

Capítulo 1		Recuperación de infraestructura existente a través de la intervención con color				
ITEM:	1.1	DESCRIPCION ITEM Revitalización de espacios por medio de la intervención con color en el piso principal de tesalia	UNIDAD: m2			
			CANTIDAD			
			COSTO DIRECTO	\$	700.000,00	
I. EQUIPO						
DESCRIPCION	UND	TARIFA DIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	TOTAL	
Herramienta menor (5% mano de obra)					\$	10.141,32
Equipo de Hidrolavadora 5000 psi	día	\$ 22.680	20	\$ 1.134,00		\$ 1.134,00
Equipo de demarcacion vial linerfaser	día	\$ 21.240	30	\$ 708,00		\$ 708,00
Pulidora	día	\$ 132.000	25	\$ 5.280,00		\$ 5.280,00
Compresor neumatico de 5000 psi	día	\$ 16.800	25	\$ 720,00		\$ 720,00

Capitulo 1 Recuperación de infraestructura existente a través de la intervención con color					
ITEM:	1,2	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD: m2		
		Revitalización de espacios por medio de la intervención con color en las fachadas de la Carrera 8 de tesalia y kiosko.	CANTIDAD		
			COSTO DIRECTO \$ 600.000,00		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UND	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	TOTAL
Herramienta menor (5% mano de obra)					\$ 10.141,32
Equipo de Hidrolavadora 5000 psi	día	\$ 22.680	20	\$ 1.134,00	\$ 1.134,00
Equipo de proyeccion de pintura linerlaser	día	\$ 7.200	30	\$ 240,00	\$ 240,00
Pulidora	día	\$ 132.000	25	\$ 5.280,00	\$ 5.280,00
Compresors neumatico de 5000 psi	día	\$ 18.000	25	\$ 720,00	\$ 720,00
SUB-TOTAL					\$ 17.515,32

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
Detergente neutro	kg	\$ 8.760,0	0,10	\$ 876,00	\$ 876,00
Masilla elástica sellante y adhesiva con base en	un	\$ 31.200,0	0,10	\$ 3.120,00	\$ 3.120,00
Limpiador removedor 28Gmes (1/128)	un	\$ 6.360,0	0,05	\$ 318,00	\$ 318,00
Mortero 1:3 (arena rio)	m³	\$ 372.065,8	0,01	\$ 3.720,66	\$ 3.720,66
Curador para concreto y mortero	kg	\$ 8.760,0	0,10	\$ 876,00	\$ 876,00
Agua	l	\$ 100,0	20,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
Cinta de enmascarar de 1/2"	un	\$ 11.040,0	0,10	\$ 1.104,00	\$ 1.104,00
Cinta band-it 3/4"	m	\$ 13.440,0	0,10	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
Estuco profesional 30kg	un	\$ 344.232,0	0,50	\$ 172.116,00	\$ 172.116,00
Impermeabilizacion con poliurea aplicación con	m²	\$ 90.000,0	1,10	\$ 99.000,00	\$ 99.000,00
Koraza según color diseño (pintura resistente a la	gal	\$ 97.080,0	0,85	\$ 82.275,04	\$ 82.275,04
				\$ -	\$ -
SUB-TOTAL					\$ 366.749,70

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	VALOR KG	CANTIDAD KG	VALOR UNITARIO	TOTAL
Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA	\$ 200,0	64,5	\$ 12.908,70	\$ 12.908,70
SUB-TOTAL				\$ 12.908,70

IV. MANO DE OBRA

MANO DE OBRA-ACTIVIDAD	UND	RENDIMIENTO	VALOR DIA	VALOR UNITARIO	TOTAL
<i>limpieza profunda</i>	<i>M2</i>	<i>20,00</i>	<i>\$ 994.292,52</i>	<i>\$ 49.714,63</i>	<i>\$ 49.714,63</i>
<i>Trazado y replanteo de la intervencion</i>	<i>M2</i>	<i>30,00</i>	<i>\$ 1.078.317,24</i>	<i>\$ 35.943,91</i>	<i>\$ 35.943,91</i>
<i>Imprimacion</i>	<i>M2</i>	<i>50,00</i>	<i>\$ 994.292,52</i>	<i>\$ 19.885,85</i>	<i>\$ 19.885,85</i>
<i>pintura grafica</i>	<i>M2</i>	<i>30,00</i>	<i>\$ 1.078.317,24</i>	<i>\$ 35.943,91</i>	<i>\$ 35.943,91</i>
<i>sellado y curado de la pintura grafica</i>	<i>M2</i>	<i>50,00</i>	<i>\$ 1.078.317,24</i>	<i>\$ 21.566,34</i>	<i>\$ 21.566,34</i>
<i>sellado de grietas</i>	<i>M2</i>	<i>25,00</i>	<i>\$ 994.292,52</i>	<i>\$ 39.771,70</i>	<i>\$ 39.771,70</i>
SUB-TOTAL					\$ 202.826,34
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 600.000,00

Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA	\$ 200,0	196,5	\$ 39.302,55	\$ 39.302,55
SUB-TOTAL				\$ 39.302,55

IV. MANO DE OBRA

MANO DE OBRA	UND	RENDIMIENTO	VALOR DIA	VALOR UNITARIO	TOTAL
limpieza profunda	M2	20,00	\$ 994.292,52	\$ 49.714,63	\$ 49.714,63
Trazado y replanteo de la intervencion	M2	30,00	\$ 1.078.317,24	\$ 35.943,91	\$ 35.943,91
Imprimacion	M2	50,00	\$ 994.292,52	\$ 19.885,85	\$ 19.885,85
pintura grafica	M2	30,00	\$ 1.078.317,24	\$ 35.943,91	\$ 35.943,91
sellado y curado de la pintura grafica	M2	50,00	\$ 1.078.317,24	\$ 21.566,34	\$ 21.566,34
sellado de grietas	M2	25,00	\$ 994.292,52	\$ 39.771,70	\$ 39.771,70
SUB-TOTAL				\$	202.826,34
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	700.000,00

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UND	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	TOTAL
Herramienta menor (5% mano de obra)				\$	13.268,90
Cama baja	día	\$ 400.000	5,000	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00
Pluma grua	día	\$ 400.000	5,000	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00
					\$ 0,00
					\$ 0,00
				SUB-TOTAL	\$ 173.268,90

DESCRIPCION	UND	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
Banca en concreto	un	\$ 1.541.353,0	1,00	\$ 1.541.353,00	\$ 1.541.353,00
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ SUB-TOTAL	\$ 1.541.353,00

DESCRIPCION	VALOR KG	CANTIDAD KG	VALOR UNITARIO	TOTAL
Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA	\$ 200,0	100,0	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00
			SUB-TOTAL	\$ 20.000,00

MANO DE OBRA	UND	RENDIMIENTO	VALOR DIA	VALOR UNITARIO	TOTAL
limpieza profunda	M2	20,00	\$ 994.292,52	\$ 49.714,63	\$ 49.714,63
instalacion de mobiliario	und	5,00	\$ 1.078.317,24	\$ 215.663,45	\$ 215.663,45
					\$ -

					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ 265.378,07
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.000.000,00

Capítulo 3		Instalación de infraestructura liviana y mobiliario urbano	
ITEM:	2,1	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD: UND
		activación comercial por medio del suministro e instalación de módulos de venta	CANTIDAD
			COSTO DIRECTO \$ 50.000.000,00

I. EQUIPO

[illegible]

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
Estructura metálica estructural según diseño (incluye pernos, soldadura, platinas, tensores, pintura anticorrosiva, pintura de esmalte a 2 manos, equipos, todo elemento necesario para la correcta instalación, etc), según diseño.	un	\$ 46.265.646,0	1,00	\$ 46.265.646,00	\$ 46.265.646,00
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -
				\$ SUB-TOTAL	\$ 46.265.646,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	VALOR KG	CANTIDAD KG	VALOR UNITARIO	TOTAL
Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA	\$ 200,0	1000,0	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00
SUB-TOTAL				\$ 200.000,00

IV. MANO DE OBRA

MANO DE OBRA	UND	RENDIMIENTO	VALOR DIA	VALOR UNITARIO	TOTAL
limpieza profunda	M2	20,00	\$ 994.292,52	\$ 49.714,63	\$ 49.714,63

intalacion de modulos de ventas	und	1,00	\$ 1.792.527,36	\$ 1.792.527,36	\$ 1.792.527,36
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
				SUB-TOTAL	\$ 1.842.241,98
				TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 50.000.000,00

1. ADMINISTRACIÓN								
A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:								
PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN								
CARGO	ASIGNACIÓN MENSUAL				DEDICACION	TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
	CANT	BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL				
INGENIERO O ARQUITECTO CON MAESTRIA EN DIRECCIÓN DE PROYECTOS O AFINES ((Ingeniero Civil oArquitecto) con 10 años de experiencia General. Experiencia especifica de 3 años como Director de Interventoria en proyectos de Infraestructura)	1	\$ 10.389.374,00	147%	\$ 15.304.587,00	80%	10,00	\$ 122.170.100,71	2,34%
INGENIERO O ARQUITECTO RESIDENTE CON ESPECIALIZACIÓN EN GERENCAI DE PROYECTOS O AFINES (Ingeniero Civil o Arquitecto) con 7 años de experiencia General. Experiencia especifica de 2 años como Residente de Interventoria en proyectos de Infraestructura	5	\$ 10.389.374,00	147%	\$ 15.304.587,00	80%	10,00	\$ 610.850.503,55	11,71%
TRABAJADOR SOCIAL con 3 años de experiencia General. Experiencia especifica de 1 año en obras de Infraestructura	3	\$ 7.792.285,00	147%	\$ 11.478.815,00	80%	10,00	\$ 274.891.701,02	5,27%
TECNOLOGO EN GESTION DOCUMENTAL (.Experienciaespecificade1añocomo en proyectos de Infraestructura)	1	\$ 4.476.171,00	167%	\$ 7.454.615,00	80%	10,00	\$ 59.507.065,78	1,14%
COMUNICADORA SOCIAL con 3 años de experiencia General. Experiencia especifica de 1 año en obras de Infraestructura	1	\$ 7.792.285,00	147%	\$ 11.478.815,00	80%	10,00	\$ 91.630.567,01	1,76%
SUB TOTAL							\$ 1.159.049.938,06	22,22%
OTROS RECURSOS DE ADMINISTRACIÓN								
DESCRIPCIÓN	Asignacion mensual				DEDICACION	TIEMPO MESES) (EN	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
	CANT	COSTO MENSUAL	FACT PRESTACIONAL	TOTAL				
								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
SUB TOTAL							\$ -	0,00%
TOTAL A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA							\$ 1.159.049.938,06	22,22%
B. IMPUESTOS, DERECHOS Y GARANTIAS								
DESCRIPCIÓN					VALOR		PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	
SUBTOTAL IMPUESTOS				\$ -		0,00%		
TOTAL B. IMPUESTOS				\$ -		0,00%		
C. ACTIVIDADES VARIAS								
DESCRIPCIÓN				VALOR UNITARIO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
ALQUILER DE OFICINA				\$ 1.000.000,00	MES	10,00	\$ 10.000.000,00	0,192%
INSUMOS DE OFICINA (PLOTTER, PAPELERIA)				\$ 2.000.000,00	MES	10,00	\$ 20.000.000,00	0,383%
ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y PROTECCION PERSONAL				\$ 700.364,88	GBL	1,00	\$ 700.364,88	0,013%
VALLA INFORMATIVA				\$ 750.000,00	UNIDAD	1,00	\$ 750.000,00	0,014%
VIATICOS				\$ 5.000.000,00	mes	10,00	\$ 50.000.000,00	0,959%
SERVICIOS PÚBLICOS, INTERNET				\$ 500.000,00	MES	10,00	\$ 5.000.000,00	0,096%
TOTAL C. ACTIVIDADES VARIAS				\$ 35.900.751,76		1,657%		

TOTAL ADMINISTRACION		\$	1.245.500.302,94	23,88%
2. IMPREVISTOS				
DESCRIPCIÓN	VALOR		PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	
IMPREVISTOS - REPROCESOS	\$	104.320.040,00		2%
TOTAL IMPREVISTOS	\$	104.320.040,00		2,00%
3. UTILIDAD				
DESCRIPCIÓN	VALOR		PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	
UTILIDAD ESTIMADA	\$	260.800.100,00		5,00%
TOTAL UTILIDAD	\$	260.800.100,00		5,00%
TOTAL PORCENTAJE DE A.I.U.				30,88%

1610620442,94

Salarios menores a 2,5 SMMLV		
Concepto	% Legal	Observación
Salario Básico	100,00%	Base de cálculo
Auxilio de Transporte	14,23%	Nivel máximo (Obra)
ARL (Riesgo V)	6,96%	Nivel máximo (Obra)
Pensión (Empleador)	12,00%	Obligatorio
Caja de Compensación	4,00%	Obligatorio
Prima de Servicios	9,52%	Incluye factor de Aux. Transp.*
Cesantías	9,52%	Incluye factor de Aux. Transp.*
Int. Cesantías	1,14%	12% sobre las cesantías
Vacaciones	4,17%	Sobre el básico solamente
Dotación y EPP	5,00%	Estimado sector construcción
SUBTOTAL CARGA NOMINA	166,54%	Costo Administrativo Mensual

Salarios superiores a 2,5 SMMLV		
Concepto	% Legal	Observación
Salario Básico	100,00%	Base de cálculo
Auxilio de Transporte		
ARL (Riesgo V)	6,96%	Nivel máximo (Obra)
Pensión (Empleador)	12,00%	Obligatorio
Caja de Compensación	4,00%	Obligatorio
Prima de Servicios	9,52%	Incluye factor de Aux. Transp.*
Cesantías	9,52%	Incluye factor de Aux. Transp.*
Int. Cesantías	1,14%	12% sobre las cesantías
Vacaciones	4,17%	Sobre el básico solamente
Dotación y EPP		
SUBTOTAL CARGA NOMINA	147,31%	Costo Administrativo Mensual

DESCRIPCIÓN	CANT	COSTO MENSUAL	FACT PRESTACIONAL	TOTAL	DEDICACION	TIEMPO	VR. FINAL
Plan de manejo de transito							
Auxiliar para manejo de transito (con minimo un años de experiencia en proyectos de infraestructura)	2,00	\$ 2.000.000,00	\$ 1,47	\$ 2.946.200,00	\$ 1,00	\$ 4,00	\$ 23.569.600,00
alquiler de señalizacion con tripode	2,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1,00	\$ 4,00	\$ 8.000.000,00
cinta de señalizacion 100 mt	1,00	\$ 500.000,00	\$ 1,00	\$ 500.000,00	\$ 1,00	\$ 4,00	\$ 2.000.000,00
Paletas de pare siga	2,00	\$ 60.000,00	\$ 1,00	\$ 60.000,00	\$ 1,00	\$ 4,00	\$ 480.000,00
SUB TOTAL							\$ 34.049.600,00

Cuadro comparativo

			FERRETERIA LA CASA DEL GRES DEL HUILA SAS 1 NIT: 900468659-7	DEPOSITO FATIMA S.A.S NIT 901241883 - 9 2	J E construimos NIT 901148268 -	Promedio	Promedio
alquiler de señalizacion con tripode	2,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.200.000,00	\$ 750.000,00	\$ 1.050.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 1.000.000,00
cinta de señalizacion 100 mt	1,00	\$ 500.000,00	\$ 700.000,00	\$ 500.000,00	\$ 300.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 500.000,00
Paletas de pare siga	2,00	\$ 60.000,00	\$ 25.000,00	\$ 55.000,00	\$ 100.000,00	\$ 180.000,00	\$ 60.000,00



Angie valentina lugo Rodriguez
 Cedula 1010240531
 TP 091037-0578397 CND