OBSERVACIONES Y RESPUESTAS No. 002

Lugar y fecha: Bogotá D.C., 06 de agosto de 2026

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA 002-096-2026

OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN (CAD) VILLAGARZÓN DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES – UBICADO EN PUTUMAYO, REGIONAL AMAZONÍA"

El Comité jurídico y técnico evaluador del presente proceso de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, en cumplimiento de los principios constitucionales y en especial las facultades que le confiere la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015, Decreto 2573 de 2014 y demás normas concordantes, se permite manifestar:

1. OFERENTE: ROCA TEC PASTO SAS

OBSERVACIÓN 1:

Teniendo en cuenta el Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC 002-096-2026 publicado en la Plataforma SECOP II, nos permitimos presentar la siguiente o bservación al proceso:
Referente a la Experiencia Especifica requerida, la Entidad solicita que: "Aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 164 m2 en los que se demuestre haber desarrollado la actividad de suministro e instalación de baldosas de cemento con granos de mármol.", por lo que se solicita a la Entidad con en pro de garantizar la pluralidad de oferentes al proceso, permitir certificar este requisito mediante un (1) contrato reportado en el Registro Único de Proponentes vigente al momento del cierre del proceso y en firme al momento de adjudicación del proceso, cuya suma toria total sea igual o superior al valor del presupuesto oficial expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes que corresponde a 65,93 SMMLV, en el que se contempl e un área intervenida o construida igual o superior al (30%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 98.4 m2.

Respuesta a observación 1:

De conformidad con los lineamientos de la Agencia Nacional de Contratación Publica Colombia Compra Eficiente para los procesos de selección abreviada de menor cuantía de infraestructura social "sector institucional" y para ello se dispone los documentos

trasversales correspondiente a cada proceso como la Matriz 1 - Experiencia – la cual establece:

1. OBRAS EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE SEGURIDAD PUBLICA				
Cuantías del procedimiento de contratación:		TIPO DE EXPERIENCIA:	< 350 SMMLV	Entre 351 y 1.000 SMMLV
Acreditación de	ACTIVIDAD A CONTRATAR:			
	1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SEGURIDAD PÚBLICA	GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REINSTALACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O SUSTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES	
		ESPECIFICA	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a [La entidad indicará los metros cuadrados para el proceso de selección]	
		% DE DIMENSIONAMIENTO (Según la magnitud requerida en el proceso de contratación)	Valor de F%	
			50%	30%

ACTIVIDAD A CONTRATAR: 1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SEGURIDAD PÚBLICA

TIPO DE EXPERIENCIA: ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a [la entidad indicará los metros cuadrados para el proceso de selección]

F % = 50 % cuando el presupuesto es < 350 SMMLV

Presupuesto = $276.110.783.oo = 157.70 SMMLV

Por lo anteriormente expuesto, el porcentaje de la experiencia específica se mantiene en el 50 % de los 328 m2 que se van a ejecutar. El proponente debe tener una experiencia específica de 164 m2, en instalación de baldosas en granito de mármol.

Por lo anterior, No se acoge la observación.

OFERENTE: AGAC CONSTRUCCION & SERVICIOS DE INGENIERIA SAS

OBSERVACIÓN 1:

Teniendo en cuenta el Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC 002-096-2026 publicado en la Plataforma SECOP II, nos permitimos presentar la siguiente observación al proceso:

*Referente a la Experiencia Especifica requerida, la Entidad solicita que: "Aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 164 m2 en los que se demuestre haber desarrollado la actividad de **suministro e instalación de baldosas de cemento con granos de mármol**.", por lo que se solicita a la Entidad con en*

pro de garantizar la pluralidad de oferentes al proceso, permitir certificar este requisito mediante un (1) contrato reportado en el Registro Único de Proponentes vigente al momento del cierre del proceso y en firme al momento de adjudicación del proceso, cuya sumatoria total sea igual o superior al valor del presupuesto oficial expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes que corresponde a 65,93 SMMLV, en el que se contemple un área intervenida o construida igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 164 m2 en los que se demuestre haber desarrollado actividades relacionadas con el mantenimiento y/o reparación y/o cambio y/o suministro y/o instalación de baldosas de cemento con granos de mármol y/o piso granito.

Respuesta a observación 1:

Se le informa al oferente que el valor del presupuesto oficial es de 157.70 SMMLV y no el mencionado por el contratista de 65.93 SMMLV. Por lo cual el presupuesto es de = $276.110.783.oo representado en salarios mínimos = 157.70 SMMLV.

No se acoge la inclusión y/o incorporación de la actividad de solo ***"suministro"*** teniendo en cuenta que el objeto a contratar no se trata de suministro de elementos, el objeto a contratar es de mantenimiento, así mismo no se acoge la actividad de **piso de granito** teniendo en cuenta que está enmarcada en una actividad diferente a la requerida en el proceso de contratación.

Se acoge y se incluye dentro de la experiencia específica, las actividades desarrolladas en: mantenimiento y/o reparación y/o cambio y/o instalación de baldosas de cemento con granos de mármol.

De lo anterior, se acoge parcialmente la observación 01 del oferente **AGAC CONSTRUCCION & SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**, por lo cual la experiencia específica quedará así: Aportar máximo un (1) contrato con un área intervenida o construida igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 164 m^2 en los que se demuestre haber desarrollado la actividad de mantenimiento y/o reparación y/o cambio y/o instalación y/o suministro e instalación de baldosas de cemento con granos de mármol. Lo cual se verá reflejado en el pliego definitivo del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. 002-096-2026.

La presente respuesta quedará notificada y publicada a través de la plataforma SECOP para conocimiento general y de los entes de control correspondientes.

ING. LUIS EDUARDO SILVA IBARRA
Profesional de Defensa
Comité Técnico Estructurador