CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. Datos Generales del contrato:

1.1. Denominación del contrato	**Informe No.:** 15	**Periodo:** 1 – 31 julio 2026.				
Contrato No.:	LP – 026 – 2024 LOTE 3					
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras					
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA					
1.2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL PAVIMENTO 2025					
No. de identificación del contratista:	901.924.742 - 0					
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO III					
Localización:	CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA					

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	07-05-2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1.3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	SEGUROS DEL ESTADO S. A			
Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-44-101138003	08/05/2025	10/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-44-101138003	08/05/2025	07/11/2029
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-40-101063496	20/06/2025	07/11/2026
Otros:				

Nota: En caso de que se hayan presentado modificaciones al contrato indicar si las pólizas fueron actualizadas.

1.4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.104.102.820
Adición No. 1		$ 0
Adición No. 2		$ 0
Adición No. 3		$ 0
Valor total del contrato:		$ 52.104.102.820
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.104.102.820
Porcentaje del anticipo:	%	$ 0
Porcentaje del pago anticipado:	%	$ 0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 34.853.353.214,64

	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$ 17.250.749.605,36	
	Valor a pagar en el presente informe:	$	
	Nota crédito (-):	$	
	No. factura o cuenta de cobro:		

2. Aspectos administrativos:

2.1. Resumen sobre el estado general del contrato.

El día 8 de mayo de 2025 se dio inicio al contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 76,29% de su contrato.

Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
37 (VN)	CARRERA 9 ENTRE CARRERA 10 Y CALLE 20B	LA PLAYA	389		- Excavación 280 ml - Concreto fluido 80 ml
35 (VN)	CALLE 18 ENTRE CARRERAS 7 Y 10	LA PLAYA	530		- Concreto MR 190 ML - Concreto Fluido 260 ML - Por definir límites por zona de protección, se hizo la solicitud a servicios públicos. - A la espera de equipo succión presión * Manholes rebozados
94 (VN)	CARRERA 3 SUR ENTRE CARRERAS 99B Y ARROYO	VILLA SAN CARLOS	221		PENDIENTES *Cierre de berma por acometidas de agua potable

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

					*32 ml líneas restantes en concreto de 3000 * Reparaciones en andenes y bordillos * Limpieza general
1 (VN)	CALLE 99B ENTRE CARRERAS 1 SUR Y 3 SUR (CIC Y MEGACOLEGIO GARDENIAS)	VILLA SAN CARLOS	196		PENDIENTES * Cierre de cajas cortadores * sello de junta * limpieza general * pintura bordillos
83 (VN)	CARRERA 36 ENTRE CALLES 83B Y 84	EL RUBÍ	317		* Terminar andenes entre calle 84 y 35C3 costado izquierdo * Prueba de presión y calidad (se realiza esta semana, hoy se tuvo visita de triple A) * Terminar de fundir losas de reparcheo (se proyecta terminar el sábado) * Bordillos y andenes en zona de reparcheo * Empalme acueducto * Limpieza y pintura de bordillos
3 (VN)	CARRERA 15 SUR ENTRE CALLES 45D Y 45F	VILLA SEVILLA	80		PENDIENTES * Reparación de placas (1) * Detalles en andenes

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

					* Limpieza
5 (VN)	CALLE 45F ENTRE CARRERAS 15 SUR Y 18 SUR	VILLA SEVILLA	123		PENDIENTES * Andenes y bordillos en radios de giro * Limpieza
106 (VN)	CARRERA 16A SUR CON CALLE 45D (BOLSILLO)	VILLA SEVILLA	50		PENDIENTES * Tramo de andén (programado hoy 08/07)
104 (VN)	CALLE 45D ENTRE CARRERAS 16 SUR Y 18 SUR	VILLA SEVILLA	75		PENDIENTES * Tramo de andén y bordillo (programado hoy 08/07)
TOTAL			1981		-

2.2. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #15 de interventoría.

2.3. Relación de las actas de reunión con la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #15 de interventoría.

2.4. Relación de otras actas suscritas durante el periodo respectivo. (En los casos que aplique)

FECHA	ASUNTO
09/07/2026	Acta de comité #41
23/07/2026	Acta de comité #42

2.5. Control del personal del contratista.

CANTIDAD	CARGO			EXPERIENCIA ESPECÍFICA

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

		FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.	Dos (2) contratos	50%
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

Mediante oficio QUILLA-2025-0193402, del 25 de agosto de 2025, se aprobó del profesional asignado para el reemplazo al cargo de director de Obra, a su vez, mediante oficio QUILLA-2026-0021577, del 02 de febrero de 2026 y 08 de julio, se solicitaron las hojas de vida del personal con sus respectivos soportes, para los cargos que se encuentran pendiente. A continuación, se evidencia el personal de obra requerido contractualmente:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO PROPUESTO	CUMPLE REQUISITOS
Iván Enrique Parra Mejía	Director de Obra	Sí
Idelfonso Quiroz Benavides	Residente de Obra	Sí
Loana Cecilia Bonivento Cabrera	Profesional SISO 1	Sí
Keider Joseth Medina Soto	Profesional SISO 2	Pendiente
Geraldine Mendoza Blanco	Trabajador Social 1	Sí

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Luz Marina Barraza Pacheco	Trabajador Social 2	Pendiente
Bichara Antonio El Forzoli Dau	Profesional de Gerencia de Proyectos	Sí

2.6. Relación de correspondencia entre contratista e interventoría y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2026-0193729	10/07/2026	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UT PAVIMENTOS 2025	REITERACIÓN DE REQUERIMIENTO – ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DEFINITIVA DE REDES DE ACUEDUCTO Y/O ALCANTARILLADO DE LAS OBRAS VIALES CULMINADAS Y ATENCIÓN DE HALLAZGOS TÉCNICOS REPORTADOS POR TRIPLE A S.A. E.S.P. MÓDULO 3

2.7. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

No aplica

2.8. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica

2.9. Seguimiento del cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente Aprobación de 2 perfiles profesionales.
2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

2.10. Control de multas, sanciones o procesos de incumplimiento. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se registraron multas, sanciones ni procesos de incumplimiento por parte del contratista del Módulo 3.

2.11. Verificación de pagos de seguridad social del contratista. (En los casos que aplique)

Según el Informe de Interventoría No. 15, se verificó el cumplimiento en el pago de los aportes al sistema de seguridad social por parte del contratista del Módulo 3.

2.12. Verificación pago de impuestos y/o estampillas. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al Informe de Interventoría No. 15, se realizó la verificación del cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte del contratista del Módulo 3.

2.13. Registro fotográfico.

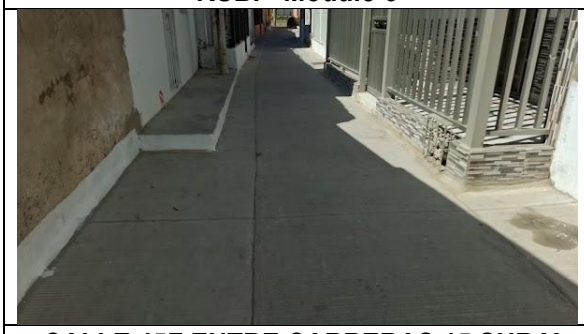
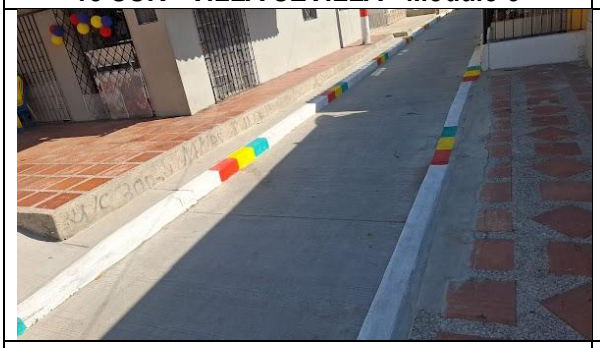
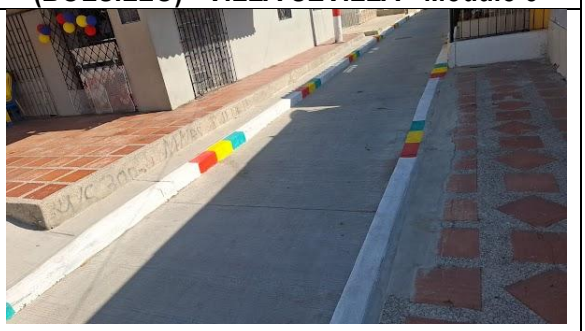
CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 9 ENTRE CARRERA 10 Y CALLE 20B - CORREGIMIENTO LA PLAYA - Módulo 3	**CALLE 18 ENTRE CARRERAS 7 Y 10 - CORREGIMIENTO LA PLAYA - Módulo 3**
	
CARRERA 3 SUR ENTRE CARRERAS 99B Y ARROYO - VILLA SAN CARLOS - Módulo 3	**CALLE 99B ENTRE CARRERAS 1 SUR Y 3 SUR (CIC Y MEGACOLEGIO GARDENIAS) - VILLA SAN CARLOS - Módulo 3**
	

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 31/05/2026

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

CARRERA 36 ENTRE CALLES 83B Y 84 - EL RUBÍ - Módulo 3	**CARRERA 15 SUR ENTRE CALLES 45D Y 45F - VILLA SEVILLA - Módulo 3**
	
CALLE 45F ENTRE CARRERAS 15 SUR Y 18 SUR - VILLA SEVILLA - Módulo 3	**CARRERA 16A SUR CON CALLE 45D (BOLSILLO) - VILLA SEVILLA - Módulo 3**
	
CALLE 45D ENTRE CARRERAS 16 SUR Y 18 SUR - VILLA SEVILLA - Módulo 3	**CALLE 45D ENTRE CARRERAS 16 SUR Y 18 SUR - VILLA SEVILLA - Módulo 3**

3. Aspectos financieros y presupuéstales:

3.1. Análisis de precios contractuales

Mediante oficio QUILLA-2025-0194977, del 26 de agosto de 2025, se solicitaron las correcciones de los APUs enviados bajo el radicado No. QUILLA-2025-0169264, del 30 de julio de 2025, donde se realizó la aprobación parcial del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…solo se aprueba el 92.38% del presupuesto presentado, hasta tanto no se subsanen los aspectos observados y se presente una nueva versión ajustada conforme a los requerimientos técnicos y normativos de la entidad…"*

3.2. Análisis de precios de actividades no previstas.

Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3.3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica

3.4. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

ACTA	FECHA	VALOR
Acta Parcial N°1	08 de agosto de 2025	$ 10.366.306.147,27
Acta Parcial N°2	30 de octubre de 2025	$ 10.470.187.356,60
Acta Parcial N°3	05 de febrero de 2026	$ 7.022.557.824,62
Acta Parcial N°4	05 de mayo de 2026	$ 6.994.301.886,15

% Financiero - Contratistas			
Módulo	**Valor ejecutado**	**Valor total**	**Avance**
Módulo 3	$ 34.853.353.214,64	$ 52.104.102.820,00	66,89%

3.5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

No aplica

4. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha, se mantiene un riesgo asociado al cumplimiento de las obligaciones contractuales de carácter administrativo, previamente advertidas por esta Supervisión. En este sentido, el último oficio emitido, de fecha 8 de julio de 2026, radicado No. QUILLA-2026-0190898, estableció las acciones pendientes a cargo del contratista, las cuales aún requieren atención. Se reitera la obligación de atender oportunamente lo solicitado; de persistir la conducta advertida, el caso será remitido con copia a la Secretaría General, para lo de su competencia. Por otra parte, respecto de los asuntos de acueducto y alcantarillado, se mantiene la articulación con Triple A mediante los comités técnicos, buscando resolver oportunamente las necesidades identificadas y evitar afectaciones en el desarrollo de las obras.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 13 días del mes de agosto de 2026.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA