Acta Final	**No: 1**	**Fecha:**	**09**	**de**	**Julio**	**de**	**2026**

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el Supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: CONTRATACIÓN DIRECTA		**EDUH-CD-010-2026 DE JUNIO 04 DE 2026**	
No.Compromiso Presupuestal	109 DEL 05 DE JUNIO DE 2026	Rubro Presupuestal:	2.1.2.02.02.007– Servicios Financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing
Objeto del contrato: "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA DEVOLUCION DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 14 # 106-21/23 BARRIO BUENOS AIRES EN EL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA, SEGÚN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NRO. CD-009-2026"			
Supervisor(es):	**JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA** GERENTE GENERAL Supervisor EDUH-TURBÓ		
Contratista:	**CARLOS ALBERTO PEREA CORREA** **C.C.N°1.047.434.319 expedida en Cartagena**		

Valor inicial del contrato:	UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/L. ($1.990.000).
Duración Inicial del contrato: CINCO (5) DIAS	
Fecha de inicio: JUNIO 5 DE 2026	
Fecha de terminación del contrato: JUNIO 9 DE 2026	

CONSIDERANDO:

Que entre el Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo EDUH-Turbo, identificada tributariamente con Nit. N° 901.465.989-2, representada legalmente por el Doctor, **JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA,** identificado con cedula de ciudadanía número **1.045.517.383,** expedida en el Municipio de Turbo, Antioquia y el Sr. **CARLOS ALBERTO PEREA CORREA,** identificado con cedula de ciudadanía **N° 1.047.434.319** expedida en Cartagena, se celebró el contrato N° **EDUH-CD-010-2026 DE JUNIO 04 DE 2026**, cuyo objeto es**: "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA DEVOLUCION DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 14 # 106-21/23 BARRIO BUENOS AIRES EN EL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA, SEGÚN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NRO. CD-009-2026"** por el valor de**: UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/L. ($1.990.000).** por un plazo de CINCO (5) DIAS

- Que, de acuerdo con el acta de iniciación suscrita entre las partes, la fecha de iniciación del contrato fue el día JUNIO 5 DE 2026, quedando como última fecha de terminación el JUNIO 9 DE 2026.

- Que el Contratista presentó la cuenta de cobro No. **P12 DEL 01 DE JULIO DE 2026,** por concepto de **ACTA FINAL** por un valor **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/L. ($1.990.000).**

- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
VALOR CONTRATO	**$1.990.000**			**$1.990.000**
Acta Final			**$1.990.000**	**$000**

SE ACUERDA:

pagar al contratista la suma valor de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/L. ($1.990.000).** correspondientes al ACTA DE PAGO FINAL, tabla adjunta.

JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA
GERENTE GENERAL
Supervisor EDUH-TURBO

Proyecto: Carlos Andrés Gallego David//Apoyo Supervisión//SP
Reviso: Everth E Navarro de los Reyes//Subgerente Contratación Estatal y Defensa Jurídica