ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ACTA NO. 1**

VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 1 |
| FECHA | 23 DE JULIO DEL 2026 |
| CONTRATO № | 2604230808 |
| OBJETO | "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE" |
| FECHA DE INICIO | 19 DE JUNIO DEL 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 18 DE OCTUBRE DEL 2026 |
| PLAZO (MESES O DIAS) | 4 MESES (120 DÍAS) |
| VALOR | 907000000,00 |
| FORMA DE PAGO | ACTAS PARCIALES DE PAGO |
| PRORROGAS | N/A |
| SUSPENSIONES | N/A |
| ADICIONES | N/A |
| VALOR ANTICIPO | N/A |
| CONTRATISTA | VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S. (NIT.901.250.041-2) |
| SUPERVISOR Y/O | JOSE WILLIAM MARIN OSORIO |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | X | ESTABILIDAD | |
| OTROS | | CUALES | | OBSERVACIONES | |

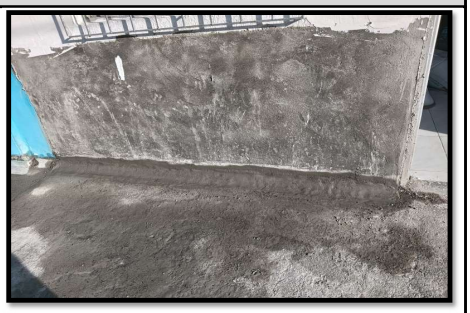
**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**SEDE VIVIENDA POPULAR**

**DEMOLICIÓN DE ENCHAPES**

| ANTES | DURANTE | DESPUES |
|---|---|---|
|  |  |  |

**DEMOLICIÓN PLACA CONTRA PISO PARA CAÑUELA Y GRIETA PISO**

| ANTES | DURANTE | DESPUES |
|---|---|---|
|  |  |  |

**MOVIMIENTO DE TIERRAS**

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ACTA NO. 1**

VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 1 |
| FECHA | 23 DE JULIO DEL 2026 |
| CONTRATO № | 2604230808 |
| OBJETO | "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE" |
| FECHA DE INICIO | 19 DE JUNIO DEL 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 18 DE OCTUBRE DEL 2026 |
| PLAZO (MESES O DIAS) | 4 MESES (120 DÍAS) |
| VALOR | 907000000,00 |
| FORMA DE PAGO | ACTAS PARCIALES DE PAGO |
| PRORROGAS | N/A |
| SUSPENSIONES | N/A |
| ADICIONES | N/A |
| VALOR ANTICIPO | N/A |
| CONTRATISTA | VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S. (NIT.901.250.041-2) |
| SUPERVISOR Y/O | JOSE WILLIAM MARIN OSORIO |

TIPO DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | X | ESTABILIDAD | |
| OTROS | | CUALES | | OBSERVACIONES | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**DEMOLICIÓN DE MORTEROS Y REVOQUES EXTERIOR**







**DEMOLICIÓN DE MORTEROS, REVOQUES, MURO DE MAMPOSTERIA EN GRIETA INTERIOR**

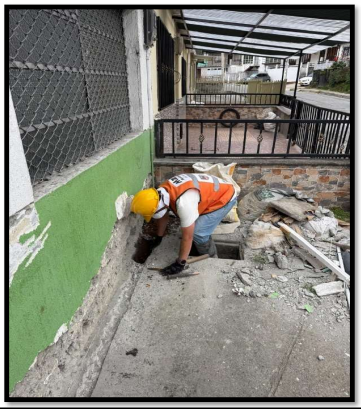






**CORTE MECANIZADO DE ANDEN PARA CAÑUELA Y EN MUROS PARA DILATACIONES**







ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ACTA NO. 1**

VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 1 |
| FECHA | 23 DE JULIO DEL 2026 |
| CONTRATO № | 2604230808 |
| OBJETO | "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE" |
| FECHA DE INICIO | 19 DE JUNIO DEL 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 18 DE OCTUBRE DEL 2026 |
| PLAZO (MESES O DIAS) | 4 MESES (120 DÍAS) |
| VALOR | 907000000,00 |
| FORMA DE PAGO | ACTAS PARCIALES DE PAGO |
| PRORROGAS | N/A |
| SUSPENSIONES | N/A |
| ADICIONES | N/A |
| VALOR ANTICIPO | N/A |
| CONTRATISTA | VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S. (NIT.901.250.041-2) |
| SUPERVISOR Y/O | JOSE WILLIAM MARIN OSORIO |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | X | ESTABILIDAD | |
| OTROS | | CUALES | | OBSERVACIONES | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**








**DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES**






**REVOQUE IMPERMEABILIZADO EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES.**






ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ACTA NO. 1**

VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 1 |
| FECHA | 23 DE JULIO DEL 2026 |
| CONTRATO № | 2604230808 |
| OBJETO | "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE" |
| FECHA DE INICIO | 19 DE JUNIO DEL 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 18 DE OCTUBRE DEL 2026 |
| PLAZO (MESES O DIAS) | 4 MESES (120 DÍAS) |
| VALOR | 907000000,00 |
| FORMA DE PAGO | ACTAS PARCIALES DE PAGO |
| PRORROGAS | N/A |
| SUSPENSIONES | N/A |
| ADICIONES | N/A |
| VALOR ANTICIPO | N/A |
| CONTRATISTA | VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S. (NIT.901.250.041-2) |
| SUPERVISOR Y/O | JOSE WILLIAM MARIN OSORIO |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | X | ESTABILIDAD | |
| OTROS | | CUALES | | OBSERVACIONES | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





**RESANES, ESTUCO Y PINTURA DE MUROS**














ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ACTA NO. 1**

VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 1 |
| FECHA | 23 DE JULIO DEL 2026 |
| CONTRATO № | 2604230808 |
| OBJETO | "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE" |
| FECHA DE INICIO | 19 DE JUNIO DEL 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 18 DE OCTUBRE DEL 2026 |
| PLAZO (MESES O DIAS) | 4 MESES (120 DÍAS) |
| VALOR | 907000000,00 |
| FORMA DE PAGO | ACTAS PARCIALES DE PAGO |
| PRORROGAS | N/A |
| SUSPENSIONES | N/A |
| ADICIONES | N/A |
| VALOR ANTICIPO | N/A |
| CONTRATISTA | VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S. (NIT.901.250.041-2) |
| SUPERVISOR Y/O | JOSE WILLIAM MARIN OSORIO |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | X | ESTABILIDAD | |
| OTROS | | CUALES | | OBSERVACIONES | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**EJECUCIÓN DE BOCA PUERTA EN GRANITO FUNDIDO.**





**EJECUCIÓN DE DILATACIONES EN PISOS Y MUROS.**









**INTERVENCIÓN DE LA FALLA LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL IDENTIFICADA EN MUROS.**





ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ACTA NO. 1**

VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | |
|---|---|
| **ACTA N°** | **1** |
| **FECHA** | **23 DE JULIO DEL 2026** |
| **CONTRATO №** | **2604230808** |
| **OBJETO** | **"REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"** |
| **FECHA DE INICIO** | **19 DE JUNIO DEL 2026** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | **18 DE OCTUBRE DEL 2026** |
| **PLAZO (MESES O DIAS)** | **4 MESES (120 DÍAS)** |
| **VALOR** | **907000000,00** |
| **FORMA DE PAGO** | **ACTAS PARCIALES DE PAGO** |
| **PRORROGAS** | **N/A** |
| **SUSPENSIONES** | **N/A** |
| **ADICIONES** | **N/A** |
| **VALOR ANTICIPO** | **N/A** |
| **CONTRATISTA** | **VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S. (NIT.901.250.041-2)** |
| **SUPERVISOR Y/O** | **JOSE WILLIAM MARIN OSORIO** |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VIAS** | | **EDUCACIÓN** | | **SANEAMIENTO** | |
| **PARQUES** | | **ACCIÓN COMUNAL** | **X** | **ESTABILIDAD** | |
| **OTROS** | | **CUALES** | | **OBSERVACIONES** | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**DESMONTES DE CIELO RASO**





**ALMACENAMIENTO Y ACARREO DE MATERIALES PARA EJECUCIÓN DE REVOQUES.**






**CAÑUELA EN CONCRETO**





**FIRMA**

NOMBRE: MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA

C.C.1.094.939.665 DE ARMENIA

**CONTRATISTA**

**FIRMA**

NOMBRE: JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

C.C.: 10278579

**INTERVENTOR**

**NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.**