

Tipo Documento	CONTRATOS	Código SGC	2024
		Versión	V3
Nombre Documento	INFORME DE SUPERVISIÓN	TRD	121 14 04
		Página	Página 1 de 7

INFORME DE SUPERVISION CORTE 02-CONTRATO SOP-452-2025

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE UBATE
NIT	899.999.281-2
CONTRATISTA	J.R. FONSECA INGENIERIA S.A.S.
NIT	825001618-9
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE RUBEN FONSECA LOPEZ
IDENTIFICACIÓN	1.020.757.338 DE BOGOTA
OBJETO	DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL ESTADIO MUNICIPAL CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE UBATÉ.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	HASTA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025, CONTADOS A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL Y APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO.
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$576.519.202) IVA INCLUIDO
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
FECHA DE INICIO	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN 01	QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE REINICIO Y TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA SUSPENSIÓN 01	QUINCE (15) DE ENERO DE 2026
PRÓRROGA 01 A LA SUSPENSIÓN 01	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO HASTA VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE 2026
TIEMPO PENDIENTE DE EJECUCIÓN A PARTIR DEL REINICIO	UN (1) DÍA
FECHA DE REINICIO Y TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRÓRROGA 01 A LA SUSPENSIÓN 01	TREINTA (30) DE ENERO DE 2026
REINICIO 01	TREINTA (30) DE ENERO DE 2026
PRÓRROGA 01	TRES (3) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRÓRROGA 01	TREINTA (30) DE ABRIL DE 2026

Tipo Documento	CONTRATOS	Código SGC	2024
Nombre Documento	INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión	V3
		TRD	121 14 04
		Página	Página 2 de 7

SUSPENSIÓN 02	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO A PARTIR DEL DIECIOCHO (18) DE MARZO DE 2026 HASTA EL DIECISÉIS (16) DE ABRIL DE 2026
TIEMPO PENDIENTE DE EJECUCIÓN	CUARENTA Y CUATRO (44) DÍAS
FECHA DE REINICIO DESPUÉS DE LA SUSPENSIÓN 02	DIECISIETE (17) DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA SUSPENSIÓN 02	TREINTA (30) DE MAYO DE 2026

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El Municipio de Ubaté en su plan de desarrollo “UBATÉ SOMOS TODOS 2024-2027” y dentro de sus pilares, enmarca la necesidad de garantizar la seguridad y salud de los deportistas, fomentar hábitos de vida saludables, mejorar la calidad de vida de la comunidad, cumplir con la normatividad vigente, optimizar el uso del tiempo libre y elevar el rendimiento deportivo al ofrecer condiciones óptimas para el entrenamiento y la competencia, en ese sentido el estadio de Ubaté es la cara y parte visible del municipio, pero se ha deteriorado con el paso del tiempo y factores naturales como la lluvia y el sol, la falta de mantenimiento, poca iluminación han hecho que este se vea poco agradable y las personas ya no deseen pasar tiempo en él.

A pesar de que la administración municipal ha desarrollado diferentes jornadas en las cuales se han realizado limpieza de los sitios, estos esfuerzos son insuficientes ya que el avanzado estado de deterioro tanto de la superficie como de las estructuras existentes genera deficiencias en el uso para el cual está concebido este espacio el cual es de recreación pasiva y de alto rendimiento.

El casco urbano del municipio de Ubaté cuenta con un área existente de 8.200 m2 de espacio público de los cuales el 100 % se encuentra en estado de deterioro y requieren intervención.
Descripción de la infraestructura:

Teniendo en cuenta lo anterior la administración municipal de Ubaté, inició el trámite contractual pertinente con el fin de lograr la ejecución del proyecto “DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL ESTADIO MUNICIPAL CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE UBATÉ.” y cuyas características y avance se exponen a continuación.

LOCALIZACION DEL PROYECTO.

LUGAR DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CORTE 02: Predio localizado en el casco urbano de Ubaté limitado por las carreras 4 y 3A y las calles 16 y 17. coordenadas: 5°18'43.75"N / 73°48'17.88"O



Tipo Documento	CONTRATOS	Código SGC	2024
Nombre Documento	INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión	V3
		TRD	121 14 04
		Página	Página 3 de 7

Predio localizado en el casco urbano de Ubaté limitado por las carreras 4 y 3A y las calles 16 y 17.
coordenadas: 5°18'43.75"N / 73°48'17.88"O

IMAGEN No. 2. Localización nuevo cerramiento del estadio Municipal."

SOPORTES FINANCIEROS:

CONCEPTO	NUMERO	FECHA	VALOR
CDP	CDP08150005	15/08/2025	\$ 576.600.000,00
RP	RP12110012	11/12/2025	\$ 576.519.202,00

BALANCE ECONÓMICO FINANCIERO:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	\$ 576.519.202,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO CORTE PARCIAL No. 01. (39,78%)	\$229.351.995,06
VALOR EJECUTADO Y A PAGAR PRESENTE ACTA DE CORTE PARCIAL No. 02. (34,83%)	\$199.650.178,58
TOTAL EJECUTADO CORTE 1 Y 2 (74,41%)	\$429.002.173,64
PENDIENTE POR EJECUTAR Y PAGAR (25.59%)	\$ 147.517.028,36

SOPORTE CANTIDADES EJECUTADAS:

No	DESCRIPCIÓN	Cond. Contractuales		Mayores y Menores (Cant.)	Cond. Actualizad as (Cant.)	Cantidad Ejecutad a al Presente Informe	Porcentaj e Parcial de Ejecució n
		UND	(Cant.)				
1.1	Campamento 18 m2	UN	1.00	0.00	1.00	1.00	100%
1.2	Desmonte de cerramiento	ML	402,22	97.08	499.30	499.30	100%
1.3	Demolición muros en mampostería 0.15 m	M2	402,22	141.29	543.51	543.51	100%
1.4	Demolición de vigas y columnas localización	M3	28,18	-6.27	21.91	21.91	100%
1.5	Localización y Replanteo de cimientos con elementos de precisión	M2	402.22	231.58	633.80	631,4	99,62%
2.1	Excavación manual en material común H=0-0.20 m (incluye retiros sobrantes a una distancia menor de 5km)	M3	130.71	-2.91	127.80	126,3	98,80%
2.2	Relleno en recebo común compactado mecánicamente	M3	88.48	-15.97	72.51	71,30	98,33%
3.1	Base en concreto pobre 1500 PSI	M3	6.04	2.50	8.54	8,46	99,02%
3.2	Viga amarre en concreto 3500 PSI	M3	36.20	2.24	38.44	37,8	98,34%

Tipo Documento	CONTRATOS	Código SGC	2024
Nombre Documento	INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión	V3
		TRD	1211404
		Página	Página 4 de 7

3.3	Columeta para muro cerramiento en concreto 3500 PSI (0.20x0.12m)	ML	135.00	66.81	201.81	198,34	98,28%
3.4	Viga aérea para muro cerramiento en concreto 3500 PSI (0.08x0.12m)	ML	402.22	-18.82	383.40	376,20	98,12%
4.1	Acero figurado 60000 PSI	KG	8044.42	-2.077,58	5966.84	5863,93	98,58%
5.1	Cerramiento perimetral en malla eslabonada galvanizada, marco ángulo y parales en tubo 2" (incluye anticorrosivo y esmalte)	M2	965.34	38.13	1003.47	540,5	53,86%
6.1	Muro en mampostería según diseños, E=0.12 m (lineal)	ML	402.22	-18.62	383,60	368,4	96,4%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS							
NP -1	Columnas 3500psi	M3	0	0.76	0.76	0.00	0.00%

SOPORTE REGISTRO FOTOGRÁFICO:

DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL ESTADIO MUNICIPAL CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE UBATÉ.

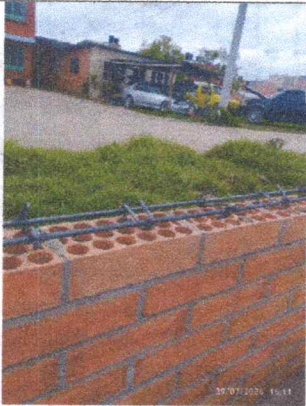
A continuación, se describen las actividades realizadas y supervisadas a la fecha, en la construcción de la obra:

1.5 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	
	
Se realiza el replanteo de elementos estructurales como viga de amarre, cimentación, columnetas o pilares enterrados en el costado oriental.	Para esta actividad se realiza verificación de la longitud total y se instalaron puntos de verificación (estacas).

3.3 COLUMNETA PARA MURO CERRAMIENTO EN CONCRETO 3500 PSI (0.20m x 0.12m)

Tipo Documento	CONTRATO DE OBRA	Código SGC	2024
		Versión	V3
Nombre Documento	INFORME	TRD	12114 05
		Página	Página 5 de 7

	
Se realiza la construcción de columnetas de confinamiento para la mampostería, con el fin de mejorar la estabilidad del muro.	Las columnetas fueron fundidas conforme a los diseños y se encuentran cada módulo

3.4 VIGA AEREA PARA MURO CERRAMIENTO EN CONCRETO 3500 PSI (0.08m x 0.12m)	
	
Se realiza la construcción de viga aérea para confinamiento del muro en mampostería, con el fin de mejorar la estabilidad del muro.	Se observa el proceso de fundida y terminado de la viga aérea

4.1 ACERO FIGURADO 60000 PSI

Tipo Documento	CONTRATOS	Código SGC	2024
		Versión	V3
		TRD	121 14 04
Nombre Documento	INFORME DE SUPERVISIÓN	Página	Página 6 de 7

	
Se corta, figura e instala el refuerzo en acero corrugado para elementos como vigas y columnetas.	Para ello se usa acero Diaco n3 y n4, y se dispone de manera transversal y longitudinal, conforme a lo establecido en los diseños estructurales.

5.1 CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA INC. MARCO EN ÁNGULO Y PARALES EN TUBO AN 2" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)

	
Se realiza la instalación de las secciones de paneles de malla eslabonada ubicándolas en el costado occidental del estadio Cra 4, costado occidental del estadio Cra 3ª entre calle 17 y Skate Park	Se realiza la instalación de las secciones de paneles de malla eslabonada ubicándolas en el costado occidental del estadio Calle 16 entre Cra 4 y Cara 3ª.

6.1 MURO EN MAMPOSTERIA SEGÚN DISEÑOS, E=0.12 M (LINEAL)

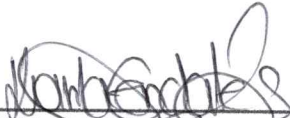
	
Se realizó el alzado del muro de cerramiento en ladrillo multiperforado vertical, instalándolo en secciones de 1.80x.60m	También se le ha realizado un proceso de limpieza para que conserve sus características estéticas, dado que se va a mantener a la vista



Tipo Documento	CONTRATOS	Código SGC	2024
Nombre Documento	INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión	V3
		TRD	121.14.04
		Página	Página 7 de 7

1. Que de acuerdo con lo contenido en el **CONTRATO DE OBRA SOP-452-2025. EL CUAL TIENE POR OBJETO “DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL ESTADIO MUNICIPAL CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE UBATÉ.”**, suscrito el **ONCE (11) DE DICIEMBRE DEL 2025**; contratista **J.R. FONSECA INGENIERIA.S.A.S. NIT. 825001618-9**. Representado legalmente por **JOSE RUBEN FONSECA LOPEZ** identificado con cedula de ciudadanía **1.020.757.338 de Bogotá**. Se ha desarrollado la supervisión de este.
2. Que tal ejecución se ha desarrollado correctamente por parte del contratista dentro de los términos establecidos en el contrato.
3. Que conforme al oficio **INTV-MIC 461-2025/020 de 14 de Julio del 2026** la INTERVENTORIA aprueba la totalidad de la documentación y anexos entregados para la autorización del presente PAGO.
4. Que a la fecha y ajustándose a lo indicado en el presente contrato **CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO** El municipio de Ubaté cancelará el valor del contrato de la siguiente manera:
El noventa por ciento (90%) del valor del contrato se cancelará mediante pagos parciales, de conformidad con el avance de las actividades de obra avaladas previamente por la INTERVENTORIA, las cuales deben ser suscritas en “Actas parciales de avance de obra” por el Contratista y la INTERVENTORIA del contrato, para posterior visto bueno del supervisor designado por la entidad para su respectivo pago. Dado lo anterior, doy recibo a la ejecución correspondiente al **corte 2** con un avance de obra del **74,41%**.
5. Que de acuerdo con la cláusula octava del **CONTRATO DE OBRA SOP-452-2025**, forma de pago, **SE AUTORIZA EL PAGO POR EL 34,63%**. Por la suma **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS. (\$199.650.178,58) M/CTE**. De acuerdo con acta parcial de obra del **(13) trece de mayo del 2026**.

Se expide en el Municipio de Ubaté el (05) cinco de agosto del 2026.


ING. KARLA ROCÍO PACHÓN CENDALES.
Secretaria de Obras Públicas.

SERVIDOR PUBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	Heider Ferney Duarte Garcia	Dra. Nathalia Gualteros Ferro	Ing. Karla Rocio Pachon Cendales
Cargo	Profesional Universitario	Cps Jurídica Secretaria de Obras Públicas	Secretaria de Obras Publicas
Fecha	05 de agosto del 2026	05 de agosto del 2026	05 de agosto del 2026
Firma			