

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9788130
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	2 días de tiempo transcurrido (10/08/2026 11:48:15 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	CD 162-2026
Objeto del contrato	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA ASESORAR, RECOMENDAR, EVALUAR Y ACOMPAÑAR EL PRODUCTO DE LAS DECISIONES QUE RESULTEN EN EL PROCESO DE REORGANIZACION EMPRESARIAL Y DEMAS PROPUESTAS QUE AFECTEN ESPECIFICAMENTE LOS INMUEBLES DE LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES OBJETO DE LA ESCRITURA PUBLICA 798 DEL 26 DE JUNIO DE 2015 EN EL MARCO DEL PROYECTO INMOBILIARIO AMÉRICA CENTRO DE NEGOCIOS.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	140 Días
Fecha de inicio de contrato	20 horas de tiempo transcurrido (12/08/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	10/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

	CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES	0 Recomendación(es)
	COLOMBIA, Bogotá	

Información del Proveedor contratista

	JuanLara
	COLOMBIA, Bogotá
	Número de documento 79204976

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Juan Carlos Lara Lombana	BBVA	Ahorros	724042551

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por:	Juan Carlos Lara Lombana	Fecha de aprobación:	10/08/2026 12:07:31 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
---------------	--------------------------	----------------------	--

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por:	Fredy Calixto	Fecha de aprobación:	10/08/2026 8:13:32 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
---------------	---------------	----------------------	---

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_9788130_Firmado](#)
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	CONTRATACION Y ADQUISICIONES
Proceso de Contratación	CD 162-2026
Título de la oferta	□□□
Cuantía del contrato	33.600.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☒ Sí ☐ No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐ Sí ☒ No

Cumplimiento ☒ Sí ☐ No

☒ Cumplimiento del contrato

☒ % del valor del contrato

10,00 Fecha de vigencia (desde)

1 día de tiempo transcurrido (11/08/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

30/04/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad

civil extra contractual ☐ Sí ☒ No

Fecha límite para entrega de garantías:

Fecha de entrega de garantías: 2 días de tiempo transcurrido (10/08/2026 6:02:07 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.20444021	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.360.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30/04/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato

CO1.PCCNTR.9788130

Proveedor

Juan Carlos Lara Lombana

Creado por

Quimberling Stephanie Caro Rios

Agregado en

1 día de tiempo transcurrido (11/08/2026 9:26:30 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Comentario

Hace parte integral del presente contrato electrónico el “O-PE-36 ANEXO TRANSMISIÓN DE DATOS PERSONALES V1”, el cual se entiende aceptado por el contratista con la firma y aprobación del contrato.

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones

KRA 10 # 27-27

Ubicación

CO-DC-11001 - Bogotá

País

COLOMBIA

Departamento

Distrito Capital de Bogotá

Municipio

Bogotá

Dirección

KRA 10 # 27-27

Código postal

Grados (°)

Minutos (')

Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	KRA 10 # 27-27	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

Bienes y servicios

1	CO1.PCCNTR.9788130							
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal							
								Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 33.600.000,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
1	80111600	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA ASESORAR, RECOMENDAR, EVALUAR Y ACOMPAÑAR EL PRODUCTO DE LAS DECISIONES QUE RESULTEN EN EL PROCESO DE REORGANIZACION EMPRESARIAL Y DEMAS PROPUESTAS QUE AFECTEN ESPECIFICAMENTE LOS INMUEBLES DE LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES OBJETO DE LA ESCRITURA PUBLICA 798 DEL 26 DE JUNIO DE 2015 EN EL MARCO DEL PROYECTO INMOBILIARIO AMÉRICA CENTRO DE NEGOCIOS	1,00	UN	33.600.000,00	33.600.000,00	33.600.000,00	

Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
DOCUMENTOS DEL CONTRATO.zip	DOCUMENTOS DEL CONTRATO.zip	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Fredy Calixto		Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79548026	Guardar y notificar
Supervisor	GUSTAVO ADOLFO RO		Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79308519	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Fredy Calixto		Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79548026	Guardar y notificar
--------------------	--	--	-------------------	----------------------	---------------------	----------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	Fredy Calixto	2 días de tiempo transcurrido (10/08/2026 8:13:32 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fredy Calixto
Ordenador del Gasto	Fredy Calixto	2 días de tiempo transcurrido (10/08/2026 8:13:32 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fredy Calixto
Supervisor	GUSTAVO ADOLFO ROJAS ANDRADE	2 días de tiempo transcurrido (10/08/2026 8:13:32 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fredy Calixto

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz		☐ Sí ☒ No *		Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.
Destinación del gasto		Funcionamiento		
Fuente de los recursos:		Valor		
Presupuesto General de la Nación - PGN		☒ Sí ☐ No *	33.600.000	
Sistema General de Participaciones - SGP		☐ Sí ☒ No *		
Sistema General de Regalias -				

SGR

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

Recursos de Crédito

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

☐Sí☒No *

☐Sí☒No *

☐Sí☒No *

☐Sí☒No *

Total33.600.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF☒Sí☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora15-03-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 6226	CDP	Con Compromiso	340.557.500 COP	33.600.000 COP	15-03-00	- Editar

Saldo de CDP340.557.500 COP

Saldo de vigencias futuras0 COP

Saldo total a comprometer33.600.000 COP

Última consulta a SIIFNo se ha iniciado

Fecha de consulta SIIF11/08/2026 9:26 AM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Pbsición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 86426	Presupuestal (CDP)	11/08/2026 12:00 AM	Generado	33.600.000 COP	33.600.000 COP	-	A-05-01-02-008-003	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP33.600.000 COP

Saldo de compromisos AVF0 COP

Saldo total comprometido33.600.000 COP

Última consulta a SIIFConsulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF11/08/2026 9:26 AM