SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTR
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50C-1545670

Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 12:07:16 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 03-07-2002 RADICACION: 2002-51199 CON: ESCRITURA DE: 28-06-2002
CODIGO CATASTRAL: **AAA0167CBRJ** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 1595 de fecha 26-06-2002 en NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. LOCAL 117 SEGUNDA ETAPA INTERIOR 9 con area de CONSTRUIDA 89.79 M2 PRIVADA 85.53 M2 con coeficiente de 0.246% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:
ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ANTES. FIDUCIARIA ALIANZA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR ECRITURA 2782 DEL 27-08-91 NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1297648. QUE LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS SENTENCIA PROTOCOLIZADA POR LA ESCRITURA N.1055 DE 25 DE JUNIO DE 1.937 NOTARIA 3. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION
1) CALLE 66-B 50-61 CONJ.RES. EL LABRADOR IV P.H. LOCAL 117 SEGUNDA ETAPA INTERIOR 9
2) KR 62 64 80 LC (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
1402870

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-06-1995 Radicacion: 1995-49595 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2699 del: 25-05-1995 NOTARIA QUINTA de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA ALIANZA S.A. X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-04-2002 Radicacion: 2002-26767 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2578 del: 12-10-2001 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL "EL LABRADOR IV" (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "ALIANZA FIDUCIARIA S.A" FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO MERCANTIL DENOMINADO ADM-MULTIFAMILIARES EL LABRADOR X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-04-2002 Radicacion: 2002-26769 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 789 del: 08-04-2002 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2578 DEL 12-10-2001 DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DEL LOTE, IGUALMENTE CORREGIR LA REGLAMENTACION DE LA COPROPIEDAD EN LO REFERENTE

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ADM-FIDEICOMISO MULTIFAMILIARES EL LABRADOR. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-06-2002 Radicacion: 2002-51199 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1595 del: 26-06-2002 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA PUBLICA 2578 DE 12-10-2001, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 789 DE 08-04-2002 AMBAS DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C., "SEGUNDA ETAPA ITERIORES 2 Y 9; EL LABRADOR IV" (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO ADM- MULTIFAMILIARES EL LABRADOR; NIT 860.531.315-3 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-01-2003 Radicacion: 2003-1615 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 3 del: 03-01-2003 NOTARIA 48 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICIONANDO LAS DETERMINANTES DE LAS UNIDADES PRIVADAS DEL INTERIOR 3-PRIMERA SUBETAPA-,DE LA III ETAPA. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO "ADM-MULTIFAMILIARES EL LABRADOR" 8605313153

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-03-2003 Radicacion: 2003-20572 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 318 del: 11-02-2003 NOTARIA 48 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE PROCEDE A ADICIONAR LA SEGUNDA SUBETAPA DE LA III ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL INT 8 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO ADM MULTIFAMILIARES EL LABRADOR

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-03-2003 Radicacion: 2003-20573 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 519 del: 03-03-2003 NOTARIA 48 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 318 DEL 11-02-03, EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA SUBETAPA DE LA III ETAPA INTERIOR 8 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO ADM MULTIFAMILIARES EL LABRADOR.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-10-2003 Radicacion: 2003-100091 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 2951 del: 14-10-2003 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURAS 003 Y 318 DE 03-01-2003 Y 11-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTA,EN CUANTO A COEFICIENTES DE APTO.1203 INT.3 Y 8 ES 0.212% Y APTO.1204 DE INT. 3 Y 8 ES 0.344% * (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO -ADM MULTIFAMILIARES EL LABRADOR.-

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-03-2004 Radicacion: 2004-18945 VALOR ACTO: $ 72,000,000.00

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Documento: ESCRITURA 801 del: 29-12-2003 NOTARIA UNICA de LA CALERA CUND.

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S. A.

A: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. FIDEICOMISO ADM MULTIFAMILIARES EL LABRADOR X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 01-03-2004 Radicacion: 2004-18945 VALOR ACTO: $ 921,178,000.00

Documento: ESCRITURA 801 del: 29-12-2003 NOTARIA UNICA de LA CALERA CUND.

ESPECIFICACION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIRIA S. A. FIDEICOMISO ADM MULTIFAMILIARES EL LABRADOR

A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 08-03-2004 Radicacion: 2004-21705 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 405 del: 04-03-2004 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUYENDO LA V ETAPA INTERIOR 6. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO - ADM MULTIFAMILIARES EL LABRADOR

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-07-2016 Radicacion: 2016-53594 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 106211 del: 29-06-2016 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA. ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA 899999072 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-12-2017 Radicacion: 2017-95329 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 290985 del: 27-11-2017 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 12,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA. ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. X

A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA 899999072

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2010-18696 Fecha 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTR
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50C-1545670

Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 12:07:16 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

USUARIO: CAJERO89 Impreso por:CAJERO89

TURNO: 2025-103315 FECHA: 11-02-2025

EN PROCESO CENTRO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO GENERADO CON EL PIN No 250211120707160

Janeth Diaz C

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.:

EN PROCESO CENTRO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO GENERADO CON EL PIN No 250211120707160

