ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**23 de julio 2026**		
CONTRATO N º	**2604230808**		
INFORME Nº 1	19/06/2026 - 18/07/2026		
OBJETO:	"REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"		
FECHA DE INICIO:	19/06/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	18/10/2026
PLAZO (MESES O DÍAS):	120 dias (4 meses)		
VALOR:	$907,000,000.00	**FORMA DE PAGO:**	Actas parciales
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	JOSÉ WILLIAM MARÍN OSORIO		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación ____ Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal X Estabilidad ____

Otros ____ Cuales ____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

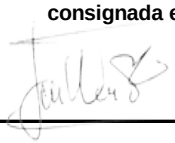
Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo			5		Comuna ciudadela del Norte, Comuna Cumanday, Comuna Atardeceres	15
Acta Parcial N° 1	19.00%	$168,523,309.95				
Acta Parcial N°						
Saldo no ejecutado						

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº**

Observaciones: Durante la ejecución del contrato se realizaron las actividades de mantenimiento y adecuación en las diferentes sedes objeto de intervención, de acuerdo con las prioridades establecidas por la supervisión y la programación de obra, ejecutándose las siguientes labores:

Sede Malabar – Telecentro y Cisco: Se realizó la instalación de una nueva red de acometida eléctrica con el propósito de independizar el suministro de energía de las áreas correspondientes al Telecentro, cuarto de EDILES y sede B del Cisco de Malabar, teniendo en cuenta que anteriormente dicha acometida se encontraba conectada desde la Casa de la Cultura. Con esta intervención se busca garantizar la independencia de la red eléctrica de estos espacios y mejorar las condiciones de funcionamiento de las instalaciones.
Sede CDI Solferino: Se dio continuidad a las actividades correspondientes al desmonte de la cubierta existente y a la instalación de la nueva cubierta, avanzando en las labores programadas para la adecuación y mejoramiento de la estructura de cubierta de la sede.
Sede Peralonso: A solicitud de la supervisión de la Alcaldía, se realizó un aseo general de las instalaciones y del área intervenida, incluyendo el desmonte y retiro de vegetación y hierba existente en el lugar, con el fin de mejorar las condiciones de limpieza, orden y presentación general del área.
Sede Vivienda Popular: Se realizó la instalación de una estructura metálica destinada al reforzamiento de la cubierta. Asimismo, se efectuó el desmonte de la cubierta existente y se avanzó con el montaje e instalación de la nueva cubierta en PVC, de acuerdo con las actividades contempladas dentro del alcance contractual.
Sede Colinas: Se ejecutaron actividades de excavación a cielo abierto y retiro del material producto de la excavación, destinadas a la construcción del filtro de drenaje y a la conformación de la vía de acceso. De igual manera, se dio continuidad a las actividades de acabados, mediante la aplicación de capas de estuco y pintura en las áreas objeto de intervención. Se realizó el desmonte de la cubierta e instalación de cubierta nueva en PVC.

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: JOSE WILLIAM MARÍN OSORIO
C.C. 10.278.579
INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	339
Informe supervisor y/o interventor	2
Registro fotográfico	6

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica