Gobernación de Sucre

INFORME DE SUPERVISIÓN

ACTA PARCIAL 003 Y 004 DE 2026

CONVENIO	**N°025 DE 2024**
OBJETO:	*"Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan de Desarrollo – Ley 2294 de 2023".*
PLAZO INICIAL CONVENIO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO AMPLIADO CONVENIO:	HASTA 30 DE JUNIO DE 2026
VALOR CONVENIO:	$6.864'000.000,00

APORTES:

APORTE FONVIVIENDA (70%)	$	4.804.800.000,00
APORTE DEPARTAMENTO (30%)	$	2.059.200.000,00
TOTAL	$	6.864.000.000,00

CDP	1140 DE 2024
RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DE CUPOS:	0673 DE 2024
CUPOS ASIGNADOS:	400
Fecha de informe:	31 de julio de 2026

CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO:

CONTRATO	N°LP-005-2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN MATERIA DE SUBSIDIO FAMILIAR EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO EN EL ESQUEMA ASOCIATIVO DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO LEA
REPRESENTANTE LEGAL:	JAVIER POMBO HERNÁNDEZ

VALOR CONTRATO:	$6.344’000.000
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (6) MESES
OTROSÍ N°1	14 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE SEPTIEMBRE DE 2026
ACTA DE INICIO OBRAS	20 DE ENERO DE 2026

CONTRATO	N°CM-007-2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN MATERIA DE SUBSIDIO FAMILIAR EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO EN EL ESQUEMA ASOCIATIVO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA INTERVENTORIA:	CONSTRUCCIONES BETANIA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
VALOR CONTRATO:	$480’870.837,00
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE MESES
ACTA DE INICIO	20 DE ENERO DE 2026
OTROSÍ N°1	14 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUSPERVISOR:	ARNALDO DE JESÚS VERGARA ALBIS

MUNICIPIOS BENEFICIADOS

En observancia del artículo primero de la resolución 0673 de 2024, la asignación para recursos para Sucre es la siguiente:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	N° CUPOS URBANOS ASIGNADOS HASTA	N° CUPOS RURALES ASIGNADOS HASTA	TOTAL CUPOS HASTA	Total de los recursos asignados hasta	Total aporte FNV hasta	Total aporte ET hasta
SUCRE	COROZAL	80	20	100			
	OVEJAS	80	20	100			
	SAN PEDRO	80	20	100	**$6.864’000.000**	**$4.804’800.000**	**$2.059’200.000**

	BUENAVISTA	80	20	100			
TOTAL	**TOTAL**	**320**	**80**	**400**			

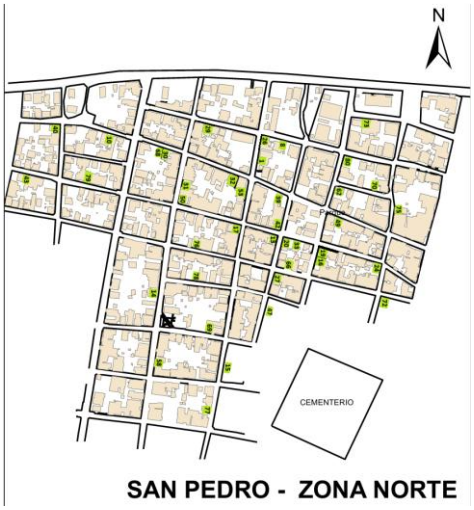
MUNICIPIO DE BUENAVISTA:



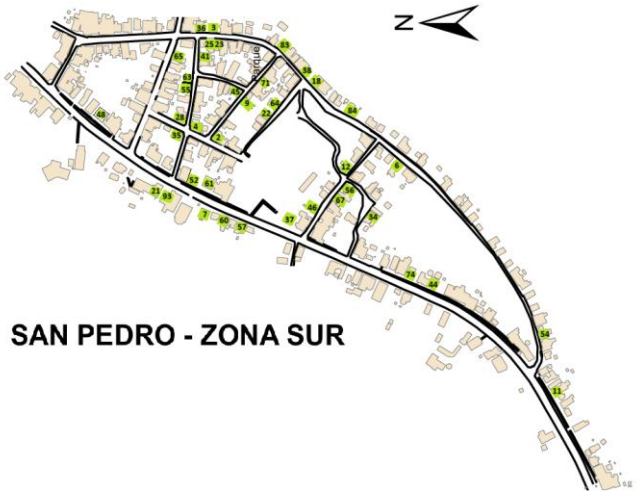




MUNICIPIO DE SAN PEDRO



Barrio 1° de mayo



Barrio Sagrado Corazón de Jesús



MUNICIPIO DE COROZAL



La Panela



Dulce Nombre



Rincón de las Flores

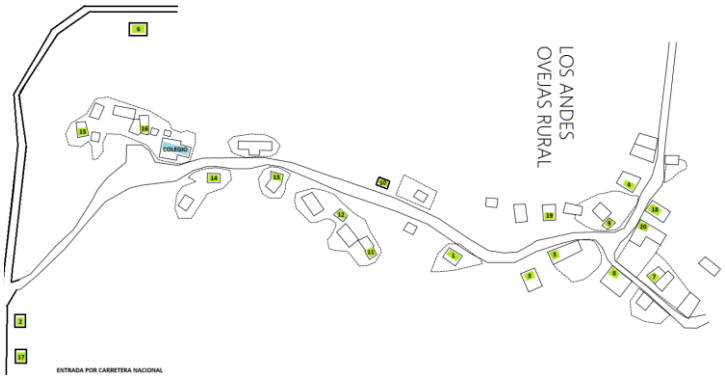
MUNICIPIO DE OVEJAS



Don Miguel



Villa Paz



Los Andes

A la fecha fueron asignados 400 subsidios, 320 urbanos y 80 rurales:

N° RESOLUCIÓ	FECHA	EMISOR	N° SUBSIDIOS	SUBSIDIO POR MUNICIPI	URBANO	RURAL
1017 Y 1302	28/11/2025	FONVIVIENDA	47	17 COROZAL 30 SAN PEDRO	X	
1114	15/12/2025	FONVIVIENDA	140	80 BUENAVISTA 60 COROZAL	X	
1215	23/12/2025	FONVIVIENDA	17	17 BUENAVISTA		X
6118	23/12/2025	GOBERNACIÓN DE SUCRE	140	80 BUENAVISTA 60 COROZAL	X	
6117	23/12/2025	FONVIVIENDA	47	17 COROZAL 30 SAN PEDRO	X	
6173	30/12/2025	GOBERNACIÓN DE SUCRE	17	17 BUENAVISTA		X
0062	2/02/2026	FONVIVIENDA	3	3 BUENAVISTA		X
0073	6/02/2026	FONVIVIENDA	40	20 COROZAL 20 OVEJAS		X
0074	6/02/2026	FONVIVIENDA	8	8 SAN PEDRO		X
0090	10/02/2026	FONVIVIENDA	130	3 COROZAL 77 OVEJAS 50 SAN PEDRO	X	
0502	10/02/2026	GOBERNACIÓN DE SUCRE	3	3 BUENAVISTA		X
0777	23/02/2026	GOBERNACIÓN DE SUCRE	8	8 SAN PEDRO		X
0778	23/02/2026	GOBERNACIÓN DE SUCRE	40	20 COROZAL 20 OVEJAS		X
0144	25/02/2026	FONVIVIENDA	12	12 SAN PEDRO		X
1149	17/03/2026	GOBERNACIÓN DE SUCRE	12	12 SAN PEDRO		X
0325	15/04/2026	FONVIVIENDA	3	3 OVEJAS	X	
1719	27/04/2026	GOBERNACIÓN DE SUCRE	133	3 COROZAL 80 OVEJAS 50 SAN PEDRO	X	

Control de pólizas del Contrato de Obras Principal

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT:860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL.

No. POLIZA: 21-44-101488502

NOMBRE DEL AMPARO	VALOR	VIGENCIA/PLAZO	
		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	**$634.000.000**	20/11/2026	22/12/2026
Prestaciones Sociales	**$634.000.000**	20/01/2026	21/07/2029
Estabilidad y calidad de la obra	**$634.000.000**	22/01/2026	22/01/2028
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	**$569.400.000**	20/01/2026	26/07/2026

Nota: Pólizas se encuentran actualizadas con acta de inicio de fecha 20/01/2026.

NOMBRE DEL AMPARO	VALOR	VIGENCIA/PLAZO	
		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	**$634.000.000**	20/11/2026	22/01/2027
Prestaciones Sociales	**$634.000.000**	20/01/2026	21/09/2029
Estabilidad y calidad de la obra	**$634.000.000**	22/01/2026	22/01/2028
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	**$569.400.000**	20/01/2026	21/09/2026

Nota: Pólizas se encuentran actualizadas con OTROSÍ de fecha 14/07/2026.

Control de pólizas del Contrato de Interventoría

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°B-100071790

ANEXO N° 2

COMPAÑÍA DE SEGUROS COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS

NOMBRE DEL AMPARO	VALOR	VIGENCIA/PLAZO	
		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 48.047.083,70	20/01/2026	20/12/2026
Pago de Salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones	$ 48.047.083,70	20/01/2026	20/08/2029
Calidad del servicio	$ 48.047.083,70	20/08/2026	20/08/2028

Nota: Pólizas se encuentran actualizadas con acta de inicio de fecha 20/01/2026.

NOMBRE DEL AMPARO	VALOR	VIGENCIA/PLAZO	
		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 48.047.083,70	14/07/2026	20/01/2027
Pago de Salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones	$ 48.047.083,70	14/07/2026	20/09/2029
Calidad del servicio	$ 48.047.083,70	20/09/2026	20/09/2028

Nota: Pólizas se encuentran actualizadas con OTROSÍ de fecha 14/07/2026.

EJECUCIÓN Y ACTAS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA

Las actas parciales del contrato de obra suscrita hasta la fecha son:

CONCEPTO	VALOR	VALOR AMORTIZACION	VALOR PAGADO	OBSERVACIONES
VALOR DEL CONTRATO	$6.344.000.000			
VALOR ANTICIPO	N/A			
ACTA PARCIAL No.1	$328.900.000		$328.900.000	PAGADO

ACTA PARCIAL N°2	$562.900.000		$562.900.000	PAGADO
ACTA PARCIAL N°3	$357.500.000			EN TRÁMITE
ACTA PARCIAL N°4	$221’000.000			EN TRÁMITE
VALOR PAGADO ACTAS PARCIALES (AMORTIZANDO EL ANTICIPO)	N/A			
VALOR AMORTIZADO ACTAS PARCIALES	N/A			
VALOR POR PAGAR	$1.470.300.000		$891.800.000	

En el acta parcial N°01 se entregan por parte del contratista a la Interventoría y a los beneficiarios 27 mejoramientos de viviendas:

#	BENEFICIARIO	CASA	CODIGO HOGAR	CEDULA	MUNICIPIO	BARRIO
1	ARLETH DEL CARMEN SIERRA OSORIO	3	339320	33238851	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
2	HOLLMAN RAFAEL MARTINEZ TAPIA	14	339318	18761171	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
3	EMIRO ARTURA DAVILA JIMENEZ	17	350708	18760089	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
4	ALEYDA VERGARA DE PATERNINA	20	339288	23134937	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
5	NEIVYS DIAZ CORREA	29	339328	33238862	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
6	AMPARO ESTHER DIAZ NAVARRO	31	339282	33237216	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
7	ARMANDO CORREA LOPEZ	57	339272	18760213	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
8	TOMAS GREGORIO MARTINEZ TAPIA	65	350709	18761402	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
9	EDILMA ROSA CARDOZA RODRIGUEZ	71	339259	33238941	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
10	SADID ARCOS DE RODRIGUEZ	39	339285	64785040	BUENAVISTA	LA PAZ
11	MIRIAM EMILSE PEREZ ACOSTA	2	339321	22935528	BUENAVISTA	LA PAZ

12	EDILTRUDIS ATENCIA	8	343356	33237885	BUENAVISTA	LA PAZ
13	SANDRA PATRICIA GUERRERO ARIAS	23	339307	33067643	BUENAVISTA	LA PAZ
14	EVANGELISTA TORRES ACUÑA	42	339293	982481	BUENAVISTA	LA PAZ
15	CARLOS MANUEL MARTINEZ	43	339305	18760883	BUENAVISTA	LA PAZ
16	LUZ MARINA RISO PEREZ	54	339258	33238461	BUENAVISTA	LA PAZ
17	YENIS GERALDANA BRESNEIDER PEREZ	68	339353	33239813	BUENAVISTA	LA PAZ
18	MARTHA CECILIA MEDINA PATERNINA	87	339279	64478179	BUENAVISTA	LA PAZ
19	YOHANIS PAOLA NAVARRO SALCEDO	91	339238	1099961915	BUENAVISTA	LA PAZ
20	SAMUEL ROMERO	14	317399	5583388	SAN PEDRO	PRIMERO DE MAYO
21	JOSE CONTRERAS MORALES	14	317391	3975460	SAN PEDRO	PRIMERO DE MAYO
22	MARCO AURELIO MENDOZA	17	317397	3974681	SAN PEDRO	PRIMERO DE MAYO
23	ALICIA ROSA NAVARRO HERNANDEZ	27	317393	25806828	SAN PEDRO	PRIMERO DE MAYO

En acta parcial de obra N°2, se entregan por parte del contratista a la Interventoría y a los beneficiarios 27 mejoramientos de viviendas urbanos y 8 rurales:

N° VIVIENDAS	V/R SMLV 2024	N° SMLV	TOTAL
8	$ 1.300.000,00	17	$ 176.800.000,00
27	$ 1.300.000,00	11	$ 386.100.000,00
VALOR TOTAL EJECUTADO EN PRESENTE ACTA			**$ 562.900.000,00**

Gobernación de Sucre

Los mejoramientos urbanos y rurales entregados en el acta parcial N°2 son los siguientes:

	ID HOGAR	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	MUNICIPIO	BARRIO	SUELO
1	337054	22866925	LUCILA DEL CARMEN	ANGEL PEÑA	COROZAL	LA PANELA	URBANO
2	337066	22865408	GUADALUPE DEL ROSAR	HERNANDEZ HERAZO	COROZAL	LA PANELA	URBANO
3	337068	42206168	INES CARLOTA	PEÑA MADRID	COROZAL	LA PANELA	URBANO
4	337074	22866634	ZULMA EDITH	LOPEZ CORONADO	COROZAL	LA PANELA	URBANO
5	337083	92557212	JAIME RAFAEL	MERCADO ANGEL	COROZAL	LA PANELA	URBANO
6	347683	9310723	ULISES MANUEL	ACOSTA MARTINEZ	COROZAL	LA PANELA	URBANO
7	337052	22876782	ERLINDA ISABEL	MARTINEZ DE MADRID	COROZAL	LA PANELA	URBANO
8	337076	23012480	ANA ISABEL	ALVAREZ GARCES	COROZAL	LA PANELA	URBANO
9	337087	1103097735	LEDYS MARIA	PEÑA SIERRA	COROZAL	LA PANELA	URBANO
10	346186	92549984	JAVIER DOMINGO	PEREIRA PACHECO	COROZAL	LA PANELA	URBANO
11	337088	64738567	LILIANA ISABEL	PEÑA MADRID	COROZAL	LA PANELA	URBANO
12	337067	22861385	IDALIDES DEL CARMEN	MADRID FRANCO	COROZAL	LA PANELA	URBANO
13	337063	42206309	ENALBA DEL CARMEN	JORDAN RODRIGUEZ	COROZAL	LA PANELA	URBANO
14	348249	22836504	ROSA ELVIRA	GOMEZ RIVERA	COROZAL	DULCE NOMBR	URBANO
15	339312	33237315	ROSARIO DEL SOCORRO	MORENO RODRIGUEZ	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO	URBANO
16	339239	1100396947	DANIEL ANDRES	AGUAS CALDERA	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO	URBANO
17	339327	33207193	CARMEN ELENA	ROJAS MENCO	BUENAVISTA	LA PAZ	URBANO
18	339304	33237596	NELSY DEL CARMEN	LOPEZ NAVARRO	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO	URBANO
19	339237	33237708	CARMEN LUCIA	GARCIA DE JIMENEZ	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO	URBANO
20	330594	64785001	OSIRIS MARGOTH	ACUÑA DE HERNANDEZ	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
21	330598	1774288	JAIRO LUIS	LUIS CAMPOS	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
22	330596	33237253	EDITH MARIA	ROBLES MESA	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
23	330595	33239257	BETTY DEL CARMEN	AVILA SELVERA	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
24	330607	33207148	JUDITH DEL CARMEN	JIMENEZ GUTIERREZ	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
25	330604	64785010	BEATRIZ VERENA	ROBLES MEZA	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
26	330603	1122409097	MARIA JOSE	MOZO CAMPO	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
27	330610	33194401	NEIDA CONCEPCION	NARVAEZ GALINDO	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
28	341386	27015206	TULIA ESTHER	MARTINEZ GARIZADO	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
29	317389	3975081	RODOLFO JOSE	FUNIELES HERNANDEZ	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
30	317467	22937205	ANA DE JESUS	VANEGAS DE SUAREZ	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
31	341384	33169645	ROSA ESTHER	SENCIO PRIETO	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
32	317395	92186350	RAMIRO DE JESUS	DIAZ PINEDA	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
33	328301	22865742	ALICIA DEL CARMEN	VASQUEZ MARTINEZ	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
34	317403	92186742	MIGUEL ENRIQUE	POLANCO FUNIELES	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
35	317461	43898292	MILENA DEL CARMEN	NORIEGA HERNANDEZ	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO

Los mejoramientos rurales a que refiere el ACTA N°3:

1	330605	33238270	CANDELARIA DEL CARMEN	SALCEDO HERAZO	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
2	330599	92550005	PEDRO NEL	HERNANDEZ RODRIGUEZ	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
3	330601	33209765	SOLIDA	MONTERO BASTIDAS	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
4	343161	1104009043	MILENA DEL CARMEN	MESA ACEVEDO	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
5	330600	3874826	ROGER DAVID	CAMPO SANCHEZ	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
6	330602	3874664	MANUEL	CAEZ NAVARRO	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
7	330593	52116193	NURI MARIA	ARRIETA PIÑERES	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
8	330597	33239189	EVELIS DEL CARMEN	PAYARES MEJIA	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
9	330612	33237788	SUNILDA ISABEL	PEREZ QUIROZ	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
10	330613	64479835	CAREN LORENA	ARRIETA NARVAEZ	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL

Los mejoramientos URBANOS a que refiere el ACTA N°4:

#	ID HOGAR	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	Municipio	Barrio	SUELO
1	317383	23133517	MARIA VIRGINIA	SALGADO CORREA	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
2	317435	55227194	YOJANA DEL CARMEN	JIMENEZ HERRERA	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
3	325733	9306315	EDILBERTO MANUEL	SANES HERNANDEZ	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
4	341387	64475441	ZOILA MARIA	SENCIO PRIETO	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
5	341385	64475127	TARSILA ROSA	PEREZ MEDINA	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
6	317385	23133143	MARIA MARGARITA	PALENCIA DE ROMERO	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
7	317471	1104009497	DARLIS MARGOTH	LLORENTE BOHORQUEZ	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
8	330506	1104008136	DAVID EMIRO	SALCEDO LUNA	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
9	317441	92192234	EVARISTO DE JESUS	JARABA SENCIO	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
10	341388	92187459	HERIBERTO JULIO	ORTEGA NOVOA	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
11	325619	92187112	MANUEL ENRIQUE	TABOADA MONTES	SAN PEDRO	CORAZON DE JESUS	URBANO
12	317407	64477311	MARELYS JUDITH	NUÑEZ PALENCIA	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
13	317445	64476025	MARITZA DEL CARMEN	VIANA PRIETO	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
14	337058	64744451	ANA DEL CARMEN	PEÑA OVIEDO	COROZAL	LA PANELA	URBANO
15	337059	92559818	ANGEL MANUEL	MADRID MARTINEZ	COROZAL	LA PANELA	URBANO
16	337061	42206369	ARELY ISABEL	ATENCIA HERNANDEZ	COROZAL	LA PANELA	URBANO
17	337064	64744448	ERIKA MARIA	JIMENEZ PEÑA	COROZAL	LA PANELA	URBANO
18	357694	64554339	ESTEBINA SOLEDAD	GOMEZ GOMEZ	COROZAL	LA PANELA	URBANO
19	337091	22868716	MAIRA ALEJANDRA	ACOSTA PEÑA	COROZAL	LA PANELA	URBANO
20	337071	42206421	MARIELA MARIA	HERAZO HERNANDEZ	COROZAL	LA PANELA	URBANO
21	337093	40925686	MARTA ISABEL	PEÑA MADRID	COROZAL	LA PANELA	URBANO
22	337094	42209643	MILEDIS AMPARO	SIERRA PATERNINA	COROZAL	LA PANELA	URBANO
23	337098	18856964	RAFAEL ANTONIO	GARAVITO MESA	COROZAL	LA PANELA	URBANO
24	337101	34944109	SENILDA MARIA	ALVAREZ MARTINEZ	COROZAL	LA PANELA	URBANO
25	348239	3841034	JULIO ANTONIO	BERTEL PEREZ	COROZAL	DULCE NOMBRE	URBANO

Actividades desarrolladas en acta N°3

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DE LOS MEJORAMIENTOS

Fonvivienda · Mi Casa Ya · Gobernación de Sucre · CONSORCIO LEA

FECHA DOCUMENTO:			29/07/2026
1. DATOS CONTRACTUALES			
DEPARTAMENTO		SUCRE	
CONTRATO N.	LP-005-2025	CONTRATISTA	CONCORSIO LEA
CONTRATO N.	CM-007-2025	INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES BETANIA SAS

2. EJECUCIÓN

Item	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Vr Unitario	Vr Total
1	PRELIMINARES				$ 12.087.596,65
1.1	DESMONTES DE CARPINTERÍAS, MOBILIRIARIOS, APARATOS Y CUBIERTAS				$ 2.270.147,50
1.1.2	Desmonte de ducha (Incluye retiro)	Und	5,00	$ 27.694,00	$ 138.470,00
1.1.3	Desmonte de lavamanos (Incluye retiro)	Und	2,00	$ 30.771,00	$ 61.542,00
1.1.4	Desmonte de aparato sanitario (Incluye retiro)	Und	15,00	$ 42.606,00	$ 639.090,00
1.1.5	Desmonte de lavaplatos (Incluye retiro)	Und	4,00	$ 30.771,00	$ 123.084,00
1.1.8	Desmonte de cubierta en lámina de zinc (Incluye correas de apoyo y retiro)	M^2	81,08	$ 14.937,00	$ 1.211.032,50
1.1.15	Desmonte de tomas e interruptores	Und	7,00	$ 13.847,00	$ 96.929,00
1.2	DEMOLICIONES		0,00		$ 9.817.448,15
1.2.1	Demolición de mesón en concreto (Incluye retiro)	m	8,97	$ 18.463,00	$ 165.613,11
1.2.2	Demolición de enchape (Incluye retiro)	M^2	5,94	$ 15.385,00	$ 91.448,44
1.2.3	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro)	M^2	572,55	$ 9.231,00	$ 5.285.173,57
1.2.4	Demolición de enchape de piso (Incluye guardaescobas y retiro)	M^2	13,46	$ 15.385,00	$ 207.019,02
1.2.8	Demolición de placa de contrapiso, e≤15 cm (Incluye retiro)	M^3	18,67	$ 24.218,00	$ 452.150,06
1.2.15	Picada de pañete de muros para posterior pañetado (Incluye retiro)	M^2	442,28	$ 7.293,00	$ 3.225.521,06
1.2.16	Demolición de pañete de muros (Incluye retiro)	M^2	34,42	$ 8.392,00	$ 288.852,64
1.2.17	Demolición de enchape de muro (Incluye retiro)	M^2	4,27	$ 16.085,00	$ 68.682,95
1.2.18	Demolición de muro E=0,10 m a 0,15 m en bloque (Incluye retiro)	M^2	1,51	$ 21.817,00	$ 32.987,30
2	EXCAVACIONES				$ 46.243,28
2.1	Excavación manual en material común de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad.	M^3	1,38	$ 33.568,00	$ 46.243,28
3	RELLENOS				$ 226.966,49
3.2	Relleno con material tipo recebo compactado al 95% del P.M a maquina	M^3	1,38	$ 164.755,00	$ 226.966,49
4	CONCRETOS				$ 8.624.706,26
4.1	Plantilla de concreto 2500 psi e=8 cm, incluye malla electrosoldada M-131	M2	7,11	$ 66.378,00	$ 471.947,58
4.2	Plantilla de concreto 2500 psi e=10 cm, incluye malla electrosoldada M-132	M2	11,56	$ 92.280,00	$ 1.066.756,80
4.3	Mesón en concreto 3000 psi, espesor e=6 cm, ancho a=60 cm (Incluye refuerzo de 3/8")	m	46,04	$ 127.977,00	$ 5.892.061,08
4.8	Poyo en concreto 2500 psi E=0,10 cm	m	18,82	$ 63.440,00	$ 1.193.940,80
5	INSTALACIÓN DE REDES HIDRO-SANITARIAS				$ 19.324.396,92
5.2	Punto sanitario de 4" Sanitario	Und	8,00	$ 158.114,14	$ 1.264.913,13
5.4	Punto sanitario de 2" Lavamanos y Lavadero	Und	17,00	$ 86.432,35	$ 1.469.349,96
5.9	Punto sanitario de Ducha Incluye rejilla y sifón 2"	Und	8,00	$ 99.883,72	$ 799.069,77
5.11	Suministro e instalacion de Red de suministro PVC - P 1/2"	m	2,88	$ 16.398,04	$ 47.192,32
5.12	Punto hidráulico 1/2", ducha, lavamanos y lavadero (incluye regata)	Und	33,00	$ 71.325,31	$ 2.353.735,25
5.13	Suministro e instalación de sanitario económico	Und	15,00	$ 380.653,42	$ 5.709.801,32
5.14	Suministro e instalación lavamanos	Und	15,00	$ 136.799,08	$ 2.051.986,21
5.15	Suministro e instalacion accesorios de baño (jabonera, toallero, ducha)	Und	15,00	$ 75.641,81	$ 1.134.627,16
5.16	suministro e instalacion de grifería de ducha 4"	Und	15,00	$ 110.641,81	$ 1.659.627,16
5.19	Suministro e instalación lavaplato en acero inoxidable 0,50x0,60 cm	Und	11,00	$ 255.485,76	$ 2.810.343,39
5.23	Tapa registro plástica 15 cm x 15 cm suministro e instalación	Und	1,00	$ 23.750,25	$ 23.750,25
6	INSTALACIÓN ELECTRICAS				$ 3.743.753,37
6.1	PUNTOS Y REDES ELECTRICAS		0,00		$ 3.743.753,37
6.1.1	Punto eléctrico interruptor sencillo	Und	6,00	$ 100.789,70	$ 604.738,21
6.1.2	Punto electrico iluminacion	Und	2,00	$ 104.889,70	$ 209.779,40
6.1.6	Lampara - toma economica	Un	1,00	$ 247.654,75	$ 247.654,75
6.1.7	Punto electrico tomacorriente doble	Un	10,00	$ 105.789,70	$ 1.057.897,01
6.1.11	Salida toma eléctrica, incluye toma corriente gfci, caja 5800, tuberia, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores L hasta 4.5 ml	Un	6,00	$ 270.614,00	$ 1.623.684,00

7	**PAÑETES - MUROS Y ACABADOS**				**$ 50.846.796,42**
7.1	**PAÑETES Y MUROS**		0,00		**$ 22.741.778,48**
7.1.1	Pañete allanado 1:6 E=0,02 cm	M2	35,30	$ 26.269,54	$ 927.314,78
7.1.2	Pañete allanado 1:4 E=0,02 cm	M2	384,70	$ 29.516,92	$ 11.355.011,48
7.1.4	Pañete impermeabilizado liso para muros, mortero 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	174,30	$ 52.950,37	$ 9.229.246,09
7.1.8	Apoyo en bloque cemento 0,09 CM para mesón o lavadero (incluye pañete)	m	11,84	$ 76.414,91	$ 904.752,57
7.1.10	Alistado de mesón cocina (incluye filos y picada)	m	30,63	$ 10.625,32	$ 325.453,56
7.2	**ACABADOS**		0,00		**$ 28.105.017,94**
7.2.2	Estuco plastico sobre muro interior	M2	687,36	$ 24.043,36	$ 16.526.549,84
7.2.3	Pintura vinilo tipo 1 - 3 manos	M2	418,24	$ 22.539,56	$ 9.426.831,39
7.2.4	Pintura economica sobre muros tipo 2 - 3 manos	M2	104,54	$ 20.582,56	$ 2.151.636,71
8	**ENCHAPES**				**$ 140.796.874,55**
8.1	Enchape en ceramica para piso	m2	578,34	$ 89.078,74	$ 51.517.558,55
8.2	Enchape en ceramica para pared	m2	253,24	$ 85.988,74	$ 21.775.753,06
8.3	Enchape en ceramica para piso antideslizante	m2	156,86	$ 96.700,74	$ 15.168.879,09
8.4	Enchape en ceramica para pared franjas menores a 50 cm	m	6,72	$ 61.193,88	$ 411.222,90
8.5	Guarda escoba en cerámica, h=8 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación	m	655,39	$ 24.481,77	$ 16.045.116,69
8.6	Varilla Wing PVC	m	71,92	$ 12.373,94	$ 889.932,48
8.7	Alistado de piso 0,04 m	M2	539,96	$ 47.480,27	$ 25.637.315,15
8.8	Alistado de piso 0,04 m impermeabilizado	M2	118,40	$ 78.980,27	$ 9.351.096,63
9	**CUBIERTAS Y ESTRUTURA DE CUBIERTA**				**$ 19.750.251,95**
9.1	Teja arquitectónica en lámina galvanizada o similar calibre 30, espesor e=0,3 mm suministro e instalación	M2	133,64	$ 62.386,35	$ 8.337.553,87
9.2	Suministro e instalacion caballete para teja arquitectónica, espesor e=0,45 mm suministro e instalación	m	14,30	$ 51.879,76	$ 741.880,61
9.4	Estructura metálica perfil en © 100x60 cal 18 para cubierta	m	132,00	$ 80.839,53	$ 10.670.817,47
10	**CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA**				**$ 6.568.471,75**
10.1	**CARPINTERIA EN MADERA**		0,00		**$ 4.225.333,17**
10.1.1	Mueble en MDP RH para cocina incluye rejilla (Max 1.5 m)	m	1,50	$ 891.743,36	$ 1.337.615,04
10.1.2	Puerta en madera 0,65 a 0,80 x 2,00 incluye cerradura	Un	4,00	$ 721.929,53	$ 2.887.718,13
10.2	**CARPINTERIA**		0,00		**$ 2.343.138,58**
10.2.1	Puerta metalica en lamina cold rolled cal.22 dimenciones 0,60 a 0,80 x 2,00 incluye marco y cerradura	Un	2,00	$ 748.179,53	$ 1.496.359,05
10.2.2	Puerta metalica en lamina cold rolled cal.22 dimenciones 0,85 a 0,1,00 x 2,00 incluye marco y cerradura	Un	1,00	$ 846.779,53	$ 846.779,53
11	**ASEO GENERAL**				**$ 2.798.759,17**
11.1	Aseo general	Un	25,00	$ 111.950,37	$ 2.798.759,17
				TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA	**$ 264.814.814,81**
			Administración	30,00%	$ 79.444.444
			Imprevistos	1,00%	$ 2.648.148
			Utilidad	4,00%	$ 10.592.593
			TOTAL COSTOS INDIRECTOS OBRA	35,00%	**$ 92.685.185,19**
				TOTAL COSTOS OBRAS MEJORAMIENTOS	**$ 357.500.000,00**

Actividades desarrolladas en acta N°4

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DE LOS MEJORAMIENTOS					
FECHA DOCUMENTO:			29/07/2026		
1. DATOS CONTRACTUALES					
DEPARTAMENTO			**SUCRE**		
CONTRATO N.	**LP-005-2025**	**CONTRATISTA**	**CONCORSIO LEA**		
CONTRATO N.	**CM-007-2025**	**INTERVENTORIA**	**CONSTRUCCIONES BETANIA SAS**		
2. EJECUCIÓN					
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad Total**	**Vr Unitario**	**Vr Total**
1	**PRELIMINARES**				**$ 2.974.574,98**
1.1	**DESMONTES DE CARPINTERÍAS, MOBILIRIARIOS, APARATOS Y CUBIERTAS**				**$ 170.424,00**
1.1.4	Desmonte de aparato sanitario (Incluye retiro)	Und	4,00	$ 42.606,00	$ 170.424,00
1.2	**DEMOLICIONES**		0,00		**$ 2.804.150,98**
1.2.1	Demolición de mesón en concreto (Incluye retiro)	m	3,81	$ 18.463,00	$ 70.344,03
1.2.2	Demolición de enchape (Incluye retiro)	M^2	3,66	$ 15.385,00	$ 56.309,10
1.2.3	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro)	M^2	211,64	$ 9.231,00	$ 1.953.604,53
1.2.8	Demolición de placa de contrapiso, e≤15 cm (Incluye retiro)	M^2	2,85	$ 24.218,00	$ 69.118,17
1.2.9	Demolición de poyo en concreto (Incluye retiro)	m	3,71	$ 18.463,00	$ 68.497,73
1.2.15	Picada de pañete de muros para posterior pañetado (Incluye retiro)	M^2	80,39	$ 7.293,00	$ 586.277,42
2	**EXCAVACIONES**				**$ 260.358,54**
2.1	Excavación manual en material común de 0,0m < H ≤2,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad.	M^3	6,81	$ 33.568,00	$ 228.670,08
2.2	Retiro y disposición de material sobrante	M^3	1,00	$ 31.629,00	$ 31.688,46
3	**RELLENOS**				**$ 557.862,24**
3.2	Relleno con material tipo recebo compactado al 95% del P.M a maquina	M^3	3,39	$ 164.755,00	$ 557.862,24
4	**CONCRETOS**				**$ 6.503.557,37**
4.1	Plantilla de concreto 2500 psi e=8 cm, incluye malla electrosoldada M.131	M2	44,20	$ 66.378,00	$ 2.933.847,86
4.3	Mesón en concreto 3000 psi, espesor e=6 cm, ancho a=60 cm (Incluye refuerzo de 3/8")	m	19,03	$ 127.977,00	$ 2.435.402,31
4.8	Poyo en concreto 2500 psi E=0,10 cm	m	17,88	$ 63.440,00	$ 1.134.307,20
5	**INSTALACIÓN DE REDES HIDRO-SANITARIAS**				**$ 10.541.904,73**
5.2	Punto sanitario de 4" Sanitario	Und	6,00	$ 158.114,14	$ 948.684,85
5.3	Suministro e instalacion de Tuberia sanitaria PVC-S 2"	m	4,55	$ 36.320,20	$ 165.256,91
5.4	Punto sanitario de 2" Lavamanos y Lavadero	Und	12,00	$ 86.432,35	$ 1.037.188,21
5.9	Punto sanitario de Ducha Incluye rejilla y sifón 2"	Und	6,00	$ 99.883,72	$ 599.302,33
5.11	Suministro e instalacion de Red de suministro PVC - P 1/2"	m	7,55	$ 16.398,04	$ 123.805,20
5.12	Punto hidráulico 1/2", ducha, lavamanos y lavadero (incluye regata)	Und	25,00	$ 71.325,31	$ 1.783.132,76
5.13	Suministro e instalación de sanitario económico	Und	6,00	$ 380.653,42	$ 2.283.920,53
5.14	Suministro e instalación lavamanos	Und	6,00	$ 136.799,08	$ 820.794,48
5.15	Suministro e instalacion accesorios de baño (jabonera, toallero, ducha)	Und	6,00	$ 75.641,81	$ 453.850,86
5.16	suministro e instalacion de grifería de ducha 4"	Und	4,00	$ 110.641,81	$ 442.567,24
5.19	Suministro e instalación lavaplato en acero inoxidable 0,50x0,60 cm	Und	7,00	$ 255.485,76	$ 1.788.400,34
5.23	Tapa registro plástica 15 cm x 15 cm suministro e instalación	Und	4,00	$ 23.750,25	$ 95.001,02
6	**INSTALACIÓN ELECTRICAS**				**$ 1.353.070,00**
6.1	**PUNTOS Y REDES ELECTRICAS**		0,00		**$ 1.353.070,00**
6.1.11	Salida toma electrica, incluye toma corriente gfci, caja 5800, tuberia, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores L hasta 4,5 ml	Un	5,00	$ 270.614,00	$ 1.353.070,00

7	**PAÑETES - MUROS Y ACABADOS**				**$ 25.248.157,80**
7.1	**PAÑETES Y MUROS**		0,00		**$ 17.541.867,55**
7.1.2	Pañete allanado 1:4 E=0,02 cm	M2	379,12	$ 29.516,92	$ 11.190.439,89
7.1.4	Pañete impermeabilizado liso para muros, mortero 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	104,86	$ 52.950,37	$ 5.552.613,59
7.1.8	Apoyo en bloque cemento 0,09 CM para mesón o lavadero (incluye pañete)	m	6,78	$ 76.414,91	$ 518.093,11
7.1.10	Alistado de mesón cocina (incluye filos y picada)	m	26,42	$ 10.625,32	$ 280.720,96
7.2	**ACABADOS**		0,00		**$ 7.706.290,25**
7.2.2	Estuco plastico sobre muro interior	M2	158,35	$ 24.043,36	$ 3.807.368,83
7.2.3	Pintura vinilo tipo 1 - 3 manos	M2	66,09	$ 22.539,56	$ 1.489.565,86
7.2.4	Pintura economica sobre muros tipo 2 - 3 manos	M2	117,06	$ 20.582,56	$ 2.409.355,56
8	**ENCHAPES**				**$ 60.290.702,91**
8.1	Enchape en ceramica para piso	m2	211,53	$ 89.078,74	$ 18.842.717,31
8.2	Enchape en ceramica para pared	m2	183,79	$ 85.988,74	$ 15.803.550,38
8.3	Enchape en ceramica para piso antideslizante	m2	70,68	$ 96.700,74	$ 6.834.324,50
8.5	Guarda escoba en cerámica, h=8 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación	m	255,42	$ 24.481,77	$ 6.253.179,18
8.6	Varilla Wing PVC	m	54,23	$ 12.373,94	$ 671.011,12
8.7	Alistado de piso 0,04 m	M2	149,65	$ 47.480,27	$ 7.105.394,03
8.8	Alistado de piso 0,04 m impermeabilizado	M2	60,53	$ 78.980,27	$ 4.780.526,40
10	**CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA**				**$ 4.154.011,47**
10.1	**CARPINTERIA EN MADERA**		0,00		**$ 1.613.672,89**
10.1.1	Mueble en MDP RH para cocina incluye rejilla (Max 1.5 m)	m	1,00	$ 891.743,36	$ 891.743,36
10.1.2	Puerta en madera 0,65 a 0,80 x 2,00 incluye cerradura	Un	1,00	$ 721.929,53	$ 721.929,53
10.2	**CARPINTERIA**		0,00		**$ 2.540.338,58**
10.2.2	Puerta metalica en lamina cold rolled cal.22 dimenciones 0,85 a 0,1,00 x 2,00 incluye marco y cerradura	Un	3,00	$ 846.779,53	$ 2.540.338,58
11	**ASEO GENERAL**				**$ 1.119.503,66**
11.1	Aseo general	Un	10,00	$ 111.950,37	$ 1.119.503,66
12	**TRANSPORTE**				**$ 50.700.000,00**
12.1	Transporte, Cargue y Descarge y Almacenamiento en Zona Rural	GLB	10,00	$ 5.070.000,00	$ 50.700.000,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA	**$ 163.703.703,70**
			Administración	30,00%	$ 49.111.111
			Imprevistos	1,00%	$ 1.637.037
			Utilidad	4,00%	$ 6.548.148
			TOTAL COSTOS INDIRECTOS OBRA	35,00%	**$ 57.296.296,30**
				TOTAL COSTOS OBRAS MEJORAMIENTOS	**$ 221.000.000,00**

- Datos tomados del acta parcial N°3 y 4 suscrita entre el Contratista de obra y la interventoría contratada.

Atentamente,

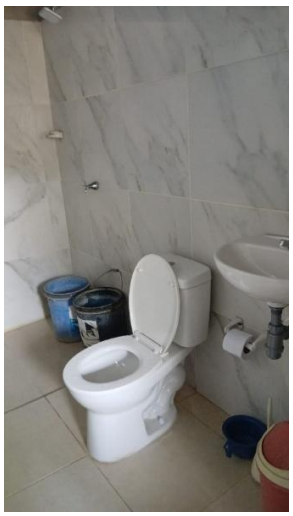
ARNALDO VERGARA ALBIS
SUBSECRETARIO DE HÁBITAT, VIVIENDA Y TERRITORIO
Supervisor Convenio 025/2024 Esquema asociativo

Proyectó: AMIRA ARRIETA CASTRO
Asesor

Gobernación de Sucre

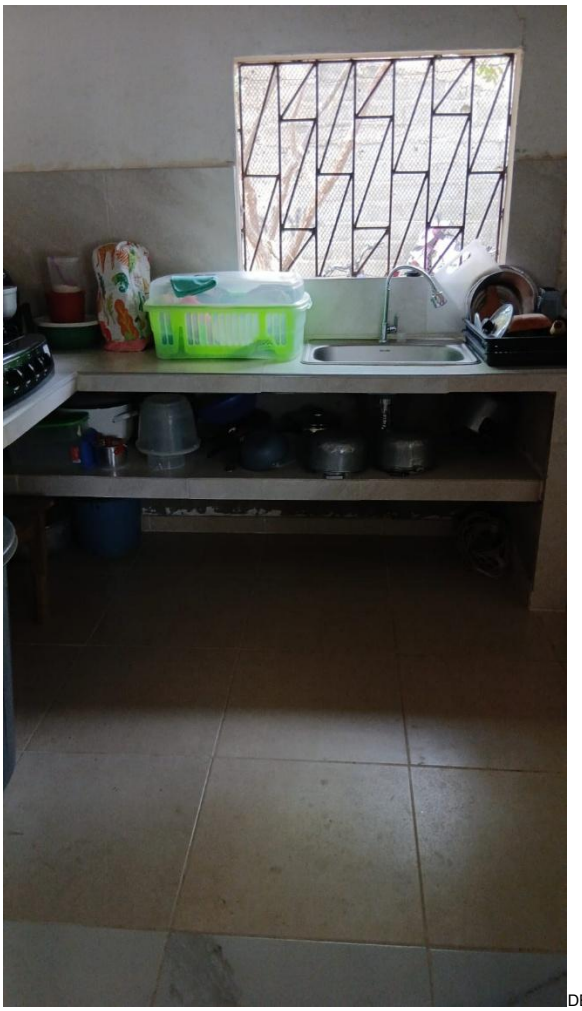
REGISTRO FOTOGRÁFICO

DANIEL ANDRES AGUAS CALDERA. BUENAVISTA. BARRIO DICINO NIÑO

	
	
ANTES	DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS

CARMEN ELENA ROJAS MENCO. BUENAVISTA, BARRIO LA PAZ



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS

ALICIA VASQUEZ MARTINEZ. SAN PEDRO BARRIO, 1 DE MAYO



Antes



Después



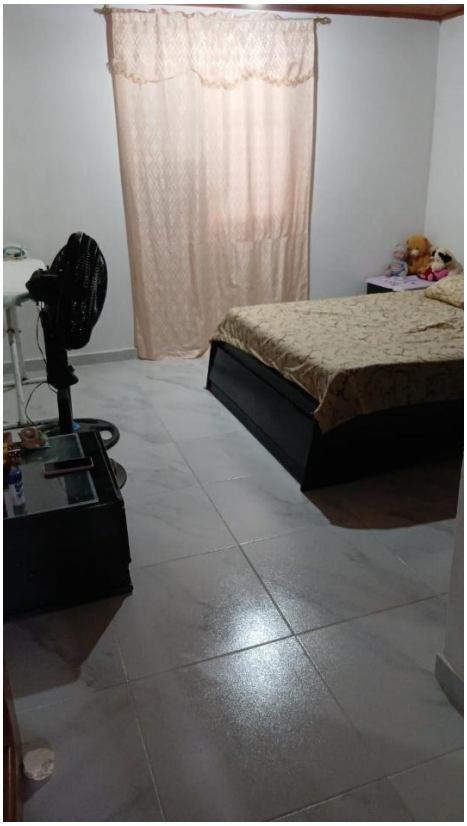
Antes



Después



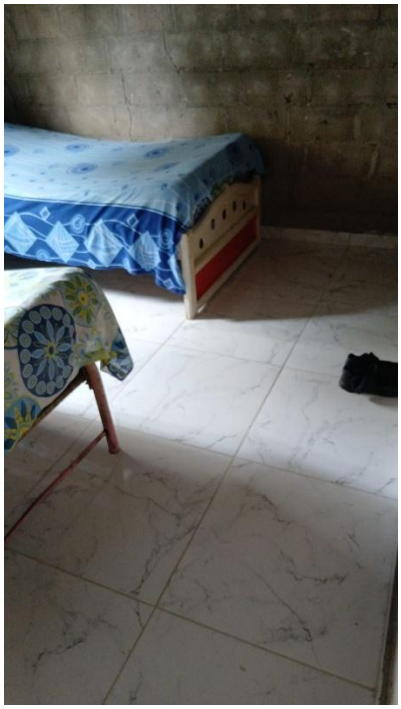
Antes



Después

MILENA DEL CARMEN NORIEGA HERNANDEZ, SAN PEDRO,
BARRIO PRIMERO DE MAYO

Antes   Después

Antes   Después

LEDYS PEÑA SIERRA, COROZAL, BARRIO LA PANELA



Antes



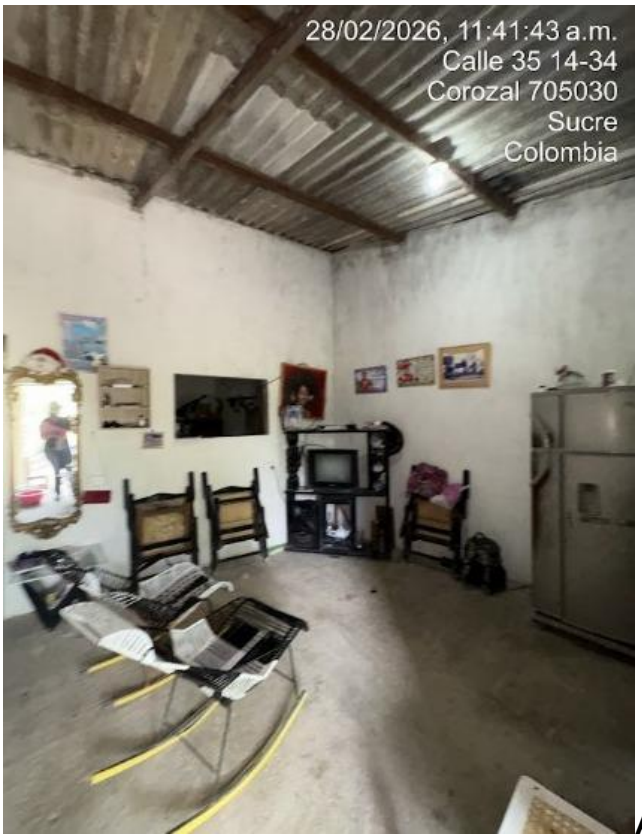
Después



Antes



Después



Antes



Después

ULISES ACOSTA. COROZAL, BARRIO LA PANELA



Antes



Después



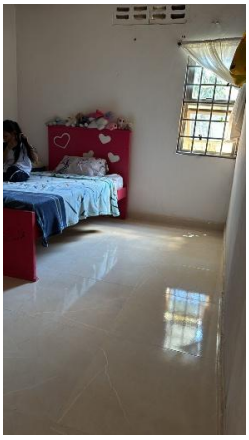
Antes



Después

Candelaria del Carmen Salcedo
Las Chichas





Milena del Carmen Mesa
Las chichas











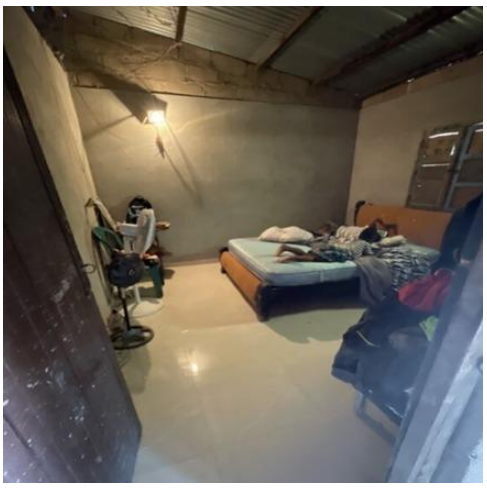


Gobernación de Sucre

Sólida Montero
Las Chichas





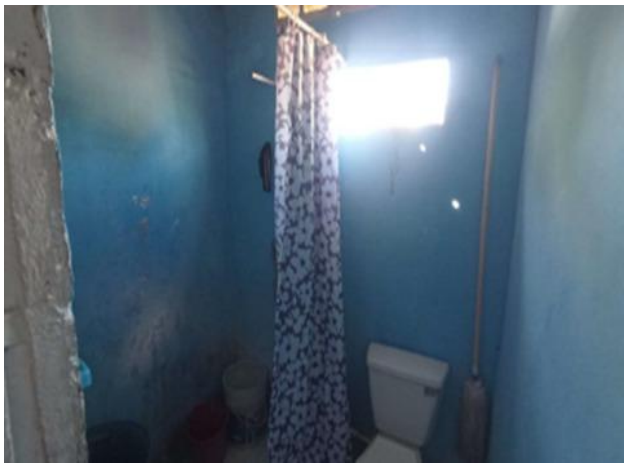
MARIA SALGADO
PRIMERO DE MAYO













Gobernación de Sucre

JULIO ANTONIO BERTEL
DULCE NOMBRE













MANUEL ENRIQUE TABOADA
CORAZÓN DE JESÚS





