COMFRIAIRE LTDA.
REFIGERACION
INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Cuartos Frío
Paleteros
Túneles de congelación
Fabricadores de hielo
Vitrinas
Congeladores
Fabricación – Montaje – Mantenimiento –Asesoría

Bogotá D.C., 25 de Mayo de 2026

Señores
**CLUB MILITAR**
Paipa

Apreciados señores:

De acuerdo a su amable atención, estamos presentado oferta para los siguientes equipos:

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR UNT | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE UN CUARTO DE CONGELACIÓN EN LA SEDE SOCHAGOTA PAIPA - BOYACÁ** | | | | |
| | CUARTO FRIO DE CONGELACIÓN CONFORMADO POR PANELES MODULARES DE PAREDES Y TECHOS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 26, POR LAS DOS CARAS TIPO SÁNDWICH DE 100 MM ESPESOR INYECTADO EN POLIURETANO DE 40 KG/M3 DENSIDAD. SISTEMA DE ENSAMBLE CON TORNILLOS AUTOROSCANTES REMACHES, TODO EL MUEBLE SELLADO CON SIKA FLEX, DIMENSIONES 2.96 X 3.07 X 2.06 MT | M2 | 37 | $ 463.000,00 | $ 17.131.000,00 |
| | · **BOCELERÍA DE CUARTO FRÍO EN ACERO INOXIDABLE** BOCELARÍA EN FORMA DE L, EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 26, PARA EL INTERIOR Y EXTERIOR DE PAREDES Y TECHOS CON MATERIALES DE INSTALACIÓN COMO REMACHES, SIKA FLEX ETC. | ML | 55 | $ 66.000,00 | $ 3.630.000,00 |
| | · **MARCO Y PUERTA CUARTO DE CONGELACIÓN** MARCO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 24 Y PUERTA TIPO BATIENTE MODULAR DE 100 MM EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 26, INYECTADA EN POLIURETANO DE 40KG/M3 DE DENSIDAD, EMPAQUE DE CAUCHO EN TODO EL CONTORNO DE LA PUERTA PARA EVITAR FUGAS DE FRIO, RESISTENCIA CALEFACTORA AL MARCO PARA EVITAR CONGELACIÓN. HERRAJES IMPORTADOS<br>DIMENSIONES 80 X 2.00H. | UND | 1 | $ 4.520.000,00 | $ 4.520.000,00 |
| | ·**PISO CUARTO FRÍO**<br><br>PISO TIPO FIJO CON LAMINA EN POLIURETANO DE 100 MM ESPESOR, POR LAS DOS CARAS SELLADO CON TELA ASFÁLTICA PARA IMPERMEABILIZACIÓN. EXCAVACIÓN DE PISO PARA DEJARLO A -25 CMS DE NIVEL DE PISO TERMINADO AFINADO. ACABADO DE PISO CON IMPERMEABILIZANTE EN MANTO FRIO, INSTALACIÓN OBLIGATORIA DE AISLAMIENTO EN LAMINA DE POLIURETANO DE 100 MM. FUNDICIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3.000 PSI CON MALLA ELECTROSTÁTICA, CON UNA PLACA DE ALUMINIO ANTIDERRAPANTE Y BARRERA DE VAPOR PARA EVITAR LA CONGELACIÓN DEL SUBSUELO. ACABADO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 26 PARA GRADO ALIMENTICIO. OBRAS CIVILES POR CUENTA DEL CONTRATISTA. | M2 | 10 | $ 2.650.000,00 | $ 26.500.000,00 |
| | · **UNIDAD PARA CUARTO DE CONGELACIÓN (-18°C a -20°C)** UNIDAD CONDENSADORA HERMÉTICA DE 3 HP DE BAJA TEMPERATURA CON SEPARADOR DE ACEITE Y TODOS LOS COMPONENTES PARA SU INSTALACIÓN | UND | 1 | $ 10.910.000,00 | $ 10.910.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ***EVAPORADOR PARA CUARTO DE CONGELACIÓN (-18°C a -20°C)** EVARADOR BAJA TEMPERATURA, COFRE MANUFACTURADO EN LAMINA NEGRA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA MOTORES CON SU CORRESPONDIENTE ASPA, EL ALCANCE DEL VENTILADOR (FLECHA DE AIRE) DEBE CUBRIR LOS 3 METROS DE LARGO DEL CUARTO PARA EVITAR PUNTOS CALIENTES. CAPACIDAD DE 10.000 BTU/HR A -25°C CON SISTEMA DE **DESHIELO ELÉCTRICO** OBLIGATORIO PARA EVITAR LA ACUMULACIÓN DE ESCARCHA. **DESAGÜE:** DEBE CONTAR CON UNA PENDIENTE ADECUADA E INCLUIR UNA **RESISTENCIA EN EL TUBO DE DRENAJE** PARA EVITAR QUE EL AGUA SE CONGELE Y OBSTRUYA LA SALIDA. | UND | 1 | $ 4.550.000,00 | $ 4.550.000,00 |
| | · **TABLERO ELÉCTRICO PARA CUARTO DE CONGELACIÓN** GABINETE EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CON SUS COMPONENTES COMO: PROTECTORES NECESARIOS PARA EL CONTROL DE MOTORES Y FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO. CONTROLADOR DIGITAL PARA VISUALIZAR LAS TEMPERATURAS DEL CUARTO FRIO. BRAKER MATIC PRINCIPAL TRIFÁSICO DE CORTE. CONTACTORES TERMO - MAGNÉTICOS, PROTECTORES DE FASES, VOLTAJE Y AMPERAJE. RELÉS BIMETÁLICOS. TESTIGOS LUMINOSOS (PILOTOS) INDICADORES DE ENCENDIDO Y APAGADO. SWITCH DE MULETILLA, TERMINALES, BORNERAS, CABLEADO GENERAL. | UND | 1 | $ 2.540.000,00 | $ 2.540.000,00 |
| | **· KIT DE REFRIGERACIÓN CUARTO DE CONGELACIÓN**<br>· ACCESORIOS MECÁNICOS COMO TUBERÍA COBRE DE 5/8 - 3/8. RUBA TEX, FILTROS, VISORES, VÁLVULA EXPANSIÓN, VÁLVULA SOLENOIDE, SOLDADURAS, GAS REFRIGERANTE R- 507, A 20 MTS DE DISTANCIA | UND | 1 | $ 3.860.000,00 | $ 3.860.000,00 |
| | **KIT ELÉCTRICO PARA CUARTO DE CONGELACIÓN**<br>ACCESORIOS ELÉCTRICOS, CABLE VEHICULAR, TUBERÍAS EMT. CAJAS ELÉCTRICAS, CORAZA METÁLICA, HASTA 20 MTS DE DISTANCIA<br><br>**LUZ PARA CUARTO DE CONGELACIÓN**<br>LAMPARAS DE LUZ FRIA LED DE 15W, LUZ FRIA 6500K, SELLADA REF. IP 65 CARCASA PLÁSTICA PARA BAJAS TEMPERATURAS<br><br>**CORTINA DE AIRE EN THERMO FILM**<br>CORTINA DE AIRE PARA CUARTO FRIO MANUFACTURADA EN TIRAS DE THERMO FILM DE 20 CMS DE ANCHAS ENTRELAZADAS AL 50% PARA EVITAR FUGA DEL FRIO, LA CORTINA IRÁ A TODA LA EXTENCIÓN DE LA PUERTA, SOPORTADA CON ESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE. | UND | 1 | $ 4.400.000,00 | $ 4.400.000,00 |
| | *** TRANSPORTE, ALISTAMIENTO, INSTALACIÓN Y MONTAJE**<br>ITEM QUE CORRESPONDE A TRANSPORTE DEL EQUIPO A LA SEDE SOCHAGOTA DEL CLUB MILITAR EN PAIPA, DESMONTE DEL EQUIPO ACTUAL, OBRA CIVIL NECESARIA, INSTALACIÓN DEL CUARTO FRIO, SISTEMA DE REFRIGERACIÓN, SISTEMA ELÉCTRICO, VIÁTICOS, TRANSPORTES, ESTADÍA DE PERSONAL, ENTREGA FINAL Y CAPACITACIÓN | UND | 1 | $ 15.400.000,00 | $ 15.400.000,00 |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL OFERTADO** | **$93.441.000** |
| **IVA 19%** | **$17.753.790** |
| **VALOR TOTAL OFERTADO** | **$111.194.790** |

**Nota 1: Se debe entregar la acometida trifásica a 0 metros de ubicación de los tableros eléctricos por parte del cliente**

**CONDICIONES COMERCIALES:**

| | |
|---|---|
| Vigencia de la oferta: | 60 días |
| Forma de pago: | A convenir |
| Tiempo de entrega: | 45 días |
| Lugar de entrega: | Paipa - Boyacá |

Atentamente,

**JOSE LUIS DELGADO HERNANDEZ**
Representante Legal
**COMFRIAIRE LTDA**
NIT 800.234.084-5