La equidad es de todos · Prosperidad Social	**FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** F-IP-226
	PROCESO: GESTIÓN PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	**Versión: 4**

FECHA DE INFORME:	10/05/2023		INFORME Nº:	26		PERÍODO DEL	1/05/2023
			ETAPA:	CONSTRUCCION		AL	7/05/2023
Nº Y AÑO DE CONVENIO/CONTRATO (DPS):	345 FIP de 2021		ID DEL PROYECTO:	20210345S217510-1			
DEPARTAMENTO:	TERUEL		MUNICIPIO:	TERUEL			
Nº Y AÑO CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	208 FIP 2019		SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO DE INTERVENTORÍA (DPS):	CRISTYAN STIVENS CABRERA / CÉSAR ANDRÉS GONZÁLEZ RONDÓN			

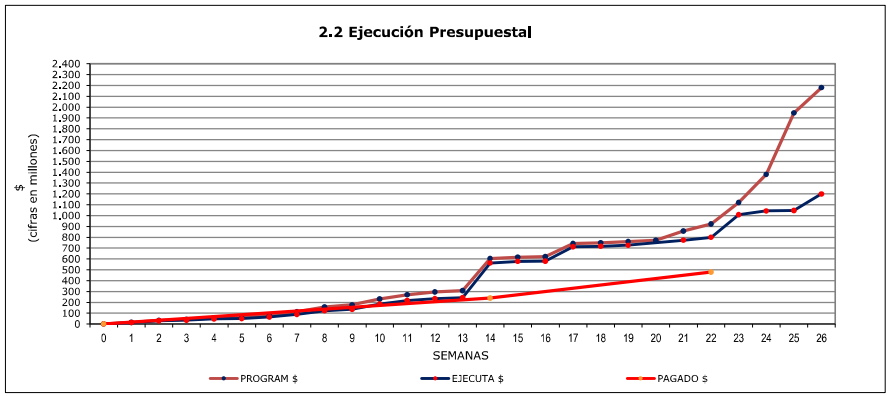
1. INFORMACIÓN GENERAL

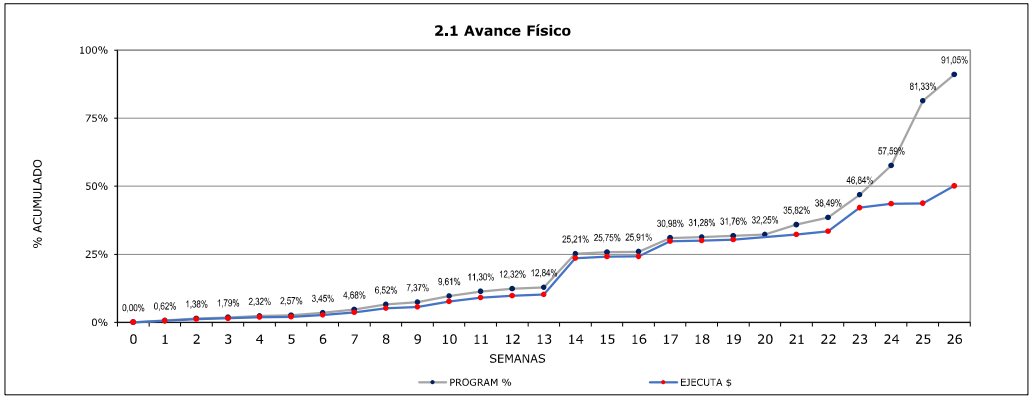
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	**"ADECUACION PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE TERUEL-DEPARTAMENTO DEL HUILA"**		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	**TERUEL - HUILA**	No. Beneficiarios	8.052
Nº ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA (o su equivalente):	**1**	**El Contrato se encuentra suscrito por los representantes del Contratante y el Contratista**	

PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)			**CONTRATO DE OBRA**	
Nº ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):	Z7-090		Nº Y AÑO DE CONTRATO:	055 DE 2022
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL – FONDO DE INVERSIÓN PARA LA PAZ – PROSPERIDAD SOCIAL – FIP.		CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE TERUEL
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERPROSPERIDAD		CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL PROGRESO
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	0		PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	0
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES		PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES
PLAZO TOTAL INICIAL:	6 MESES		PLAZO TOTAL INICIAL:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	martes, 3 de mayo de 2022		FECHA DE INICIO:	martes, 3 de mayo de 2022
*FECHA DE SUSPENSIÓN Nº1:	viernes, 29 de julio de 2022		*FECHA DE SUSPENSIÓN Nº 1:	viernes, 29 de julio de 2022
FECHA PRORROGA No. 1 A LA SUSPENCIÓN No. 1	martes, 16 de agosto de 2022		FECHA PRORROGA No. 1 A LA SUSPENCIÓN No. 1	martes, 16 de agosto de 2022
FECHA PRORROGA No. 2 A LA SUSPENCIÓN No. 1	jueves, 1 de septiembre de 2022		FECHA PRORROGA No. 2 A LA SUSPENCIÓN No. 1	jueves, 1 de septiembre de 2022
*FECHA DE REINICIO Nº 1:	miércoles, 7 de septiembre de 2022		*FECHA DE REINICIO Nº 1:	miércoles, 7 de septiembre de 2022
*FECHA DE SUSPENSIÓN Nº2:	viernes, 21 de octubre de 2022		*FECHA DE SUSPENSIÓN Nº2:	viernes, 21 de octubre de 2022
*FECHA DE REINICIO Nº 2:	miércoles, 9 de noviembre de 2022		*FECHA DE REINICIO Nº 2:	miércoles, 9 de noviembre de 2022
*FECHA DE SUSPENSIÓN Nº3:	viernes, 18 de noviembre de 2022		*FECHA DE SUSPENSIÓN Nº3:	viernes, 18 de noviembre de 2022
FECHA PRORROGA No. 1 A LA SUSPENCIÓN No. 3	sábado, 3 de diciembre de 2022		FECHA PRORROGA No. 1 A LA SUSPENCIÓN No. 3	sábado, 3 de diciembre de 2022
FECHA PRORROGA No. 2 A LA SUSPENCIÓN No. 3	domingo, 18 de diciembre de 2022		FECHA PRORROGA No. 2 A LA SUSPENCIÓN No. 3	domingo, 18 de diciembre de 2022
FECHA PRORROGA No. 3 A LA SUSPENCIÓN No. 3	martes, 10 de enero de 2023		FECHA PRORROGA No. 3 A LA SUSPENCIÓN No. 3	martes, 10 de enero de 2023
FECHA PRORROGA No. 4 A LA SUSPENCIÓN No. 3	lunes, 30 de enero de 2023		FECHA PRORROGA No. 4 A LA SUSPENCIÓN No. 3	lunes, 30 de enero de 2023
FECHA PRORROGA No. 5 A LA SUSPENCIÓN No. 3	martes, 14 de febrero de 2023		FECHA PRORROGA No. 5 A LA SUSPENCIÓN No. 3	martes, 14 de febrero de 2023
FECHA PRORROGA No. 6 A LA SUSPENCIÓN No. 3	miércoles, 22 de febrero de 2023		FECHA PRORROGA No. 6 A LA SUSPENCIÓN No. 3	miércoles, 22 de febrero de 2023
FECHA PRORROGA No. 7 A LA SUSPENCIÓN No. 3	martes, 7 de marzo de 2023		FECHA PRORROGA No. 7 A LA SUSPENCIÓN No. 3	martes, 7 de marzo de 2023
FECHA PRORROGA No. 8 A LA SUSPENCIÓN No. 3	lunes, 27 de marzo de 2023		FECHA PRORROGA No. 8 A LA SUSPENCIÓN No. 3	lunes, 27 de marzo de 2023
*FECHA DE REINICIO Nº 3:	martes, 11 de abril de 2023		*FECHA DE REINICIO Nº 3:	martes, 11 de abril de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 17 de mayo de 2023		FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 17 de mayo de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	176		PLAZO ACTUALIZADO:	176 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	166 días EQUIVALE AL 94,32%		PLAZO TRANSCURRIDO:	166 días EQUIVALE AL 94,32%
VALOR INICIAL :	$ 215.478.588,10		VALOR INICIAL :	$ 2.393.952.645,00
*VALOR ADICIÓN Nº :			*VALOR ADICIÓN Nº :	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 215.478.588,10		VALOR ACTUALIZADO:	$ 2.393.952.645,00
PORCENTAJE DE EJECUCION	90,71%		PORCENTAJE DE EJECUCION	50,08%
VALOR EJECUTADO	$ 195.461.451,50		VALOR EJECUTADO:	$ 1.198.972.693
PORCENTAJE DE PAGO	0%		PORCENTAJE DE PAGO	30%
VALOR PAGADO:	$ 0,00		VALOR PAGADO:	$ 718.185.794
VALOR POR EJECUTAR:	$ 20.017.136,60		VALOR POR EJECUTAR:	$ 1.194.979.952,22
SUPERVISOR DE CONVENIO O CONTRATO:	CÉSAR ANDRÉS GONZÁLEZ RONDÓN (supervisor del contrato)		SUPERVISOR DESIGNADO POR EL CONTRATANTE:	MAIRA ALEJANDRA YUSTRES

La equidad es de todos · Prosperidad Social	**FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** F-IP-226
	PROCESO: GESTIÓN PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	**Versión: 4**

2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL			
	Programado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	91,05%	50,08%	-40,97%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 2.179.704.730	$ 1.198.972.693	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en $)	-$ 980.732.037		





3. PROGRAMACIÓN DE AUDITORÍAS VISIBLES E INTERMEDIAS				
No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL
1	27/05/2022	9:00:00 a. m./ 12:00 m	Biblioteca Municipal	14/06/2022
2	19/05/2023	9:00:00 a. m./ 12:00 m		
3				

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se presenta un retrazo de las obras ejecutadas con respecto a la programación entregada el 4 de mayo del 2023 del 10,33%.

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista dispone de 1 volqueta de 6m3 (para sacar escombros), mezcladora de concreto, Andamios, vibrador electrico, sierra electrica, Retoexcavadora.

4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

No se registran situaciones problemáticas durante el periodo.

Se superan los motivos que dieron al acta se suspención No. 3

Se realiza el reinicio con fecha del 11-04-2023

Se entega balance No. 3 el cual se encuentra evaluando por parte de la interventoria para su aprobación

4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se verifican las actividades de obra reliadas y se dan aval para continuar

Se ejecutan ensayos de laboratorios los cuales estan en proceso de etudio, a la fecha no han entregado resultados.

Se realiza las observaciones al plan de Contingencia entregado por parte del contratista puesto que se encontraba con deficiencia en su resultado.

Se solicita por parte de la interventoria a el contratista entregar los debidos documentos del personal de obra, equipos utilizados semanalmente

4.5. MANEJO AMBIENTAL

No se han realizado la entrega de los desechos de bolsas de cemento a el correspondiente reolector

4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

No se registran situaciones problemáticas durante el periodo

4.7 SALUD OCUPACIONAL

No se han reportado a la fecha documentación del personal de obra al finalizar el tiempo del informe

La equidad es de todos · Prosperidad Social	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: F-IP-226
	PROCESO: GESTIÓN PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	Versión: 4

4.8 ASPECTOS SOCIALES

Se instala valla informativa el 15-06-2022 en la curva antes de ingresar al municipio de Teruel - Huila

Se anexa informe de caso presentado por parte de un colindante en humedad y solución que tomo por parte del contratista.

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ID ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	ESTADO	NOMBRE Y CARGO RESPONSABLE	FECHA INICIO PROGRAMADA	FECHA FIN PROGRAMADA
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)	Ajutar los items nuevos a la programación inicial	En revisión	Contratista	22/07/2022	5/05/2023

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Demolición concreto ciclopeo (Incluye retiro)

Concreto Ciclópeo (Concreto de 3.000 PSI (210 Mpa) (60%) Piedra Media Zonga (40%))

Relleno con recebo selccionado. Incluye geotextil

Muro en bloque estructural Incuye dovela y acero de refuerzo

Cubierta en teja termoacustica UPVC 2mm

Canal en lamina galvanizada cal.20 Desarrollo 1,2 Incluye soporte en angulo

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

COMPONENTE TÉCNICO:

Para la semana 25 el porcentaje de avance programado acumulado es 96,39% y el avance ejecutado acumulado es 42,69% lo cual genera una desviación negativa de -53,70%.

ACTIVIDADES EJECUTADAS SEMANA 26

PRELIMINARES

* Demolición sumideros(Incluye retiro)
* Demolición enchape (Incluye retiro)
* Desmonte de cubierta (Incluye retiro estructura)

CIMENTACION

* Acero de refuerzo Fy=4200 Kg/cm2 Zapatas
* Acero Fy=4200 Kg/cm2 Viga de cimentación no estrctural (Locales frutas y verduras)
* Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm2) Vigas cimentación no estructurales (Locales frutas y verduras)

ESTRUCTURA

* Acero Fy=4200 Kg/cm2 Mensulas

CUBIERTA EN TEJA

* Caballete teja termo acustica UPVC

PISOS, INTERIOR DE LA PLAZA

* Alistado de piso en mortero 1:4

CARPINTERIA METALICA

PUERTAS EN CORTINAS ENROLLABLES

* Cortina metalica enrollable dimensiones: 2,60mX2,00m, IIncluye marco y elemento para soporte puerta (Locales 3 al 9 de cárnicos)

RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO

EXCAVACIONES Y RELLENOS

* Excavación manual en suelo común para zanjas, cajas y pozos
* Relleno con material seleccionado procedente de la excavación
* Relleno en arena

TUBERIA PVC Y ACCESORIOS

* Suministro e instalación Tuberia PVC Sanitaria Ø2"
* Suministro e instalación Tuberia PVC Sanitaria Ø3"

BAÑOS Y CUARTO ELECTRICO

CIMENTACION

* Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm2) Zapatas
* Acero Fy=4200 Kg/cm2 Zapatas
* Acero Fy=4200 Kg/cm2 Viga de cimentación

ESTRUCTURA

* Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm2) viga nivel +2,6

INSTALACIONES ELECTRICAS

* Suministro e instalación de tablero bifasico de 8 CIRCUITOS L.T.P
* Suministro e instalación de tablero trifasico de 12 CIRCUITOS A.T.S.M
* Salida toma con polo a tierra y salidad toma 120 VOLTIOS
* Salida toma con polo a tierra y salidad toma 120 VOLTIOS GFCI
* Salida toma con polo a tierra y salidad toma 220 VOLTIOS
* Suministro e instalación de tubería de 1/2" PVC co conductor 3#12 con bajo contenido de halogenos
* Suministro y alimentación de los tableros de circuito Bifásico
* Suministro y alimentación de los tableros de circuito trifásico

ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

* Cubierta en teja termoacustica UPVC 2mm
* Canal en lamina galvanizada cal.20 Desarrollo 1,2 Incluye soporte en angulo

La equidad es de todos · Prosperidad Social	**FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** F-IP-226
	PROCESO: GESTIÓN PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	**Versión: 4**

REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA:

- Señalizar permanentemente las obras que se realicen.
- Todo el personal debe utilizar los elementos de protección personal completos, sin excepción.
- Se debe realizar un plan de contingencia para mitigar los atrasos de obra que se vienen generando con mayor intensidad cada semana.. Este fue entegado el día 15 de abril el cual no se ha aprobado ya que tiene nuevamente dificultades en su elaboración
- Se entrego el balance No. 3 y la reporgramación de obra con los ajustes al tiempo y a su ejecución y esta en proceso de estudio y aprobación por parte de la interventoría

COMENTARIOS:

- Se solicita la implementación del componente PGIO semanalmente.
- Se debe incrementar personal de obra e implementar un plan de contingencia para los atrasos reiterativos semanalmente.

Empleos Directos:	(4) Oficiales
(1) Ingeniero Director de Obra	(8) Ayudantes
(1) Ingeniero Residente	(1) Vigilante nocturno (Diario y fines de semana)
(1) Inspector e obra	
(1) Operarios de Volqueta	
(1) Residente Social	
(1) Profesional SST	

Empleos Indirectos:
(1) Ferretería

8. ANEXOS

1. Informe de Seguimiento al estado de Avance de las Intervenciones
2. Registro Fotográfico del avance durante la semana (F-GI-IH-112) (aplica para Infraestructura Social)
3. Copia de la Bitácora de Obra correspondiente al período reportado
4. Otros. Anexos que la Interventoría considere relevantes, por ejemplo: informes especiales (si aplica).

FIRMA:_____

INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: HAROLD EDUARDO SAAVEDRA

TP Nº: 08202-108178