INFORME DE EVALUACIÓN N° 01
CO 020 DE 2026

OBJETO: **MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO A TRAVÉS DEL PARCHEO CON PAVIMENTO FLEXIBLE Y/O RÍGIDO, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.º CONTI-SI-005-2026 CELEBRADO ENTRE EDENORTE Y EL MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA.**

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en el articulo 21 paragrafo 2 del Manual de contratación de EDENORTE, la empresa realizó invitación directa de oferta, con la finalidad de conocer su interes en participar en el proceso de selección y realizar la evaluación y analisis de la oferta económica y técnica, así como la verificación de la capacidad jurídica, económica, idoneidad y de experiencia del oferente, la cual fue objeto de evaluación por parte del equipo técnico, financiero y jurídico de la entidad, conforme a los pliegos de condiciones dispuestos para tal fin.

En razón a lo anterior, se procede a realizar la evaluación de la oferta presentada por el siguiente oferente:

1. PROPUESTAS:

N.	Proponente
1	**CONCOM INGENIERÍA S.A.S.** NIT: **901.809.170-6** Representante Legal. **ALBEIRO CORRALES MEDINA** Cedula Nro. **1.037.603.509 de Envigado**

2. REQUISITOS HABILITANTES:

Se procede a verificar los requisitos habilitantes de los oferentes así:

2.1 CAPACIDAD JURIDICA

N°	DESCRIPCION	PROPONENTE 1	CALIFICACION
1	Propuesta técnica	El proponente aporto Carta de presentación de la propuesta, suscrita en debida forma con firma escaneada de **ALBEIRO CORRALES MEDINA,** Cedula Nro. **1.037.603.509 de Envigado**, como representante legal de la Empresa **CONCOM INGENIERÍA S.A.S.** NIT: **901.809.170-6.**	CUMPLE
2	Fotocopia de cédula de ciudadanía y/o Certificado de existencia y representación legal (Persona jurídica)	Propuesta expediente digital - Cédula	CUMPLE
3	RUT (Actualizado)	Propuesta expediente digital – RUT	CUMPLE
4	RUP (Actualizada)	Propuesta expediente digital fecha de expedición 07/04/2026	CUMPLE
5	Cámara de Comercio (Actualizada).	El proponente presenta documento con fecha de expedición 14/07/2026 ultima renovación en cámara de comercio 2025	CUMPLE
6	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría general de la Nación.	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
7	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación, artículo 1º Ley 190 de 1995 (personas naturales y representante legal de las jurídicas)	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
8	Certificado de antecedentes judiciales	El proponente lo adjunta – No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	CUMPLE

N°	DESCRIPCION	PROPONENTE 1	CALIFICACION
9	Certificado de medidas correctivas	El proponente lo adjunta – No tiene medidas correctivas pendientes por cumplir	CUMPLE
10	Certificado de delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años (Ley 1918 de 2018).	EDENORTE realiza la consulta – No registra Inhabilidades	CUMPLE
11	Certificado Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM - (Ley 2097 de 2021)	El proponente presenta certificado	CUMPLE
12	Certificado de aportes al Sistema de Seguridad Social (Art. 41 Ley 80 de 1993 y Art. 23 de la Ley 1150 de 2007) y parafiscales para personas jurídicas	El proponente adjunta certificado de parafiscales firmado por el Contador Mario Alberto Bedoya fechada 10 de agosto del 2026.	CUMPLE
13	Certificado de Inhabilidades e incompatibilidades	El proponente lo adjunta –	CUMPLE
14	Certificado de Multas y sanciones	El proponente presenta certificado	CUMPLE
15	Compromiso anticorrupción	El proponente presenta certificado	CUMPLE
16	Estados Financieros	El proponente presenta certificado	CUMPLE

2.2 EXPERIENCIA GENERAL

VALOR CONTRATO OFICIAL: $289,959,381.00
VALOR SMMLV: 165,60

No PROPUESTA	PROPONENTE	REQUISITOS EXPERIENCIA	CERTIFICACION No.1	CERTIFICACION No.2	CERTIFICACION No.3	CERTIFICACION No.4	Observacion	CUMPLE/NO CUMPLE EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE
PROPUESTA No 1	CONCOM INGENIERÍA S.A.S. NIT: 901.809.170-6	OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS DEL MUNICIPIO A TRAVÉS DEL PARCHEO CON PAVIMENTO FLÉXIBLE EN ZONAS INTERVENIDAS POR LA CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDAS O REPARACIONES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO POR PARTE DE LA EMPRESA AGUAS DEL NORTE ANTIOQUEÑO.	PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN LOS SECTORES LA PACHA, GUAYABAL, BOQUERÓN Y SABANA DE LA VEREDA EL JUNCO DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA ANTIOQUIA.			**Aporta la experiencia general Requerida**	**CUMPLE**
		No. CONTRATO Y CONTRATANTE	**GUAS DEL NORTE ANTIOQUEÑO SA ESP**	**GIROCIDENTE CONTRATO Nro. OBRA 024 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2023**				
		FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN	**12 de junio de 2024 19 de junio de 2024**	**10/11/2023 12/12/2023**				
		VALOR EN SMLMV	**$ 64´593.243,00 49.687**	**$ 217.926.359 187,86**				
		CUMPLE/NO CUMPLE					**CUMPLE**	

2.3 EQUIPO DE TRABAJO

	PROPONENTE	REQUISITO	DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN APORTADA	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE EQUIPO DE TRABAJO
PROPUESTA No. 1	**CONCOM INGENIERÍA S.A.S. NIT: 901.809.170-6**	**HOJA DE VIDA**	Aporta hoja de vida del INGENIERIA CIVILALBEIRO CORRALES MEDINA, cédula 1.037.603.509 de Envigado, en su hoja de vida relaciona el perfil y experiencia requerida. (Residente de Obra)	**CUMPLE**	**CUMPLE**
		TARJETA PROFESIONAL	Aporta copia de la Tarjeta Profesional expedida por el Consejo Profesional N° **05202-287258 ANT**	**CUMPLE**	
		CERTIFICADO DE VIGENCIA T.P.	Aporta certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de la matricula profesional N° **05202-287258 ANT**, es validada por la entidad, se verifica su vigencia y que no registra antecedentes disciplinarios.	**CUMPLE**	
		CERTIFICADOS DE ESTUDIO	Aporta copia del Título obtenido INGENIERIA CIVIL.	**CUMPLE**	
		CERTIFICADOS LABORALES	Aporta certificados laborales que acreditan el cumplimiento de la experiencia requerida	**CUMPLE**	

A continuación se presenta resultado de evaluación:

PROPUESTA	PROPONENTE				

		CAPACIDAD JURIDICA	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO	PROPUESTA ACEPTADA/NO ACEPTADA - DEBE SUBSANAR
PROPUESTA No. 1	**CONCOM INGENIERÍA S.A.S.** **NIT: 901.809.170-6**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**ACEPTADA**

3. EVALUACION ECONOMICA

Se realiza corrección aritmética al presupuesto presentado y no se observa errores en la formulación del presupuesto; por tanto, el valor presentado es correcto y no supera el presupuesto oficial de la entidad, como se observa en el cuadro que se adjunta:

LO PEDIDO:

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Total
1	**Preliminares**				
1,1	Demolición mecanica y/o manual de carpeta asfáltica y/o rigido de cualquier espesor, incluye corte con equipo y todo los necesario para su ejecución. No incluye ni transporte interno, ni transporte hasta el sitio de disposición final.	m2	324,56	$ 43.248	$ 14.036.571,00
2	**Movimientos de tierra y escombro**				
2,1	Cajeo, perfilación y nivelación manual de la superficie a intervenir. Espesor de 7" medidos desde la superficie de rodadura.	m2	324,56	$ 33.917	$ 11.008.102,00
2,2	Acarreo interno hasta 50 mt de distancia, cargue en cada frente de trabajo con medios mecánicos o manuales, transporte y disposicion final. Material proveniente de la demolición de la carpeta asfáltica y el cajeo para aplicación de estructura de pavimento, incluye % expansión.	m3	73,84	$ 58.005	$ 4.282.938,00
3	**Pavimentos**				
3,1	Suministro transporte e instalación de Base granular, reacomodado y compactado con medios mecánicos mínimo al 95% del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida sera tomada en sitio ya compactado. Espesor 4".	m3	32,46	$ 478.319	$ 15.524.318,00
3,2	Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica MDC-19 y emulsion asfaltica CRR-1, Compactada con medios mecánicos según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Espesor 3"	m2	759,73	$ 230.439	$ 175.070.594,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 219.922.523,00**
	ADMINISTRACIÓN			26,85%	**$ 59.040.732,00**
	UTILIDAD			5,00%	**$ 10.996.126,00**
	TOTAL DEL PROYECTO				**$ 289.959.381,00**

LO OFERTADO:

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Total
1	**Preliminares**				
1,1	Demolición mecanica y/o manual de carpeta asfáltica y/o rigido de cualquier espesor, incluye corte con equipo y todo los necesario para su ejecución. No incluye ni transporte interno, ni transporte hasta el sitio de disposición final.	m2	324,56	$ 43.248	$ 14.036.571,00
2	**Movimientos de tierra y escombro**				

2,1	Cajeo, perfilación y nivelación manual de la superficie a intervenir. Espesor de 7" medidos desde la superficie de rodadura.	m2	324,56	$ 33.917	$ 11.008.102,00
2,2	Acarreo interno hasta 50 mt de distancia, cargue en cada frente de trabajo con medios mecánicos o manuales, transporte y disposicion final. Material proveniente de la demolición de la carpeta asfáltica y el cajeo para aplicación de estructura de pavimento, incluye % expansión.	m3	73,84	$ 58.005	$ 4.282.938,00
3	**Pavimentos**				
3,1	Suministro transporte e instalación de Base granular, reacomodado y compactado con medios mecánicos mínimo al 95% del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida sera tomada en sitio ya compactado. Espesor 4".	m3	32,46	$ 478.319	$ 15.524.318,00
3,2	Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica MDC-19 y emulsion asfaltica CRR-1, Compactada con medios mecánicos según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Espesor 3"	m2	759,73	$ 230.439	$ 175.070.594,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 219.922.523,00**
	ADMINISTRACIÓN			26,85%	**$ 59.040.732,00**
	UTILIDAD			5,00%	**$ 10.996.126,00**
	TOTAL DEL PROYECTO				**$ 289.959.381,00**

PRESENTÓ,

Ing. Albeiro Corrales Medina
REPRESENTANTE LEGAL
CONCOM INGENIERÍA S.A.S.

4. CONCLUSIÓN

De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, el comité asesor y evaluador recomienda que el oferente **CONCOM INGENIERÍA S.A.S.; Con NIT: 901.809.170-6,** sociedad debidamente constituida conforme a las normas colombianas y representada legalmente por el señor **ALBEIRO CORRALES MEDINA,** identificado con cédula de ciudadanía No 1.037.603.509 de Envigado, presenta los documentos que acreditan que CUMPLE, con los requisitos solicitados en la invitación y De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, financieros y agotada la etapa para presentar observaciones y/o subsanaciones al informe de evaluación y sus anexos, el comité asesor y evaluador recomienda celebrar el contrato Nro. **CO-021-2026,** Con presupuesto de **DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS. ($289,959,381.00)** AU incluido, con el Oferente, con plazo de UN (1) MES desde la suscripción del acta de inicio.

En constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron, el 12 de agosto de 2026.

Comité evaluador;

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	Firma:	Firma:
Proyectó: Irian Castrillon	Revisó: Natalia Mazo Balbín	Aprobó: Natalia Mazo Balbín
Cargo: Contratista	Cargo: Gerente General de Edenorte.	Cargo: Gerente General de Edenorte.
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas		