ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA CONTABILIDAD GENERAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) FICHA TÉCNICA DE IMPUESTOS Y CONTABILIDAD OTROS CONTRATOS O CONVENIOS	MAHP03.03.01.P025.F001 VERSIÓN 006

A. DATOS GENERALES

1. Contratista	**TERRA FERME SAS**			2. Ficha No.	**26**	**OC**	**0512**
3.Contrato/Convenio/Orden de Compra No.	**4132.010.26.1.559-2026**			4. RUT/NIT	**9 0 0 1 0 0 6 0 3**		**5**
5. Régimen Tributario Renta	**REGIMEN ORDIMARIO**			7. Actividad Económica		Principal	**9101**
6. Régimen Tributario Ventas	**RESPONSABLE DE IVA**					Contractual	**9101**
8. Facturador Electrónico	SI (**X**)	NO ( )		12. ESAL Entidad sin Ánimo de Lucro	Permanencia Calificación DIAN	SI ( )	NO ( )
9. Régimen Simple de Tributación	SI ( )	NO (**X**)				Res Numero:	Fecha Res:
10. Tipo de Entidad	**N/A**	11.Orden	**N/A**		Código 04 ( )	Código 05 (X)	Código 06 ( )
13. Organismo – Centro Gestor	**PLANEACION**			14. CDP No.		**3500029873**	
15. Valor Total del Contrato	**$ 167,746,950**			16. Valor IVA		**$ 26,783,126**	
				17. Impuesto Consumo		**$ 0**	

B. DEDUCCIONES Y RETENCIONES CON LOS CÓDIGOS SGAFT-SAP

	CONCEPTO			20. BASE (Valor sin IVA)	NO	SI	%
18. DEDUCCIONES	Contribución Especial – CE (Contrato de Obra)			**$ 140,963,824**	**X**		5.0
	Pro-Cultura – EC > a UVT 4.072 (Mayor a $213.266.928)				**X**		1.0
	Pro-Desarrollo Urbano – EP < a 2.196 UVT (De $1 a $115.013.303)				**X**		1.0
	Pro-Desarrollo Urbano – EP >= a 2.196 UVT (Igual o Mayor a $115.013.304)					**X**	3.5
	Pro-Bienestar del adulto Adulto Mayor-EA					**X**	2.0
	Pro-Deporte y Recreación- ED					**X**	2.0
	Pro-Justicia Familiar- EJ					**X**	2.0
	Pro-Universidad del valle – EV					**X**	2.0
	Pro-Hospital – EH					**X**	1.0
	Pro-Unipacifico – EU Todo Tipo de Contrato					**X**	0.5
19. RETENCIONES	RETE ICA – IV – IC – II – IF - IS	**IS**	**6**			**X**	**10*1000**
	Retefuente – RD – RS – RH – RC – RA – RO - RF	**RS**	**2**			**X**	**4%**
	Factor Multiplicador				**X**		2.0
	RETE IVA – RI					**X**	**15.0**

21. VALOR UVT AÑO 2026 $52.374

C. CONDICIONES DEL CONTRATO Y CONTABILIZACION

22. ANTICIPO	SI		NO		%		VALOR	

23. CONTABILIZACIÓN - CUENTA No.	VALOR DÉBITO	VALOR CRÉDITO
5111790000	**$ 167,746,950**	
2401010000		**$ 167,746,950**

24. FORMA DE PAGO	25. OBSERVACIÓN	26. VALOR	27. PORCENTAJE
actas parcilaes		**$ 167,746,950**	**30%**

28. OBJETO DEL CONTRATO

"Contratar el servicio de digitalización de planos arquitectónicos y expedientes públicos del Departamento Administrativo de Planeación del Distrito de Santiago de Cali".

29. OBSERVACIONES

30. INFORMACIÓN UNION TEMPORAL O CONSORCIO

Artículo 1.6.1.4.10 Decreto 1625 de 2016. Facturación de consorcios y uniones temporales. (…), para efectos del cumplimiento de la obligación formal de expedir factura, existirá la opción de que tales consorcios o uniones temporales lo hagan a nombre propio y en representación de sus miembros, o en forma separada o conjunta cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal. Cuando la facturación la efectúe el consorcio o unión temporal bajo su propio Número de Identificación Tributaria (NIT), esta, además de señalar el porcentaje o valor del ingreso que corresponda a cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal, indicará el nombre o razón social y el Número de Identificación Tributaria (NIT), de cada uno de ellos. Estas facturas deberán cumplir los requisitos señalados en las disposiciones legales y reglamentarias.

MIEMBROS UNION TEMPORAL O CONSORCIO	RÉGIMEN RENTA	%	ESAL	ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL	RUT/NIT

31. ELABORÓ		32. REVISÓ CONTABLE ACTIVOS		33. REVISÓ TRIBUTARIA	
	Firma:**TRAMITE VIRTUAL**		Firma:TRAMITE VIRTUAL		Firma:TRAMITE VIRTUAL
	Nombre:JAZZMIN MURILLO		Nombre::HENRY GUTIERREZ S		Nombre::HENRY GUTIERREZ S
	Fecha:13/**08/2026**		Fecha:		Fecha:13//08/26

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.