

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-039
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	VERSIÓN N°:	06
		VIGENCIA:	12-03-2026

TIPO DE INFORME	AVANCE: _____		FINAL: X
FECHA DE ELABORACIÓN	11-08-2026		
PERIODO DEL INFORME	DESDE 13-02-2024	HASTA 10-08-2026	
CALIDAD DE ACTUACIÓN	ARRENDADOR	X	ARRENDATARIO _____

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO			
CONDICIONES GENERALES			
NÚMERO DE CONTRATO		008-00-E-CACOM-2-GRUAL-2024	
ARRENDATARIO		Yady Milena Torres García	
OBJETO			
ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL BIEN INMUEBLE DESTINADO COMO CAFETERÍA EN EL DESPACHO DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No 2			
CONDICIONES INICIALES			
VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO	\$895,578.12		
PERIODICIDAD	MENSUAL		
PLAZO DE EJECUCIÓN	1 año		
FECHA INICIO	13 febrero del 2024		
FECHA TERMINACIÓN	10 de agosto del 2026		
CONDICIONES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO			
MODIFICACIÓN, ADICIÓN, PRÓRROGA, ACLARACIÓN CESIÓN	Modificación No.01, fecha 04/02/2025. Modificación No.02, fecha 20/01/2026.		
SUSPENSIÓN Y REINICIO	N/A		
FECHA TERMINACIÓN FINAL	10/08/2026		
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$25.259.203,51		

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES CONVENIDAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR
1. <i>Entregar a la arrendataria el inmueble dado en arrendamiento, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos previa elaboración de un acta de inventario firmada por el arrendador y el supervisor del contrato</i>	Se efectúa entrega del bien inmueble en perfecto estado de acuerdo a acta FAC-S-2024-011186-AG	N/A

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-039
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	VERSIÓN N°:	06
		VIGENCIA:	12-03-2026

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES CONVENIDAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR
2. <i>Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Arrendataria.</i>	Se mantienen en buen estado los alrededores del inmueble y el jardín del despacho	Se evidencia buena presentación, al no encontrar basura ni pasto alto en el jardín.
3. <i>Pagar oportunamente los cánones pactados</i>	Se solicita comprobantes de pago y se evidencia pago sin novedad dentro del plazo establecido	La arrendataria manifiesta que a partir del mes de mayo no contará con empleada.
4. <i>Realizar las reparaciones o mejoras necesarias en tiempo oportuno de conformidad con lo establecido en el artículo 1985 del Código Civil (...) y en consecuencia efectuar las reparaciones locativas si los deterioros que los han hecho necesarias provienen de fuerza mayor o caso fortuito o de mala calidad del inmueble arrendado.</i>	Al momento bien inmueble no presenta novedades, se efectúan los mantenimientos de rutina.	N/A
5. <i>Reembolsar a la arrendataria el costo de las reparaciones indispensables no locativas que ésta haya efectuado en el inmueble, siempre que la arrendataria no las haya hecho necesarias por su culpa y que haya dado noticia al arrendador lo más pronto, para que las hiciese por su cuenta. El valor de las reparaciones se reembolsará de acuerdo con lo acordado por las partes.</i>	No se han realizado reparaciones.	N/A
6. <i>Informar a la arrendataria sobre la configuración de inhabilidad sobreviniente a la suscripción del contrato, si a ello hay lugar.</i>	No aplica	N/A
7. <i>Mantener la reserva y confidencialidad sobre información que conozca con ocasión de la ejecución del contrato.</i>	Sin novedad.	N/A

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-039
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	VERSIÓN N°:	06
		VIGENCIA:	12-03-2026

3. ENTREGABLES

✓ ¡Pago exitoso!



¡Escanea este QR con Nequi para verificar tu pago al instante!

Para
Fac Comando Aereo De Combate No 2

¿Cuánto?
\$ 835.873,00

Fecha
17 De Julio De 2026 A Las 12:42 P. M.

Banco
Bancolombia

Número de cuenta
05738901465

Referencia
M10095374

Factura de pago canon arrendamiento



FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

CÓDIGO:

DE-DEAJU-FR-039

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

VERSIÓN N°:

06

VIGENCIA:

12-03-2026





FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

CÓDIGO:

DE-DEAJU-FR-039

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

VERSIÓN N°:

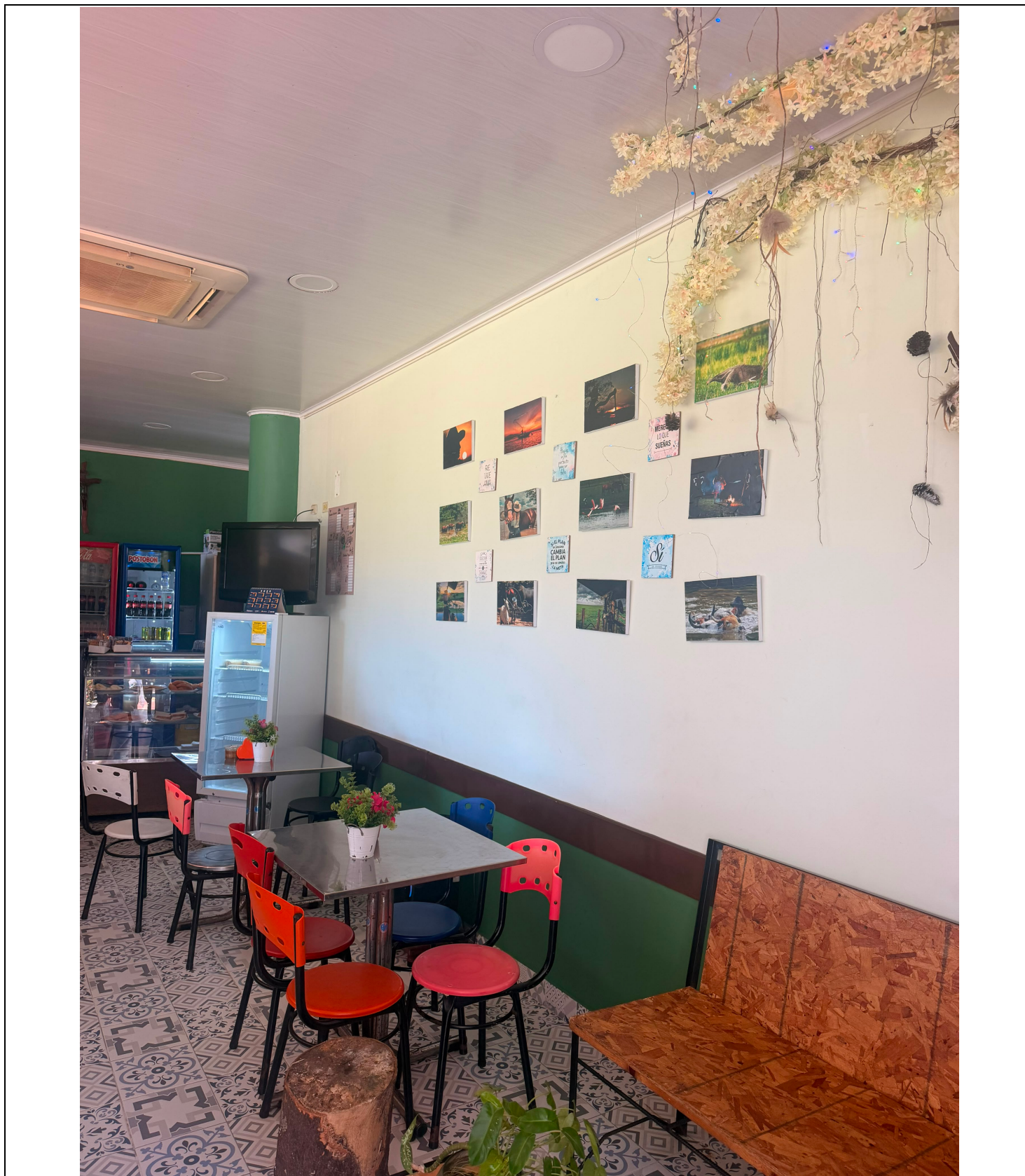
06

VIGENCIA:

12-03-2026



	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-039
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	VERSIÓN N°:	06
		VIGENCIA:	12-03-2026



	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-039
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	VERSIÓN N°:	06
		VIGENCIA:	12-03-2026

Estado actual del bien inmueble

4. CONCLUSIONES O CONSTANCIAS SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Finalizando el contrato se culmina sin novedad, se evidencia el pago de planilla de seguridad social de la Sra. Yady Milena Torres García C.C. 40218877, realizado el día 17 de julio del 2026. (se anexan imágenes y se adjunta planilla de seguridad social de la arrendataria.)

Se adicionan los nombres completos y número de identificación de las personas que laboran en el establecimiento cafetería del despacho.

Se verifica que finaliza el 10 de agosto, por lo cual se genera el informe final y el acta de recibo del bien inmueble, cabe resaltar que la arrendataria continuará con el contrato de la cafetería del despacho una vez se efectue el nuevo contrato y quede firmado.

- Arrendataria

Sra. Yady Milena Torres García C.C. 40218877

El presente informe se elabora en la ciudad de Villavicencio a los 11 días del mes de agosto de 2026.

SUPERVISOR

Firma



CT. BOTIA SOLANO HAROLD ALEXANDER
Supervisor Principal
Grupo de Combate No.21

Vo.Bo. Sección Planeación

Firma

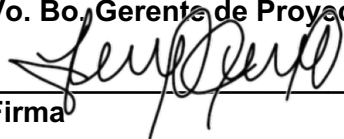


MY. MARIO FERNANDO PARRA LARGO

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-039
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	VERSIÓN N°:	06
		VIGENCIA:	12-03-2026

Jefe Sección Planeación Logística Servicios

Vo. Bo. Gerente de Proyecto


Firma

MY. LUIS CARLOS TORRES LEYTON
Comandante Grupo de Apoyo Logístico

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES				
ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato.	X		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación).	X		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros...	X		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, inventarios, planos, diseños, si aplica).	X		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica.	X		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.	X		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos.	X		

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-039
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	VERSIÓN N°:	06
		VIGENCIA:	12-03-2026

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES				
ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
8	Instrucciones al arrendador/arrendatario por escrito (evidencias) de acuerdo con lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas.	X		
9	Verificar que el contratista mantenga el inmueble en buenas condiciones para su uso, salvo el deterioro normal del mismo.	X		
10	Informes de supervisión de acuerdo con la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo con lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor.	X		
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo.			N/A
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda.	X		Se realiza acta de recibo del bien inmueble FAC-S-2026-073920-AG