TOTAL ACEROS				**$ 90.433.968,02**		**$ 23.702.000**	**26,21%**

Correo: rdpingenieria.proyectos@gmail.com

CONSORCIO INTER SOPLADOR

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRACTUAL			ACUMULADO A LA FECHA		PORCENTAJE DE AVANCE
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS				**$ 3.179.818.178,43**		**$ 1.420.060.140,65**	**44,66%**
	ADMINISTRACION (A)			26,00%	$ 826.752.726,39		$ 369.215.636,57	
	IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 31.798.181,78		$ 14.200.601,41	
	UTILIDAD (U)			5,00%	$ 158.990.908,92		$ 71.003.007,03	
	PLANES DE GESTION							
	VALOR ESTIMADO PARA PGIO (PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRAS	GLB	1,00	$ 31.798.181,78	$ 31.798.181,78	0,17	$ 5.299.697	16,67%
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	GLB	1,00	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00	0,17	$ 2.500.000	16,67%
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1,00	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00	0,17	$ 2.000.000	16,67%
	TOTAL VALOR PROYECTO				**$ 4.256.158.177,31**		**$ 1.884.279.082,63**	**44,27%**

Correo: rdpingenieria.proyectos@gmail.com

10. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2026, la principal dificultad identificada por la Interventoría continuó siendo la presencia de un nivel freático elevado en algunos de los sectores intervenidos, especialmente durante la construcción de pozos de inspección y acometidas domiciliarias, actividades que requieren excavaciones de mayor profundidad y precisión.

No obstante, la Interventoría evidenció que el contratista mantuvo la implementación de las medidas de control adoptadas en períodos anteriores, mediante el uso permanente de equipos de bombeo para el manejo de las infiltraciones, lo que permitió desarrollar las actividades sin interrupciones significativas y garantizando condiciones adecuadas de seguridad y calidad en la ejecución de las obras.

En términos generales, las dificultades presentadas durante el período fueron menores y se encontraron bajo control, por lo que no generaron afectaciones relevantes sobre la programación del proyecto ni comprometieron el cumplimiento de las metas previstas para el mes.

11. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS.

11.1. GARANTIAS.

Las garantías del contratista acorde al contrato.

ASEGURADORA		SEGUROS MUNDIAL	
No. PÓLIZA		CG-1075379	
CERTIFCADO		ANEXO 0	
FECHA DE EXPEDICIÓN		05/05/2026	
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	05/05/2026	05/09/2027	$851.231.635,40
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	05/05/2026	05/05/2027	$2.128.079.088,50
PRESTACIONES SOCIALES	05/05/2026	05/05/2030	$425.615.817,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	05/05/2026	05/05/2032	$851.231.635,46

Las garantías de la interventoría acorde al contrato.

ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO	
No. PÓLIZA		46-45-101007548	
CERTIFCADO		ANEXO 0	
FECHA DE EXPEDICIÓN		05/05/2026	
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	05/05/2026	05/09/2027	$59.590.000
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	05/05/2026	05/05/2027	$148.975.000
PRESTACIONES SOCIALES	05/05/2026	05/05/2030	$29.795.000

11.2. SUBCONTRATOS.

No se presenta subcontratación para el presente contrato.

11.3. ANTICIPO.

Información financiera del contratista – forma de pago.

De acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO: La entidad entregará al contratista un anticipo por un valor del cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato al momento de firma del acta de inicio, previo perfeccionamiento, aprobación de garantías y suscripción del Acta de Inicio del contrato. Este anticipo será amortizado en el total de las actas de acuerdo con el cronograma de pagos y amortización de anticipo propuesto en este documento, el cual deberá estar soportado con el plan de inversión del anticipo, aprobado por parte del supervisor del contrato.

La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, previa amortización del anticipo de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la supervisión en el mes inmediatamente anterior hasta el 90% del valor del Contrato. El 10% restante se pagará contra la liquidación del Contrato.

Pago anticipo contrato de obra.

De acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA SÉPTIMA, la entidad contratante entregó un pago anticipado al contratista equivalente a un cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato correspondiente a DOS MIL CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($2.128.079.088,66).

Información financiera de interventoría – forma de pago.

De acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA SÉPTIMA FORMA DE PAGO: SIEC SEM SAS cancelara el valor del contrato que se suscriba, de la siguiente manera, Un Primer Pago en Calidad de anticipo, equivalente al (50%) del valor total del contrato, que corresponde a la suma de ciento CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($148.975.000) previo perfeccionamiento y suscripción del Acta de Inicio del contrato del contrato. Este anticipo será amortizado en el total de las actas de acuerdo con el cronograma de pagos y amortización de anticipo propuesto en este documento, el cual deberá estar soportado con el plan de inversión del anticipo, aprobado por parte del supervisor del contrato.
La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, previa amortización del anticipo de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la supervisión en el mes inmediatamente anterior hasta el 90% del valor del Contrato. El 10% restante se pagará contra la liquidación del Contrato.

Anticipo de obra.

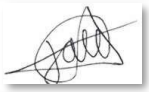
VALOR DEL CONTRATO	VALOR DEL ANTICIPO	FECHA
$ 4.256.158.177,31	$2.128.079.088,66	**05-may-2026**

Se ha hecho la entrega por parte de la entidad contratante a INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JALL S.A.S NIT: 901.750.665-3 un anticipo por valor de $2.128.079.088,66, correspondientes al 50% del valor total del contrato.

Plan de inversión del anticipo.

DATOS ESPECIFICOS			
No.	**Descripción**	**Valor ($)**	**Porcentaje**
1	MANO DE OBRA Y SEGURIDAD SOCIAL	638.423.726,60	30,00%
2	TRANSPORTE Y ALQUILER DE MAQUINARIA	425.615.817,73	20,00%
3	COMPRA DE MATERIALES	1.064.039.544,33	50,00%
TOTAL		**2.128.079.088,65**	**100,00%**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen.

ELABORÓ		**APROBÓ**	
Firma		**Firma**	
Nombre	**INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JALL SAS R/L. JOSE ALEJANDRO LOZANO LASCARRO**	**Nombre**	**CONSORCIO INTER SOPLADOR R/L. RENE DAVID PEREZ AFRICANO**
Cargo	**CONTRATISTA**	**Cargo**	**INTERVENTOR**

11.4. PAGOS REALIZADOS.

De conformidad a lo establecido en el contrato el balance actual es el siguiente: Se presenta la relación del acta suministrada para el presente periodo.

A la fecha ya se suscribió el acta parcial de obra No 1.

PERIODO	ACTA	FECHA ACTA	VALOR DE ACTA	VALOR AMORTIZADO EN EL ACTA	VALOR PARA PAGAR
Del 05 de mayo de 2026 al 05 de junio de 2026	1	08 de julio de 2026	$1.099.686.126,9	$549.843.063,45	$549.843.063,45

11.5. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES.

No se presenta prórrogas o adiciones a la fecha.

11.6. CONTROL DE CALIDAD.

Con la realización del replanteo total por parte del contratista y supervisión de esta interventoría, se pudo realizar las mediciones y alcances del proyecto, como también los traslados de puntos, BM y referencia para los niveles y cotas finales del proyecto.

- Se realizaron las tomas de densidades en terreno acorde a la norma INV-E161-13.

- Se realizaron las PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA TUBERÍA INSTALADA.

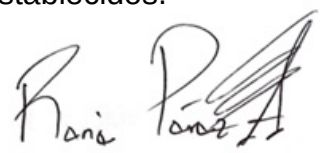
12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Con base en el seguimiento efectuado durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2026, la Interventoría concluye que el proyecto continúa desarrollándose de manera satisfactoria, evidenciándose el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de las obligaciones contractuales por parte del contratista en las actividades ejecutadas durante el período. La Interventoría verificó la correcta ejecución de la construcción de pozos de inspección, acometidas domiciliarias, registros domiciliarios e instalación de kits silla T, constatando que los procedimientos constructivos y los materiales empleados cumplen, en términos generales, con los requisitos establecidos en los diseños y especificaciones técnicas del proyecto.

Como resultado de las actividades verificadas, el proyecto alcanzó un avance físico acumulado del 44,27%, frente a un avance programado del 26,17%, manteniendo un adelanto de 18,10 puntos porcentuales respecto a la programación contractual. Si bien el rendimiento mensual fue menor que el registrado en los períodos anteriores, este comportamiento es consistente con la mayor complejidad y el menor rendimiento propio de las actividades de conexiones domiciliarias y construcción de estructuras, sin que ello represente una afectación al desarrollo normal del contrato. Durante el período persistieron condiciones de alto nivel freático en algunos frentes de trabajo; sin embargo, la Interventoría evidenció que las medidas implementadas por el contratista para el manejo de las infiltraciones continuaron siendo efectivas, permitiendo mantener la estabilidad de las excavaciones, la calidad de las obras ejecutadas y la continuidad de las actividades programadas.

Asimismo, se verificó el cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental, el Plan de Manejo de Tránsito, el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y el Plan de Gestión Integral de Obra, observándose un adecuado control de los aspectos técnicos, ambientales, sociales y de seguridad durante el desarrollo del proyecto.

Como recomendación, la Interventoría considera necesario mantener la adecuada planificación de los frentes de trabajo, continuar con el seguimiento permanente al control del nivel freático mediante los sistemas de bombeo implementados y reforzar el control de calidad durante la ejecución de las conexiones domiciliarias y de las estructuras restantes, con el propósito de conservar el adelanto alcanzado frente a la programación contractual y garantizar la culminación de las obras dentro de los plazos establecidos.



_____

RENE DAVID PEREZ AFRICANO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERSOPLADOR-NIT No. 902.061.288-7.

ANEXOS

Correo: rdpingenieria.proyectos@gmail.com

ANEXO 1

CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

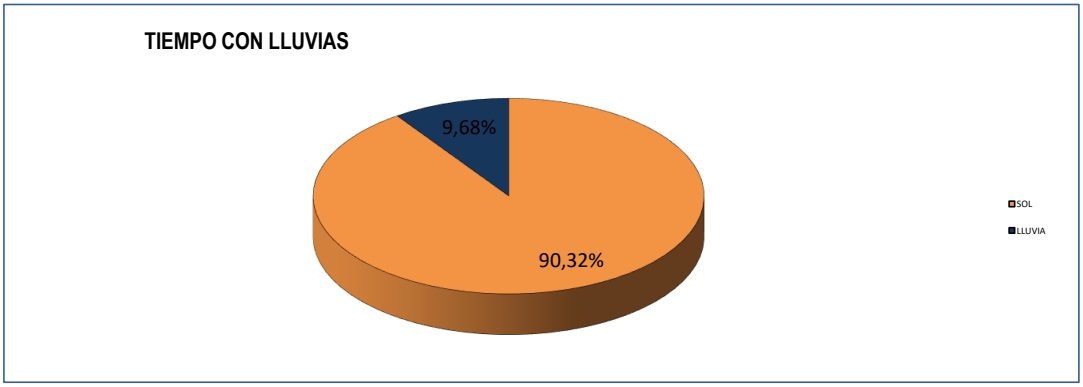
Correo: rdpingenieria.proyectos@gmail.com

SERVICIOS INTEGRALES del Estado Colombiano	AMPLIACIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE SOPLADOR, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO

TIPO DE CONTRATO:	**CONTRATO DE OBRA**
NUMERO DE CONTRATO:	**CP-PR-2026-038**
ENTIDAD CONTRATANTE:	**SERVICIOS INTEGTRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA - SIEC SEM SAS**
INTERVENTORIA	**CONSORCIO INTERSOPLADOR**
CONTRATISTA	**INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JALL S.A.S.**

No.	FECHA	INICIÓ	TERMINÓ	TIEMPO TOTAL (Hras)	TIEMPO ACUM	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
1	1/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
2	2/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
3	3/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
4	4/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
5	5/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
6	6/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
7	7/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
8	8/07/2026	10:00:00 a. m.	12:00:00 p. m.	2:00:00	02:00:00 Hrs			
9	9/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
10	10/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
11	11/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
12	12/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
13	13/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
14	14/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
15	15/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
16	16/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
17	17/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
18	18/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
19	19/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
20	20/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
21	21/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
22	22/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
23	23/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
24	24/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
25	25/07/2026			0:00:00	00:00:00 Hrs			
26	26/07/2026	02:00:00 p. m.	03:00:00 p. m.	1:00:00	01:00:00 Hrs			
27	27/07/2026			0:00:00	01:00:00 Hrs			
28	28/07/2026			0:00:00	01:00:00 Hrs			
29	29/07/2026	10:00:00 a. m.	12:00:00 p. m.	2:00:00	03:00:00 Hrs			
30	30/07/2026			0:00:00	03:00:00 Hrs			
31	31/07/2026			0:00:00	03:00:00 Hrs			

SOL 90,32%
LLUVIA 9,68%



ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO

Correo: rdpingenieria.proyectos@gmail.com

REGISTRO FOTOGRAFICO

DEL 01 DE JULIO DE 2026 AL 31 DE JULIO DE 2026

OBRA:	**AMPLIACIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE SOPLADOR, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

FOTO No.1	**FOTO No.2**
	
FECHA DE LA FOTOGRAFÍA: viernes, 3 de julio de 2026	FECHA DE LA FOTOGRAFÍA: miércoles, 8 de julio de 2026
UBICACIÓN: SOPLADOR, ZONA BANANERA	UBICACIÓN: SOPLADOR, ZONA BANANERA
COMENTARIOS:	COMENTARIOS:
Construccion tapas en concreto para registros	Construccion cuerpo de pozo de inspeccion

FOTO No.3	**FOTO No.4**
	
FECHA DE LA FOTOGRAFÍA: lunes, 13 de julio de 2026	FECHA DE LA FOTOGRAFÍA: viernes, 17 de julio de 2026
UBICACIÓN: SOPLADOR, ZONA BANANERA	UBICACIÓN: SOPLADOR, ZONA BANANERA
COMENTARIOS:	COMENTARIOS:
Conexión de tuberías a pozos de inspeccion	Acometidas domiciliarias

ANEXO 3

CONTROL DE EQUIPOS

Correo: rdpingenieria.proyectos@gmail.com

SERVICIOS INTEGRALES del Estado Colombiano	AMPLIACIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE SOPLADOR, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA
		VERSION 01 - 01-JUNIO-2025

INFORMACIÓN GENERAL

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL **1 de julio de 2026** y el **31 de julio de 2026** FECHA INICIO **5 de mayo de 2026** FECHA TERMINACIÓN **5 de mayo de 2027**

CONTRATISTA: **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JALL S.A.S** CONTRATO No. **CP-PR-2026-038**

INTERVENTOR: **CONSORCIO INTER SOPLADOR** CONTRATO No. **CP-PR-2026-037**

FECHA	EQUIPO	PROGRAMADO	UTILIZADO	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
05/05/2026 HASTA 31/07/2026	**RETROEXCAVADORA HIUNDAI 320**	SI	SI	SOPLADOR, ZONA BANANERA	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA	
05/05/2026 HASTA 31/07/2026	**MOTOCARRO AKT 2024 GASOLINA**	SI	SI	SOPLADOR, ZONA BANANERA	TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONTRUCCION	
05/05/2026 HASTA 31/07/2026	**GENERADOR ELECTRICO**	SI	SI	SOPLADOR, ZONA BANANERA	BOMBEO DE NIVEL FREATICO Y AGUAS NO POTABLES	
05/05/2026 HASTA 31/07/2026	**NIVEL TOPOGRAFICO TOPCON**	SI	SI	SOPLADOR, ZONA BANANERA	INSTALACION DE TUBERIA DE 200MM	
05/05/2026 HASTA 31/07/2026	**ESTACION TOTAL TOPCON**	SI	SI	SOPLADOR, ZONA BANANERA	INSTALACION DE TUBERIA DE 200MM	
05/05/2026 HASTA 31/07/2026	**BOMBA SUMERGIBLE 3" ELECTRICA**	SI	SI	SOPLADOR, ZONA BANANERA	BOMBEO DE NIVEL FREATICO	
05/05/2026 HASTA 31/07/2026	**COMPACTADOR SALTARIN**	SI	SI	SOPLADOR, ZONA BANANERA	RELLENO DE CANTERA Y RELLENOS DE SITIO	

ANEXO 4

GUIA DE INSPECCION

Correo: rdpingenieria.proyectos@gmail.com

CONSORCIO INTER SOPLADOR	INSPECCION DE OBRAS AMPLIACIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE SOPLADOR, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	

Fecha: 31/07/2026 **Contrato:** CP-PR-2026-038

Ciudad: SOPLADOR, ZONA BANANERA **Contratista:** INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JALL S.A.S

CONVENCIONES:

C = CONFORME Si el estado del requisito inspeccionado es Conforme por favor califique 1; siendo conforme todo aquello que cumple con las especificaciones minimas requeridas por la organización, la ley o la NTC aplicable.

NC= NO CONFORME Cuando el requisito inspeccionado y verificado no es conforme a lo establecido dentro de las especificaciones propias de la Organización, la Ley o la NTC aplicable, favor coloque 1 en la casilla correspondiente, estas No conformidades pueden generar correcciones inmediatas o Acciones Correctivas.

OBS= OBSERVACIONES Se consolidarán las Observaciones para aquellos requisitos que se verifiquen durante la inspección que pueden proyectar una mejora o quede evidencia que pueda ser considerada como acción preventiva.

Area de Trabajo	Calificación			Observaciones Generales
Aspecto a Inspeccionar	C	NC	OBS	
Condiciones de seguridad de las herramientas y equipos/maquinaria.	1			
Uso y estado de los EPP.	1			
Permisos de trabajo seguro si aplica. (trabajo en alturas, espacios confinados, etc)	1			
Estado de orden y aseo en el área de trabajo.	1			
Estado y uso de señalización informativa y preventiva.	1			
Estado de baños.		1		
Estado de la disposición de residuos.		1		
Demarcación acorde a la disposición de residuos.	1			
Botiquín dotado con elementos requeridos.	1			
Fechas vigentes de elementos del botiquín.	1			
Totalidad	**8**	**2**		
Esperado	**10**	**0**	**0**	Siendo 10 el 100%
% cumplimiento	**80%**			

No. De Accidentes reportados en el mes: _____ **0**

No. De incidentes reportados en el mes: _____ **0**

No. De Charlas de realizadas en el mes: _____ **0**

No. De inspecciones de seguridad en el mes: _____ Cuales: _____ Inspecciones generales

ANALISIS DE RESULTADO:

PLAN DE ACCION		
Acción(es) Propuesta(s)	**Responsable de Ejecución (Cargo)**	**Fecha de Cumplimiento**