INVITACIÓN PÚBLICA

PARA DETERMINAR LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA CENTRAL DE BACHILLERATO INTEGRADO SEGÚN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN ESTABLECIDO POR EL ACUERDO EMANADO DEL CONSEJO DIRECTIVO.

Jamundí, 12 de agosto de 2026

Señor (es):
ORLANDO LOURIDO CHACON

Asunto: Invitación a presentar propuesta.

Cordial Saludo,

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA CENTRAL DE BACHILLERATO INTEGRADO**, se permite invitarlo a presentar propuesta para la prestación de servicios de mantenimiento y reparaciones locativas de la Institución Educativa.

En caso de estar interesado en la prestación de los servicios requeridos, debe presentar su propuesta con los siguientes requisitos y especificaciones técnicas:

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA CENTRAL DE BACHILLERATO INTEGRADO.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Recorrido e inspección general de la cubierta en teja de asbesto-cemento. Corrección y reparación de goteras en las cubiertas de toda la institución educativa. Limpieza general de los techos de la institución. Retiro de tierra y material acumulado sobre la cubierta de los salones de preescolar. Retiro de vegetación y maleza presente en las cubiertas. Poda de árboles ubicados sobre los salones, con el fin de prevenir riesgos y posibles accidentes por caída de ramas.	GLOBAL
2	Fabricación e instalación de división para salón en panel de yeso de 18mm, con aplicación de estuco para acabado y preparación de superficie.	GLOBAL
3	Reparación y mantenimiento de bancas de concreto del comedor, incluyendo la corrección de fisuras, resane y adecuación para garantizar su funcionalidad y seguridad.	GLOBAL

INVITACIÓN PÚBLICA

PARA DETERMINAR LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA CENTRAL DE BACHILLERATO INTEGRADO SEGÚN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN ESTABLECIDO POR EL ACUERDO EMANADO DEL CONSEJO DIRECTIVO.

4	Suministro e instalación de cuatro (4) luminarias LED lineales con cofre de protección, instaladas en salón de clases, incluyendo su fijación, conexión eléctrica y verificación de correcto funcionamiento.	GLOBAL
5	Reparación de la red de agua potable en los baños de primaria, incluyendo el suministro e instalación de accesorios y elementos de tubería necesarios para restablecer el correcto funcionamiento del sistema.	GLOBAL
6	Reparación de baterías sanitarias, incluyendo el suministro e instalación de accesorios necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.	GLOBAL
7	Reparación de fugas de agua en el salón de Matemáticas, mediante la intervención de la red hidráulica para restablecer su correcto funcionamiento y prevenir filtraciones.	GLOBAL
8	Suministro e instalación de luminarias en el área de Coordinación, incluyendo su conexión eléctrica y verificación de correcto funcionamiento.	GLOBAL
9	Suministro e instalación de brazo hidráulico (brazo gato) en la puerta de acceso peatonal, incluyendo ajuste y calibración para garantizar su correcto funcionamiento.	GLOBAL
10	Reparación de la puerta de acceso principal, incluyendo el suministro e instalación de los materiales y accesorios necesarios para restablecer su correcto funcionamiento.	GLOBAL
11	Reparación de dos (2) puertas de ingreso a salones, incluyendo los ajustes globales y trabajos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.	GLOBAL
12	Reparación de la reja de acceso al salón, incluyendo los ajustes y trabajos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento y seguridad.	GLOBAL
13	Instalación de cuatro (4) botiquines de primeros auxilios, con fijación y ubicación en los espacios designados.	GLOBAL
14	Instalación de tres (3) estantes en la institución educativa, con fijación y verificación de su correcta instalación	GLOBAL
15	Instalación de dos (2) telones para proyector, con fijación, nivelación y verificación de su correcta instalación.	GLOBAL
16	Reparación de fallas por cortocircuito en las instalaciones eléctricas del colegio, incluyendo salones y oficinas, con suministro e instalación de los materiales y accesorios eléctricos necesarios para restablecer el correcto funcionamiento del sistema.	GLOBAL
17	Suministro e instalación de una puerta metálica en el baño del área de Coordinación, incluyendo su fijación, ajuste y verificación de correcto funcionamiento.	GLOBAL
18	Reparación de goteras en las cubiertas de la institución educativa, mediante la corrección de filtraciones para garantizar la adecuada impermeabilización y protección de las instalaciones.	GLOBAL

INVITACIÓN PÚBLICA

PARA DETERMINAR LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA CENTRAL DE BACHILLERATO INTEGRADO SEGÚN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN ESTABLECIDO POR EL ACUERDO EMANADO DEL CONSEJO DIRECTIVO.

19	Reparación e instalación de la reja de acceso al salón, la cual se encontraba desprendida.	GLOBAL
20	Reparación de la reja de ingreso, suministro de tubería e instalación de los globales elementos requeridos.	GLOBAL

VALOR ESTIMADO: $22.080.000 (Veintidós millones ochenta mil pesos Mcte).

Se respalda en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 023 del 11 de agosto de 2026.

OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA:

a) Cumplir con el objeto del contrato en el plazo pactado y sitio convenido, dar cumplimiento a todas las especificaciones y características técnicas señaladas en la propuesta.

b) Indicar todas las recomendaciones necesarias.

c) Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.

d) Realizar los demás deberes a cargo que se deriven de la naturaleza del contrato o de la invitación pública.

e) El contratista conforme a su propuesta asumirá todos los gastos de personal, administrativos, transporte y demás para el cumplimiento del presente contrato.

f) Cancelar del valor del contrato, las sumas correspondientes a retención en la fuente, impuestos y demás deducciones legales, las cuales serán descontadas en la tesorería de la Institución y las demás que se requieran para el correcto cumplimiento del objeto.

g) Efectuar los aportes al Sistema de Seguridad Social integral, pensión y ARL mensualmente, y aportes parafiscales cuando haya lugar a ello, requisito este indispensable para el perfeccionamiento del contrato y para el pago que deba efectuarse a su favor.

Experiencia requerida: Un (1) año de experiencia en la realización de este tipo de actividades que son objeto del contrato.

Plazo de ejecución: El plazo de ejecución del presente contrato será de veinte (20) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Modo de pago: Un anticipo de $10.000.000 (Diez millones de pesos mcte), los cuales serán entregados una vez se haya suscrito el acta de inicio y el contratista haya constituido una póliza de manejo del 100% del valor del anticipo a favor del contratante, con el fin de garantizar la aplicación de los recursos a la ejecución del contrato, el valor restante se pagara al terminar el contrato, previa certificación de

INVITACIÓN PÚBLICA

PARA DETERMINAR LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA CENTRAL DE BACHILLERATO INTEGRADO SEGÚN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN ESTABLECIDO POR EL ACUERDO EMANADO DEL CONSEJO DIRECTIVO.

cumplimiento a satisfacción del objeto del contractual expedida por parte del Supervisor y cumplidos los requisitos legales para el pago.

Modalidad de Contratación: REGIMEN ESPECIAL DECRETO 4791 DE 2008, (Fondos de Servicios Educativos).

REQUISITOS MINIMOS HABILITANTES:

- Carta de presentación de la propuesta firmada y presentada en la principal de la Institución Educativa Central de Bachillerato Integrado del Municipio de Jamundí.
- Copia del RUT actualizado.
- Certificado de cámara de comercio
- Hoja de vida formato único.
- Documento de identidad de la persona natural o del representante legal de la empresa según el caso.
- Certificado de Antecedentes de Contraloría y Procuraduría no superior a 30 días de expedido.
- Certificado acciones correctivas
- Certificado de Antecedentes de la Policía Nacional, Registro Nacional de medidas correctivas.
- Certificado de no inhabilidades por delitos sexuales contra menores de edad. No superior a 30 días de expedido.
- Certificado de aportes a seguridad social.
- Certificado del REDAM
- Certificación bancaria no mayor a 30 días de expedido.

Lugar de ejecución: Institución Educativa Central de Bachillerato Integrado ubicada en la Carrera 14 No. 12-11 de Jamundí Departamento Valle del Cauca.

Cordialmente,

Lic. Álvaro Enrique Ramírez Romero
Rector.
Proyecto y Elaboro: Cesar Melo - Contratista
Reviso y Aprobó: Álvaro Ramírez