

FORMATO			
RADICACIÓN WEB			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-DO-42	Gestión Documental	1	
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO www.idu.gov.co Calle 22 No. 6 - 27 Tel.: 3386660		Radicado No:  202652600964702	
Fecha de Radicado:	17-06-2026	Canal de Recepción	Virtual - Formulario WEB
Remitente:	JUAN MANUEL RUSSY ESCOBAR	Documento No.: (cc, ce, nit, pass.)	6773144
Dirección:	KR 13 32 51	Teléfono / Celular:	3381520 / 3176461190
Departamento:	Bogotá DC	Municipio:	Bogotá
Correo electrónico:	iurisabc@gmail.com	No Contrato / Convenio:	
Asunto:	Informe y factura mes de mayo IDU 528 2026		
Anexos:	Hay 2 archivo(s) anexos a parte del radicado principal		

Doctora

MARTHA LILIANA GONZALEZ

Subdirectora General Jurídica

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU

E. S. D.

Referencia: Contrato de prestación de servicios profesionales especializados No. IDU - 528 - 2026

Asunto: Informe de actividades del mes de mayo de 2026

Estimada doctora Martha Liliana,

De manera atenta, me permito rendir informe para el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, sobre las actividades adelantadas en cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de prestación de servicios relacionado en la referencia, cuyo objeto es *“Prestar servicios profesionales de asesoría jurídica especializada al instituto de desarrollo urbano -idu para analizar, revisar y resolver los asuntos jurídicos de alto impacto que la dirección general le asigne y demás actividades conexas llevadas a cabo por la subdirección general jurídica en articulación con la dirección general, para el fortalecimiento y efectividad institucional de la gestión pública del idu”*.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

1. Revisión predios Accenorte II - IDU
Martes, 5 mayo.

Mesa de trabajo para la entrega de predios con la ANI bajo el marco del Convenio 1320 de 2019, en el cual se han presentado una serie de inconvenientes que han imposibilitado la entrega de los predios del ANEXO 1 por parte del Distrito a través del IDU a la ANI.

Se revisó la problemática, el convenio, se dio la línea jurídica a la DTDP para lograr las necesidades.

2. Revisión caso Recusación - Recurso de Reposición y en Subsidio de Apelación EDL
 - Revisión de solicitud
 - Análisis de respuestas antecedentes
 - Revisión de normatividad vigente

3. Realización de Mesa de Trabajo con STTH y SGJ, con el fin de generar la línea jurídica sobre el Recurso pendiente de trámite, con posterioridad al análisis.

Lunes, 11 mayo

4. Revisión de las diferentes opciones para el mejoramiento de tiempos y calidad en atención de respuestas a entes de control.

5. Comité Directivo

Lunes, 25 mayo.

- Seguimiento a compromisos
 - Seguimiento predios
 - Ejecución presupuestal
 - Alertas cada subdirección
 - Impacto del marco de gasto de mediano plazo
 - Varios
6. Atención de consultas particulares para atención de informe de contraloría por las áreas técnicas y a Subdirección General Jurídica.
 - Riesgos
 - Temas fiscales asociados a adiciones o prorrogas
 - Temas suspensiones
 - Esquema 1
 7. Mesas con delegados para Análisis del Pliego de Peticiones del Sindicato.

Lunes, 4 de mayo.

Miércoles 6 de mayo

Lunes 11 de mayo

Miércoles 13 de mayo

Lunes 18 de mayo

Miércoles 20 de mayo

*En la oportunidad en que no hay presencialidad se revisan los temas y atienden las consultas telefónicas

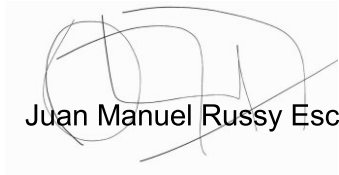
8. Mesa de Negociaciones Sindical, seis (6) sesiones.

- Martes, 5 mayo·8:00 – 11:00am
- Jueves, 7 mayo·8:00 – 11:00am
- Martes, 12 mayo·8:00 – 11:00am

- Jueves, 14 mayo·8:00 – 11:00am
- Martes, 19 mayo·8:00 – 11:00am
- Jueves, 21 mayo·8:00 – 11:00am

9. Atención de consultas telefónicas de diversos temas con la Subdirección General Jurídica

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Manuel Russy Escobar', is written over a light gray rectangular background.

Juan Manuel Russy Escobar

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
e5c283cf9f2a2e881922a27fa0cce8edf261987cad6dac4721be645f7f2ea4869ab60c17b214fd9a739895a00fd34f07

Número de Factura: JMRE-74

Fecha de Emisión: 01/06/2026

Fecha de Vencimiento: 01/07/2026

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito

Medio de Pago: Instrumento no definido

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: RUSSY ESCOBAR JUAN MANUEL

Nombre Comercial: RUSSY ESCOBAR JUAN MANUEL

Nit del Emisor: 6773144

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal:R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica: 6910

País: Colombia

Departamento: Bogotá

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.

Dirección: CR 13 32 51 TO 3 AP 818

Teléfono / Móvil: 3381520

Correo: iurisabc@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 899999081

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia

Departamento: Bogotá

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.

Dirección: Calle 22 # 6 - 27

Teléfono / Móvil:

Correo: yuranni.ramos@idu.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	SP001	HONORARIOS SERVICIO S JURIDICOS PROFESIO NALES DEL MES DE MAY O DE 2026	NIU	1,00	\$ 26.806.722,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.093.277,31	19.00			\$ 26.806.722,69

Notas Finales

PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA ESPECIALIZADA AL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU PARA ANALIZAR, REVI
SAR Y RESOLVER LOS ASUNTOS JURÍDICOS DE ALTO IMPACTO QUE LA DIRECCIÓN GENERAL LE ASIGNE Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS LLEVADA
S A CABO POR LA SUBDIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA EN ARTICULACIÓN CON LA DIRECCIÓN GENERAL, PARA EL FORTALECIMIENTO Y EFECTIVIDAD
INSTITUCIONAL DE LA GESTIÓN PÚBLICA DEL IDU.

Linea de negocio: Contrato IDU-528-2026

Datos Totales



Documento generado el:
01/06/2026 08:10:56
Documento validado por la
DIAN:
01/06/2026 08:10:56
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	26806722.69
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	26806722.69
IVA	5093277.31
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	5093277.31
Total neto factura (=)	31900000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 31900000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	26.806.722,69
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	26.806.722,69
IVA	5.093.277,31
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	5.093.277,31
Total neto factura (=)	31.900.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 31.900.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764090475384 Rango desde: 1 Rango hasta: 500 Vigencia: 2027-03-13