

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

FECHA: JULIO DE 2026.
OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN Y CONTROL DE PLAGAS (DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN) DE LAS DIFERENTES SEDES DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
PLAZO DE EJECUCIÓN: TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS SIN EXCEDER EL 11 DE DICIEMBRE DE 2026 o HASTA AGOTAR PRESUPUESTO, LO QUE OCURRA PRIMERO.
PRESUPUESTO OFICIAL: CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000) M/CTE.

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Entidad Estatal	Inicio Etapa precontractual	Inicio Etapa precontractual	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría						¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	General	Interno	Planeación	Operacional	Inadecuado diseño de requisitos habilitantes	Proceso desierto	1	4	5	Medio	Entidad Estatal	Adecuado estudio del Sector / Revisión consiente y minuciosa del contenido de los documentos que hacen parte del proceso.	1	2	3	Bajo	SI	Entidad Estatal	Inicio Etapa precontractual	Inicio Etapa precontractual	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Aplicación del Decreto 1082 de 2015 y los lineamientos impartidos por Colombia Compra Eficiente	Etapa Pre contractual



4	3	2
General	General	General
Externo	Interno	Interno
Ejecución	Ejecución	Contratación
Operacional	Operacional	Operacional
Falta de presentación de las garantías requeridas o retardo en su entrega	Falta de expedición del registro presupuestal	Incumplimiento de la publicación del contrato y de los documentos derivados del contrato
Incumplimiento y efectos negativos contractuales	Incumplimiento en los requisitos de ejecución del contrato	Incumplimiento en los requisitos y/o la normatividad vigente
2	2	1
3	2	2
5	4	3
Medio	Bajo	Bajo
Contratista	Entidad Estatal	Entidad Estatal
Revisión jurídica y técnica que permita definir las acciones legales y normativas a las que haya lugar / Seguimiento constante y oportuno de la dependencia solicitante.	Seguimiento por parte del profesional encargado del proceso / Lista de chequeo	Seguimiento por parte del profesional encargado del proceso / Cuadro control
2	1	1
2	1	2
4	3	3
Bajo	Bajo	Bajo
SI	SI	NO
Entidad Estatal	Entidad Estatal	Entidad Estatal
Fecha inicio etapa contratación	Fecha final etapa planeación	Fecha inicio etapa planeación
Fecha inicio etapa ejecución	Fecha inicio etapa ejecución	Fecha final etapa ejecución
Aplicación del debido proceso para la correspondiente sanción. Verificar que en la carpeta contractual repose las pólizas exigidas, en las condiciones y montos establecidos.	A través de la lista de chequeo	A través del seguimiento del líder del área de contratación. Cuadro control de publicaciones en el SECOP.
Por evento	Por evento	Durante el término de duración del proceso





ALCALDÍA DE

FACATATIVÁ

5	Social	Externa	Ejecución	Percepción Pública	Quejas por olores o molestias a la comunidad.	Rechazo comunitario y reputación institucional.	3	3	6	Medio	Entidad estatal	Divulgación anticipada del cronograma y medidas preventivas.	2	2	4	Bajo	No	Entidad estatal	Antes de ejecución	Durante ejecución	Encuestas de percepción, redes sociales	Durante ejecución
6	Técnico	Interna	Ejecución	Equipos	Fallo en equipos de fumigación.	Suspensión del servicio o aplicación deficiente.	3	3	6	Medio	Contratista	Mantenimiento preventivo y verificación pre-operativa.	1	2	3	Bajo	Si	Contratista	Antes de cada jornada	Durante la jornada	Checklist pre-operativo	Cada jornada
7	Legal	Externa	Ejecución	Normativo	Uso de productos no autorizados por el INVIMA.	Sanciones legales y suspensión del contrato.	2	4	6	Medio	Contratista	Verificación previa de fichas técnicas y registros INVIMA.	1	3	4	Bajo	Si	Entidad estatal	Antes de contratación	Antes de ejecución	Revisión documental	Previo al inicio del contrato

Cra. 3 N° 5-68 – Centro
Sistema de Atención al Ciudadano
SAC Cel.: 316 399 5792
www.facatativa-cundinamarca.gov.co
Código postal 253051

CÓDIGO: GJC-FR-70
VERSIÓN: 01
FECHA: 11 MAR 2026
DOCUMENTO CONTROLADO



ALCALDÍA DE

FACATATIVÁ

8	9	10
Específico	Específico	Ambiental
Externo	Externo	Externa
Ejecución	Todas las etapas	Ejecución
Operacional	Ambiental	Contaminación
Deficiencia en el servicio, mala calidad, no cobertura de garantía, no prestación o prestación parcial del servicio.	Obligaciones que emanan de las licencias ambientales, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas exigida	Manejo inadecuado de residuos peligrosos.
Falla en la ejecución del contrato, retrasos en las actividades misionales de la entidad.	Efectos negativos en la ejecución del contrato	Contaminación ambiental, sanciones legales.
2	1	2
3	1	5
5	2	7
Medio	Bajo	Medio
Contratista	Entidad estatal	Contratista
Seguimiento de la calidad del servicio calidad de los bienes suministrados / requerimientos por parte del supervisor / verificación y análisis de la afectación de las pólizas exigidas.	Revisión de las exigencias ambientales, seguridad industrial, salubridad, permisos, planes de manejo aplicables a contratos / No aplica	Plan de manejo de residuos peligrosos.
1	1	1
4	1	3
5	2	4
Medio	Bajo	Bajo
SI	NO	No
Entidad Estatal	Entidad Estatal	Contratista
Fecha inicio etapa ejecución	Fecha inicio etapa planeación	Durante ejecución
Fecha final etapa ejecución	Fecha final etapa ejecución	Durante ejecución
Control y mejoramiento continuo	Exigencia en los requisitos habitantes y condiciones contractuales de la normatividad aplicable	Inspecciones visuales, bitácoras de residuos
Mensual	Por evento	Cada intervención

Cra. 3 N° 5-68 – Centro

Sistema de Atención al Ciudadano

SAC Cel.: 316 399 5792

www.facatativa-cundinamarca.gov.co

Código postal 253051

CÓDIGO: GIC-FR-70

VERSIÓN: 01

FECHA: 11 MAR 2026

DOCUMENTO CONTROLADO



ALCALDÍA DE
FACATATIVÁ

13	Administrativo	Interna	Ejecución	Cronograma	Retraso en el servicio de fumigación.	Incumplimiento contractual y quejas ciudadanas.	3	3	6	Medio	Entidad Estatal	Cláusula de cumplimiento, cronograma con alertas.	1	2	3	5	Bajo	SI	Entidad estatal	cronograma	Según cronograma	Reportes y actas de seguimiento	Mensual
12	Operativo	Interna	Ejecución	Salud	Presencia de personas durante la aplicación de químicos.	Afectaciones a la salud (intoxicaciones).	3	5	8	Alto	Entidad Estatal	Evacuación previa, señalización y restricción de acceso.	2	3	5	Medio	SI	Entidad Estatal/Contratista	Fin de servicio	Listas de evacuación, registros fotográficos	Oportunidad en la presentación de los informes de supervisión	Cada intervención	
11	General	Interno	Ejecución	Operacional	Inadecuado seguimiento por parte del supervisor del contrato	Incumplimiento del contratista, pérdida de recursos de la entidad	2	2	4	Bajo	Entidad Estatal	Comunicación completa y oportuna de del Manual de Supervisión e Interventoría / Comunicación de Designación de supervisión	1	3	4	Bajo	SI	Entidad Estatal	Fecha inicio etapa ejecución	Fecha final etapa ejecución	Oportunidad en la presentación de los informes de supervisión	Durante el término de ejecución del contrato	

RESPONSABLE:

Gladys Usaquén Díaz
GLADYS ALCIRA USAQUÉN DÍAZ
SECRETARIA GENERAL

Revisó: Angelica P. Camacho Novat - P.U. Sec. General.
Proyectó: Yair O. Rodríguez Bernate - Contratista Sec. General.



Cra. 3 N° 5-68 – Centro
Sistema de Atención al Ciudadano
SAC Cel.: 316 399 5792
www.facatativa-cundinamarca.gov.co
Código postal 253051

CÓDIGO: GIC-FR-70
VERSIÓN: 01
FECHA: 11 MAR 2026
DOCUMENTO CONTROLADO