# Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***27/Jul/2026 03:49 PM***

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***CÓDIGO DEL PROCESO*** | EJ-AJ-TER-08001-1277 | ***TIPO DE PROCESO*** | Ajustes con trámite presupuestal ET | | |
| ***ESTADO DEL PROCESO*** | Finalizada | ***FECHA INICIO DEL AJUSTE*** | 7/27/2026 2:48:21 PM | ***FECHA FIN DEL AJUSTE*** | 7/27/2026 3:49:05 PM |

## INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***BPIN*** | 2024080010080 | ***ESTADO*** | En Ejecucion | | |
| ***NOMBRE DEL PROYECTO:*** | Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla | | | | |
| ***EJECUTOR*** | 08001 - BARRANQUILLA | ***UNIDAD RESPONSABLE*** | Secretaría Distrital de Planeación | ***HORIZONTE*** | 2024 - 2027 |
| ***SECTOR*** | Vivienda, ciudad y territorio | ***PROGRAMA*** | 4001 - Acceso a soluciones de vivienda | | |
| ***VALOR TOTAL*** | $ 11.499.571.800,00 | ***APROPIACIÓN INICIAL*** | $ 9.209.998.652,00 | ***APROPIACIÓN VIGENTE*** | $ 8.516.311.619,00 |
| ***ALCANCE*** | | | | | |

## AJUSTES DEL PROYECTO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***HORIZONTE*** | Base | | ***AÑO INICIO*** | 2024 | ***AÑO FIN*** | 2027 |
| | Ajustado | | ***AÑO INICIO*** | 2024 | ***AÑO FIN*** | 2027 |
| ***BENEFICIARIOS TOTALES*** | Personas Inicial (MGA) | 60.000 | ***EN FIRME*** | 60.000 | ***EN AJUSTE*** | 60.000 |

### De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***OBJETIVO*** | Legalizar la ocupación informal de predios catalogados como bienes fiscales del Distrito | | | | | |
| ***PRODUCTO*** | 26221 - Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales - | | | | | |
| | ***ETAPA*** | Inversión | ***AVANCE FINANCIERO*** | | ***AVANCE EN ACTIVIDADES*** | |
| ***INDICADORES DE PRODUCTO*** | ***INDICADOR DE PRODUCTO*** | 400100700 - Bienes fiscales saneados y titulados | | | ***UNIDAD DE MEDIDA*** | Número de bienes fiscales |
| | ***META INICIAL (MGA)*** | 0,0000 | ***EN FIRME*** | 60000,0000 | ***EN AJUSTE*** | 60000,0000 |

| INDICADORES DE PRODUCTO | JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO | |
|---|---|---|

**COSTOS** — **ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES**

Adquirir predios para convertirlos en bienes fiscales del distrito

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2024 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 2025 | $ 5.166.333.924,00 | $ 5.166.333.924,00 |
| 2026 | $ 5.058.345.900,00 | $ 4.479.304.702,29 |
| 2027 | $ 1.580.267.270,00 | $ 1.580.267.270,00 |

Confirmar y clasificar predios aptos para titular

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2024 | $ 2.400.000,00 | $ 2.400.000,00 |
| 2025 | $ 274.501.861,00 | $ 274.501.861,00 |
| 2026 | $ 152.514.797,00 | $ 152.514.797,00 |
| 2027 | $ 42.257.045,00 | $ 42.257.045,00 |

Depurar base de datos de predios aptos para determinar el destino económico y calificación del ocupante

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2024 | $ 2.400.000,00 | $ 2.400.000,00 |
| 2025 | $ 238.181.324,00 | $ 238.181.324,00 |
| 2026 | $ 38.403.454,50 | $ 34.135.986,79 |
| 2027 | $ 11.957.821,00 | $ 11.957.821,00 |

Emitir actos administrativos

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2024 | $ 2.400.000,00 | $ 2.400.000,00 |
| 2025 | $ 261.654.097,00 | $ 261.654.097,00 |
| 2026 | $ 235.514.986,53 | $ 209.344.096,08 |
| 2027 | $ 73.333.144,00 | $ 73.333.144,00 |

Entregar títulos

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2024 | $ 2.400.000,00 | $ 2.400.000,00 |
| 2025 | $ 822.337.265,00 | $ 822.337.265,00 |
| 2026 | $ 830.486.895,00 | $ 738.201.551,97 |
| 2027 | $ 258.591.676,00 | $ 258.591.676,00 |

Notificar actos administrativos

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2024 | $ 2.400.000,00 | $ 2.400.000,00 |
| 2025 | $ 835.302.899,00 | $ 835.302.899,00 |
| 2026 | $ 1.001.994.290,07 | $ 890.650.705,59 |
| 2027 | $ 311.994.547,00 | $ 311.994.547,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Publicar actos administrativos para titulación de predios | | |
| | | ***VIGENCIA*** | ***EN FIRME*** | ***AJUSTADO*** |
| | | 2024 | $ 2.400.000,00 | $ 2.400.000,00 |
| | | 2025 | $ 163.314.302,00 | $ 163.314.302,00 |
| | | 2026 | $ 255.994.745,87 | $ 227.548.104,12 |
| | | 2027 | $ 79.710.000,00 | $ 79.710.000,00 |
| | | Realizar estudios de títulos | | |
| | | ***VIGENCIA*** | ***EN FIRME*** | ***AJUSTADO*** |
| | | 2024 | $ 2.400.000,00 | $ 2.400.000,00 |
| | | 2025 | $ 454.236.195,00 | $ 454.236.195,00 |
| | | 2026 | $ 135.711.651,64 | $ 120.631.169,41 |
| | | 2027 | $ 42.257.045,00 | $ 42.257.045,00 |
| | | Realizar trámite de exención de impuestos | | |
| | | ***VIGENCIA*** | ***EN FIRME*** | ***AJUSTADO*** |
| | | 2024 | $ 2.400.000,00 | $ 2.400.000,00 |
| | | 2025 | $ 252.815.222,00 | $ 252.815.222,00 |
| | | 2026 | $ 150.786.178,60 | $ 134.030.520,62 |
| | | 2027 | $ 46.950.832,00 | $ 46.950.832,00 |
| | | Realizar visitas técnicas y socialización a los ocupantes de los predios | | |
| | | ***VIGENCIA*** | ***EN FIRME*** | ***AJUSTADO*** |
| | | 2024 | $ 2.400.000,00 | $ 2.400.000,00 |
| | | 2025 | $ 5.719.984.636,00 | $ 5.719.984.636,00 |
| | | 2026 | $ 915.920.320,32 | $ 814.141.445,36 |
| | | 2027 | $ 285.193.387,00 | $ 285.193.387,00 |
| | | Registrar actos administrativos ante la oficina de registro de instrumentos públicos | | |
| | | ***VIGENCIA*** | ***EN FIRME*** | ***AJUSTADO*** |
| | | 2024 | $ 2.400.000,00 | $ 2.400.000,00 |
| | | 2025 | $ 460.089.754,00 | $ 460.089.754,00 |
| | | 2026 | $ 805.294.449,47 | $ 715.808.539,77 |
| | | 2027 | $ 250.747.414,00 | $ 250.747.414,00 |
| | ***COSTO TOTAL DEL PRODUCTO*** | | ***EN FIRME*** $ 27.236.979.329,00 | ***AJUSTADO*** $ 26.172.323.279,00 |
| | ***JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO*** | Modificación por trámite creado | | |

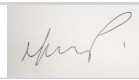
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***FUENTES DE FINANCIACIÓN*** | ***ETAPA*** | Inversión | ***TIPO ENTIDAD*** | Municipios | ***TIPO RECURSO*** | Propios |
| | ***ENTIDAD*** | Territorial - BARRANQUILLA - Propios | | | | |

| ***VIGENCIA*** | ***EN FIRME*** | ***AJUSTADO*** |
|---|---|---|
| 2024 | $ 24.000.000,00 | $ 0,00 |
| 2025 | $ 14.648.751.479,00 | $ 0,00 |
| 2026 | $ 9.580.967.669,00 | $ 8.516.311.619,00 |
| 2027 | $ 2.983.260.181,00 | $ 2.983.260.181,00 |

| | |
|---|---|
| ***JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO*** | Modificación por trámite creado |

**OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES**

Se firma y emite concepto de viabilidad por validación exitosa de trámite

| Funcionarios que emiten concepto | | Área/dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| **Elaboró** | Ernesto Alonso Toncel Reyna | Secretaría Distrital de Planeación |  |
| **Emitió** | Milton Arenas Pabón | Secretaría Distrital de Planeación |  |