

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

1. ASPECTOS GENERALES	
DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SUPERVISOR O INTERVENTOR:	ARQ JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
NO. CONTRATO / CONVENIO:	CO1.PCCNTR.4146216
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 DE OCTUBRE DE 2022
TIPO DE CONTRATO / CONVENIO:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	900.916.608-4
OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA- GRUPO No. 5.
FECHA DE INICIO:	13 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 DE ABRIL DE 2024.
CEDENTE (SI APLICA)	N/A
FECHA DE CESIÓN (SI APLICA)	N/A
LINK PÚBLICO PLATAFORMA SECOP	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3240964&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
2. GESTIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO	
PROYECTO DE INVERSIÓN:	7638-Fortalecimiento de la Infraestructura y Dotación de Ambientes de Aprendizaje y Sedes Administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C.
META:	91_Entregar 35 colegios nuevos o restituidos, de los cuales 15 corresponden a terminación de colegios que se encuentran en ejecución de obra al inicio de la administración y 20 colegios nuevos o restituidos, con comedores escolares y ambientes de aprendizaje adecuados para la jornada única, el desarrollo de la primera infancia, y la transformación pedagógica; y realizar la intervención del 100% de instituciones educativas priorizadas en materia de mejoramientos y con dotaciones para el aprendizaje y el cierre de brechas digitales, contribuyendo al plan de reactivación económica de la ciudad a raíz de la emergencia de la CODIV-19.
DEPENDENCIA:	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
TRAZABILIDAD:	Mediante el proceso de selección por concurso de méritos No. SED-CM-A-DCCEE-050-2022 la Secretaría de Educación del Distrito celebró el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022 con Gavinto Ingenieros Consultores S.A.S, cuyo objeto es la "INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

	<p><i>QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA". Grupo 5.</i></p> <p>Lo anterior, dado que la Secretaría de Educación del Distrito requirió realizar las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de sus plantas físicas, así como la ejecución de obras menores, que permitieran, a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas, en este caso en particular para el grupo # 5, correspondiente a la localidad # 19 de Ciudad Bolívar.</p> <p>Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S., tuvo a cargo la interventoría de las actividades ejecutadas mediante el contrato de obra CO1.PCCNTR.4077917 de 2022, correspondiente al Grupo 5 zona Sur localidad 19 de Ciudad Bolívar.</p> <p>Durante la ejecución del contrato de interventoría, Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S., realizó y presentó de forma periódica:</p> <ul style="list-style-type: none">- Informes semanales y mensuales en los que se detalló la información general del estado del proyecto.- Realizó el control a la programación general y particular de cada sede objeto del proyecto- Seguimiento diario a cada frente de obra durante su ejecución- Control técnico y financiero según lo programado vs lo ejecutado- Seguimiento financiero al proyecto de obra- Realizó seguimiento a la atención de observaciones y compromisos durante la ejecución- Seguimiento al balance financiero tanto de manera general del proyecto como a cada uno de sus frentes en particular- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas en cada frente de obra- Informe periódico del seguimiento y resultados de las obras ejecutadas <p>La Interventoría realizó vigilancia y control de obra de acuerdo con las solicitudes, observaciones y recomendaciones tomadas en relación con la ejecución del proyecto, información plasmada en las bitácoras de obra.</p> <p>Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S. realizó comités técnicos de obra semanales para seguimiento y control de todas las actividades desarrolladas durante el contrato en cada uno de los frentes de obra.</p> <p>Así mismo, realizó seguimiento a la ejecución de las actividades conforme a las fechas establecidas en el cronograma de obra.</p> <p>De igual forma, dio respuesta a todas las solicitudes recibidas por parte del contratista, relacionadas con requerimientos o consultas presentadas durante la ejecución del contrato de obra.</p> <p>De acuerdo con el objeto del contrato se dio cumplimiento al alcance planteado para el mismo, conforme a la ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias.</p>
--	---

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

Dentro de la ejecución del proyecto se intervinieron las siguientes instituciones educativas, así como las actividades desde el componente de emergencia relacionadas a continuación:

Instituciones Educativas:

ID	CPF	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD
1	1913	SIERRA MORENA	C	CIUDAD BOLIVAR
2	1917	ESTRELLA DEL SUR SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR
3	1924	NICOLAS GOMEZ DÁVILA	B	CIUDAD BOLIVAR
4	1929	VILLAMAR	B	CIUDAD BOLIVAR
5	1936	PASQUILLA SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR
6	1942	QUIBA ALTA	B	CIUDAD BOLIVAR
7	1908	CANADÁ	A	CIUDAD BOLIVAR
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	CIUDAD BOLIVAR
9	1901	ACACIA II	B	CIUDAD BOLIVAR
10	1923	LA ARABIA - FASE I	A	CIUDAD BOLIVAR
11	1925	TESORO LA CUMBRE SEDE B	B	CIUDAD BOLIVAR
12	1937	PASQUILLA SEDE C	C	CIUDAD BOLIVAR
13	1969	SANTA BARBARA SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR
14	1982	PARAÍSO MIRADOR SEDE C	C	CIUDAD BOLIVAR
15	1985	JOSÉ CELESTINO MUTIS	A	CIUDAD BOLIVAR
16	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	CIUDAD BOLIVAR
17	1911	COMPARTIR RECUERDO SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR
18	1938	CEDID CIUDAD BOLIVAR	C	CIUDAD BOLIVAR
19	1950	PASQUILLA SEDE B	B	CIUDAD BOLIVAR
20	1954	SOTAVENTO	A	CIUDAD BOLIVAR
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	CIUDAD BOLIVAR
22	1960	SANTA BARBARA SEDE B	B	CIUDAD BOLIVAR
23	1963	LEÓN DE GREIFF SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR
24	1975	PARAÍSO MIRADOR SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR
25	1910	CIUDAD MONTREAL	A	CIUDAD BOLIVAR
26	1986	EL TESORO DE LA CUMBRE SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR
27	1919	ESTRELLA DEL SUR SEDE C	C	CIUDAD BOLIVAR
28	1907	EL MINUTO DE BUENOS AIRES	A	CIUDAD BOLIVAR
29	1975	PARAÍSO MIRADOR SEDE B	B	CIUDAD BOLIVAR

Emergencias atendidas en las siguientes Instituciones Educativas:

ID	CPF	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD
1	1973	COLEGIO DON BOSCO LA JOYA I	A	CIUDAD BOLIVAR
2	-	PREDIO MADELENA	-	CIUDAD BOLIVAR
3	1990	ROGELIO SALMONA	-	CIUDAD BOLIVAR
4	1911	COMPARTIR RECUERDO Sede A - Compartir Lucero Alto	A	CIUDAD BOLIVAR
5		ANTONIO GARCÍA - Antonio García - antes Inés Elvira	A	CIUDAD BOLIVAR
6	1923	LA ARABIA		CIUDAD BOLIVAR
7	1953	SIERRA MORENA	A	CIUDAD BOLIVAR
8	1953	CANADÁ	A	CIUDAD BOLIVAR
9	1904	ARBORIZADORA BAJA		CIUDAD BOLIVAR
10	1931	MINUTO DE BUENOS AIRES		CIUDAD BOLIVAR
11	-	BRISAS DEL VOLADOR		CIUDAD BOLIVAR
12	-	JOSE JAIME ROJAS		CIUDAD BOLIVAR

La Interventoría recibió a satisfacción todos los frentes de obra intervenidos y establecidos dentro del alcance del contrato, lo que incluye también los frentes intervenidos desde el componente de emergencias.

Estos recibos a satisfacción se encuentran soportados en cada una de las Actas de Entrega Física gestionadas con la entidad

Es pertinente señalar, que, durante la ejecución del proyecto, no se realizaron cambios sobre el alcance inicial establecido para el mismo.

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

CUMPLIMIENTO	<p>¿Se recibieron todos los productos, servicios y entregables pactados en el contrato? Si la respuesta es parcialmente o no, indique si quedan obligaciones pendientes y desarrolle.</p> <table border="1" data-bbox="651 436 1398 541"> <tr> <td>SI</td><td>X</td></tr> <tr> <td>NO</td><td></td></tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td><td></td></tr> </table>	SI	X	NO		PARCIALMENTE	
SI	X						
NO							
PARCIALMENTE							
3. GESTIÓN DEL TIEMPO DEL CONTRATO							
PLAZO INICIAL:	Once (11) meses a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato.						
AJUSTES EN EL TIEMPO:	Modificación No. 1: 2 meses Modificación No. 2: 3 meses						
PLAZO FINAL:	Dieciséis 16 meses a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato.						
TRAZABILIDAD:	<p>Dentro de la ejecución del proyecto se presentaron los siguientes plazos de ejecución para cada uno de los frentes de obra, intervenciones que fueron entregadas en su totalidad y a satisfacción, en las siguientes fechas:</p> <p>CANADÁ SEDE A Fecha de inicio: 10 de enero de 2023 Fecha de fin: 30 de agosto de 2024</p> <p>SIERRA MORENA SEDE C Fecha de inicio: 23 de enero de 2023 Fecha de fin: 18 de junio de 2024</p> <p>NICOLAS GÓMEZ DÁVILA Fecha de inicio: 17 de enero de 2023 Fecha de fin: 30 de mayo de 2023</p> <p>VILLA MAR SEDE B Fecha de inicio: 17 de enero de 2023 Fecha de fin: 30 de mayo de 2023</p> <p>PASQUILLA SEDE A Fecha de inicio: 12 de enero de 2023 Fecha de fin: 19 de septiembre de 2024</p> <p>QUIBA ALTA SEDE B Fecha de inicio: 12 de enero de 2023 Fecha de fin: 06 de septiembre de 2024</p> <p>MOCHUELO ALTO SEDE A Fecha de inicio: 30 de enero de 2023 Fecha de fin: 20 de agosto de 2024</p> <p>ACACIAS II SEDE B</p>						

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

	<p>Fecha de inicio: 04 de septiembre de 2023 Fecha de fin: 30 de agosto de 2024</p> <p>COMPARTIR RECUERDO SEDE A Fecha de inicio: 13 de junio de 2023 Fecha de fin: 20 de agosto de 2024</p> <p>ARABIA SEDE A Fase I y II Fecha de inicio: 15 de mayo de 2023 Fecha de fin: 19 de septiembre de 2024</p> <p>TESORO LA CUMBRE SEDE B Fecha de inicio: 21 de junio de 2023 Fecha de fin: 20 de agosto de 2024</p> <p>PASQUILLA SEDE C Fecha de inicio: 20 de octubre de 2023 Fecha de fin: 30 de agosto de 2024</p> <p>SANTA BÁRBARA SEDE A Fecha de inicio: 10 de junio de 2023 Fecha de fin: 10 de septiembre de 2024</p> <p>PARAÍSO MIRADOR SEDE C Fecha de inicio: 07 de septiembre de 2023 Fecha de fin: 06 de septiembre de 2024</p> <p>JOSÉ CELESTINO MUTIS SEDE A Fecha de inicio: 20 de noviembre de 2023 Fecha de fin: 20 de agosto de 2024</p> <p>CIUDAD BOLÍVAR LA ARGENTINA SEDE B Fecha de inicio: 13 de julio de 2023 Fecha de fin: 06 de septiembre de 2024</p> <p>ESTRELLA DEL SUR SEDE A Fecha de inicio: 16 de agosto de 2023 Fecha de fin: 27 de agosto de 2024</p> <p>CEDID CIUDAD BOLÍVAR SEDE C Fecha de inicio: 08 de septiembre de 2023 Fecha de fin: 06 de septiembre de 2024</p> <p>PASQUILLA SEDE B Fecha de inicio: 06 de diciembre de 2023 Fecha de fin: 30 de agosto de 2024</p> <p>SOTAVENTO SEDE A Fecha de inicio: 01 de junio de 2023</p>
--	--

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

	<p>Fecha de fin: 20 de agosto de 2024</p> <p>GUILLERMO CANO SEDE A Fecha de inicio: 09 de noviembre de 2023 Fecha de fin: 20 de agosto de 2024</p> <p>SANTA BÁRBARA SEDE B Fecha de inicio: 28 de septiembre de 2023 Fecha de fin: 06 de septiembre de 2024</p> <p>LEÓN DE GREIF SEDE A Fecha de inicio: 25 de mayo de 2023 Fecha de fin: 06 de septiembre de 2024</p> <p>PARAÍSO MIRADOR SEDE A Fecha de inicio: 18 de agosto de 2023 Fecha de fin: 27 de agosto de 2024</p> <p>CIUDAD DE MONTREAL SEDE A Fecha de inicio: 04 de septiembre de 2023 Fecha de fin: 20 de agosto de 2024</p> <p>TESORO LA CUBRE SEDE A Fecha de inicio: 27 de septiembre de 2023 Fecha de fin: 06 de septiembre de 2024</p> <p>ESTRELLA DEL SUR SEDE C Fecha de inicio: 16 de agosto de 2023 Fecha de fin: 27 de agosto de 2024</p> <p>MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B Fecha de inicio: 05 de octubre de 2023 Fecha de fin: 20 de agosto de 2024</p> <p>PARAÍSO MIRADOR SEDE B Fecha de inicio: 18 de agosto de 2023 Fecha de fin: 27 de agosto de 2024</p> <p><u>EMERGENCIAS:</u></p> <p>PREDIO MADELENA Fecha de inicio: 08 de enero de 2023 Fecha de fin: 31 de marzo de 2023</p> <p>DON BOSCO LA JOYA: Fecha de inicio: 01 de enero de 2023 Fecha de fin: 13 de septiembre de 2023</p> <p>ROGELIO SALMONA Fecha de inicio: 27 de enero de 2023</p>
--	--

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

	<p>Fecha de fin: 05 de mayo de 2023</p> <p>COMPARTIR RECUERDO Fecha de inicio: 27 de enero de 2023 Fecha de fin: 09 de junio de 2023</p> <p>ANTONIO GARCIA SEDE A (ANTES INÉS ELVIRA) Fecha de inicio: 27 de junio de 2023 Fecha de fin: 22 de julio de 2023</p> <p>LA ARABIA Fecha de inicio: No iniciado Fecha de fin: No aplica</p> <p>SIERRA MORENA SEDE A Fecha de inicio: 03 de agosto de 2023 Fecha de fin: 05 de febrero de 2024</p> <p>CANADÁ Fecha de inicio: 08 de junio de 2023 Fecha de fin: 26 de junio de 2023</p> <p>ARBORIZADORA BAJA SEDE A Fecha de inicio: 26 de julio de 2023 Fecha de fin: 28 de julio de 2023</p> <p>MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE A Fecha de inicio: 01 de agosto de 2023 Fecha de fin: 18 de agosto de 2023</p> <p>BRISAS DEL VOLADOR Fecha de inicio: 06 de septiembre de 2023 Fecha de fin: 20 de diciembre de 2023</p> <p>JOSÉ JAIME ROJAS Fecha de inicio: 04 de diciembre de 2023 Fecha de fin: 04 de enero de 2024</p> <p>Dentro de la vigencia del contrato de interventoría se ejecutaron y finalizaron los frentes de obra asignados según las fechas arriba descritas, en desarrollo del contrato de obra No CO1.PCCNTR.4077917 de 2022 que tiene por objeto “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.” – zona sur Grupo 5 Ciudad Bolívar.</p> <p>El porcentaje de avance físico de obra para el contrato CO1.PCCNTR.4077917 de 2022 correspondió al 100,00%, representado en un total de veintinueve (29) sedes educativas intervenidas dentro del</p>
--	--

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

	<p>alcance inicial del proyecto y un total de doce (12) sedes educativas intervenidas por medio de emergencias.</p> <p>Al respecto, nos permitimos anexar el enlace de SharePoint: ACTAS DE ENTREGA FISICA DE OBRA en el que reposan las actas de entrega física, debidamente suscritas por las partes: supervisión, interventoría y contratista de obra. Este soporte documental respalda la ejecución de los frentes relacionados en el capítulo de gestión del tiempo del contrato.</p>
4. GESTIÓN DE COSTOS DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL:	\$805.624.888,00 Incluido IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación.
AJUSTES EN EL VALOR:	<p>Modificación No. 1: \$146.477.229,00</p> <p>Modificación No. 2: \$219.715.878,00</p>
VALOR FINAL:	\$1.171.817.995 Incluido IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación.
TRAZABILIDAD:	<p>En el marco del proceso de contratación SED-CM-A-DCCEE-050-2022, y de conformidad con lo dispuesto en los Pliegos de Condiciones del citado proceso, la forma de pago del contrato de interventoría establece que:</p> <p><i>"La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato, previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SED. El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación."</i></p> <p>En cumplimiento de esta disposición contractual y como resultado del ejercicio de seguimiento y control financiero ejercido por la supervisión, se gestionaron oportunamente los desembolsos mensuales hasta el 95% del valor contractual, los cuales quedaron formalizados hasta el Acta de Interventoría No. 15, conforme al avance físico de obra reportado y validado en cada periodo.</p> <p>Posteriormente, y una vez verificado el cumplimiento total de las obligaciones contractuales por parte del interventor, así como la suscripción de las actas de entrega a satisfacción de los contratos de obra e interventoría, la supervisión procedió a gestionar el pago del saldo final correspondiente al 5% restante, dando así cumplimiento a la forma de pago establecida contractualmente.</p> <p>Cabe resaltar que durante todo el proceso de ejecución y desembolsos no se presentaron inconvenientes administrativos, financieros ni documentales que obstaculizaran el normal desarrollo de los pagos, gracias al control riguroso adelantado por la supervisión, con respaldo documental oportuno y validaciones previas a cada solicitud de pago, lo cual permitió garantizar una adecuada ejecución de los recursos asignados.</p> <p>Para efectos de verificación y trazabilidad institucional, los soportes de las actas de interventoría pagadas, junto con los documentos relacionados con los desembolsos realizados, se encuentran</p>

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

organizados y disponibles para consulta en el aplicativo institucional SharePoint, asimismo en el aplicativo financiero de la entidad Apoteosys a través del siguiente enlace: [Pagos](#)

Información Presupuestal

Número RP	Fecha RP de Apoteosys	No. CDP	Fuente	Nombre Fuente	Valor RP
4999	1/11/2022	2409	7	Crédito (Cupo de Endeudamiento)	805.624.888,00
3185	17/04/2023	2377	7	Crédito (Cupo de Endeudamiento)	146.477.229,00
6280	22/12/2023	4319	7	Crédito (Cupo de Endeudamiento)	219.715.878,00
7949	23/12/2024	6441	508	Pasivos Exigibles Cupo (Nota 1)	152.673.259,00

Información de Pagos

Registro No	Fecha Apoteosys	No. OP	Valor OP
4999	16/03/2023	3000169039	2.066.427,00
4999	17/03/2023	3000175042	10.332.139,00
4999	17/04/2023	3000249814	21.735.759,00
4999	17/05/2023	3000335742	30.396.227,00
4999	16/06/2023	3000418057	16.595.872,00
4999	17/07/2023	3000498374	23.040.872,00
4999	17/08/2023	3000591720	39.797.869,00
4999	9/10/2023	3000741534	31.499.933,00
4999	18/10/2023	3000769520	57.441.054,00
4999	17/11/2023	3000850787	146.865.408,00
4999	7/12/2023	3000913797	273.180.069,00
3185	6/03/2024	3000154737	39.153.369,00
3185	13/03/2024	3000174020	41.035.601,00
3185	16/04/2024	3000249461	45.415.271,00
3185	18/10/2024	3000802932	20.872.988,00
6280	6/03/2024	3000154738	168.478.135,00
6280	13/03/2024	3000166125	9.469.755,00
6280	16/04/2024	3000249461	10.480.447,00
6280	18/10/2024	3000802932	31.287.541,00
7949	23/12/2024	3001102603	152.673.259,00
			1.171.817.995,00

Durante la ejecución del contrato y acorde al sistema de pago establecido en los pliegos de condiciones Gavinc Ingenieros Consultores S.A.S., presentó a la entidad las siguientes actas parciales:

No. Pago	Valor de Acta	Pagado SI/NO
1	\$ 2.066.427,00	SI

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

	2	\$ 10.332.139,00	SI
	3	\$ 21.735.759,00	SI
	4	\$ 30.396.227,00	SI
	5	\$ 16.595.872,00	SI
	6	\$ 23.040.872,00	SI
	7	\$ 39.797.869,00	SI
	8	\$ 31.499.933,00	SI
	9	\$ 57.441.054,00	SI
	10	\$ 146.865.408,00	SI
	11	\$ 273.180.069,00	SI
	12	\$ 207.631.504,00	SI
	13	\$ 50.505.356,00	SI
	14	\$ 55.895.718,00	SI
	15	\$ 137.337.069,00	SI
	16	\$ 67.496.719,00	SI
	Total	\$ 1.171.817.995,00	

BALANCE FINANCIERO	
VALOR TOTAL CANCELADO	\$ 1.171.817.995,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$0,00
SALDOS A FAVOR DE LA SED	\$0,00

El contrato de interventoría CO1.PCCNTR.4146216 de fecha 31 de octubre de 2022, no presenta saldos a liberar a favor de la entidad.

Es pertinente señalar, que, mediante radicado siga I-2025-32137 del 14-03-2025 desde la Oficina de Presupuesto de la SED, se solicitó el estado de cuenta del contrato en referencia en donde no se registra ningún pago pendiente, tal como se evidencia en el PDF anexo al presente informe.

CUMPLIMIENTO	¿La entidad ha cumplido con los pagos pactados? Indique si quedan pagos pendientes y haga la relación de los mismos.	
	SI	X
	NO	
	PARCIALMENTE	

5. GESTIÓN DE CALIDAD DEL CONTRATO	
TRAZABILIDAD:	La interventoría realizó seguimiento y control sobre los aspectos técnicos asociados al contrato de obra ejecutado, y estableció las acciones tendientes para cumplir con las características y calidades requeridas de las obras ejecutadas y a los parámetros constructivos, para garantizar la calidad del producto final.

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

	<p>La Interventoría efectuó seguimiento al cumplimiento por parte del Contratista de obra, de los requisitos exigidos por las normas y códigos de construcción vigentes, realizando el seguimiento técnico definido en la Norma NSR – 2010 del 15 de julio de 2010.</p> <p>También efectuó las revisiones y seguimiento necesarias a las tomas de pruebas, ensayos, controles y resultados para determinar la calidad de los materiales.</p> <p>La Interventoría velo en todo momento por el cumplimiento por parte del contratista de obra de todos los aspectos relacionados con las especificaciones de construcción, tales como descripción, materiales, equipos, procedimientos constructivos, controles y tolerancias, medida, pago e ítem de pago.</p> <p>Dicha documentación fue revisada, por la supervisión una vez avalada por la firma interventoría como parte del proceso de seguimiento, supervisión y verificación del cumplimiento de las condiciones técnicas y contractuales pactadas. Esta revisión permitió dejar constancia de la trazabilidad de las actividades ejecutadas, así como del adecuado cierre técnico y documental del contrato.</p> <p>La información respectiva , reposa debidamente archivada en el expediente físico y digital de la Secretaría de Educación del Distrito – SED, en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Gestión Documental institucional. Los documentos fueron formalmente radicados por parte de la interventoría mediante los radicados SIGA E-2025-78865 y E-2025-82216, los cuales incluyen: el Informe Técnico Final, manuales de mantenimiento, actas de entrega física de obra, bitácoras, el informe final del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y el informe final del componente ambiental, con el propósito de que hagan parte integral del expediente contractual como soporte del cierre administrativo del proyecto.</p> <p>En atención a lo anterior, y en cumplimiento de los procedimientos definidos por la Gestión Documental de la entidad, desde la supervisión del contrato se procedió a realizar la remisión del archivo físico, bajo radicado SIGA I-2025-84832, I-2025-84834 así como el archivo digital correspondiente, radicado en la plataforma Power Apps bajo el número I-2025-79372, I-2025-79445 con el fin de garantizar su incorporación formal al sistema de archivo institucional.</p> <p>Este conjunto de entregables constituye el respaldo documental de la gestión contractual, técnica y administrativa, evidenciando el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista y el adecuado acompañamiento técnico por parte de la interventoría.</p>						
<p>CUMPLIMIENTO</p>	<p>¿A la fecha de emisión del presente informe los productos, bienes, servicios, resultados y entregables cumplen con las especificaciones técnicas y el nivel o grado de funcionalidad y/o confiabilidad que se pactó en el contrato? Si la respuesta es no o parcialmente, indique lo pertinente y desarrolle.</p> <table border="1" data-bbox="649 1585 1396 1690"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table>	SI	X	NO		PARCIALMENTE	
SI	X						
NO							
PARCIALMENTE							
<p>6. GESTIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO</p>							

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

<p>RELACIÓN DEL RECURSO:</p>	<p>Gavinco Ingenieros Consultores, para la ejecución del contrato, realizó la vinculación de 15 profesionales, en cumplimiento de los requisitos mínimos establecidos en los estudios previos. Esta obligación se encuentra descrita en el Capítulo G.14 – Personal Clave para Cada Grupo, del proceso de contratación SED-CM-A-DCCEE-50-202 en el cual se señala:</p> <p><i>“Los requisitos técnicos habilitantes para el director de interventoría propuesto que se presentan a continuación aplican para cada uno de los grupos que componen el presente proceso. Por tanto, los proponentes que presenten oferta a uno, dos o más grupos, deberán cumplir con los requisitos habilitantes para el director de interventoría que postulen a cada uno de los grupos ofertados.</i></p> <p><i>De acuerdo con lo señalado en los criterios de adjudicación, solo se adjudicará un grupo por oferente, razón por la cual no existe impedimento para que, en una misma oferta, sea postulado el mismo profesional como director de interventoría para dos o más grupos ofertados. Así mismo, un profesional puede ser postulado para el cargo de director de interventoría en varias ofertas; sin embargo, al momento de adjudicarse un grupo, el profesional postulado como director de interventoría quedará comprometido al 100% de su tiempo, por lo cual las demás ofertas en las que participe como director no serán tenidas en cuenta para los grupos restantes por adjudicar”.</i></p> <p><i>Asimismo, el proponente, al presentar su propuesta, declara que conoce y cuenta con los requisitos mínimos exigidos para cada cargo del personal clave, de acuerdo con lo estipulado en dicho capítulo, los cuales se detallan a continuación:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Un (1) Director de Interventoría • Dos (2) Residentes de Interventoría • Un (1) Asesor Estructural • Un (1) Asesor Ambiental y de Seguridad Industrial • Un (1) Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos • Un (1) Asesor Hidrosanitario – Red Contra Incendios y Gas • Un (1) Asesor en Costos, Presupuestos y Programación de Obra • Un (1) Asesor Jurídico • Dos (2) Inspectores de Interventoría • Un (1) Maestro de Obra • Dos (2) Técnicos o Tecnólogos en SST • Un (1) Mensajero <p>En cumplimiento de lo anterior, se procede a relacionar el personal vinculado activamente durante toda la ejecución del contrato, el cual se presenta a continuación:</p> <table border="1" data-bbox="688 1558 1357 1827"> <thead> <tr> <th>NOMBRES Y APELLIDOS</th> <th>CARGO</th> <th>OBSERVACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SANDRA PATRICIA CASTRO</td> <td>DIRECTORA DE OBRA</td> <td>Activo</td> </tr> <tr> <td>JULIO CESAR SEGURA PERDOMO</td> <td>RESIDENTE DE OBRA 1</td> <td>Activo</td> </tr> <tr> <td>CESAR ESTEBAN YARA ACEVEDO</td> <td>RESIDENTE DE OBRA 2</td> <td>Activo</td> </tr> <tr> <td>JAIRO ANDRÉS MEZA ROSAS</td> <td>ASESOR ESTRUCTURA</td> <td>Activo</td> </tr> </tbody> </table>	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OBSERVACIÓN	SANDRA PATRICIA CASTRO	DIRECTORA DE OBRA	Activo	JULIO CESAR SEGURA PERDOMO	RESIDENTE DE OBRA 1	Activo	CESAR ESTEBAN YARA ACEVEDO	RESIDENTE DE OBRA 2	Activo	JAIRO ANDRÉS MEZA ROSAS	ASESOR ESTRUCTURA	Activo
	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OBSERVACIÓN													
SANDRA PATRICIA CASTRO	DIRECTORA DE OBRA	Activo														
JULIO CESAR SEGURA PERDOMO	RESIDENTE DE OBRA 1	Activo														
CESAR ESTEBAN YARA ACEVEDO	RESIDENTE DE OBRA 2	Activo														
JAIRO ANDRÉS MEZA ROSAS	ASESOR ESTRUCTURA	Activo														

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

		DANNY JULIANA QUIÑONES NIETO	ASESOR AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	Activo
		FAUSTO VLADIMIR PARRA RIAÑO	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	Activo
		JAIRO ALONSO ZORRO ROA	ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIOS Y GAS	Activo
		EDGAR ALFONSO ARAGON	ASESOR DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	Activo
		HUMBERTO ENRIQUE AVENA CORRALES	ASESOR JURÍDICO	Activo
		RAMIRO PINEDA VANEGAS	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA NO. 1	Activo
		MARLY MARITZA CORTÉS MONTOYA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA NO. 2	Activo
		YELITZA HASBLEIDY BAUTISTA LOPEZ	TÉCNICO O TECNÓLOGO SST NO. 1	Activo
		YISELA ANDREA ARIAS GULLOSO	TÉCNICO O TECNÓLOGO SST NO. 2	Activo
		FAUSTO DÍAZ GARNICA	MAESTRO DE OBRA	Activo
		DEISY VICTORIA MONTAÑEZ ZAMBRANO	MENSAJERO	Activo
TRAZABILIDAD:	<p>En atención a lo establecido en los Estudios Previos, el Pliego de Condiciones y las disposiciones legales aplicables, durante la ejecución del contrato de interventoría, GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS adelantó el cumplimiento de los requisitos documentales exigidos como soporte para el trámite de los desembolsos, garantizando la debida ejecución técnica, administrativa y legal del contrato.</p> <p>En ese sentido, el contratista allegó a la entidad, de manera periódica, la siguiente documentación:</p> <ul style="list-style-type: none">• Paz y salvos del personal vinculado.• Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, presentadas mensualmente. <p>Esta información fue incluida y referenciada en los informes mensuales entregados a la supervisión adscrita a la Dirección de Construcciones y Conservación de Establecimientos Educativos de la Secretaría de Educación del Distrito.</p>			

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

	<p>Adicionalmente, se hace constar que GAVINCO INGENIERO CONSULTORES SAS efectuó los pagos correspondientes a los honorarios del personal contratado, y a la fecha no se han reportado reclamaciones, denuncias o situaciones que evidencien incumplimientos en relación con las obligaciones laborales y parafiscales exigidas por la ley.</p> <p>Se deja constancia de que esta información se encuentra debidamente soportada en el informe final del componente SST del contrato de interventoría, el cual puede ser consultado en el aplicativo SharePoint en el siguiente enlace: INFORME FINAL SST , Así mismo, se anexan las respectivas planillas de aportes parafiscales y paz y salvos de personal que respaldan la permanencia del personal mínimo exigido durante la ejecución del contrato.</p>						
CUMPLIMIENTO:	<p>¿El contratista cumplió con los recursos ofertados para el cumplimiento del contrato: pagos de seguridad social, equipo de trabajo, maquinaria, frentes de trabajo, etc.? Si la respuesta es no o parcialmente, indique si quedan obligaciones pendientes y desarrolle.</p> <table border="1"> <tr> <td>SI</td><td>X</td></tr> <tr> <td>NO</td><td></td></tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td><td></td></tr> </table>	SI	X	NO		PARCIALMENTE	
SI	X						
NO							
PARCIALMENTE							
7. GESTIÓN DE COMUNICACIONES DEL CONTRATO							
TRAZABILIDAD:	<p>Durante la ejecución del contrato y dentro de sus obligaciones contractuales, la interventoría Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S entregó de manera periódica a la entidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Correspondencia generada en la ejecución del contrato • Actas de comité de obra y mesas de trabajo • Informes semanales • Actas de entrega de espacios • Actas de entrega física. • Bitácoras • Informe Técnico • Informe SST • Informe Ambiental <p>Dicha documentación fue revisada por la supervisión, una vez avalada por la firma interventora, como parte del proceso de seguimiento, supervisión y verificación del cumplimiento de las condiciones técnicas y contractuales pactadas. Esta revisión permitió dejar constancia de la trazabilidad de las actividades ejecutadas, así como del adecuado cierre técnico y documental del contrato.</p> <p>La información respectiva reposa debidamente archivada en el expediente físico y digital de la Secretaría de Educación del Distrito – SED, en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Gestión Documental institucional. Los documentos fueron formalmente radicados por parte de la interventoría mediante los radicados SIGA E-2025-78865 y E-2025-82216, los cuales incluyen: el Informe Técnico Final, manuales de mantenimiento, actas de entrega física de obra, bitácoras, el informe final del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y el informe final del</p>						

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

	<p>componente ambiental, con el propósito de que hagan parte integral del expediente contractual como soporte del cierre administrativo del proyecto.</p> <p>En atención a lo anterior, y en cumplimiento de los procedimientos definidos por la Gestión Documental de la entidad, desde la supervisión del contrato se procedió a realizar la remisión del archivo físico, bajo radicado SIGA I-2025-84832, I-2025-84834 así como el archivo digital correspondiente, radicado en la plataforma Power Apps bajo el número I-2025-79372, I-2025-79445 con el fin de garantizar su incorporación formal al sistema de archivo institucional.</p> <p>Este conjunto de entregables constituye el respaldo documental de la gestión contractual, técnica y administrativa, evidenciando el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista y el adecuado acompañamiento técnico por parte de la interventoría.</p>																								
CUMPLIMIENTO	<p>¿El contratista entregó todos los documentos, comunicaciones, informes requeridos en la ejecución del contrato? Si la respuesta es no o parcialmente, indique si quedan obligaciones pendientes y desarrolle.</p> <table border="1"> <tr> <td>SI</td><td>X</td></tr> <tr> <td>NO</td><td></td></tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td><td></td></tr> </table>	SI	X	NO		PARCIALMENTE																			
SI	X																								
NO																									
PARCIALMENTE																									
8. GESTIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO																									
GARANTÍAS	<p>Para la ejecución del contrato de interventoría, el Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S., tramitó las garantías requeridas para la legalización del contrato, a la fecha las garantías se encuentran actualizadas bajo anexo 10 No CSC-100026416, de acuerdo con la aprobación realizada por parte de la Oficina de Contratos</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO DE GARANTÍA</th><th>ENTIDAD</th><th>RIESGO CUBIERTO</th><th>NÚMERO DE LA GARANTÍA</th><th>VIGENCIA</th><th>VALOR ASEGURADO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cumplimiento</td><td>Seguros Mundial</td><td>Cumplimiento</td><td>CSC-100026416 Anexo No.10</td><td>Desde 12/04/2024 hasta 31/12/2025</td><td>\$ 234.363.599</td></tr> <tr> <td>Cumplimiento</td><td>Seguros Mundial</td><td>Prestaciones Sociales</td><td>CSC-100026416 Anexo No.10</td><td>Desde 12/04/2024 hasta 12/04/2027</td><td>\$ 58.590.899,75</td></tr> <tr> <td>Cumplimiento</td><td>Seguros Mundial</td><td>Calidad del Servicio</td><td>CSC-100026416 Anexo No.10</td><td>Desde 12/04/2024 hasta 12/04/2026</td><td>\$ 234.363.599</td></tr> </tbody> </table>	TIPO DE GARANTÍA	ENTIDAD	RIESGO CUBIERTO	NÚMERO DE LA GARANTÍA	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Cumplimiento	Seguros Mundial	Cumplimiento	CSC-100026416 Anexo No.10	Desde 12/04/2024 hasta 31/12/2025	\$ 234.363.599	Cumplimiento	Seguros Mundial	Prestaciones Sociales	CSC-100026416 Anexo No.10	Desde 12/04/2024 hasta 12/04/2027	\$ 58.590.899,75	Cumplimiento	Seguros Mundial	Calidad del Servicio	CSC-100026416 Anexo No.10	Desde 12/04/2024 hasta 12/04/2026	\$ 234.363.599
TIPO DE GARANTÍA	ENTIDAD	RIESGO CUBIERTO	NÚMERO DE LA GARANTÍA	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO																				
Cumplimiento	Seguros Mundial	Cumplimiento	CSC-100026416 Anexo No.10	Desde 12/04/2024 hasta 31/12/2025	\$ 234.363.599																				
Cumplimiento	Seguros Mundial	Prestaciones Sociales	CSC-100026416 Anexo No.10	Desde 12/04/2024 hasta 12/04/2027	\$ 58.590.899,75																				
Cumplimiento	Seguros Mundial	Calidad del Servicio	CSC-100026416 Anexo No.10	Desde 12/04/2024 hasta 12/04/2026	\$ 234.363.599																				

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

	<p>De conformidad con lo establecido en los Pliegos de Condiciones del proceso de selección, en los cuales se indica que la póliza de cumplimiento debe mantenerse vigente hasta la liquidación del contrato, el contratista de obra procedió a gestionar la ampliación de la vigencia de dicha garantía. Esta gestión fue formalizada mediante el radicado No. E-2025-105857, a través del cual se allegó la respectiva documentación para ampliar la cobertura de cumplimiento hasta el 31 de Diciembre de 2025. La ampliación fue aprobada por la jefe de la Oficina de Contratos de la Secretaría de Educación del Distrito el día 07-07-2025, lo cual puede verificarse en la plataforma <i>SECOP II</i>, en el campo de ejecución del contrato.</p> <p>Así mismo, este soporte documental ha sido cargado tanto en el aplicativo SharePoint como en la misma plataforma SECOP II. Para consulta directa, puede verificarse en el siguiente enlace: CAP_CTO_4146216-2022_ACT_VIGENCIAS (1).pdf</p>						
GESTIÓN Y ANÁLISIS DE RIESGOS:	<p>Una vez se dio inicio al contrato, se realizó una identificación de riesgos, a los cuales se le efectuaron planes de acción y actividades que fueron de control y seguimiento durante todo el contrato de interventoría realizando inspecciones en obra, informes semanales, mensuales e informando respecto a acontecimientos que perjudicaran el normal desarrollo de las actividades en obra, como fueron las afectaciones presentadas por las condiciones climáticas, demoras en los permisos de inicio de actividades, emergencias ambientales, esto con el fin de proporcionar acciones correctivas, planes de contingencia o mejora y demás acciones necesarias para así dar soluciones para al cumplimiento del contrato de interventoría.</p> <p>Se adjunta Matriz de Riesgos de la Interventoría donde se encuentran plasmados los riesgos y las acciones implementadas para cada uno de ellos, el cual se podrá visualizar en el link del proceso Secop II.</p> <p>https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3240964&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true</p>						
CUMPLIMIENTO	<p>¿Se dio un manejo adecuado a los riesgos del contrato? Si la respuesta es no, indique lo pertinente y desarrolle.</p> <table border="1"> <tr> <td>SI</td><td>X</td></tr> <tr> <td>NO</td><td></td></tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td><td></td></tr> </table>	SI	X	NO		PARCIALMENTE	
SI	X						
NO							
PARCIALMENTE							
9. GESTIÓN DE INVENTARIO DEL CONTRATO (Si aplica)							
INGRESO DE BIENES AL ALMACÉN:	SI ___ NO <u>X</u>						
TIPO DE BIENES INGRESADOS:	N/A						
FECHA DE INGRESO DE LOS BIENES:	N/A						

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

VALOR DE LOS BIENES INGRESADOS:	N/A	
10. EJECUCIÓN CONTRACTUAL		
<p>En el marco de la ejecución del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216-2022 suscrito entre GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS y la Secretaría de Educación del Distrito – SED, en calidad de supervisora del contrato de interventoría, se adelantó el seguimiento integral a la ejecución del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4142216-2022.</p> <p>La interventoría, en ejercicio de sus funciones como supervisora del contrato de obra, llevó a cabo las actividades de verificación técnica, jurídica y financiera, conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones del proceso de selección y la normativa vigente aplicable al régimen de contratación estatal.</p> <p>Todo el proceso fue objeto de control, acompañamiento y validación por parte de la supervisión asignada por la SED, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos y el desarrollo adecuado de ambas relaciones contractuales.</p> <p>La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, ejecutó satisfactoriamente las actividades de inspección, control y acompañamiento técnico durante el desarrollo del contrato de obra, emitiendo los informes, conceptos y validaciones requeridas por la Entidad, los cuales fueron revisados y aprobados por la supervisión. Este proceso se llevó a cabo conforme a los principios de planeación, economía, eficacia y transparencia, y con el soporte documental exigido por los procedimientos internos definidos por la Dirección de Construcciones y Conservación de Establecimientos Educativos – DCCEE.</p> <p>Durante la ejecución del contrato de obra, se intervinieron un total de 29 frentes contractuales y 12 emergencias, los cuales fueron desarrollados y entregados a satisfacción conforme a las fichas técnicas priorizadas.</p> <p>Desde la supervisión, se constató que la interventoría cumplió en forma integral con el seguimiento de la ejecución contractual, validando los avances físicos, verificando la documentación técnica, revisando los informes mensuales y participando en los comités de obra y seguimiento. En este marco, se destaca el control sobre el componente financiero, mediante el cual se evidenció que el contrato de obra fue ejecutado bajo la modalidad de monto agotable, permitiendo una administración eficiente de los recursos sin agotar la totalidad del presupuesto asignado, lo cual derivó en un saldo no ejecutado de \$927.473.642, sin comprometer la calidad ni el alcance de las intervenciones.</p> <p>Todos los productos, entregables y soportes derivados de la interventoría –incluyendo actas, informes técnicos, ambientales, de SST, correspondencia, planos, bitácoras, y manuales de mantenimiento– fueron debidamente radicados y organizados por el contratista interventor bajo los radicados SIGA E-2025-78865 y E-2025-82216, y se encuentran disponibles para consulta y verificación en los siguientes medios institucionales:</p>		
MEDIOS INSTITUCIONALES	CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077917-2022.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.4146216-2022
SHEREP OINT	02_Contractual	02_Contractual
SECOPI	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3053051&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3240964&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
EXPEDIENTES FISICOS	I-2025-84832	I-2025-84834

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

EXPEDIENTES DIGITAL	I-2025-79372	I-2025-79445
---------------------	--------------	--------------

La inclusión de estos enlaces garantiza la transparencia, trazabilidad y disponibilidad de la información contractual ante los órganos de control, las dependencias de la SED y demás actores institucionales.

Asimismo, se procede a anexar la trazabilidad de la supervisión designada y del equipo de apoyo a la supervisión del contrato, con el propósito de evidenciar de manera clara y estructurada los actos administrativos y comunicaciones que respaldan su designación formal.

En dicho documento se podrán visualizar los radicados de designación, tanto de la supervisión principal como de los profesionales que han brindado apoyo técnico y administrativo durante la ejecución del contrato, conforme a las disposiciones internas de la entidad y en cumplimiento de las responsabilidades establecidas en el marco normativo aplicable a la gestión contractual.

SUPERVISION DELEGADA	RADICADO	APOYO SUPERVISION	RADICADO
FERNEY JIMENEZ NEIRA	I-2023-431	JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ	I-2024-65927
JORGE ALBERTO MORENO ALDANA	I-2024-63822		I-2023-492

Con base en lo anterior, y dado el cumplimiento integral de las condiciones contractuales, técnicas y administrativas por parte del contratista interventor en el proceso de supervisión al contrato de obra, se procede con los trámites para la liquidación del contrato de interventoría, conforme a lo establecido por el marco normativo vigente y los lineamientos internos de la Dirección de Construcciones y Conservación de Establecimientos Educativos – DCCEE.

11. MULTAS Y/O SANCIONES (SI APLICA)
Dentro de la ejecución del contrato de Interventoría <i>CO1.PCCNTR.41462016 de 2022</i> NO se surtieron procedimientos de multa, penal pecuniario, caducidad, o declaratoria de incumplimiento.

12. GESTION DE INTERESADOS:
<p>En el marco de la ejecución del Contrato de interventoría <i>CO1.PCCNTR.4146216-2022</i>, la gestión de interesados se desarrolló conforme a los principios de transparencia, publicidad y acceso a la información, garantizando que los actores involucrados en el proceso –incluyendo las Instituciones Educativas Distritales (IED), órganos de control, dependencias técnicas de la Secretaría de Educación del Distrito y la ciudadanía en general– pudieran hacer seguimiento a la evolución y cumplimiento de las obligaciones contractuales.</p> <p>Durante la ejecución del contrato, toda la información técnica, administrativa, legal y financiera fue gestionada y publicada en los canales institucionales definidos por la entidad, entre ellos:</p> <ul style="list-style-type: none"> La plataforma SECOP II, donde reposa la información contractual oficial, incluyendo adiciones, pólizas, aprobaciones, informes y documentos clave del proceso. El aplicativo institucional SharePoint, donde se encuentran organizados y clasificados los productos y entregables del contrato, tales como actas de entrega, informes técnicos, ambientales, SST, bitácoras, manuales de mantenimiento, reportes fotográficos, entre otros. El expediente físico institucional que respalda documentalmente el cumplimiento contractual.

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

En ese sentido, la gestión de interesados se fortaleció con la disposición oportuna de los documentos que dan cuenta de las entregas realizadas a las IED, los recibidos a satisfacción por parte de las instituciones educativas y la interventoría, y demás actuaciones relevantes que permiten verificar de manera objetiva el cumplimiento del objeto contractual.

Esta información puede ser consultada por los interesados a través de los enlaces oficiales de las plataformas mencionadas, los cuales se anexan a este informe como parte del proceso de cierre y liquidación del contrato. Su disponibilidad garantiza la verificabilidad, trazabilidad y control institucional, permitiendo a las partes interesadas acceder a los soportes que respaldan la ejecución adecuada del proyecto.

13. ANEXOS:

En cumplimiento de los principios de transparencia, trazabilidad y acceso a la información, y con el fin de respaldar lo expuesto en el presente informe de supervisión, a continuación, se relacionan los enlaces directos a la plataforma SharePoint, en los cuales se encuentra desglosada la estructura documental del contrato, organizada en carpetas temáticas que contienen los diferentes productos, soportes y entregables generados durante la ejecución del Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216-2022 – GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS,

Estos enlaces se ponen a disposición para su consulta, revisión y verificación por parte de los actores institucionales competentes, como soporte documental de la ejecución y como parte integral del proceso de liquidación contractual.

Carpetas SharePoint contrato de interventoría CO1.PCCNTR.4146216-2022 – GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS,

NO	NO CONTRATO	VIGENCIA	NOMBRE DE CARPETA	CONTENIDO DE LA CARPETA	LINK - (ENLACE)
1	CO1.PCCNTR.4146216	2022	ACTAS	01_ACTA_INICIO_4146216-2022	ACTAS
				02_CERTIFICADO_REGISTRO_PRESUPUESTAL_4999	
				03_ACTA DE TERMINACION_CTO. INTERV	
				CO1.PCCNTR.4146216 DE 2022 (4)	
				04_INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORÍA	
2	CO1.PCCNTR.4146216	2022	APOYO A SUPERVISION	CO1.PCCNTR.4146216 DE 2022 (4)	APOYO A LA SUPERVISION
				05_S-2022-370756 APROBACION HOJAS DE VIDA INTER	
				01_I-2023-43671_DESIGNACION APOYO SUP._C.I	
				4146216 DE 2022	
				02_I-2023-492_DELEGACION APOYO A LA SUP_JORGE SANZ ZONA SUR	
3	CO1.PCCNTR.4146216	2022	DESIGNACIONES	03_V1 MEMORANDO DELEGACION APOYO	DESIGNACIONES
				SUPERVISION JORGE SANZ VOBOJM	
				01_I-2024-63822_DESIGNACION_SUPERVISION	
4	CO1.PCCNTR.4146216	2022	INFORMES DE SUPERVISION	02_V1 MEMORANDO DELEGACION APOYO	INFORME DE SUPERVISION
				SUPERVISION JORGE SANZ VOBOJM (1)	
				01_INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL	
				02 DE ENERO AL 01 FEBRERO 2023	
				02_INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL	
				02 DE FEBRERO AL 01 MARZO 2023	

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

				03 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL 02 DE MARZO AL 01 ABRIL 2023	
				04 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL	
NO	NO CONTRATO	VIGENCIA	NOMBRE DE CARPETA	CONTENIDO DE LA CARPETA	LINK - (ENLACE)
				02 DE ABRIL AL 01 MAYO 2023	
				05 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL 02 DE MAYO AL 01 JUNIO 2023	
				06 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL 02 DE JUNIO AL 01 JULIO 2023	
				07 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL 02 DE JULIO AL 01 AGOSTO 2023	
				08 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL 02 DE AGOSTO AL 01 SEPTIEMBRE 2023	
				09 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL 02 DE SEPTIEMBRE AL 01 OTUBRE 2023	
				10 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL 02 DE OTUBRE AL 01 NOVIEMBRE 2023	
				11 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL 02 DE NOVIEMBRE AL 01 DICIEMBRE 2023	
				12 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL 02 DE DICIEMBRE AL 01 ENERO 2024	
				13 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL 02 DE ENERO AL 01 FEBRERO 2024	
				14 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL 02 DE ENERO AL 01 FEBRERO 2024	
				15 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION DEL 02 DE ENERO AL 01 FEBRERO 2024	
				16 INFORME MENSUAL APOYO A LA SUPERVISION FINAL A 12 DE ABRIL 2024	
5	CO1.PCCNTR. 4146216	2022	INFORMES	INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORÍA	
				01_GIC-SED-062-22 - REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 1 - INTERVENTORÍA (1) X	
				02_GIC-SED-0150-22 - REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 2 - INTERVENTORÍA XZ	
				03_GIC-SED-0220-22 - REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 3 - INTERVENTORÍA VB	
				04_GIC-SED-0297-22 - REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 4 - INTERVENTORÍA E	
				05_GIC-SED-0364-22 - REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 5 - INTERVENTORÍA E (1)	
				06_GIC-SED-0458-22 - REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 6 - INTERVENTORÍA	
				07_GIC-SED-0651-22 - REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 7 - INTERVENTORÍA	
				08_GIC-SED-0694-22 - REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 8 - INTERVENTORÍA	
				09_GIC-SED-0695-22 - REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 9 - INTERVENTORÍA	
				10_GIC-SED-0696-22 - REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 10 - INTERVENTORÍA	

[INFORMES](#)

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

				11_00. INFORME MENSUAL NO. 11	
				12_00. MENSUAL NO 12 (2)	
				13_00. MENSUAL NO 13-1	
				14_ MENSUAL NO 14	
				15_ INFORME MENSUAL NO. 15	
				16_ ANEXO 2 INFORME TÉCNICO FINAL 16 CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNT. 4146216 -2023.	
6	CO1.PCCNTR. 4146216	2022	MODIFICACIONES NO 1	01_SOLICITUD_MODIFICACION_CONTRACTUAL_01	MODIFICACIONES
				02_CONSULTAS_ACTUALIZADAS_OFC	
NO	NO CONTRATO	VIGENCIA	NOMBRE DE CARPETA	CONTENIDO DE LA CARPETA	LINK - (ENLACE)
				03_CRP_3185	
			MODIFICACIONES NO 2	01_I-2023-140829 SOLICITUD_MODIFICACION_CONTRATO_INTERVENTORIA	
				02_CRP_6280_M2	
7	CO1.PCCNTR. 4146216	2022	OFICIOS REMISORIOS	01_I-2023-43_OFICIO_REMISORIO_ACTA_INICIO	OFICIOS REMISORIOS
8	CO1.PCCNTR. 4146216	2022	PAGO	ACTA PARCIAL NO 1	
				ACTA PARCIAL NO 2	
				ACTA PARCIAL NO 3	
				ACTA PARCIAL NO 4	
				ACTA PARCIAL NO 5	
				ACTA PARCIAL NO 6	
				ACTA PARCIAL NO 7	
				ACTA PARCIAL NO 8	
				ACTA PARCIAL NO 9	
				ACTA PARCIAL NO 10	
				ACTA PARCIAL NO 11	
				ACTA PARCIAL NO 12	
				ACTA PARCIAL NO 13	
				ACTA PARCIAL NO 14	
				ACTA PARCIAL NO 15	
				ACTA FINAL	
9	CO1.PCCNTR. 4146216	2022	POLIZAS	01_CAP_CTO_4146216-2022_INICIAL	
				02_CAP_CTO_4146216-2022_AI	
				03_CAP_CTO_4146216-2022_MODIFICACION_01	
				04_CAP_CTO_4146216-2022_MODIFICACION_02	
				05_CAP_CTO_4146216-2022_AT	
				06_CAP_CTO_4146216-2022_ACTUALIZACION_VIGENCIAS	
				CAP_CTO_4146216-2022_ACT_VIGENCIAS	POLIZAS

En complemento a la información previamente expuesta, Específicamente, se relacionan los accesos a los siguientes informes finales de interventoría:

- **Informe Técnico Final**, donde se ratifica el cumplimiento de las obligaciones del contratista, el cierre físico del contrato y el balance presupuestal final aprobado

FORMATO INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4146216 DE 2022

- **Informe Final del Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, en el cual se verifica la permanencia del personal mínimo exigido y el cumplimiento de las condiciones en materia de seguridad laboral.
- **Informe Final Ambiental**, con el registro de cumplimiento de los lineamientos ambientales exigidos contractualmente.

Link de acceso: [Informes](#)

Estos documentos contienen, entre otros aspectos, la verificación de:

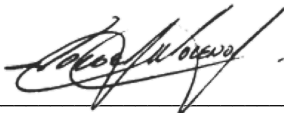
- **Planillas y pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales**, correspondientes al personal técnico vinculado durante la ejecución.
- **Certificaciones y paz y salvos laborales** revisados y confirmados por las partes.

Link de acceso: [ANEXOS, PLANILLAS Y CERTIFICACIONES APORTES PARA FISCALES](#)

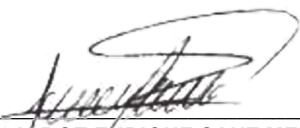
Toda esta información se encuentra disponible para su consulta y verificación, garantizando la trazabilidad del proceso contractual y el cumplimiento de los procedimientos establecidos por la Secretaría de Educación del Distrito para el cierre y liquidación del contrato.

FECHA DE ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO: 30 de noviembre de 2025.

FIRMAS:



ARQ JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
Supervisor Designado Contrato de Interventoría
Profesional Especializado DCCEE-SED.
No. Contrato de la interventoría: CO1.PCCNTR.4146216 de 2022.



ARQ JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ
Apoyo a la Supervisión- No. Contrato de la interventoría: CO1.PCCNTR.4077917 de 2022
Contratista DCCEE-SED.