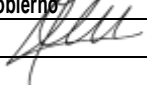


	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 3	
	Fecha de Aprobación: 15/06/2024	Página 1 de 11	

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y EJECUCIÓN

Transformación Integral hacia un Destino Turístico Competitivo en el Municipio de Tesalia, Huila.

ALCANCE: OBJETIVO 1 - INFRAESTRUCTURA PARA EL TURISMO

Proyectó: Estefany Alejandra Perdomo Andrade Coordinadora Juventudes	Revisó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno	Aprobó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno
Firma: 	Firma: 	Firma: 

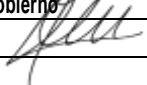
	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 3	
	Fecha de Aprobación: 15/06/2024	Página 2 de 11	

CAPÍTULO 1: RECUPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE A TRAVÉS DE LA INTERVENCIÓN CON COLOR

Importancia en el proyecto: La revitalización del piso principal a través del Placemaking es fundamental para transformar el corazón de Tesalia en un espacio estéticamente atractivo y acogedor. Esta intervención no solo mejora la imagen urbana, sino que fomenta la apropiación del espacio por parte de la comunidad y los turistas, creando un punto de encuentro dinámico y vibrante que impulsa la economía local.

ITEM 1.1

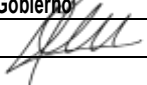
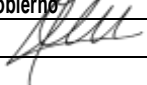
- **Nombre de la actividad:** Revitalización de espacios por medio de la intervención con color en el piso principal de Tesalia.
- **Unidad de medida:** Metro cuadrado (m^2).
- **Descripción de la actividad:** Consiste en la adecuación, preparación y aplicación de color sobre la superficie del piso principal del municipio, integrando zonas colindantes para crear un entorno estético y renovado (Placemaking).
- **Procedimiento de ejecución:** La materialización de este componente exige una sinergia operativa de alta precisión que inicia con el despliegue de la logística de abastecimiento mediante el **Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA**, garantizando la disponibilidad de insumos en el polígono de obra.
 1. **Ablación y profilaxis superficial:** Se ejecutará una escarificación hídrica de ultra-alta presión mediante el accionamiento del **quipo de Hidrolavadora 5000 psi** para la erradicación absoluta de patógenos, biopelículas y material particulado adherido.
 2. **Rectificación planimétrica:** Las irregularidades del sustrato serán sometidas a un pulido abrasivo exhaustivo utilizando una **pulidora** industrial. En paralelo, se adelantará la conformación topográfica y estabilización de bordes colindantes suministrando e instalando los **Materiales para excavación y relleno en zona verde 30x600 cms** compactados volumétricamente con **Arena fina**.

Proyectó: Estefany Alejandra Perdomo Andrade Coordinadora Juventudes	Revisó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno	Aprobó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno
Firma: 	Firma: 	Firma: 

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 3	
	Fecha de Aprobación: 15/06/2024	Página 3 de 11	

3. **Transición geométrica:** Para la mitigación de esfuerzos cortantes en las dilataciones, se procederá con la fijación mecánica del **Bocel 1/2 luna 15mm c/macho**.
4. **Proyección cromática:** La fase cúspide de recubrimiento se ejecutará mediante la atomización neumática del diseño, operando de manera orquestada el **compresor neumático de 5000 psi** acoplado directamente al **equipo de demarcación vial linerlaser**, garantizando un espesor micrométrico homogéneo.
5. **Cierre operativo:** Todo el proceso estará respaldado por el despliegue de la cuadrilla de obra. Los trabajos se consolidarán con el aprovisionamiento de **Herramienta menor (5% mano de obra)** para los remates y limpieza final.
 - **Mano de obra:** Cuadrilla de obra (oficiales de construcción y ayudantes) bajo la estructura financiera de **Costo Diario Real (Jornal)**.
 - **Transporte:** Suministro logístico calculado bajo el rubro de **Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA**.
 - **Materiales:** Materiales para excavación y relleno en zona verde 30x600 cms, **Bocel 1/2 luna 15mm c/macho**, **Arena fina**, pinturas para demarcación vial.
 - **Equipos:** equipo de Hidrolavadora 5000 psi, equipo de demarcación vial linerlaser, pulidora, compresor neumático de 5000 psi, **Herramienta menor (5% mano de obra)**.
 - **Forma de aceptación de la actividad:** El pago se realizará por metro cuadrado (m^2) terminado. La Interventoría avalará la culminación a satisfacción con base en el cumplimiento de los lineamientos del diseño y la estabilidad de la intervención.

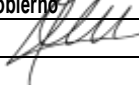
Importancia en el proyecto: La renovación de las fachadas y del kiosco en la Carrera 8 busca homogeneizar la estética urbana y resaltar la identidad arquitectónica de Tesalia. Al aplicar colores vibrantes y materiales resistentes, se protege la infraestructura contra el deterioro ambiental, a la vez que se crea un corredor visualmente atractivo que invita a recorrer y disfrutar del entorno.

Proyectó: Estefany Alejandra Perdomo Andrade Coordinadora Juventudes	Revisó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno	Aprobó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno
Firma: 	Firma: 	Firma: 

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 3	
	Fecha de Aprobación: 15/06/2024	Página 4 de 11	

ITEM 1.2

- **Nombre de la actividad:** Revitalización de espacios por medio de la intervención con color en las fachadas de la Carrera 8 de Tesalia y kiosko.
- **Unidad de medida:** Metro cuadrado (m^2).
- **Descripción de la actividad:** Intervención estética en los paramentos verticales (fachadas) de la Carrera 8 y el Kiosko municipal, incluyendo procesos previos de impermeabilización y aplicación de pinturas de alta resistencia a la intemperie.
- **Procedimiento de ejecución:** La intervención arquitectónica de los paramentos verticales demanda una logística de importación de insumos garantizada por el **Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA**.
 1. **Decapado e higienización de paramentos:** Intervención sistemática de los cerramientos verticales empleando el **quipo de Hidrolavadora 5000 psi** para la disgregación de agentes contaminantes. Se aplicará remoción mecánica de estucos fisurados con la **pulidora** de alto torque.
 2. **Tratamiento hidrófugo integral:** Para la mitigación definitiva de patologías por humedad por capilaridad o intemperismo, se ejecutará la proyección termo-mecánica de la **Impermeabilización con poliurea aplicación con pistola**, conformando una membrana elastomérica continua y monolítica.
 3. **Recubrimiento estético de alto desempeño:** Posteriormente, la cuadrilla de obra ejecutará la aspersión de la **Koraza según color diseño (pintura resistente a la intemperie)**. Esta matriz polimérica será inyectada mediante el **Equipo de proyección de pintura linerlaser**, alimentado de forma ininterrumpida por el caudal del **compresor neumatico de 5000 psi**.
 4. La meticulosidad de los acoples perimetrales y limpieza de la zona se consolidará a través del uso de la **Herramienta menor (5% mano de obra)**.

Proyectó: Estefany Alejandra Perdomo Andrade Coordinadora Juventudes	Revisó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno	Aprobó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno
Firma: 	Firma: 	Firma: 

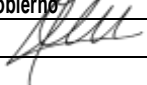
	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 3	
	Fecha de Aprobación: 15/06/2024	Página 5 de 11	

- **Mano de obra:** Cuadrilla de obra (oficiales pintores especializados y ayudantes) liquidada bajo el modelo de **Costo Diario Real (Jornal)**.
- **Transporte:** Movilización de la matriz química mediante el **Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA**.
- **Materiales:** Impermeabilización con poliurea aplicación con pistola, Koraza según color diseño (pintura resistente a la interperie), estucos y sellantes menores.
- **Equipos:** quipo de Hidrolavadora 5000 psi, Equipo de proyección de pintura linerlaser, pulidora, compresor neumático de 5000 psi, Herramienta menor (5% mano de obra).
- **Forma de aceptación de la actividad:** Se reconocerá el pago por metro cuadrado (m^2) intervenido. La Interventoría otorgará el visto bueno al verificar el recubrimiento total, la adherencia de la película y el acabado general de la superficie.

Importancia en el proyecto: La aplicación de urbanismo táctico en la Carrera 8 es clave para reconfigurar el espacio vial, priorizando al peatón y generando zonas seguras y lúdicas. Esta intervención temporal o permanente modifica la percepción del entorno, reduce la velocidad vehicular y crea áreas de interacción social, integrando la vía al dinamismo comercial y turístico del sector.

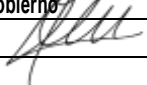
ITEM 1.3

- **Nombre de la actividad:** Revitalización de espacios por medio de la intervención con color en la vía de la Cra 8 (Placemaking).
- **Unidad de medida:** Metro cuadrado (m^2).
- **Descripción de la actividad:** Intervención directa sobre la cinta asfáltica o rígida de la vía (Carrera 8) para crear un espacio de urbanismo táctico (placemaking).
- **Procedimiento de ejecución:** La reconfiguración del espacio de rodadura requiere el acopio de recursos estratégicos provistos por el **Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA**.

Proyectó: Estefany Alejandra Perdomo Andrade Coordinadora Juventudes	Revisó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno	Aprobó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno
Firma: 	Firma: 	Firma: 

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 3	
	Fecha de Aprobación: 15/06/2024	Página 6 de 11	

- Acondicionamiento del sustrato vehicular:** Clausura de la infraestructura vial seguida de un barrido hidrodinámico con el **quipo de Hidrolavadora 5000 psi**. Acto seguido, se procederá a la nivelación de irregularidades asfálticas mediante el uso intensivo de la **pulidora**.
 - Intervención del entorno perimetral:** En los paramentos bióticos adjuntos, se incorporarán los **Materiales para excavación y relleno en zona verde 30x600 cms** fusionados con **Arena fina** para el perfeccionamiento del talud, instalando como perfil de confinamiento el **Bocel 1/2 luna 15mm c/macho**.
 - Trazado e inyección de polímeros de tráfico:** El urbanismo táctico cobrará vida mediante la proyección milimétrica de demarcación de alta densidad, canalizando los fluidos estéticos a través del **equipo de demarcacion vial linerlaser** presurizado por el **compresor neumatico de 5000 psi**, garantizando una fricción y adherencia óptimas ante el estrés vehicular.
 - Perfeccionamiento operativo:** Toda la maniobra será ejecutada por la cuadrilla de demarcación, implementando **Herramienta menor (5% mano de obra)** para los delineamientos manuales y señalización transitoria de la obra.
- **Mano de obra:** Cuadrilla de demarcación de tráfico pesado (oficiales y ayudantes), remunerada mediante **Costo Diario Real (Jornal)**.
 - **Transporte:** Transporte de materiales en la ruta terrestre **NEIVA - TESALIA**.
 - **Materiales:** Materiales para excavación y relleno en zona verde 30x600 cms, Bocel 1/2 luna 15mm c/macho, Arena fina, pinturas acrílicas o epóxicas para tráfico pesado.
 - **Equipos:** quipo de Hidrolavadora 5000 psi, equipo de demarcacion vial linerlaser, pulidora, compresor neumatico de 5000 psi, Herramienta menor (5% mano de obra).
 - **Forma de aceptación de la actividad:** Sujeta a la comprobación de metros cuadrados (m^2) de urbanismo táctico demarcados, verificando la

Proyectó: Estefany Alejandra Perdomo Andrade Coordinadora Juventudes	Revisó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno	Aprobó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno
Firma: 	Firma: 	Firma: 

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 3	
	Fecha de Aprobación: 15/06/2024	Página 7 de 11	

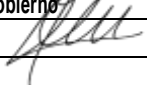
consistencia del color y la disposición final conforme al diseño propuesto.

CAPÍTULO 2: INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA LIVIANA Y MOBILIARIO URBANO

Importancia en el proyecto: La incorporación de módulos de venta proporciona una infraestructura organizada y estéticamente acorde al entorno para el desarrollo de actividades comerciales y de emprendimiento local. Esto formaliza el comercio, dinamiza la economía y ofrece a los turistas puntos de atención y venta de productos locales, enriqueciendo su experiencia en el municipio.

ITEM 2.1

- **Nombre de la actividad:** Activación comercial por medio del suministro e instalación de módulos de venta.
- **Unidad de medida:** Unidad (UND).
- **Descripción de la actividad:** Fabricación, transporte y montaje en sitio de estructuras metálicas diseñadas para funcionar como módulos de atención comercial para la activación turística.
- **Procedimiento de ejecución:**
 1. **Ingeniería de Manufactura Offshore:** Producción metalmecánica centralizada del elemento descrito taxativamente como: **Estructura metálica estructural según diseño (incluye pernos, soldadura, platinas, tensores, pintura anticorrosiva, pintura de esmalte a 2 manos, equipos, todo elemento necesario para la correcta instalación, etc).**
 2. **Movilización de carga extradimensionada:** Traslado logístico de alto tonelaje del elemento prefabricado mediante la asignación de un vehículo tipo **cama baja**, costeando integralmente el trayecto con el ítem de **Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA.**
 3. **Maniobra de Izaje y Posicionamiento Espacial:** Una vez en el paramento urbano, se orquestará una compleja maniobra de carga suspendida utilizando una **pluma grua** calibrada para el centro de gravedad del módulo.

Proyectó: Estefany Alejandra Perdomo Andrade Coordinadora Juventudes	Revisó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno	Aprobó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno
Firma: 	Firma: 	Firma: 

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 3	
	Fecha de Aprobación: 15/06/2024	Página 8 de 11	

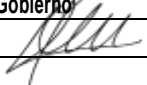
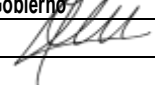
4. **Anclaje e integración estructural:** La cuadrilla de montaje realizará el aplome topográfico milimétrico y la fijación de las placas base, utilizando **Herramienta menor (5% mano de obra)** para los ajustes de torque, soldaduras menores de campo y nivelación final de la estructura.

- **Mano de obra:** Cuadrilla de montaje estructural (armadores, soldadores y ayudantes) operando bajo la modalidad de **Costo Diario Real (Jornal)**.
- **Transporte:** Despliegue de vehículos articulados facturados en el **Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA**.
- **Materiales:** Estructura metálica estructural según diseño (incluye pernos, soldadura, platinas, tensores, pintura anticorrosiva, pintura de esmalte a 2 manos, equipos, todo elemento necesario para la correcta instalación, etc), platinas base, pernos de anclaje, soldadura de campo.
- **Equipos:** cama baja, pluma grua, **Herramienta menor (5% mano de obra)**, equipos de soldadura menores.
- **Forma de aceptación de la actividad:** Recepción por Unidad (UND) instalada, previo concepto favorable de la Interventoría tras constatar la estabilidad estructural y el adecuado acabado de los módulos.

Importancia en el proyecto: La instalación de mobiliario urbano, específicamente bancas, es esencial para crear espacios de descanso y contemplación para los ciudadanos y visitantes. Este elemento complementa la infraestructura turística, mejora la calidad de vida urbana y fomenta la permanencia en las áreas intervenidas, promoviendo la interacción social y el disfrute del entorno.

ITEM 2.2

- **Nombre de la actividad:** Activación comercial por medio del suministro e instalación de mobiliario urbano (Bancas, basuras y materas).
- **Unidad de medida:** Unidad (UND).
- **Descripción de la actividad:** Provisión, transporte y anclaje definitivo de elementos prefabricados de concreto de alta resistencia, como parte de la dotación de mobiliario para el espacio público.

Proyectó: Estefany Alejandra Perdomo Andrade Coordinadora Juventudes	Revisó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno	Aprobó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno
Firma: 	Firma: 	Firma: 

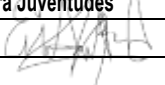
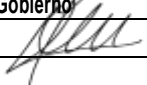
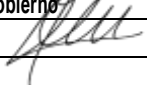
	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 3	
	Fecha de Aprobación: 15/06/2024	Página 9 de 11	

● **Procedimiento de ejecución:**

1. **Aprovisionamiento arquitectónico:** Adquisición certificada del mobiliario monolítico definido como **Banca en concreto**.
 2. **Logística de elementos de gran masa:** Despliegue del flete especializado contemplado en el **Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA**, exigiendo el soporte estructural de un automotor tipo **cama baja** para garantizar la integridad fisicomecánica de las piezas durante el trayecto.
 3. **Maniobras de descarga e implantación:** El proceso de inserción en el espacio público requerirá la suspensión controlada mediante una **pluma grua**, mitigando cualquier riesgo de fatiga o fractura en el concreto prefabricado.
 4. **Sedimentación y fijación definitiva:** La cuadrilla civil de espacio público ejecutará el anclaje definitivo y la estabilización perimetral del mobiliario apoyándose sistemáticamente en la dotación de **Herramienta menor (5% mano de obra)**.
- **Mano de obra:** Cuadrilla de obra civil de espacio público (oficiales y ayudantes) liquidada a través del **Costo Diario Real (Jornal)**.
 - **Transporte:** Flete estandarizado mediante el **Transporte de materiales en la ruta terrestre NEIVA - TESALIA**.
 - **Materiales:** **Banca en concreto**, materiales cementantes para fijación.
 - **Equipos:** **cama baja, pluma grua, Herramienta menor (5% mano de obra)**.
 - **Forma de aceptación de la actividad:** Aval por Unidad (UND) suministrada e instalada, verificado a través de la inspección física de la Interventoría constatando su fijación y el buen estado del elemento prefabricado.

CAPÍTULO 3: PERSONAL TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y DE SUPERVISIÓN

Importancia en el proyecto: Para garantizar la correcta ejecución de las actividades de obra civil (Objetivo 1), velar por la calidad técnica de los procesos constructivos y la rigurosidad de la seguridad industrial, el proyecto exige la inmersión de un equipo humano de alta

Proyector: Estefany Alejandra Perdomo Andrade Coordinadora Juventudes	Revisó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno	Aprobó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno
Firma: 	Firma: 	Firma: 

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 3	
	Fecha de Aprobación: 15/06/2024	Página 10 de 11	

gerencia, conformado tanto por el área de administración de obra como de supervisión externa (interventoría).

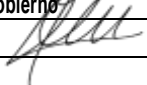
RECURSO HUMANO AUI E INTERVENTORÍA

Personal de Administración de Obra (Contratista):

- **Director de Obra:** Profesional en Ingeniería o Arquitectura con nivel de Maestría en Dirección de Proyectos. Responsable absoluto de la sinergia técnica y la toma de decisiones estratégicas.
- **Ingeniero Residente:** Profesional con Especialización en Gerencia de Proyectos o ramas afines. Garante de la supervisión in situ y del control milimétrico de los avances de cuadrillas.
- **Maestro de Obra:** Profesional pragmático certificado, encargado de la orquestación directa del personal operativo.
- **Almacenista / Celador:** Administrador de los flujos de inventarios y custodio de la maquinaria pesada en el campamento de operaciones.

Personal de Interventoría Externa (Supervisión):

- **Director de Interventoría:** Profesional en Ingeniería o Arquitectura con nivel de Maestría en Dirección de Proyectos. Autoridad máxima de validación técnica y financiera.
- **Ingeniero Residente de Interventoría:** Profesional con Especialización en Gerencia de Proyectos, ejecutor de los protocolos de calidad y ensayos destructivos/no destructivos.
- **Trabajador Social:** Articulador de la gestión comunitaria para la mitigación de pasivos sociales.
- **Tecnólogo en Gestión Documental:** Responsable de la trazabilidad archivística y conformación del dossier de cierre as-built del megaproyecto.

Proyecto: Estefany Alejandra Perdomo Andrade Coordinadora Juventudes	Revisó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno	Aprobó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno
Firma: 	Firma: 	Firma: 

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 3	
	Fecha de Aprobación: 15/06/2024	Página 11 de 11	

Cordialmente,


OLMER GUSTAVO RAMOS CUENCA
 Rep. Legal Municipio de Tesalia
 CC: 79.965.091
 Dirección: Carrera 9 # 6-11
 Ciudad: Tesalia - Huila
 Teléfono: 3166911806

Realizado por:



Ing. A. Valentina Lugo R
 TP 091037-0578397 CND
 CC 1010240531
 Dirección: Carrera 9 # 6-11
 Ciudad: Tesalia - Huila
 Teléfono: 3166911806
 Correo electrónico: gobierno@tesalia-huila.gov.co – contactenos@tesalia-huila.gov.co



Proyectó: Estefany Alejandra Perdomo Andrade Coordinadora Juventudes	Revisó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno	Aprobó: Jorge Mario Vieda Medina Secretario de Gobierno
Firma: 	Firma: 	Firma: 